Bezoekadres
Wibautstraat 214
1091 GS Amsterdam

Postbus 92392
1090 AJ Amsterdam
Telefoon 020 552 9494
Fax 020 552 9490
info@wibautaandeamstel.nl

Gemeente Amsterdam
Projectbureau Wibaut aan de Amstel

4B

Retouradres:
Wibaut aan de Amstel, Postbus 92392, 1090 AJ Amsterdam

Stadsdeel Oost
[redacted]
Postbus 94801
1090 GV AMSTERDAM

Datum	4 mei 2012
Ons kenmerk	-
Behandeld door	[redacted]
Doorkiesnummer	
Faxnummer	
E-mail	[redacted]@wibautaandeamstel.nl
Bijlage	-
Onderwerp	Uitruil ligplaatsen [redacted] en Duivendrechtsevaart (Overamstel)

Geachte heer Reuten,

Middels dit schrijven bevestig ik de afspraak die is gemaakt tussen Projectbureau Wibaut aan de Amstel (centrale stad) en Stadsdeel Oost ten aanzien van de uitruil van een ligplaats op de Panamakade voor een plek aan de Duivendrechtsevaart (Overamstel). Stadsdeel Oost krijgt het recht om een ligplaats aan de Duivendrechtsevaart uit te geven in erfpacht, in ruil voor de ligplaats aan de [redacted]. Deze uitruil is gedaan ten behoeve van de verplaatsing van een woonboot vanaf de Amstel in verband met de gebiedsontwikkeling Amstelkwartier en bijhorend buitendijks park.

Aanleiding afspraak
Op d.d. 24 november 2011 is in het Bestuurlijk Overleg gesproken over de verplaatsing van de woonboot van [redacted]. Naast een tijdelijke verplaatsing werd gevraagd of de woonboot definitief naar de Panamakade verplaatst zou mogen worden. Tijdelijke verplaatsing was akkoord. Het stadsdeel kon alleen akkoord gaan met een definitieve verplaatsing wanneer de financiële compensatie door middel van uitruil van erfpachtplekken in verhouding zou zijn (dus dat zeker zou zijn dat de plek aan de Duivendrechtsevaart financieel minstens gelijkwaardig zou zijn aan die aan de Panamakade).

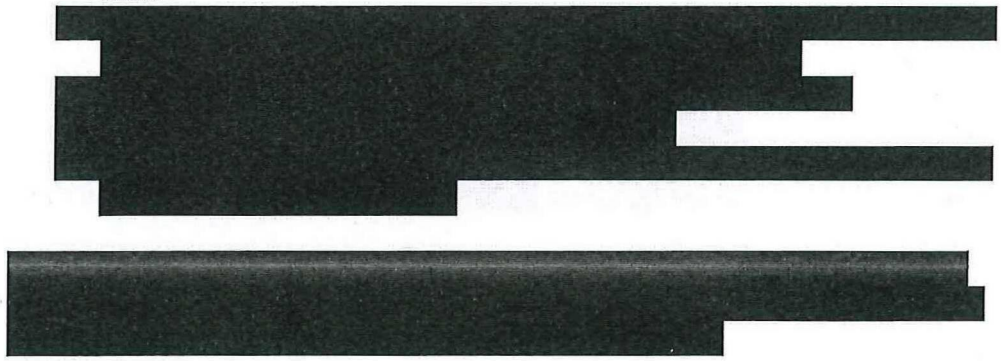
[redacted]

Gemeente Amsterdam
Projectbureau Wibaut aan de Amstel

Op 7 mei is de verplaatsing van de woonark uitgevoerd. Om bovenstaande afspraak over de uitruil niet uit het oog te verliezen, is deze brief op gesteld. In de volgende paragraaf wordt de precieze afspraak tussen stadsdeel en projectbureau beschreven.

Afspraak tussen stadsdeel en Projectbureau Wibaut aan de Amstel:
Stadsdeel Oost heeft recht op:

- Een ligplaats aan de Duivendrechtsevaart (bij voorkeur aan het Allianderterrein) die zij mogen uitgeven in erfpacht; de inkomsten uit erfpacht zijn voor stadsdeel Oost.



Ik hoop je hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Igor Roovers
Directeur Projectbureau Wibaut aan de Amstel

4C

Gemeente Amsterdam
Projectbureau Oost

Aan [redacted]
Van
Datum 20 maart 2013
Onderwerp Overzicht woonbootplekken Overamstel

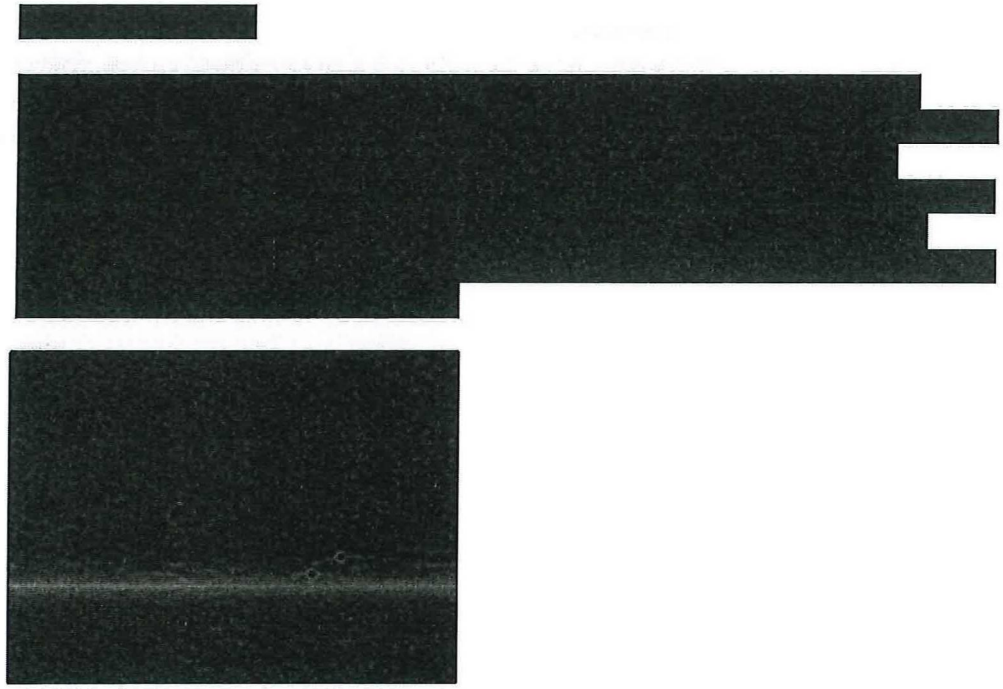
Vanuit stadsdeel Oost is het verzoek gekomen om aan te geven hoeveel ligplaatsen in Overamstel beschikbaar zouden zijn voor verplaatsing van woonboten uit het stadsdeel. Dit memo geeft per potentiële woonbotenlocatie informatie over aantallen, planning en voorwaarden.

[redacted]

Gemeente Amsterdam
Projectbureau Oost

[redacted]

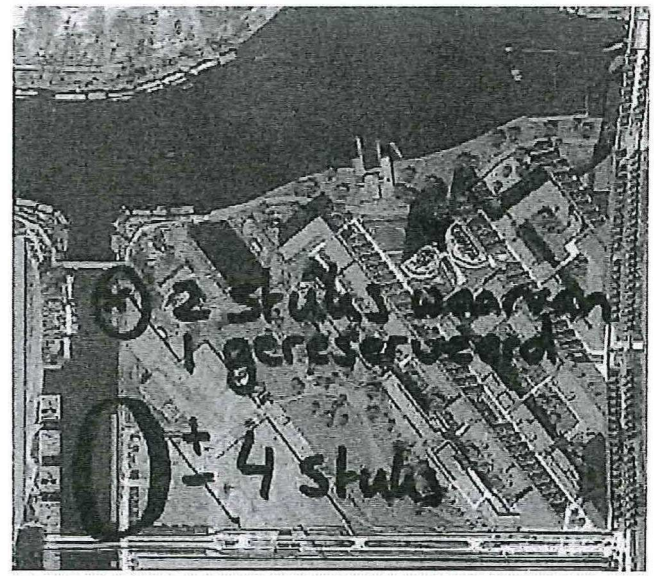
Gemeente Amsterdam
Projectbureau Oost



Amstelkwartier tweede fase (terrein Alliander)

Aan de kade van het huidige Allianderterrein wordt in het bestemmingsplan dat in juni ter visie wordt ruimte opgenomen voor woonboten. Het aantal is nog niet definitief bepaalt, maar er zijn ongeveer zes plekken beschikbaar. Eén van deze ligplaatsen is gereserveerd voor een verplaatste woonboot uit Amstelkwartier eerste fase. Deze boot heeft een ligplaatsvergunning en verhuist in principe naar de locatie het dichts bij de fietsbrug. De overige plekken zijn beschikbaar voor verplaatste woonboten uit stadsdeel Oost. Dat zijn er dus ongeveer vijf stuks.:

- Planning: kade beschikbaar na 2017
- Een van deze plekken kan door het stadsdeel in erfpacht worden uitgegeven vanwege de uitruil die is gedaan met de boot Klop/Scheen.
- Erfpacht: in de grondexploitatie Amstelkwartier tweede fase zijn inkomsten opgenomen voor uitgifte van vijf ligplaatsen.



Gemeente Amsterdam
Projectbureau Oost

Samengevat
Er komen op termijn in de Duivendrechtevaart in totaal maximaal 9 ligplaatsen beschikbaar voor woonboten uit stadsdeel Oost. Voorwaarde is dat de bestemmingsplannen (zijn nu in procedure) onherroepelijk worden.