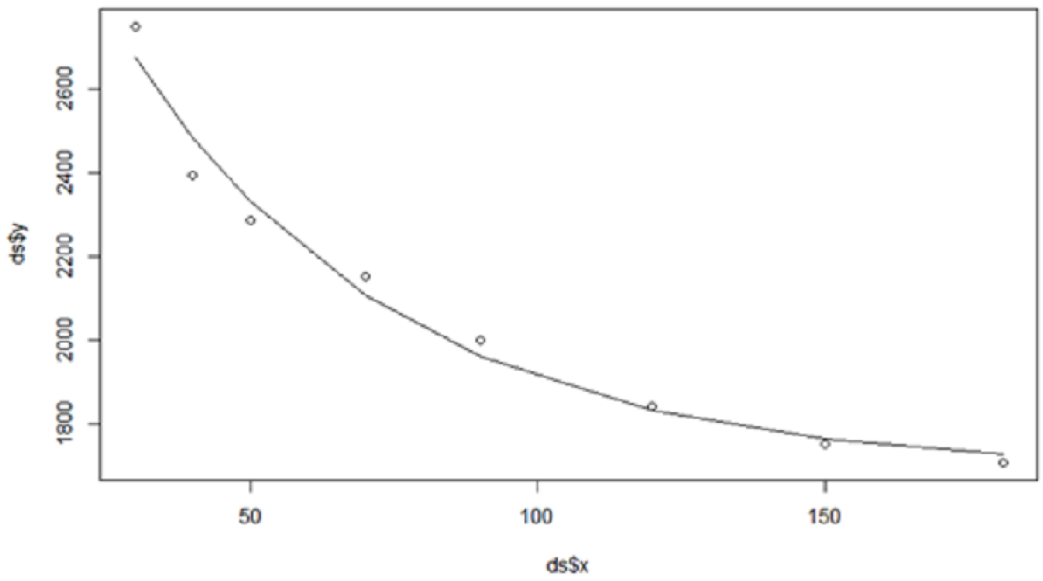
Aan: [redacted] @amsterdam.nl]
Cc: [redacted] @amsterdam.nl]; [redacted] @amsterdam.nl]; [redacted] @amsterdam.nl]
From: [redacted]
Sent: Mon 6/13/2016 11:56:49 AM
Subject: RE: Referentie Eeuwigdurend Erfpacht 27 mei 2016 middeling GO-BVO plus 3 procent .xlsx
Received: Mon 6/13/2016 11:56:50 AM
uitwerking buurtstraat juni.xlsx

[redacted],
Hierbij nieuwe lijsten van de BSQ's per buurtstraat. Voor alle cijfers geldt dat corporatiewoningen zonder AB2000 in het geheel genegeerd zijn. Ze zijn niet opgenomen in de berekening van de BSQ's, maar ook niet in het percentage dat bepaald voor hoeveel procent van de woningen binnen een buurtstraat een grondquote berekend is. Buurtstraten met alleen maar corporatie-woningen zonder AB2000 komen in dit document dus niet voor. In het groen telkens de nieuwe variant (met wijzigingen appartement/corridor doorberekend) en in het oranje de berekening van vorige week.
Er zijn vier tabbladen, in de twee rechtse is de verouderingsfactor (waar ook een stukje onderhoud in doorberekend zit) weggelaten. Daardoor zijn de stichtingskosten gemiddeld hoger en de grondquotes en BSQ's wat lager.
met vriendelijke groet en tot morgen,
[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 9 juni 2016 17:59
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: Referentie Eeuwigdurend Erfpacht 27 mei 2016 middeling GO-BVO plus 3 procent .xlsx
Hoi [redacted], ziet er prima uit. Benieuwd naar de resultaten.
Met vriendelijke groet,
[redacted]
[redacted]
Grond & Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
M [redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 9 juni 2016 16:43
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: Referentie Eeuwigdurend Erfpacht 27 mei 2016 middeling GO-BVO plus 3 procent .xlsx
Hoi [redacted],
Hierbij ter info nog even een grafische weergave van de fit van appartementen nieuwe stijl (excl. de 3% nog).
Met vriendelijke groet, [redacted]



638703

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 8 juni 2016 16:31

00241

Aan: 5.1.2 5.1.2e

Onderwerp: Re: Referentie Eeuwigdurend Erfpacht 27 mei 2016 middeling GO-BVO plus 3 procent .xlsx

Hoi 5.1.2e, je voorstel lijkt me prima. Ik zou nu alleen de appartementen /corridor opnieuw doorrekenen voor aankomende dinsdag.

Met vriendelijke groet,

5.1 5.1.2e

5.1.2e

Verzonden van mijn HTC

----- Reply message -----

Van: "5.1.2 5.1.2e" <5.1.2e@amsterdam.nl>

Aan: "5.1.2 5.1.2e" <5.1.2e@amsterdam.nl>

Onderwerp: Referentie Eeuwigdurend Erfpacht 27 mei 2016 middeling GO-BVO plus 3 procent .xlsx

Datum: wo, jun. 8, 2016 14:55

Hoi 5.1.2e,

En de appartementen op zich kunnen dan ook berekend worden met deze uitgebreide gegevens neem ik aan?

Overigens is curvefitten voor alle categorieën een tijdrovende klus en ik weet niet of mijn collega voldoende tijd heeft de komende dagen, en ik moet dan de hele boel nog op verschillende manieren doorrekenen (wel en geen veroudering). Is het eventueel een alternatief om 3% van de kosten van appartement af te halen, dan te curvefitten voor alleen die categorie en dan weer 3% kosten toe te voegen? Dan hoeven we op dit moment slechts 1 curve-fit door te rekenen, en is de rekenwijze gelijk aan de overige woningtypen.

met vriendelijke groet,

5.1.2e

Van: 5.1.2 5.1.2e

Verzonden: woensdag 8 juni 2016 12:45

Aan: 5.1.2 5.1.2e

CC: 5.1.2 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e

Onderwerp: FW: Referentie Eeuwigdurend Erfpacht 27 mei 2016 middeling GO-BVO plus 3 procent .xlsx

Hoi 5.1.2e,

Helaas gaat het aanleveren van de nieuwe getallen voor een corridor niet helemaal vlekkeloos. 5.1.2e is op vakantie en ook bij het bouwkostenbureau zijn ze helaas afwezig. Maar we kunnen het ons niet permitteren om een week voorbij te laten. 5.1.2 heeft in de bijlage voor de referentie appartement ook de grote en kleine woningen aangevuld. Dit is het overzicht inclusief 3% (dus een versie nieuwer dan de vorige die je hebt ontvangen). Zou jij de bouwkosten van de corridor willen vervangen door de bouwkosten van appartement? Er moet dan dus even opnieuw worden gecurvefit. Dan kunnen we aankomende week even stilstaan of hiermee de grootste problemen zijn opgelost.

De vraag voor aankomende dinsdag is dan om per buurt de stdv van de BSQ's uit te rekenen. Dan kunnen we weer buurten met een zeer wisselde BSQ gaan selecteren en deze analyseren. Alles dus zonder de corporatiewoningen die geen AB2000 hebben.

Met vriendelijke groet,

5.1 5.1.2e

5.1.2e

Grond & Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

M 5.1.2e

Van: 5.1.2 5.1.2e 5.1.2e

Verzonden: woensdag 8 juni 2016 12:29

Aan: 5.1.2 5.1.2e

Onderwerp: Referentie Eeuwigdurend Erfpacht 27 mei 2016 middeling GO-BVO plus 3 procent .xlsx

Zo iets dan!

Ik heb e.e.a. verhoudingsgewijs doorgerekend en geel gemarkeerd.

5.1 5.1.2e