VN2026-000898
rve wonen

Gemeente Amsterdam

DB

Voordracht voor DB Stadsdeel Nieuw-West van 03 februari 2026

Portefeuille: Volkshuisvesting (43)

Agendapunt: B4

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Peildatumadvies sv-urgentie Complex Notweg Noord, Wildemanbuurt

Het dagelijks bestuur Stadsdeel Nieuw-West besluit

1. Het college van Burgemeester en Wethouders van Amsterdam positief te adviseren over de aanvraag van Stadgenoot voor afgifte van een peildatum voor het complex Notweg Noord in de Wildemanbuurt in stadsdeel Nieuw-West.

Inhoudende de volgende adressen:

Notweg 4-30

Kernboodschap

Het dagelijks bestuur geeft een positief advies inzake de peildatum voor stadsvernieuwingsurgentie voor de woningen van het complex Notweg Noord van Stadgenoot in de Wildemanbuurt. Hierbij is getoetst aan nadere regel 3 van de Huisvestingsverordening: Stadsvernieuwingsurgentie bij sloop- en renovatiecomplexen van corporaties en bij noodzakelijk bouwkundig onderhoud of herstel van particulier of privaat bezit.

Bestuurlijke achtergrond

Het college is bevoegd voor het afgeven van een peildatum. Een peildatum geeft de huurders van genoemde woningen recht op stadsvernieuwingsurgentie (SV-urgentie). Met SV-urgentie kunnen huurders op woningnet met voorrang zoeken naar een andere woning. Het college heeft het afgeven van een peildatum gemandateerd aan directie Wonen.

Het gemeentebestuur ziet het dagelijks bestuur als verlengd bestuur en oren en ogen in de buurt en vraagt het dagelijks bestuur daarom een advies te geven over de voortgang van het project en betrokkenheid van huurders bij de planontwikkeling. Het dagelijks bestuur krijgt 6 weken om haar advies af te geven. Het dagelijks bestuur krijgt de mogelijkheid een zwaarwegend advies te geven maar uiteindelijk zal Wonen namens het college het besluit nemen.

Met de bijgevoegde notitie geven we invulling aan ons adviesrecht conform de verordening op de stadsdelen en het stadsgebied Amsterdam 2022, bijlage 2 (Takenlijst).

Bestuurlijke prioriteit

N.v.t

Wettelijke grondslag

Artikel 2.2 van hoofdstuk 3 van de Nadere regels Huisvestingsverordening Amsterdam 2020

Artikel 5.2 van bijlage 2 van de Verordening regelende het lokaal bestuur in Amsterdam

Gemeente Amsterdam

DB

Artikel 15 van de Leegstandwet

Artikel 3 van de Nadere regels tijdelijke verhuur op basis van de Leegstandwet in Amsterdam

Verordening op de stadsdelen en het stadsgebied Amsterdam 2022, bijlage 2 (Takenlijst), hoofdstuk 5 Wonen, artikel 5.2: adviseren over herhuisvesting bij het vaststellen van de peildatum bij sloop of renovatie van woningen en tijdelijke verhuur.

Onderbouwing besluit

Het college van B&W van Amsterdam positief te adviseren over de aanvraag van Stadgenoot voor afgifte van een peildatum voor het complex Notweg Noord in de Wildemanbuurt in stadsdeel Nieuw-West.

Ad 1) Er wordt geadviseerd in te stemmen met het peildatumadvies in de bijgevoegde notitie (bijlage 1), omdat aan de voorwaarden uit nadere regel 3 bij de Huisvestingsverordening: Stadsvernieuwingsurgentie bij sloop en renovatiecomplexen van corporaties en bij noodzakelijk bouwkundig onderhoud of herstel van particulier of privaat bezit is voldaan:

De planning is haalbaar.

De afspraken uit de Amsterdamse Kaderafspraken zijn gevolgd.

De bewonerscommissie staat achter de huidige plannen en heeft een positief advies geven. Zij geeft tevens het advies aan Stadgenoot zich in te blijven zetten om het draagvlak te vergroten. Het is erg lastig gebleken om bewoners uit het complex bereid te vinden zitting te nemen in de bewonerscommissie en om mee te de doen aan de draagvlakmeeting.

Voor een verdere toelichting zie bijlage 1 notitie toets en advies afgifte peildatum.

Advies en afstemming

De adviseur Wonen van de gebiedspool heeft voor dit advies overleg gehad met de bewonerscommissie, de onafhankelijk ondersteuner en de corporatie. Op 8 december 2025 heeft er een evaluatiegesprek plaatsgevonden met gemeente, Stichting Woon, Huurgenoot, de bewonerscommissie en Stadgenoot.

Duurzaamheid

n.v.t.

Participatie

Stadsgenoot heeft meerdere bijeenkomsten georganiseerd met de bewoners. Daarnaast zijn er een achterbanraadpleging en een woononderzoek onder de bewoners gedaan. Op basis daarvan heeft de bewonerscommissie haar positieve gekwalificeerd advies gegeven op het projectplan. De bewonerscommissie is ondersteund door Stichting Woon en Huurgenoot.

Financiële onderbouwing

De genoemde beslispunten in de voordracht hebben geen financiële consequenties.

Gegenereerd: vTER VERGADERING

Gemeente Amsterdam

DB

Communicatie

Binnen de gemeente

Het besluit over het peildatumadvies wordt gegeven aan de directie Wonen.

Buiten de gemeente

De corporaties zorgen voor de communicatie over het peildatumbesluit richting de huurders.

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2026-004249	Stadsdeel Nieuw-West Voordracht (pdf)
AD2026-004280	Bijlage 5 - Reactie gekwalificeerd advies Notweg Noord (3).pdf (pdf)
AD2026-004281	Bijlage 7 - Notweg Noord Voorkeursscenario Stadgenoot tbv Peildatumaanvraag 29 november 2024 (3).pdf (pdf)
AD2026-004282	Bijlage 6 - Evaluatieverslag Notweg Noord 20251208 (3).pdf (pdf)
AD2026-004283	Bijlage 4 - Gekwalificeerd advies Notweg Noord (3).pdf (pdf)
AD2026-004284	Bijlage 3 - Sociaal Plan Notweg Noord versie december2025 (2).pdf (pdf)
AD2026-004285	Bijlage 2 - peildatum aanvraag Notweg Noord 0703-1994 (1).pdf (pdf)
AD2026-004286	Bijlage 1 Notitie toets en advies afgeven peildatum Notweg - Wildemanbuurt - januari 2026 (2).pdf (pdf)

Uitslag

A Akkoord