Gemeente Weesp

Oebele Hoekstra Architect
[redacted]
Carel Willinklaan 107
1328 LJ Almere

VERZONDEN 11 NOV. 2019

Uw aanvraag van:	Uw kenmerk:	Bijlage(n):	Registratienummer:
21-10-2019	4724317	checklist [redacted]	Z.172857/D.117324
Behandeld door:	**Telefoonnummer:**	**Datum:**	
[redacted]	(0294) 491 391	8 november 2019	-

Onderwerp: Verzoek aanvullende gegevens, het (gedeeltelijk) wijzigen van de gebruiksfunctie naar Kinderdagverblijf Otje, Flevolaan 8 te Weesp.

Geachte [redacted],

Op 21 oktober 2019 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het (gedeeltelijk) wijzigen van de gebruiksfunctie naar Kinderdagverblijf Otje op het perceel Flevolaan 8 te Weesp. Uw aanvraag is geregistreerd onder nummer WABO-2019-0212.

Aanvullende gegevens nodig
Uw aanvraag is niet volledig. De gegevens die u volgens de Regeling omgevingsrecht (Mor) moet aanleveren staan vermeld in de checklist (zie bijlage). U moet deze gegevens digitaal via het omgevingsloket in één keer aanleveren vóór **23 december 2019**.

De beslistermijn wordt opgeschort omdat de aanvraag niet volledig is en er aanvullende gegevens nodig zijn. Het opschorten van de beslistermijn gaat in op de dag na het verzenden van deze brief. De beslistermijn is weer van toepassing vanaf de dag waarop wij de aanvullende gegevens hebben ontvangen.

Wanneer de gegevens niet volledig of te laat worden aangeleverd, kunnen wij uw aanvraag buiten behandeling laten op basis van artikel 4:5 van de Algemene wet bestuursrecht.

Milieumelding
Uw aanvraag om een omgevingsvergunning heeft betrekking op het oprichten en/of veranderen van een inrichting. Gelijktijdig met de aanvraag moet er een milieumelding worden gedaan.

Uit onze gegevens blijkt dat er geen milieumelding is gedaan. Wij vragen u deze milieumelding te doen via de website van de Activiteitenbesluit Internet Module (AIM): www.aimonline.nl. Nadat u de milieumelding heeft gedaan, stuurt u ons een kopie van de bevestiging van AIM, inclusief de indieningsdatum, het AIM-inschrijfnummer, adres, soort en naam van het bedrijf, waaruit de relatie van de aanvraag en de milieumelding blijkt.

Gemeente Weesp

Informatie over milieu en het activiteiten besluit vindt u via de website:
www.infomil.nl/onderwerpen/integrale/activiteitenbesluit/activiteitenbesluit/

Meer informatie
Mocht u over deze brief nog vragen hebben, neemt u dan gerust contact met ons op.
Wij zijn bereikbaar op (0294) 491 391. Wilt u bij correspondentie datum en registratienummer WABO-2019-0212 van deze brief vermelden.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van de gemeente Weesp
namens hen,

[redacted]

Manager vergunningen

Postadres:
Postbus 5099 1380 GB Weesp

Bezoekadres:
Nieuwstraat 70a 1381 BD Weesp

Tel (0294) 491 391
Z.167342/D.113719

E-mail: info@weesp.nl
Website: www.weesp.nl

Gemeente Weesp

Team vergunningen gemeente Weesp
Checklist "volledigheid aanvraag om een omgevingsvergunning"

Artikel 2.1 Algemeen
- De onderbouwing van de bouwkosten.
- Een afschrift van de milieumelding.

Artikel 2.2 Mor Bouwbesluit 2012
- De constructieve uitgangspunten (berekeningen). De hoofdlijn van de constructie dient nu bekend te zijn. De overige detail constructieve tekeningen en berekeningen mogen op schriftelijk verzoek op een later tijdstip ingediend worden. Uiterlijk 3 weken voor de start van de desbetreffende werkzaamheden.
- Daglichtberekeningen.
- Opgave van de ventilatievoorzieningen van ruimten en de capaciteiten daarvan.
- De aanduidingen van de gebruiksfunctie van het gedeelte wat buiten de aanvraag blijft (van de bestaande en de nieuwe toestand.
- Detaillering van trappen en vloerafscheidingen, inclusief hekwerken.
- Bouwkundige details.
- Doorsnedetekening van de nieuwe toestand, met daarop de aanduiding van de vloerpeilen ten opzichte van het aansluitende terrein.
- De thermische eigenschappen van de nieuwe uitwendige scheidingsconstructies. E.e.a. conform artikel 5.6 van het Bouwbesluit 2012.
- Rapportage brandveiligheid van het gebouw.
- Toetsen van het bouwplan aan aantal minimale vereiste toiletten.
- Aantonen dat het gedeelte van het gebouw, wat valt buiten de aanvraag, blijft voldoen aan de voorschriften van het Bouwbesluit.

Artikel 2.3 Mor Planologische voorschriften
- Een situatietekening van de bestaande toestand en een situatietekening van de nieuwe toestand met daarop de afmetingen van het perceel en bebouwd oppervlak, alsmede de situering van het bouwwerk ten opzichte van de perceelsgrenzen en de wegzijde, de wijze waarop het terrein ontsloten wordt, de aangrenzende terreinen en de daarop voorkomende bebouwing en het beoogd gebruik van de gronden behorende bij het voorgenomen bouwwerk.
- Dakoverzichten van de bestaande en nieuwe situatie.
- De inrichting van parkeervoorzieningen op het eigen terrein en toetsen aan de parkeernormen zoals genoemd in artikel 5.4.2 van het bestemmingsplan.
- Toetsen van het bouwplan aan artikel 5.2.1 onder d van het bestemmingsplan. Per bouwperceel geldt een maximale oppervlakte van 1000 m2.
- Ruimtelijke motivatie voor de strijdig gebruik met het bestemmingsplan (strijd met artikel 5.1 van het bestemmingsplan).

Postadres:
Postbus 5099 1380 GB Weesp

Bezoekadres:
Nieuwstraat 70a 1381 BD Weesp

Tel (0294) 491 391
Z.167342/D.113719

E-mail: info@weesp.nl
Website: www.weesp.nl