Deelonderwerpen Erfpachtvernieuwing

1. Formuleren van aanleiding, doelen en probleemanalyse
2. Het schrijven van de AB2015 (juridisch, redactie) (→ bijv. 5.1.2e)
    a. De juridische systematiek in de AB2015
    b. De financiële systematiek in de AB2015 (canon, indexatie, enz.)
3. De grondwaardeberekening in de AB2015
    a. Begeleiden van de commissie niet-Frijns (→ 5.1.2e of 5.1.2e)
    b. Uitwerken van de uitkomst van de commissie (→ 5.1.2e of 5.1.2e)
4. Werkwijze bij CHET van lopende rechten (wel of niet verplicht over naar AB2015 i.r.t. CHET door 3 taxateurs) (→ bijv. 5.1.2e)
5. Het aanvullende erfpachtbeleid bij de AB2015 (afkoop, bestemmingswijziging, enz.)
    a. *(sommige delen samen met een jurist, bijv. 5.1.2e of 5.1.2e)*
6. Wijzigingen in het aanvullende erfpachtbeleid bij de bestaande AB's (afkoop, bestemmingswijziging, enz.)
    a. *(sommige delen samen met een jurist, bijv. 5.1.2e of 5.1.2e)*
7. Overstapbeleid van bestaande AB's naar de AB2015
    a. Voor particuliere woningen
        i. En voor appartementsrechten?
    b. Voor bedrijven
    c. Voor corporatiesplitsingen
    d. Voor lopende gronduitgiften
8. Betrekken Externe stakeholders (banken, notariaat, makelaardij)
9. Communicatie met erfpachters
10. Coördineren bestuurlijke traject
    a. Afstemmen met Stadhuis (SB, DMC)
    b. 5.1.2e documenten (→ 5.1.2e; 5.1.2e)
    c. Inspraakprocedure
11. ICT (aanpassen Hermes voor nieuwe stelsel)
12. Implementatie
    a. Aanpassen standaarddocumenten
    b. Uitwerken overstapbeleid (traject aanvraag – berekening – aanbieding)
    c. Aanpassen systematiek bij uitgifte
    d. Interactieve rekenmodule op website voor overstappen naar nieuwe stelsel
    e. Instrueren medewerkers inzake nieuwe stelsel
13. …

AAA zou ik zelf wel willen doen
BBB moet door een jurist gebeuren

Belangrijkste dilemma's in augustus

- Nieuwe stelsel wel/niet voor corporaties?
- In het nieuwe stelsel wel/niet bijbetalen bij meerwaarde a.g.v. bestemmingswijziging (en onder welke voorwaarden wel/niet)?
- AB's op hoofdlijnen of gedetailleerde AB's?
- Samenstelling cie niet-Frijns