bijkomende kosten	van bouwkosten	van opbrengsten
210 m²go appartementen	9.42%	6.95%
180 m²go appartementen	9.42%	6.95%
150 m²go appartementen	9.42%	6.95%
120 m²go appartementen	9.42%	6.95%
90 m²go appartementen	9.42%	6.95%
70 m²go appartementen	9.28%	6.95%
50 m²go appartementen	9.07%	6.95%
40 m²go appartementen	8.72%	6.95%
30 m²go appartementen	8.72%	6.95%
20 m²go appartementen	8.72%	6.95%
stud studenten	8.37%	6.95%
egw eengezinswoningen	8.35%	6.95%

op- en afslagen locatie	Δ bouwkosten mgw	Δ bouwkosten egw
basis	basis	basis
1 landelijk	€ -12.50 m²go	€ -9.00 m²go
2 binnenstedelijk	€ - m²go	€ - m²go
3 sterk binnenstedelijk	€ 13.50 m²go	€ 10.00 m²go
4 hartje centrum	€ 44.00 m²go	€ 34.00 m²go
5 historische woningen in centrum	€ 44.00 m²go	

extra inbouwpakketten	Δ bouwkosten mgw	Δ bouwkosten mgw
999 m²go		€ 40.66 m²go
250 m²go	€ 8,131.00 woning	€ 32.52 m²go
200 m²go	€ 8,131.00 woning	€ 40.66 m²go
180 m²go	€ 4,970.00 woning	€ 27.61 m²go
150 m²go	€ 3,210.00 woning	€ 21.40 m²go
120 m²go	€ 1,710.00 woning	€ 14.25 m²go
90 m²go	€ - woning	€ - m²go
70 m²go	€ - woning	€ - m²go
50 m²go	€ - woning	€ - m²go
40 m²go	€ - woning	€ - m²go
30 m²go	€ - woning	€ - m²go

20 m²go	€ - woning	€ - m²go

toeslag (kar.) historische woningen	Δ bouwkosten (voor)gevel	Δ bouwkosten gevel
180 m²go	€ 6,318.18 woning	€ 35.10 m²go
150 m²go	€ 5,243.97 woning	€ 34.96 m²go
120 m²go	€ 4,509.60 woning	€ 37.58 m²go
90 m²go	€ 3,716.38 woning	€ 41.29 m²go
70 m²go	€ 3,182.44 woning	€ 45.46 m²go
50 m²go	€ 2,605.03 woning	€ 52.10 m²go
40 m²go	€ 2,390.77 woning	€ 59.77 m²go
30 m²go	€ 2,390.77 woning	€ 79.69 m²go

00288

Δ opbrengsten mgw		Δ opbrengsten egw		Δ opbrengsten stud-20m²go		
€ 2,450.00	m²go	€ 2,250.00	m²go	€ 3,500.00	m²go	€ 3,000.00
€ 50.00	m²go	€ 250.00	m²go	€ -	m²go	€ -
€ 50.00	m²go	€ 250.00	m²go	€ -	m²go	€ -
€ 50.00	m²go	€ 250.00	m²go	€ -	m²go	€ -
€ 300.00	m²go	€ 250.00	m²go	€ -	m²go	€ -
€ 1,300.00	m²go					

Δ bouwkosten egw		Δ bouwkosten egw		extra kwaliteit	aanneemsom excl. btw
		€ 32.11	m²go	toilet in badkamer	€ 760.00
€ 7,371.00	woning	€ 29.48	m²go	extra toiletruimte	€ 1,710.00
€ 6,421.00	woning	€ 32.11	m²go	extra badkamer	€ 3,161.00
€ 3,210.00	woning	€ 17.83	m²go	keuken +€ 1500	€ 1,500.00
€ 1,710.00	woning	€ 11.40	m²go	keuken +€ 2500	€ 2,500.00
€ -	woning	€ -	m²go		
€ -	woning	€ -	m²go		
€ -	woning	€ -	m²go		
€ -	woning	€ -	m²go		
€ -	woning	€ -	m²go		
€ -	woning	€ -	m²go		

658083

€ -	woning	€ -	m²go	

Δ bouwkosten inbouw		Δ bouwkosten inbouw		extra kwaliteit	aanneemsom excl. btw
€ 4,500.00	woning	€ 25.00	m²go	stelpost	€ 25.00
€ 3,750.00	woning	€ 25.00	m²go	stelpost	€ 120.00
€ 3,000.00	woning	€ 25.00	m²go	stelpost	€ 150.00
€ 2,250.00	woning	€ 25.00	m²go		
€ 1,750.00	woning	€ 25.00	m²go		
€ 1,250.00	woning	€ 25.00	m²go		
€ 1,000.00	woning	€ 25.00	m²go		
€ 750.00	woning	€ 25.00	m²go		

5m²go	Δ opbrengsten stud-30m²go		Δ opbrengsten stud-40m²go	
m²go	€ 2,667.00	m²go	€ 2,250.00	m²go
m²go	€ -	m²go	€ -	m²go
m²go	€ -	m²go	€ -	m²go
m²go	€ -	m²go	€ -	m²go
m²go	€ -	m²go	€ -	m²go

	dakrand/woning	voorgevel/woning
m^2go	4.0 m^1	47.7 m^2
m^2 voorgevel	3.3 m^1	39.6 m^2
m^1 dakrand	2.8 m^1	34.0 m^2
	2.3 m^1	28.0 m^2
	2.0 m^1	24.0 m^2
	1.6 m^1	19.7 m^2
	1.5 m^1	18.0 m^2
	1.5 m^1	18.0 m^2

00288

Overzicht berekende kosten MBM 27 januari 2016					a												
Referenties voor Eeuwigdurend erfpacht Amsterdam, prijspeil 2014						m²go	m²go	m²go	m²go	m²go			m²go	m²go	m²go	m²go	m²go
type	lagen	lift	gbo	bvo		emiddeld	stiko herbouw incl btw	stiko herbouw incl btw	stiko herbouw incl btw	stiko herbouw incl btw			stiko herbouw excl. btw	stiko herbouw excl. btw	stiko herbouw excl. btw	stiko herbouw excl. btw	stiko herbouw excl. btw
						locatie I	locatie II	locatie III	locatie IV	locatie V			locatie I	locatie II	locatie III	locatie IV	locatie V
Meergezinswoningen																	
bovenwoning + benedenwoning																	
tbv nr 1188 en 1187 (ca 61.000)								€ 18	€ 79								
bovenwoning + benedenwoning 30m²	4	nee	29	34722	64 won	€ 3,706	**€ 3,722**	€ 3,740	€ 3,801				€ 3,063	€ 3,076	€ 3,091	€ 3,142	
bovenwoning + benedenwoning 40m²	4	nee	40	38173	64 won	€ 2,908	**€ 2,925**	€ 2,942	€ 3,004				€ 2,404	€ 2,417	€ 2,432	€ 2,482	
bovenwoning + benedenwoning 50m²	4	nee	50	35445	56 won	€ 2,560	**€ 2,576**	€ 2,594	€ 2,655				€ 2,115	€ 2,129	€ 2,144	€ 2,194	
bovenwoning + benedenwoning 70m²	4	nee	70	34714	48 won	€ 2,151	**€ 2,168**	€ 2,186	€ 2,247				€ 1,778	€ 1,792	€ 1,806	€ 1,857	
bovenwoning + benedenwoning 90m²	4	nee	90	31569	40 won	€ 1,881	**€ 1,898**	€ 1,916	€ 1,977				€ 1,555	€ 1,568	€ 1,583	€ 1,634	
bovenwoning + benedenwoning 120m²	4	nee	120	20552	32 won	€ 1,647	**€ 1,663**	€ 1,681	€ 1,742				€ 1,361	€ 1,375	€ 1,389	€ 1,440	
bovenwoning + benedenwoning 150m²	4	nee	150	34717	28 won	€ 1,489	**€ 1,506**	€ 1,524	€ 1,585				€ 1,231	€ 1,244	€ 1,259	€ 1,310	
bovenwoning + benedenwoning 180m²	4	nee	181	70642	24 won	€ 1,489	**€ 1,506**	€ 1,524	€ 1,585				€ 1,231	€ 1,245	€ 1,259	€ 1,310	
-deel 1			177	235	24 won												
-deel 2			220	240	24 won												
-deel 3			216	240	-24 won												
-deel 1			147	189	28 won	€ -	**€ -**	€ -	€ -								
-deel 2			175	192	28 won	€ -	**€ -**	€ -	€ -								
-deel 3			171	192	-28 won	€ -	**€ -**	€ -	€ -								
-deel 1			27	56	32 won												
-deel 2			47	56	32 won												
-deel 3			45	56	-32 won												
1981 & 1982, 1987 & 1988										wijk A							
idem met gevel karakteristiek historisch	4	nee	29	34722	64 won	€ 3,844	**€ 3,860**	€ 3,878	€ 3,939	€ 4,023			€ 3,177	€ 3,190	€ 3,205	€ 3,255	€ 3,325
idem met gevel karakteristiek historisch	4	nee	40	38173	64 won	€ 3,020	**€ 3,036**	€ 3,054	€ 3,115	€ 3,199			€ 2,496	€ 2,509	€ 2,524	€ 2,574	€ 2,644
idem met gevel karakteristiek historisch	4	nee	50	35445	56 won	€ 2,661	**€ 2,678**	€ 2,696	€ 2,757	€ 2,841			€ 2,200	€ 2,213	€ 2,228	€ 2,279	€ 2,348
idem met gevel karakteristiek historisch	4	nee	70	34714	48 won	€ 2,245	**€ 2,261**	€ 2,279	€ 2,340	€ 2,424			€ 1,855	€ 1,869	€ 1,883	€ 1,934	€ 2,004
idem met gevel karakteristiek historisch	4	nee	90	31569	40 won	€ 1,969	**€ 1,986**	€ 2,003	€ 2,065	€ 2,149			€ 1,627	€ 1,641	€ 1,656	€ 1,707	€ 1,776
idem met gevel karakteristiek historisch	4	nee	120	20552	32 won	€ 1,730	**€ 1,746**	€ 1,764	€ 1,825	€ 1,909			€ 1,429	€ 1,443	€ 1,458	€ 1,509	€ 1,578
idem met gevel karakteristiek historisch	4	nee	150	34717	28 won	€ 1,569	**€ 1,585**	€ 1,603	€ 1,664	€ 1,749			€ 1,296	€ 1,310	€ 1,325	€ 1,376	€ 1,445
idem met gevel karakteristiek historisch	4	nee	181	70642	24 won	€ 1,569	**€ 1,586**	€ 1,603	€ 1,665	€ 1,749			€ 1,297	€ 1,310	€ 1,325	€ 1,376	€ 1,445

658083

Referenties voor Eeuwigdurend erfpacht Amsterdam, prijspeil 2014						m²go	m²go	m²go	m²go	m²go			m²go	m²go	m²go	m²go	m²go
type	lagen	lift	gbo	bvo		emiddeld	stiko herbouw incl btw	stiko herbouw incl btw	stiko herbouw incl btw	stiko herbouw incl btw			stiko herbouw excl. btw	stiko herbouw excl. btw	stiko herbouw excl. btw	stiko herbouw excl. btw	stiko herbouw excl. btw
portiekflat																	
tbv nr 1184 (ca 33.000)	lagen	lift	gbo														
portiekflat 90m²	4	nee	90	4408	30 won	€ 1,742	€ 1,759	€ 1,777	€ 1,838				€ 1,440	€ 1,454	€ 1,468	€ 1,519	
-portiekflat deel 1			90	128	14 won	€ -	€ -	€ -	€ -								
-portiekflat deel 2			90	112	16 won	€ -	€ -	€ -	€ -								
portiekflat 70m²	4	nee	70	1285	38 won	€ 1,949	€ 1,966	€ 1,983	€ 2,045				€ 1,611	€ 1,624	€ 1,639	€ 1,690	
-portiekflat deel 1			70	103	14 won	€ -	€ -	€ -	€ -								
-portiekflat deel 2			70	90	24 won	€ -	€ -	€ -	€ -								
portiekflat 50m²	4	nee	50	6466	45 won	€ 2,281	€ 2,298	€ 2,316	€ 2,377				€ 1,885	€ 1,899	€ 1,914	€ 1,964	
-portiekflat deel 1			50	78	21 won												
-portiekflat deel 2			50	69	24 won												
portiekflat 90m²	4	ja	90	10327	30 won	€ 1,934	€ 1,951	€ 1,969	€ 2,030				€ 1,599	€ 1,612	€ 1,627	€ 1,678	
-portiekflat deel 1			90	137	14 won	€ -	€ -	€ -	€ -								
-portiekflat deel 2			90	121	16 won	€ -	€ -	€ -	€ -								
portiekflat 70m²	4	ja	70	7315	38 won	€ 2,191	€ 2,207	€ 2,225	€ 2,286				€ 1,810	€ 1,824	€ 1,839	€ 1,889	
-portiekflat deel 1			70	113	14 won	€ -	€ -	€ -	€ -								
-portiekflat deel 2			70	99	24 won	€ -	€ -	€ -	€ -								
portiekflat 50m²	4	ja	50	6227	45 won	€ 2,629	€ 2,645	€ 2,663	€ 2,724				€ 2,173	€ 2,186	€ 2,201	€ 2,252	
-portiekflat deel 1			50	88	21 won												
-portiekflat deel 2			50	77	24 won												
portiekflat 90m²	6	ja	90	132	44 won	€ 1,998	€ 2,014	€ 2,032	€ 2,094				€ 1,651	€ 1,665	€ 1,680	€ 1,730	
portiekflat 70m²	6	ja	70	109	55 won	€ 2,278	€ 2,295	€ 2,313	€ 2,374				€ 1,883	€ 1,897	€ 1,911	€ 1,962	
portiekflat 50m²	6	ja	50	86	66 won	€ 2,717	€ 2,734	€ 2,752	€ 2,813				€ 2,246	€ 2,259	€ 2,274	€ 2,325	
Portiekflat gemiddeld	**5**	**ja/nee**	**50**		**52 won**	**€ 2,543**	**€ 2,559**	**€ 2,577**	**€ 2,638**								
Portiekflat gemiddeld	**5**	**ja/nee**	**70**		**44 won**	**€ 2,139**	**€ 2,156**	**€ 2,174**	**€ 2,235**								
Portiekflat gemiddeld	**5**	**ja/nee**	**90**		**35 won**	**€ 1,892**	**€ 1,908**	**€ 1,926**	**€ 1,987**								
galerijflat																	
tbv nr 1181 (ca 14.500)	lagen	lift	gbo														

00288

Referenties voor Eeuwigdurend erfpacht Amsterdam, prijspeil 2014						m²go	m²go	m²go	m²go	m²go			m²go	m²go	m²go	m²go	m²go
type	lagen	lift	gbo	bvo		emiddeld	**stiko herbouw incl btw**	stiko herbouw incl btw	stiko herbouw incl btw	stiko herbouw incl btw			stiko herbouw excl. btw	stiko herbouw excl. btw	stiko herbouw excl. btw	stiko herbouw excl. btw	stiko herbouw excl. btw
galerijflat 90m²	4	nee	90	112	31 won	€ 1,668	€ 1,684	€ 1,702	€ 1,764				€ 1,378	€ 1,392	€ 1,407	€ 1,458	
galerijflat 70m²	4	nee	70	88	35 won	€ 1,865	€ 1,881	€ 1,899	€ 1,960				€ 1,541	€ 1,555	€ 1,569	€ 1,620	
galerijflat 50m²	4	nee	50	67	41 won	€ 2,142	€ 2,159	€ 2,177	€ 2,238				€ 1,771	€ 1,784	€ 1,799	€ 1,850	
galerijflat 90m²	4	1 st.	90	114	31 won	€ 1,713	€ 1,730	€ 1,748	€ 1,809				€ 1,416	€ 1,430	€ 1,444	€ 1,495	
galerijflat 70m²	4	1 st.	70	90	35 won	€ 1,916	€ 1,932	€ 1,950	€ 2,012				€ 1,583	€ 1,597	€ 1,612	€ 1,663	
galerijflat 50m²	4	1 st.	50	68	41 won	€ 2,203	€ 2,220	€ 2,237	€ 2,299				€ 1,821	€ 1,834	€ 1,849	€ 1,900	
galerijflat 90m²	6	2x 1 st.	90	115	45 won	€ 1,767	€ 1,784	€ 1,802	€ 1,863				€ 1,461	€ 1,474	€ 1,489	€ 1,540	
galerijflat 70m²	6	2x 1 st.	70	92	50 won	€ 1,994	€ 2,011	€ 2,028	€ 2,090				€ 1,648	€ 1,662	€ 1,676	€ 1,727	
galerijflat 50m²	6	2x 1 st.	50	69	60 won	€ 2,266	€ 2,283	€ 2,301	€ 2,362				€ 1,873	€ 1,887	€ 1,901	€ 1,952	
galerijflat 90m²	8	2x 1 st.	90	114	60 won	€ 1,777	€ 1,793	€ 1,811	€ 1,872				€ 1,468	€ 1,482	€ 1,497	€ 1,547	
galerijflat 70m²	8	2x 1 st.	70	91	67 won	€ 1,998	€ 2,014	€ 2,032	€ 2,093				€ 1,651	€ 1,665	€ 1,679	€ 1,730	
galerijflat 50m²	8	2x 1 st.	50	69	80 won	€ 2,277	€ 2,293	€ 2,311	€ 2,372				€ 1,881	€ 1,895	€ 1,910	€ 1,960	
galerijflat 90m²	10	1x 2st.	90	115	75 won	€ 1,802	€ 1,819	€ 1,837	€ 1,898				€ 1,490	€ 1,503	€ 1,518	€ 1,569	
galerijflat 70m²	10	1x 2st.	70	92	84 won	€ 2,023	€ 2,039	€ 2,057	€ 2,118				€ 1,672	€ 1,685	€ 1,700	€ 1,751	
galerijflat 50m²	10	1x 2st.	50	70	100 won	€ 2,307	€ 2,323	€ 2,341	€ 2,403				€ 1,907	€ 1,920	€ 1,935	€ 1,986	
Galerijflat gemiddeld	**6**	**ja/nee**	**50**		**64 won**	**€ 2,239**	**€ 2,256**	**€ 2,273**	**€ 2,335**								
Galerijflat gemiddeld	**6**	**ja/nee**	**70**		**54 won**	**€ 1,959**	**€ 1,976**	**€ 1,993**	**€ 2,055**								
Galerijflat gemiddeld	**6**	**ja/nee**	**90**		**48 won**	**€ 1,745**	**€ 1,762**	**€ 1,780**	**€ 1,841**								
Corridorflat																	
tbv nr 1189 (ca 14.000)																	
Corridorflat 180m²	6	2 st.	180	233	59 won	€ 1,300	€ 1,316	€ 1,334	€ 1,396				€ 1,074	€ 1,088	€ 1,103	€ 1,153	
Corridorflat 150m²	6	2 st.	150	199	59 won	€ 1,396	€ 1,413	€ 1,431	€ 1,492				€ 1,154	€ 1,168	€ 1,182	€ 1,233	
Corridorflat 120m²	6	2 st.	120	165	64 won	€ 1,525	€ 1,542	€ 1,559	€ 1,621				€ 1,260	€ 1,274	€ 1,289	€ 1,340	
Corridorflat 90m²	6	2 st.	90	129	70 won	€ 1,721	€ 1,738	€ 1,756	€ 1,817				€ 1,423	€ 1,436	€ 1,451	€ 1,502	
Corridorflat 70m²	6	2 st.	70	103	86 won	€ 1,898	€ 1,914	€ 1,932	€ 1,993				€ 1,568	€ 1,582	€ 1,597	€ 1,647	
Corridorflat 50m²	6	2 st.	50	77	111 won	€ 2,119	€ 2,135	€ 2,153	€ 2,214				€ 1,751	€ 1,765	€ 1,779	€ 1,830	

658083

00288

Referenties voor Eeuwigdurend erfpacht Amsterdam, prijspeil 2014						m²go	m²go	m²go	m²go	m²go			m²go	m²go	m²go	m²go	m²go
type	lagen	lift	gbo	bvo		emiddeld	**stiko herbouw incl btw**	stiko herbouw incl btw	stiko herbouw incl btw	stiko herbouw incl btw			stiko herbouw excl. btw	stiko herbouw excl. btw	stiko herbouw excl. btw	stiko herbouw excl. btw	stiko herbouw excl. btw
Corridorflat 40m²	6	2 st.	40	65	136 won	€ 2,337	€ 2,354	€ 2,371	€ 2,433				€ 1,932	€ 1,945	€ 1,960	€ 2,010	
Corridorflat 30m²	6	2 st.	30	52	136 won	€ 2,842	€ 2,859	€ 2,876	€ 2,938				€ 2,349	€ 2,363	€ 2,377	€ 2,428	
Corridorflat 180m²	8	2 st.	180	235	78 won	€ 1,319	€ 1,335	€ 1,353	€ 1,414				€ 1,090	€ 1,103	€ 1,118	€ 1,169	
Corridorflat 150m²	8	2 st.	150	200	78 won	€ 1,415	€ 1,432	€ 1,450	€ 1,511				€ 1,169	€ 1,183	€ 1,198	€ 1,249	
Corridorflat 120m²	8	2 st.	120	164	86 won	€ 1,539	€ 1,556	€ 1,573	€ 1,635				€ 1,272	€ 1,286	€ 1,300	€ 1,351	
Corridorflat 90m²	8	2 st.	90	129	93 won	€ 1,738	€ 1,754	€ 1,772	€ 1,834				€ 1,436	€ 1,450	€ 1,465	€ 1,515	
Corridorflat 70m²	8	2 st.	70	103	115 won	€ 1,913	€ 1,930	€ 1,947	€ 2,009				€ 1,581	€ 1,595	€ 1,609	€ 1,660	
Corridorflat 50m²	8	2 st.	50	77	148 won	€ 2,132	€ 2,149	€ 2,167	€ 2,228				€ 1,762	€ 1,776	€ 1,791	€ 1,841	
Corridorflat 40m²	8	2 st.	40	65	181 won	€ 2,356	€ 2,372	€ 2,390	€ 2,451				€ 1,947	€ 1,960	€ 1,975	€ 2,026	
Corridorflat 30m²	8	2 st.	30	52	181 won	€ 2,871	€ 2,887	€ 2,905	€ 2,966				€ 2,372	€ 2,386	€ 2,401	€ 2,451	
Corridorflat gemiddeld	**7**		**30**		**159 won**	**€ 2,856**	**€ 2,873**	**€ 2,891**	**€ 2,952**								
Corridorflat gemiddeld	**7**		**40**		**159 won**	**€ 2,346**	**€ 2,363**	**€ 2,381**	**€ 2,442**								
Corridorflat gemiddeld	**7**		**50**		**130 won**	**€ 2,126**	**€ 2,142**	**€ 2,160**	**€ 2,221**								
Corridorflat gemiddeld	**7**		**70**		**101 won**	**€ 1,905**	**€ 1,922**	**€ 1,940**	**€ 2,001**								
Corridorflat gemiddeld	**7**		**90**		**82 won**	**€ 1,730**	**€ 1,746**	**€ 1,764**	**€ 1,825**								
Corridorflat gemiddeld	**7**		**120**		**75 won**	**€ 1,532**	**€ 1,549**	**€ 1,566**	**€ 1,628**								
Corridorflat gemiddeld	**7**		**150**		**69 won**	**€ 1,406**	**€ 1,422**	**€ 1,440**	**€ 1,502**								
Corridorflat gemiddeld	**7**		**180**		**69 won**	**€ 1,309**	**€ 1,326**	**€ 1,344**	**€ 1,405**								
Appartement 1183 (ca 4000)																	
Appartement 30m²			30														
Appartement 50m²			50				**€ 2,407**										
Appartement 70m²			70				**€ 2,066**										
Appartement 90m²			90				**€ 1,835**										
Appartement 120m²			120														
Appartement 150m²			150														
Flat algemeen/gemengd																	
tbv nr 1185 (ca 9)?	6	ja	90	123	51 won	€ 1,856	€ 1,872	€ 1,890	€ 1,951				€ 1,533	€ 1,547	€ 1,562	€ 1,613	

658083

Referenties voor Eeuwigdurend erfpacht Amsterdam, prijspeil 2014						m²go	m²go	m²go	m²go	m²go			m²go	m²go	m²go	m²go	m²go
type	lagen	lift	gbo	bvo		emiddeld	**stiko herbouw incl btw**	stiko herbouw incl btw	stiko herbouw incl btw	stiko herbouw incl btw			stiko herbouw excl. btw	stiko herbouw excl. btw	stiko herbouw excl. btw	stiko herbouw excl. btw	stiko herbouw excl. btw
1384 studentenwoning, 20-40 m2																	
studentenwoningen corridor 40m²	4	ja	40	56	195 won	€ 1,839	€ 1,856	€ 1,873	€ 1,913				€ 1,520	€ 1,534	€ 1,548	€ 1,581	
studentenwoningen corridor 30m²	4	ja	30	44	194 won	€ 2,229	€ 2,246	€ 2,264	€ 2,304				€ 1,843	€ 1,856	€ 1,871	€ 1,904	
studentenwoningen corridor 25m²	4	ja	25	38	192 won	€ 2,559	€ 2,575	€ 2,593	€ 2,633				€ 2,115	€ 2,128	€ 2,143	€ 2,176	
studentenwoningen corridor 20m²	4	ja	20	32	192 won	€ 3,035	€ 3,051	€ 3,069	€ 3,109				€ 2,508	€ 2,522	€ 2,537	€ 2,570	
studentenwoningen corridor 40m²	8	ja	40	57	389 won	€ 1,868	€ 1,884	€ 1,902	€ 1,942				€ 1,544	€ 1,557	€ 1,572	€ 1,605	
studentenwoningen corridor 30m²	8	ja	30	45	385 won	€ 2,275	€ 2,291	€ 2,309	€ 2,349				€ 1,880	€ 1,894	€ 1,908	€ 1,941	
studentenwoningen corridor 25m²	8	ja	25	39	383 won	€ 2,605	€ 2,622	€ 2,639	€ 2,679				€ 2,153	€ 2,167	€ 2,181	€ 2,214	
studentenwoningen corridor 20m²	8	ja	20	33	381 won	€ 3,096	€ 3,113	€ 3,130	€ 3,170				€ 2,559	€ 2,572	€ 2,587	€ 2,620	
studentenwoningen galerij 40m²	4	ja	40	50	117 won	€ 2,004	€ 2,020	€ 2,038	€ 2,078				€ 1,656	€ 1,670	€ 1,684	€ 1,717	
studentenwoningen galerij 30m²	4	ja	30	39	116 won	€ 2,440	€ 2,456	€ 2,474	€ 2,514				€ 2,016	€ 2,030	€ 2,044	€ 2,077	
studentenwoningen galerij 25m²	4	ja	25	34	115 won	€ 2,793	€ 2,809	€ 2,827	€ 2,867				€ 2,308	€ 2,321	€ 2,336	€ 2,369	
studentenwoningen galerij 20m²	4	ja	20	28	114 won	€ 3,325	€ 3,341	€ 3,359	€ 3,399				€ 2,748	€ 2,761	€ 2,776	€ 2,809	
studentenwoningen galerij 40m²	8	ja	40	51	232 won	€ 2,045	€ 2,061	€ 2,079	€ 2,119				€ 1,690	€ 1,703	€ 1,718	€ 1,751	
studentenwoningen galerij 30m²	8	ja	30	40	231 won	€ 2,490	€ 2,507	€ 2,524	€ 2,564				€ 2,058	€ 2,072	€ 2,086	€ 2,119	
studentenwoningen galerij 25m²	8	ja	25	35	230 won	€ 2,845	€ 2,861	€ 2,879	€ 2,919				€ 2,351	€ 2,365	€ 2,379	€ 2,412	
studentenwoningen galerij 20m²	8	ja	20	29	228 won	€ 3,389	€ 3,406	€ 3,423	€ 3,463				€ 2,801	€ 2,815	€ 2,829	€ 2,862	
studentenwoningen 20m²	**gem.**	**ja**	**20**	**31**	**229 won**	**€ 3,211**	**€ 3,228**	**€ 3,245**	**€ 3,285**								
studentenwoningen 25m²	**gem.**	**ja**	**25**	**37**	**230 won**	**€ 2,700**	**€ 2,717**	**€ 2,734**	**€ 2,774**								
studentenwoningen 30m²	**gem.**	**ja**	**30**	**43**	**232 won**	**€ 2,359**	**€ 2,375**	**€ 2,393**	**€ 2,433**								
studentenwoningen 40m²	**gem.**	**ja**	**40**	**54**	**233 won**	**€ 1,939**	**€ 1,955**	**€ 1,973**	**€ 2,013**								
studentenwoningen op basis van stadsverwarming																	

00288

Referenties voor Eeuwigdurend erfpacht Amsterdam, prijspeil 2014						m²go	m²go	m²go	m²go	m²go			m²go	m²go	m²go	m²go	m²go
type	lagen	lift	gbo	bvo		emiddeld	**stiko herbouw incl btw**	stiko herbouw incl btw	stiko herbouw incl btw	stiko herbouw incl btw			stiko herbouw excl. btw	stiko herbouw excl. btw	stiko herbouw excl. btw	stiko herbouw excl. btw	stiko herbouw excl. btw
Eengezinswoning																	
tussenwoning plat dak		toeslag projectgrootte 30 won				€ 30	€ 30	€ 30	€ 30								
tbv nr 1131, 1161, 1141 (ca 34.000)																	
plat dak 4 lg	4	geen terra	250	277		€ 1,009	€ 1,021	€ 1,034	€ 1,065				€ 834	€ 844	€ 854	€ 880	
plat dak 3,5 lg	4	dakterras	200	225		€ 1,152	€ 1,164	€ 1,177	€ 1,209				€ 952	€ 962	€ 973	€ 999	
plat dak 3 lg	3	geen terra	150	168		€ 1,184	€ 1,196	€ 1,209	€ 1,240				€ 978	€ 988	€ 999	€ 1,025	
plat dak 2,5 lg	3	dakterras	115	131		€ 1,397	€ 1,409	€ 1,422	€ 1,453				€ 1,155	€ 1,164	€ 1,175	€ 1,201	
plat dak 2,5 lg	3	geen terra	115	131		€ 1,360	€ 1,372	€ 1,385	€ 1,416				€ 1,124	€ 1,134	€ 1,145	€ 1,171	
plat dak 2 lg	2	nvt	95	107		€ 1,420	€ 1,431	€ 1,444	€ 1,476				€ 1,173	€ 1,183	€ 1,194	€ 1,220	
plat dak 1,5 lg	2	dakterras	75	86		€ 1,758	€ 1,770	€ 1,783	€ 1,815				€ 1,453	€ 1,463	€ 1,474	€ 1,500	
plat dak 1,5 lg	2	geen terra	75	86		€ 1,693	€ 1,704	€ 1,717	€ 1,749				€ 1,399	€ 1,409	€ 1,419	€ 1,445	
plat dak 2 lg	2	nvt	75	86		€ 1,617	€ 1,628	€ 1,642	€ 1,673				€ 1,336	€ 1,346	€ 1,357	€ 1,383	
plat dak 1 lg	1	nvt	50	56		€ 1,978	€ 1,990	€ 2,003	€ 2,034				€ 1,635	€ 1,644	€ 1,655	€ 1,681	
plat dak 1 lg	1	nvt	30	35		€ 2,730	€ 2,742	€ 2,755	€ 2,786				€ 2,256	€ 2,266	€ 2,277	€ 2,303	
kopwoning									€ 45								
plat dak 4 lg	4	geen terra	250	290		€ 1,229	€ 1,241	€ 1,254	€ 1,286				€ 1,016	€ 1,026	€ 1,037	€ 1,063	
plat dak 3,5 lg	4	dakterras	200	236		€ 1,411	€ 1,423	€ 1,436	€ 1,467				€ 1,166	€ 1,176	€ 1,186	€ 1,212	
plat dak 3 lg	3	geen terra	150	177		€ 1,475	€ 1,487	€ 1,500	€ 1,531				€ 1,219	€ 1,229	€ 1,239	€ 1,265	
plat dak 2,5 lg	3	dakterras	115	139		€ 1,752	€ 1,764	€ 1,777	€ 1,808				€ 1,448	€ 1,458	€ 1,468	€ 1,494	
plat dak 2,5 lg	3	geen terra	115	139		€ 1,712	€ 1,724	€ 1,737	€ 1,768				€ 1,415	€ 1,424	€ 1,435	€ 1,461	
plat dak 2 lg	2	nvt	95	113		€ 1,782	€ 1,794	€ 1,807	€ 1,839				€ 1,473	€ 1,483	€ 1,494	€ 1,520	
plat dak 1,5 lg	2	dakterras	75	91		€ 2,180	€ 2,192	€ 2,205	€ 2,236				€ 1,801	€ 1,811	€ 1,822	€ 1,848	
plat dak 1,5 lg	2	geen terra	75	91		€ 2,108	€ 2,120	€ 2,133	€ 2,165				€ 1,742	€ 1,752	€ 1,763	€ 1,789	
plat dak 2 lg	2	nvt	75	91		€ 2,057	€ 2,068	€ 2,082	€ 2,113				€ 1,700	€ 1,709	€ 1,720	€ 1,746	
plat dak 1 lg	1	nvt	50	59		€ 2,459	€ 2,471	€ 2,484	€ 2,516				€ 2,032	€ 2,042	€ 2,053	€ 2,079	
plat dak 1 lg	1	nvt	30	37		€ 3,499	€ 3,511	€ 3,524	€ 3,555				€ 2,892	€ 2,901	€ 2,912	€ 2,938	
rijtjes niveau (incl. 1 dilatie, conform oude referenties)																	
plat dak 4 lg	4	geen terra	250	280		€ 1,055	€ 1,067	€ 1,080	€ 1,111				€ 872	€ 882	€ 892	€ 918	
plat dak 3,5 lg	4	dakterras	200	227		€ 1,206	€ 1,218	€ 1,231	€ 1,263				€ 997	€ 1,007	€ 1,018	€ 1,044	
plat dak 3 lg	3	geen terra	150	170		€ 1,244	€ 1,256	€ 1,269	€ 1,301				€ 1,028	€ 1,038	€ 1,049	€ 1,075	

658083

00288

Referenties voor Eeuwigdurend erfpacht Amsterdam, prijspeil 2014						m²go	m²go	m²go	m²go	m²go			m²go	m²go	m²go	m²go	m²go
type	lagen	lift	gbo	bvo		emiddeld	stiko herbouw incl btw	stiko herbouw incl btw	stiko herbouw incl btw	stiko herbouw incl btw			stiko herbouw excl. btw	stiko herbouw excl. btw	stiko herbouw excl. btw	stiko herbouw excl. btw	stiko herbouw excl. btw
plat dak 2,5 lg	3	dakterras	115	133	bestaand	€ 1,471	€ 1,482	€ 1,495	€ 1,527				€ 1,215	€ 1,225	€ 1,236	€ 1,262	
plat dak 2,5 lg	3	geen terra	115	133		€ 1,433	€ 1,445	€ 1,458	€ 1,489				€ 1,184	€ 1,194	€ 1,205	€ 1,231	
plat dak 2 lg	2	nvt	95	108		€ 1,494	€ 1,506	€ 1,519	€ 1,551				€ 1,235	€ 1,245	€ 1,256	€ 1,282	
plat dak 1,5 lg	2	dakterras	75	87		€ 1,845	€ 1,857	€ 1,870	€ 1,901				€ 1,525	€ 1,535	€ 1,545	€ 1,571	
plat dak 1,5 lg	2	geen terra	75	87		€ 1,778	€ 1,790	€ 1,803	€ 1,835				€ 1,470	€ 1,479	€ 1,490	€ 1,516	
plat dak 2 lg	2	nvt	75	87		€ 1,707	€ 1,719	€ 1,732	€ 1,764				€ 1,411	€ 1,421	€ 1,432	€ 1,458	
plat dak 1 lg	1	nvt	50	57		€ 2,077	€ 2,088	€ 2,101	€ 2,133				€ 1,716	€ 1,726	€ 1,737	€ 1,763	
plat dak 1 lg	1	nvt	30	35		€ 2,887	€ 2,899	€ 2,912	€ 2,943				€ 2,386	€ 2,396	€ 2,407	€ 2,433	
tussenwoning met schuine kap																	
3 laag + schuin dak	4	ingericht	250	300		€ 996	€ 1,008	€ 1,021	€ 1,052				€ 823	€ 833	€ 844	€ 870	
3 laag + schuin dak	4	ingericht	200	251		€ 1,092	€ 1,104	€ 1,117	€ 1,148				€ 902	€ 912	€ 923	€ 949	
2 laag + schuin dak	3	ingericht	150	196		€ 1,182	€ 1,194	€ 1,207	€ 1,239				€ 977	€ 987	€ 998	€ 1,024	
2 laag + schuin dak	3	ingericht	115	153		€ 1,312	€ 1,324	€ 1,337	€ 1,368				€ 1,084	€ 1,094	€ 1,105	€ 1,131	
2 laag + schuin dak	3	ingericht	95	127		€ 1,466	€ 1,477	€ 1,491	€ 1,522				€ 1,211	€ 1,221	€ 1,232	€ 1,258	
2 laag + schuin dak	2+	vliering	95	160		€ 1,500	€ 1,512	€ 1,525	€ 1,556				€ 1,239	€ 1,249	€ 1,260	€ 1,286	
1 laag + schuin dak	2	ingericht	75	109		€ 1,617	€ 1,628	€ 1,642	€ 1,673				€ 1,336	€ 1,346	€ 1,357	€ 1,383	
1 laag + schuin dak	2	ingericht	60	88		€ 1,880	€ 1,892	€ 1,905	€ 1,936				€ 1,554	€ 1,563	€ 1,574	€ 1,600	
1 laag + schuin dak	1+	vliering	60	134		€ 1,991	€ 2,003	€ 2,016	€ 2,048				€ 1,646	€ 1,656	€ 1,666	€ 1,692	
1 laag + schuin dak	2	ingericht	50	84		€ 2,056	€ 2,068	€ 2,081	€ 2,113				€ 1,699	€ 1,709	€ 1,720	€ 1,746	
1 laag + schuin dak	1+	vliering	50	112		€ 2,148	€ 2,160	€ 2,173	€ 2,204				€ 1,775	€ 1,785	€ 1,796	€ 1,822	
1 laag + schuin dak	1+	vliering	30	70		€ 2,948	€ 2,960	€ 2,973	€ 3,004				€ 2,436	€ 2,446	€ 2,457	€ 2,483	
kopwoning																	
3 laag + schuin dak	4	ingericht	250	313		€ 1,222	€ 1,234	€ 1,247	€ 1,279				€ 1,010	€ 1,020	€ 1,031	€ 1,057	
3 laag + schuin dak	4	ingericht	200	263		€ 1,347	€ 1,359	€ 1,372	€ 1,404				€ 1,114	€ 1,123	€ 1,134	€ 1,160	
2 laag + schuin dak	3	ingericht	150	205		€ 1,457	€ 1,469	€ 1,482	€ 1,513				€ 1,204	€ 1,214	€ 1,225	€ 1,251	
2 laag + schuin dak	3	ingericht	115	162		€ 1,661	€ 1,673	€ 1,686	€ 1,718				€ 1,373	€ 1,383	€ 1,394	€ 1,420	
2 laag + schuin dak	3	ingericht	95	135		€ 1,867	€ 1,879	€ 1,892	€ 1,923				€ 1,543	€ 1,553	€ 1,564	€ 1,590	
2 laag + schuin dak	2+	vliering	95	169		€ 1,888	€ 1,899	€ 1,913	€ 1,944				€ 1,560	€ 1,570	€ 1,581	€ 1,607	
1 laag + schuin dak	2	ingericht	75	115		€ 2,030	€ 2,042	€ 2,055	€ 2,086				€ 1,678	€ 1,688	€ 1,698	€ 1,724	

658083

00288

Referenties voor Eeuwigdurend erfpacht Amsterdam, prijspeil 2014						m²go	m²go	m²go	m²go	m²go			m²go	m²go	m²go	m²go	m²go
type	lagen	lift	gbo	bvo		emiddeld	stiko herbouw incl btw	stiko herbouw incl btw	stiko herbouw incl btw	stiko herbouw incl btw			stiko herbouw excl. btw	stiko herbouw excl. btw	stiko herbouw excl. btw	stiko herbouw excl. btw	stiko herbouw excl. btw
1 laag + schuin dak	2	ingericht	60	93		€ 2,363	€ 2,374	€ 2,388	€ 2,419				€ 1,953	€ 1,962	€ 1,973	€ 1,999	
1 laag + schuin dak	1+	vliering	60	139		€ 2,454	€ 2,465	€ 2,479	€ 2,510				€ 2,028	€ 2,038	€ 2,048	€ 2,074	
1 laag + schuin dak	2	ingericht	50	89		€ 2,591	€ 2,602	€ 2,616	€ 2,647				€ 2,141	€ 2,151	€ 2,162	€ 2,188	
1 laag + schuin dak	1+	vliering	50	118		€ 2,675	€ 2,687	€ 2,700	€ 2,732				€ 2,211	€ 2,221	€ 2,232	€ 2,258	
1 laag + schuin dak	1+	vliering	30	74		€ 3,784	€ 3,796	€ 3,809	€ 3,841				€ 3,128	€ 3,137	€ 3,148	€ 3,174	
rijtjes niveau (incl. 1 dilatie, conform oude referenties)																	
3 laag + schuin dak	4	ingericht	250	303		€ 1,043	€ 1,055	€ 1,068	€ 1,100				€ 862	€ 872	€ 883	€ 909	
3 laag + schuin dak	4	ingericht	200	254		€ 1,145	€ 1,157	€ 1,170	€ 1,202				€ 947	€ 956	€ 967	€ 993	
2 laag + schuin dak	3	ingericht	150	204		€ 1,404	€ 1,416	€ 1,429	€ 1,461				€ 1,160	€ 1,170	€ 1,181	€ 1,207	
2 laag + schuin dak	3	ingericht	115	155		€ 1,384	€ 1,396	€ 1,409	€ 1,441				€ 1,144	€ 1,154	€ 1,165	€ 1,191	
2 laag + schuin dak	3	ingericht	95	129		€ 1,549	€ 1,561	€ 1,574	€ 1,605				€ 1,280	€ 1,290	€ 1,301	€ 1,327	
2 laag + schuin dak	2+	vliering	95	162		€ 1,580	€ 1,592	€ 1,605	€ 1,637				€ 1,306	€ 1,316	€ 1,326	€ 1,352	
1 laag + schuin dak	2	ingericht	75	110		€ 1,702	€ 1,714	€ 1,727	€ 1,759				€ 1,407	€ 1,416	€ 1,427	€ 1,453	
1 laag + schuin dak	2	ingericht	60	89		€ 1,979	€ 1,991	€ 2,004	€ 2,036				€ 1,636	€ 1,646	€ 1,656	€ 1,682	
1 laag + schuin dak	1+	vliering	60	135		€ 2,087	€ 2,098	€ 2,111	€ 2,143				€ 1,724	€ 1,734	€ 1,745	€ 1,771	
1 laag + schuin dak	2	ingericht	50	85		€ 2,166	€ 2,178	€ 2,191	€ 2,222				€ 1,790	€ 1,800	€ 1,811	€ 1,837	
1 laag + schuin dak	1+	vliering	50	114		€ 2,256	€ 2,268	€ 2,281	€ 2,313				€ 1,865	€ 1,874	€ 1,885	€ 1,911	
1 laag + schuin dak	1+	vliering	30	71		€ 3,119	€ 3,131	€ 3,144	€ 3,176				€ 2,578	€ 2,588	€ 2,599	€ 2,625	
Tussenwoningen inclusief opslag projectgrootte 30 woningen																	
Tussenwoningen gemiddeld			**30**			**€ 2,869**	**€ 2,881**	**€ 2,894**	**€ 2,925**								
Tussenwoningen gemiddeld			**50**			**€ 2,091**	**€ 2,102**	**€ 2,116**	**€ 2,147**								
Tussenwoningen gemiddeld			**60**			**€ 1,966**	**€ 1,977**	**€ 1,991**	**€ 2,022**								
Tussenwoningen gemiddeld			**75**			**€ 1,719**	**€ 1,731**	**€ 1,744**	**€ 1,775**								
Tussenwoningen gemiddeld			**95**			**€ 1,492**	**€ 1,503**	**€ 1,517**	**€ 1,548**								
Tussenwoningen gemiddeld			**115**			**€ 1,386**	**€ 1,398**	**€ 1,411**	**€ 1,443**								
Tussenwoningen gemiddeld			**150**			**€ 1,213**	**€ 1,225**	**€ 1,238**	**€ 1,270**								
Tussenwoningen gemiddeld			**200**			**€ 1,152**	**€ 1,164**	**€ 1,177**	**€ 1,209**								
Tussenwoningen gemiddeld			**250**			**€ 1,032**	**€ 1,044**	**€ 1,057**	**€ 1,089**								
Kopwoningen inclusief opslag projectgrootte 30 woningen																	

658083

Referenties voor Eeuwigdurend erfpacht Amsterdam, prijspeil 2014						m²go	m²go	m²go	m²go	m²go			m²go	m²go	m²go	m²go	m²go
type	lagen	lift	gbo	bvo		emiddeld	stiko herbouw incl btw	stiko herbouw incl btw	stiko herbouw incl btw	stiko herbouw incl btw			stiko herbouw excl. btw	stiko herbouw excl. btw	stiko herbouw excl. btw	stiko herbouw excl. btw	stiko herbouw excl. btw
Kopwoningen gemiddeld			**30**			**€ 3,672**	**€ 3,683**	**€ 3,696**	**€ 3,728**								
Kopwoningen gemiddeld			**50**			**€ 2,555**	**€ 2,567**	**€ 2,580**	**€ 2,611**								
Kopwoningen gemiddeld			**60**			**€ 2,438**	**€ 2,450**	**€ 2,463**	**€ 2,495**								
Kopwoningen gemiddeld			**75**			**€ 2,124**	**€ 2,136**	**€ 2,149**	**€ 2,180**								
Kopwoningen gemiddeld			**95**			**€ 1,876**	**€ 1,887**	**€ 1,901**	**€ 1,932**								
Kopwoningen gemiddeld			**115**			**€ 1,738**	**€ 1,750**	**€ 1,763**	**€ 1,795**								
Kopwoningen gemiddeld			**150**			**€ 1,496**	**€ 1,508**	**€ 1,521**	**€ 1,552**								
Kopwoningen gemiddeld			**200**			**€ 1,409**	**€ 1,421**	**€ 1,434**	**€ 1,465**								
Kopwoningen gemiddeld			**250**			**€ 1,256**	**€ 1,268**	**€ 1,281**	**€ 1,312**								
Rijtje inclusief opslag projectgrootte 30 won																	
rijtje gemiddeld			**30**			€ 3,033	€ 3,045	€ 3,058	€ 3,090								
rijtje gemiddeld			**50**			€ 2,196	€ 2,208	€ 2,221	€ 2,253								
rijtje gemiddeld			**60**			€ 2,063	€ 2,075	€ 2,088	€ 2,119								
rijtje gemiddeld			**75**			€ 1,805	€ 1,817	€ 1,830	€ 1,861								
rijtje gemiddeld			**95**			€ 1,571	€ 1,583	€ 1,596	€ 1,628								
rijtje gemiddeld			**115**			€ 1,459	€ 1,471	€ 1,484	€ 1,516								
rijtje gemiddeld			**150**			€ 1,354	€ 1,366	€ 1,379	€ 1,411								
rijtje gemiddeld			**200**			€ 1,206	€ 1,218	€ 1,231	€ 1,262								
Rijtje gemiddeld			**250**			€ 1,079	€ 1,091	€ 1,104	€ 1,135								
Drive in woning / buitenberging																	
2 laag + schuin dak	2	nvt	115	153	referentie												
idem zonder berging	2	nvt	115	153													
idem met extra volume tbv drive in	2	nvt	115	178													
idem met drive in in gelijk volume	2	nvt	96	153													
2 laag + schuin dak	2	nvt	95	127	referentie												
meerkosten drive in (t.o.v. woning zonder buitenberging)																	
meerkosten drive in (vervallen buitenberging)																	

00288

Referenties voor Eeuwigdurend erfpacht Amsterdam, prijspeil 2014						m²go	m²go	m²go	m²go	m²go			m²go	m²go	m²go	m²go	m²go
type	lagen	lift	gbo	bvo		emiddeld	stiko herbouw incl btw	stiko herbouw incl btw	stiko herbouw incl btw	stiko herbouw incl btw			stiko herbouw excl. btw	stiko herbouw excl. btw	stiko herbouw excl. btw	stiko herbouw excl. btw	stiko herbouw excl. btw
toeslag kosten drive inwoning - extra volume																	
toeslag kosten drive inwoning - in volume																	
kosten buitenberging in tuin	*buitenbering in basis referenties!*					€ 5,615							€ 4,641	stiko excl. btw per woning			
kosten drive in woning						€ 14,643							€ 12,102	stiko excl. btw per woning			
meerkosten drive in woning t.o.v. berging						€ 9,027							€ 7,461	stiko excl. btw per woning			
Driveinwoning daarbij ook een separate buitenberging													€ 105				
kosten garage verdeeld over de gbo van de woningen!																	
Drive in gemiddeld																	
Drive in gemiddeld			95			€ 1,755	€ 1,737	€ 1,780	€ 1,812								
Drive in gemiddeld			115			€ 1,617	€ 1,598	€ 1,642	€ 1,673								
Drive in gemiddeld			150			€ 1,482	€ 1,464	€ 1,507	€ 1,538								
Drive in gemiddeld			200			€ 1,309	€ 1,291	€ 1,334	€ 1,365								
Drive in gemiddeld			250			€ 1,168	€ 1,149	€ 1,193	€ 1,224								
Driveinwoning zonder separate buitenberging																	
kosten garage verdeeld over de gbo van de woningen!																	
Drive in gemiddeld																	
Drive in gemiddeld			95			€ 1,696	€ 1,678	€ 1,721	€ 1,753								
Drive in gemiddeld			115			€ 1,568	€ 1,550	€ 1,593	€ 1,624								
Drive in gemiddeld			150			€ 1,444	€ 1,426	€ 1,469	€ 1,501								
Drive in gemiddeld			200			€ 1,281	€ 1,263	€ 1,306	€ 1,337								
Drive in gemiddeld			250			€ 1,145	€ 1,127	€ 1,170	€ 1,202								
2 onder 1 kap woning																	
tbv nr 1121 (ca 1.300)																	
2 onder 1 kap plat dak	3		144	171	bestaand	€ 1,505	€ 1,516	€ 1,529	€ 1,561				€ 1,243	€ 1,253	€ 1,264	€ 1,290	
2 onder 1 kap plat dak	3		145	172		€ 1,499	€ 1,511	€ 1,524	€ 1,555				€ 1,239	€ 1,249	€ 1,259	€ 1,285	
2 onder 1 kap plat dak	3		120	144		€ 1,662	€ 1,674	€ 1,687	€ 1,718				€ 1,374	€ 1,383	€ 1,394	€ 1,420	
2 onder 1 kap plat dak	2		100	118		€ 1,721	€ 1,733	€ 1,746	€ 1,777				€ 1,422	€ 1,432	€ 1,443	€ 1,469	

658083

00288

Referenties voor Eeuwigdurend erfpacht Amsterdam, prijspeil 2014						m²go	m²go	m²go	m²go	m²go			m²go	m²go	m²go	m²go	m²go	
type	lagen	lift	gbo	bvo		emiddeld	stiko herbouw incl btw	stiko herbouw incl btw	stiko herbouw incl btw	stiko herbouw incl btw			stiko herbouw excl. btw	stiko herbouw excl. btw	stiko herbouw excl. btw	stiko herbouw excl. btw	stiko herbouw excl. btw	
						€ -	€ -	€ -	€ -									
2 onder 1 kap schuin dak	3	ingericht	145	189		€ 1,438	€ 1,449	€ 1,462	€ 1,494				€ 1,188	€ 1,198	€ 1,209	€ 1,235		
2 onder 1 kap schuin dak	3	ingericht	120	165		€ 1,555	€ 1,567	€ 1,580	€ 1,612				€ 1,286	€ 1,295	€ 1,306	€ 1,332		
2 onder 1 kap schuin dak	3	ingericht	100	140		€ 1,728	€ 1,740	€ 1,753	€ 1,784				€ 1,428	€ 1,438	€ 1,449	€ 1,475		
2 onder 1 kapwoningen gemiddeld																		
2 onder 1 kapwoningen gemiddeld			**100**			**€ 1,754**	**€ 1,766**	**€ 1,779**	**€ 1,811**									
2 onder 1 kapwoningen gemiddeld			**120**			**€ 1,639**	**€ 1,651**	**€ 1,664**	**€ 1,695**									
2 onder 1 kapwoningen gemiddeld			**145**			**€ 1,510**	**€ 1,522**	**€ 1,535**	**€ 1,567**									

658083

m²go	m²go	m²go	m²go		m²go	m²go	m²go		m²go	m²go		woning	woning	woning	
stiko nieuwbouw excl. btw	stiko herbouw excl. btw	stiko nieuwbouw incl btw	stiko herbouw incl btw		bouwkosten excl. btw	herbouw excl. btw	bijkomende kosten excl. btw		bouwkosten excl. btw	bijkomende kosten excl. btw		bouwkosten excl. btw	herbouw excl. btw	bijkomende kosten excl. btw	
basis	basis	basis	basis		ouw	ouw	ouw		+inbouw	+inbouw		basis	basis	basis	
€ 3,108	€ 3,073	€ 3,761	€ 3,718		€ 2,521	€ 2,486	€ 587		€ -	€ -		€ 73,120	€ 72,100	€ 17,015	
€ 2,445	€ 2,414	€ 2,959	€ 2,920		€ 1,959	€ 1,927	€ 487		€ -	€ -		€ 78,343	€ 77,070	€ 19,475	
€ 2,155	€ 2,126	€ 2,607	€ 2,572		€ 1,701	€ 1,672	€ 454		€ -	€ -		€ 85,043	€ 83,591	€ 22,689	
€ 1,812	€ 1,788	€ 2,192	€ 2,164		€ 1,410	€ 1,386	€ 402		€ -	€ -		€ 98,697	€ 97,051	€ 28,125	
€ 1,586	€ 1,565	€ 1,919	€ 1,894		€ 1,216	€ 1,196	€ 369		€ -	€ -		€ 109,480	€ 107,617	€ 33,233	
€ 1,389	€ 1,371	€ 1,681	€ 1,659		€ 1,053	€ 1,035	€ 336		€ 14.25	€ 1.34		€ 124,625	€ 122,490	€ 40,167	
€ 1,257	€ 1,241	€ 1,521	€ 1,502		€ 942	€ 926	€ 315		€ 21.40	€ 2.02		€ 138,088	€ 135,683	€ 46,943	
€ 1,257	€ 1,241	€ 1,521	€ 1,502		€ 949	€ 934	€ 307		€ 27.61	€ 2.60		€ 166,859	€ 164,026	€ 55,160	
												€ 170,660	€ 167,317	€ 54,849	
												€ 143,395	€ 140,606	€ 60,025	
												€ 147,196	€ 143,897	€ 59,714	
												€ 141,763	€ 138,867	€ 46,622	
												€ 122,827	€ 120,443	€ 49,898	
												€ 126,502	€ 123,627	€ 49,577	
												€ 75,361	€ 74,038	€ 16,837	
												€ 58,405	€ 57,415	€ 19,006	
												€ 60,645	€ 59,352	€ 18,828	
€ 3,222	€ 3,187	€ 3,899	€ 3,856		€ 2,626	€ 2,591	€ 596		zie boven	zie boven		zie boven	zie boven	zie boven	
€ 2,538	€ 2,506	€ 3,071	€ 3,032		€ 2,043	€ 2,012	€ 494		zie boven	zie boven		zie boven	zie boven	zie boven	
€ 2,239	€ 2,210	€ 2,709	€ 2,674		€ 1,778	€ 1,749	€ 461		zie boven	zie boven		zie boven	zie boven	zie boven	
€ 1,889	€ 1,865	€ 2,285	€ 2,257		€ 1,480	€ 1,457	€ 408		zie boven	zie boven		zie boven	zie boven	zie boven	
€ 1,658	€ 1,638	€ 2,006	€ 1,981		€ 1,283	€ 1,262	€ 375		zie boven	zie boven		zie boven	zie boven	zie boven	
€ 1,457	€ 1,440	€ 1,763	€ 1,742		€ 1,115	€ 1,098	€ 342		zie boven	zie boven		zie boven	zie boven	zie boven	
€ 1,323	€ 1,307	€ 1,600	€ 1,581		€ 1,002	€ 986	€ 321		zie boven	zie boven		zie boven	zie boven	zie boven	
€ 1,323	€ 1,307	€ 1,600	€ 1,581		€ 1,010	€ 994	€ 313		zie boven	zie boven		zie boven	zie boven	zie boven	

m²go	m²go	m²go	m²go		m²go	m²go	m²go		m²go	m²go		woning	woning	woning	
stiko nieuwbouw excl. btw	stiko herbouw excl. btw	stiko nieuwbouw incl btw	stiko herbouw incl btw		bouwkosten excl. btw	herbouw excl. btw	bijkomende kosten excl. btw		bouwkosten excl. btw	bijkomende kosten excl. btw		bouwkosten excl. btw	herbouw excl. btw	bijkomende kosten excl. btw	
€ 1,468	€ 1,450	€ 1,776	€ 1,755		€ 1,109	€ 1,091	€ 359		€ -	€ -		€ 99,799	€ 98,200	€ 32,319	
												€ 105,284	€ 103,594	€ 32,836	
												€ 94,999	€ 93,481	€ 31,867	
€ 1,640	€ 1,621	€ 1,985	€ 1,961		€ 1,253	€ 1,234	€ 387		€ -	€ -		€ 87,702	€ 86,365	€ 27,104	
												€ 93,940	€ 92,504	€ 27,682	
												€ 84,064	€ 82,784	€ 26,766	
€ 1,919	€ 1,896	€ 2,322	€ 2,294		€ 1,485	€ 1,461	€ 434		€ -	€ -		€ 74,225	€ 73,074	€ 21,708	
												€ 78,086	€ 76,867	€ 22,058	
												€ 70,847	€ 69,755	€ 21,402	
€ 1,635	€ 1,609	€ 1,978	€ 1,947		€ 1,261	€ 1,235	€ 373		€ -	€ -		€ 113,535	€ 111,185	€ 33,612	
												€ 120,065	€ 117,551	€ 34,227	
												€ 107,821	€ 105,615	€ 33,074	
€ 1,851	€ 1,821	€ 2,239	€ 2,203		€ 1,445	€ 1,415	€ 405		€ -	€ -		€ 101,181	€ 99,083	€ 28,354	
												€ 108,722	€ 106,453	€ 29,054	
												€ 96,783	€ 94,784	€ 27,946	
€ 2,221	€ 2,183	€ 2,688	€ 2,641		€ 1,762	€ 1,723	€ 459		€ -	€ -		€ 88,104	€ 86,169	€ 22,967	
												€ 93,025	€ 90,967	€ 23,413	
												€ 83,798	€ 81,970	€ 22,576	
€ 1,675	€ 1,661	€ 2,027	€ 2,010		€ 1,298	€ 1,284	€ 377		€ -	€ -		€ 116,849	€ 115,592	€ 33,925	
€ 1,910	€ 1,893	€ 2,311	€ 2,291		€ 1,500	€ 1,483	€ 410		€ -	€ -		€ 105,003	€ 103,814	€ 28,709	
€ 2,279	€ 2,256	€ 2,757	€ 2,730		€ 1,815	€ 1,792	€ 464		€ -	€ -		€ 90,727	€ 89,588	€ 23,205	

m²go	m²go	m²go	m²go		m²go	m²go	m²go		m²go	m²go		woning	woning	woning	
stiko nieuwbouw excl. btw	stiko herbouw excl. btw	stiko nieuwbouw incl btw	stiko herbouw incl btw		bouwkosten excl. btw	herbouw excl. btw	bijkomende kosten excl. btw		bouwkosten excl. btw	bijkomende kosten excl. btw		bouwkosten excl. btw	herbouw excl. btw	bijkomende kosten excl. btw	
€ 1,406	€ 1,389	€ 1,701	€ 1,680		€ 1,052	€ 1,035	€ 354		€ -	€ -		€ 94,679	€ 93,137	€ 31,837	
€ 1,569	€ 1,551	€ 1,899	€ 1,877		€ 1,188	€ 1,170	€ 381		€ -	€ -		€ 83,161	€ 81,894	€ 26,682	
€ 1,802	€ 1,781	€ 2,180	€ 2,155		€ 1,377	€ 1,356	€ 424		€ -	€ -		€ 68,864	€ 67,816	€ 21,222	
€ 1,445	€ 1,426	€ 1,749	€ 1,726		€ 1,088	€ 1,069	€ 357		€ -	€ -		€ 97,933	€ 96,207	€ 32,143	
€ 1,614	€ 1,594	€ 1,953	€ 1,928		€ 1,229	€ 1,209	€ 385		€ -	€ -		€ 86,035	€ 84,604	€ 26,949	
€ 1,855	€ 1,831	€ 2,244	€ 2,215		€ 1,426	€ 1,402	€ 429		€ -	€ -		€ 71,293	€ 70,102	€ 21,442	
€ 1,480	€ 1,471	€ 1,790	€ 1,780		€ 1,120	€ 1,111	€ 360		€ -	€ -		€ 100,766	€ 99,957	€ 32,410	
€ 1,668	€ 1,658	€ 2,018	€ 2,006		€ 1,278	€ 1,269	€ 390		€ -	€ -		€ 89,484	€ 88,803	€ 27,269	
€ 1,894	€ 1,883	€ 2,292	€ 2,279		€ 1,462	€ 1,451	€ 432		€ -	€ -		€ 73,116	€ 72,549	€ 21,607	
€ 1,485	€ 1,478	€ 1,797	€ 1,789		€ 1,124	€ 1,118	€ 361		€ -	€ -		€ 101,178	€ 100,608	€ 32,449	
€ 1,668	€ 1,661	€ 2,018	€ 2,010		€ 1,278	€ 1,272	€ 390		€ -	€ -		€ 89,488	€ 89,016	€ 27,269	
€ 1,900	€ 1,892	€ 2,299	€ 2,289		€ 1,467	€ 1,459	€ 433		€ -	€ -		€ 73,351	€ 72,952	€ 21,629	
€ 1,506	€ 1,500	€ 1,823	€ 1,815		€ 1,144	€ 1,137	€ 362		€ -	€ -		€ 102,962	€ 102,371	€ 32,617	
€ 1,689	€ 1,682	€ 2,043	€ 2,035		€ 1,297	€ 1,291	€ 391		€ -	€ -		€ 90,819	€ 90,337	€ 27,393	
€ 1,925	€ 1,917	€ 2,329	€ 2,319		€ 1,490	€ 1,482	€ 435		€ -	€ -		€ 74,496	€ 74,103	€ 21,733	
€ 1,092	€ 1,084	€ 1,322	€ 1,312		€ 799	€ 791	€ 294		€ 27.61	€ 2.60		€ 138,819	€ 137,393	€ 52,374	
€ 1,172	€ 1,164	€ 1,418	€ 1,409		€ 865	€ 857	€ 307		€ 21.40	€ 2.02		€ 126,533	€ 125,332	€ 45,780	
€ 1,279	€ 1,271	€ 1,548	€ 1,537		€ 953	€ 944	€ 326		€ 14.25	€ 1.34		€ 112,652	€ 111,624	€ 38,966	
€ 1,442	€ 1,433	€ 1,745	€ 1,734		€ 1,085	€ 1,076	€ 357		€ -	€ -		€ 97,643	€ 96,846	€ 32,116	
€ 1,589	€ 1,578	€ 1,922	€ 1,910		€ 1,206	€ 1,196	€ 383		€ -	€ -		€ 84,399	€ 83,694	€ 26,797	
€ 1,770	€ 1,761	€ 2,142	€ 2,131		€ 1,348	€ 1,339	€ 422		€ -	€ -		€ 67,424	€ 66,961	€ 21,091	

00288

m²go	m²go	m²go	m²go		m²go	m²go	m²go		m²go	m²go		woning	woning	woning	
stiko nieuwbouw excl. btw	stiko herbouw excl. btw	stiko nieuwbouw incl btw	stiko herbouw incl btw		bouwkosten excl. btw	herbouw excl. btw	bijkomende kosten excl. btw		bouwkosten excl. btw	bijkomende kosten excl. btw		bouwkosten excl. btw	herbouw excl. btw	bijkomende kosten excl. btw	
€ 1,953	€ 1,942	€ 2,363	€ 2,349		€ 1,505	€ 1,494	€ 447		€ -	€ -		€ 60,206	€ 59,770	€ 17,897	
€ 2,371	€ 2,359	€ 2,869	€ 2,855		€ 1,848	€ 1,836	€ 523		€ -	€ -		€ 55,432	€ 55,082	€ 15,691	
€ 1,106	€ 1,100	€ 1,338	€ 1,331		€ 811	€ 805	€ 295		€ 27.61	€ 2.60		€ 141,021	€ 139,975	€ 52,581	
€ 1,186	€ 1,180	€ 1,435	€ 1,427		€ 877	€ 871	€ 308		€ 21.40	€ 2.02		€ 128,373	€ 127,489	€ 45,953	
€ 1,288	€ 1,282	€ 1,559	€ 1,551		€ 961	€ 955	€ 327		€ 14.25	€ 1.34		€ 113,665	€ 112,920	€ 39,062	
€ 1,453	€ 1,446	€ 1,758	€ 1,750		€ 1,095	€ 1,089	€ 358		€ -	€ -		€ 98,544	€ 97,966	€ 32,201	
€ 1,598	€ 1,591	€ 1,934	€ 1,925		€ 1,215	€ 1,208	€ 384		€ -	€ -		€ 85,036	€ 84,529	€ 26,856	
€ 1,780	€ 1,773	€ 2,154	€ 2,145		€ 1,358	€ 1,350	€ 423		€ -	€ -		€ 67,889	€ 67,492	€ 21,133	
€ 1,965	€ 1,957	€ 2,377	€ 2,368		€ 1,516	€ 1,509	€ 448		€ -	€ -		€ 60,651	€ 60,341	€ 17,936	
€ 2,391	€ 2,382	€ 2,893	€ 2,883		€ 1,866	€ 1,858	€ 525		€ -	€ -		€ 55,979	€ 55,735	€ 15,739	
€ -	€ -	€ -	€ -		€ -	€ -	€ -								
€ -	€ -	€ -	€ -		€ -	€ -	€ -								
€ -	€ -	€ -	€ -		€ -	€ -	€ -								
€ -	€ -	€ -	€ -		€ -	€ -	€ -								
€ -	€ -	€ -	€ -		€ -	€ -	€ -								
€ -	€ -	€ -	€ -		€ -	€ -	€ -								afleiden van één van de andere referenties?
€ 1,555	€ 1,544	€ 1,882	€ 1,868		€ 1,188	€ 1,177	€ 367		€ -	€ -		€ 106,965	€ 105,937	€ 32,994	

658083

m²go	m²go	m²go	m²go		m²go	m²go	m²go		m²go	m²go		woning	woning	woning	
stiko nieuwbouw excl. btw	stiko herbouw excl. btw	stiko nieuwbouw incl btw	stiko herbouw incl btw		bouwkosten excl. btw	herbouw excl. btw	bijkomende kosten excl. btw		bouwkosten excl. btw	bijkomende kosten excl. btw		bouwkosten excl. btw	herbouw excl. btw	bijkomende kosten excl. btw	
€ 1,554	€ 1,534	€ 1,881	€ 1,856		€ 1,096	€ 1,075	€ 458		€ -	€ -		€ 43,855	€ 43,019	€ 18,322	
€ 1,880	€ 1,856	€ 2,275	€ 2,246		€ 1,309	€ 1,285	€ 571		€ -	€ -		€ 39,283	€ 38,558	€ 17,123	
€ 2,155	€ 2,128	€ 2,607	€ 2,575		€ 1,493	€ 1,466	€ 662		€ -	€ -		€ 37,317	€ 36,657	€ 16,551	
€ 2,551	€ 2,522	€ 3,087	€ 3,051		€ 1,753	€ 1,724	€ 798		€ -	€ -		€ 35,066	€ 34,483	€ 15,954	
€ 1,566	€ 1,557	€ 1,895	€ 1,884		€ 1,107	€ 1,098	€ 459		€ -	€ -		€ 44,279	€ 43,937	€ 18,358	
€ 1,904	€ 1,894	€ 2,304	€ 2,291		€ 1,331	€ 1,321	€ 573		€ -	€ -		€ 39,943	€ 39,632	€ 17,179	
€ 2,178	€ 2,167	€ 2,636	€ 2,622		€ 1,514	€ 1,503	€ 664		€ -	€ -		€ 37,858	€ 37,570	€ 16,596	
€ 2,585	€ 2,572	€ 3,128	€ 3,113		€ 1,785	€ 1,772	€ 800		€ -	€ -		€ 35,702	€ 35,440	€ 16,008	
€ 1,689	€ 1,670	€ 2,044	€ 2,020		€ 1,221	€ 1,201	€ 468		€ -	€ -		€ 48,834	€ 48,049	€ 18,739	
€ 2,052	€ 2,030	€ 2,483	€ 2,456		€ 1,468	€ 1,446	€ 584		€ -	€ -		€ 44,043	€ 43,372	€ 17,522	
€ 2,346	€ 2,321	€ 2,838	€ 2,809		€ 1,669	€ 1,645	€ 677		€ -	€ -		€ 41,725	€ 41,115	€ 16,920	
€ 2,789	€ 2,761	€ 3,374	€ 3,341		€ 1,972	€ 1,945	€ 816		€ -	€ -		€ 39,450	€ 38,907	€ 16,321	
€ 1,711	€ 1,703	€ 2,071	€ 2,061		€ 1,241	€ 1,233	€ 470		€ -	€ -		€ 49,651	€ 49,329	€ 18,808	
€ 2,081	€ 2,072	€ 2,518	€ 2,507		€ 1,495	€ 1,485	€ 586		€ -	€ -		€ 44,847	€ 44,559	€ 17,589	
€ 2,376	€ 2,365	€ 2,874	€ 2,861		€ 1,696	€ 1,686	€ 679		€ -	€ -		€ 42,411	€ 42,140	€ 16,977	
€ 2,827	€ 2,815	€ 3,421	€ 3,406		€ 2,008	€ 1,996	€ 819		€ -	€ -		€ 40,157	€ 39,910	€ 16,381	

m²go	m²go	m²go	m²go		m²go	m²go	m²go		m²go	m²go		woning	woning	woning	
stiko nieuwbouw excl. btw	stiko herbouw excl. btw	stiko nieuwbouw incl btw	stiko herbouw incl btw		bouwkosten excl. btw	herbouw excl. btw	bijkomende kosten excl. btw		bouwkosten excl. btw	bijkomende kosten excl. btw		bouwkosten excl. btw	herbouw excl. btw	bijkomende kosten excl. btw	
€ 827	€ 826	€ 1,001	€ 1,000		€ 585	€ 584	€ 242		€ 29.48	€ 2.46		€ 138,929	€ 138,707	€ 59,860	
€ 947	€ 945	€ 1,146	€ 1,143		€ 690	€ 687	€ 257		€ 32.11	€ 2.68		€ 131,533	€ 131,074	€ 50,940	
€ 975	€ 971	€ 1,180	€ 1,175		€ 705	€ 700	€ 270		€ 11.40	€ 0.95		€ 104,035	€ 103,351	€ 40,411	
€ 1,157	€ 1,147	€ 1,400	€ 1,388		€ 860	€ 850	€ 297		€ -	€ -		€ 98,872	€ 97,719	€ 34,174	
€ 1,126	€ 1,116	€ 1,363	€ 1,351		€ 832	€ 822	€ 295		€ -	€ -		€ 95,633	€ 94,480	€ 33,904	
€ 1,181	€ 1,166	€ 1,428	€ 1,410		€ 870	€ 855	€ 311		€ -	€ -		€ 82,642	€ 81,216	€ 29,512	
€ 1,468	€ 1,445	€ 1,776	€ 1,749		€ 1,117	€ 1,095	€ 351		€ -	€ -		€ 83,768	€ 82,105	€ 26,299	
€ 1,413	€ 1,391	€ 1,710	€ 1,683		€ 1,067	€ 1,045	€ 346		€ -	€ -		€ 80,015	€ 78,352	€ 25,986	
€ 1,351	€ 1,328	€ 1,634	€ 1,607		€ 1,009	€ 987	€ 342		€ -	€ -		€ 75,667	€ 74,014	€ 25,623	
€ 1,656	€ 1,627	€ 2,004	€ 1,969		€ 1,248	€ 1,219	€ 408		€ -	€ -		€ 62,420	€ 60,953	€ 20,400	
€ 2,305	€ 2,249	€ 2,789	€ 2,721		€ 1,762	€ 1,706	€ 543		€ -	€ -		€ 52,861	€ 51,165	€ 16,295	
€ 1,013	€ 1,008	€ 1,225	€ 1,220		€ 756	€ 752	€ 256		€ 29.48	€ 2.46		€ 181,709	€ 180,661	€ 63,432	
€ 1,164	€ 1,158	€ 1,408	€ 1,402		€ 890	€ 884	€ 274		€ 32.11	€ 2.68		€ 171,510	€ 170,422	€ 54,277	
€ 1,219	€ 1,211	€ 1,474	€ 1,466		€ 929	€ 922	€ 289		€ 11.40	€ 0.95		€ 137,711	€ 136,612	€ 43,222	
€ 1,454	€ 1,440	€ 1,759	€ 1,743		€ 1,134	€ 1,120	€ 320		€ -	€ -		€ 130,404	€ 128,810	€ 36,807	
€ 1,421	€ 1,407	€ 1,719	€ 1,703		€ 1,103	€ 1,090	€ 318		€ -	€ -		€ 126,895	€ 125,302	€ 36,514	
€ 1,485	€ 1,465	€ 1,796	€ 1,773		€ 1,150	€ 1,131	€ 334		€ -	€ -		€ 109,295	€ 107,466	€ 31,737	
€ 1,822	€ 1,794	€ 2,204	€ 2,171		€ 1,444	€ 1,416	€ 378		€ -	€ -		€ 108,283	€ 106,192	€ 28,346	
€ 1,763	€ 1,735	€ 2,133	€ 2,099		€ 1,389	€ 1,361	€ 373		€ -	€ -		€ 104,198	€ 102,107	€ 28,005	
€ 1,720	€ 1,692	€ 2,081	€ 2,047		€ 1,350	€ 1,322	€ 370		€ -	€ -		€ 101,256	€ 99,149	€ 27,759	
€ 2,058	€ 2,025	€ 2,490	€ 2,450		€ 1,619	€ 1,586	€ 439		€ -	€ -		€ 80,963	€ 79,295	€ 21,948	
€ 2,950	€ 2,884	€ 3,570	€ 3,490		€ 2,357	€ 2,291	€ 593		€ -	€ -		€ 70,715	€ 68,732	€ 17,785	
€ 866	€ 864	€ 1,048	€ 1,046		€ 621	€ 619	€ 245		€ 29.48	€ 2.46		€ 147,859	€ 147,456	€ 60,606	
€ 992	€ 989	€ 1,201	€ 1,197		€ 731	€ 728	€ 261		€ 32.11	€ 2.68		€ 139,867	€ 139,267	€ 51,635	
€ 1,026	€ 1,021	€ 1,241	€ 1,235		€ 752	€ 746	€ 274		€ 11.40	€ 0.95		€ 111,039	€ 110,257	€ 40,995	

m²go	m²go	m²go	m²go		m²go	m²go	m²go		m²go	m²go		woning	woning	woning	
stiko nieuwbouw excl. btw	stiko herbouw excl. btw	stiko nieuwbouw incl btw	stiko herbouw incl btw		bouwkosten excl. btw	herbouw excl. btw	bijkomende kosten excl. btw		bouwkosten excl. btw	bijkomende kosten excl. btw		bouwkosten excl. btw	herbouw excl. btw	bijkomende kosten excl. btw	
€ 1,219	€ 1,208	€ 1,474	€ 1,461		€ 917	€ 906	€ 302		€ -	€ -		€ 105,417	€ 104,162	€ 34,721	
€ 1,188	€ 1,177	€ 1,437	€ 1,424		€ 888	€ 877	€ 300		€ -	€ -		€ 102,123	€ 100,868	€ 34,446	
€ 1,244	€ 1,227	€ 1,505	€ 1,485		€ 928	€ 912	€ 316		€ -	€ -		€ 88,160	€ 86,639	€ 29,973	
€ 1,541	€ 1,517	€ 1,864	€ 1,836		€ 1,184	€ 1,161	€ 356		€ -	€ -		€ 88,829	€ 87,066	€ 26,722	
€ 1,485	€ 1,462	€ 1,797	€ 1,769		€ 1,133	€ 1,110	€ 352		€ -	€ -		€ 85,008	€ 83,244	€ 26,403	
€ 1,427	€ 1,403	€ 1,727	€ 1,698		€ 1,079	€ 1,056	€ 348		€ -	€ -		€ 80,954	€ 79,197	€ 26,064	
€ 1,739	€ 1,709	€ 2,104	€ 2,067		€ 1,325	€ 1,294	€ 414		€ -	€ -		€ 66,229	€ 64,707	€ 20,718	
€ 2,437	€ 2,378	€ 2,949	€ 2,878		€ 1,884	€ 1,825	€ 553		€ -	€ -		€ 56,515	€ 54,750	€ 16,600	
€ 816	€ 815	€ 987	€ 987		€ 574	€ 574	€ 241		€ 29.48	€ 2.46		€ 136,253	€ 136,231	€ 59,637	
€ 896	€ 895	€ 1,085	€ 1,083		€ 643	€ 641	€ 253		€ 32.11	€ 2.68		€ 122,146	€ 121,852	€ 50,156	
€ 976	€ 970	€ 1,181	€ 1,173		€ 706	€ 699	€ 270		€ 11.40	€ 0.95		€ 104,122	€ 103,174	€ 40,418	
€ 1,086	€ 1,076	€ 1,313	€ 1,303		€ 794	€ 785	€ 291		€ -	€ -		€ 91,701	€ 90,658	€ 33,650	
€ 1,217	€ 1,204	€ 1,473	€ 1,456		€ 904	€ 890	€ 313		€ -	€ -		€ 85,841	€ 84,567	€ 29,779	
€ 1,243	€ 1,232	€ 1,504	€ 1,491		€ 928	€ 916	€ 315		€ -	€ -		€ 88,135	€ 87,055	€ 29,971	
€ 1,349	€ 1,328	€ 1,632	€ 1,607		€ 1,008	€ 987	€ 342		€ -	€ -		€ 75,568	€ 74,019	€ 25,614	
€ 1,573	€ 1,546	€ 1,904	€ 1,871		€ 1,194	€ 1,166	€ 380		€ -	€ -		€ 71,618	€ 69,975	€ 22,787	
€ 1,669	€ 1,638	€ 2,019	€ 1,982		€ 1,282	€ 1,251	€ 387		€ -	€ -		€ 76,899	€ 75,064	€ 23,228	
€ 1,727	€ 1,692	€ 2,090	€ 2,047		€ 1,314	€ 1,278	€ 413		€ -	€ -		€ 65,682	€ 63,912	€ 20,672	
€ 1,799	€ 1,767	€ 2,177	€ 2,139		€ 1,380	€ 1,348	€ 419		€ -	€ -		€ 68,998	€ 67,421	€ 20,949	
€ 2,494	€ 2,429	€ 3,018	€ 2,939		€ 1,936	€ 1,871	€ 558		€ -	€ -		€ 58,084	€ 56,131	€ 16,731	
€ 1,006	€ 1,002	€ 1,217	€ 1,213		€ 750	€ 747	€ 256		€ 29.48	€ 2.46		€ 180,120	€ 179,323	€ 63,299	
€ 1,110	€ 1,106	€ 1,344	€ 1,338		€ 841	€ 836	€ 270		€ 32.11	€ 2.68		€ 161,684	€ 160,789	€ 53,457	
€ 1,207	€ 1,196	€ 1,460	€ 1,448		€ 918	€ 908	€ 288		€ 11.40	€ 0.95		€ 136,059	€ 134,514	€ 43,084	
€ 1,378	€ 1,365	€ 1,667	€ 1,652		€ 1,064	€ 1,051	€ 314		€ -	€ -		€ 122,861	€ 121,420	€ 36,251	
€ 1,554	€ 1,535	€ 1,880	€ 1,858		€ 1,214	€ 1,196	€ 339		€ -	€ -		€ 115,358	€ 113,625	€ 32,244	
€ 1,568	€ 1,552	€ 1,897	€ 1,878		€ 1,227	€ 1,212	€ 341		€ -	€ -		€ 116,610	€ 115,132	€ 32,348	
€ 1,696	€ 1,670	€ 2,052	€ 2,021		€ 1,328	€ 1,302	€ 368		€ -	€ -		€ 99,579	€ 97,642	€ 27,619	

m²go	m²go	m²go	m²go		m²go	m²go	m²go		m²go	m²go		woning	woning	woning	
stiko nieuwbouw excl. btw	stiko herbouw excl. btw	stiko nieuwbouw incl btw	stiko herbouw incl btw		bouwkosten excl. btw	herbouw excl. btw	bijkomende kosten excl. btw		bouwkosten excl. btw	bijkomende kosten excl. btw		bouwkosten excl. btw	herbouw excl. btw	bijkomende kosten excl. btw	
€ 1,981	€ 1,945	€ 2,396	€ 2,353		€ 1,569	€ 1,534	€ 411		€ -	€ -		€ 94,161	€ 92,032	€ 24,669	
€ 2,061	€ 2,020	€ 2,493	€ 2,444		€ 1,643	€ 1,603	€ 417		€ -	€ -		€ 98,604	€ 96,171	€ 25,040	
€ 2,178	€ 2,133	€ 2,636	€ 2,581		€ 1,730	€ 1,685	€ 448		€ -	€ -		€ 86,508	€ 84,258	€ 22,411	
€ 2,243	€ 2,203	€ 2,714	€ 2,666		€ 1,790	€ 1,750	€ 453		€ -	€ -		€ 89,502	€ 87,508	€ 22,661	
€ 3,202	€ 3,120	€ 3,874	€ 3,775		€ 2,590	€ 2,508	€ 612		€ -	€ -		€ 77,687	€ 75,230	€ 18,367	
€ 855	€ 855	€ 1,035	€ 1,034		€ 611	€ 610	€ 244		€ 29.48	€ 2.46		€ 145,444	€ 145,251	€ 60,404	
€ 941	€ 939	€ 1,139	€ 1,136		€ 684	€ 682	€ 257		€ 32.11	€ 2.68		€ 130,409	€ 129,980	€ 50,846	
€ 1,162	€ 1,153	€ 1,407	€ 1,395		€ 878	€ 868	€ 285		€ 11.40	€ 0.95		€ 129,939	€ 128,497	€ 42,573	
€ 1,146	€ 1,137	€ 1,387	€ 1,375		€ 850	€ 840	€ 296		€ -	€ -		€ 98,190	€ 97,052	€ 34,191	
€ 1,287	€ 1,272	€ 1,557	€ 1,540		€ 968	€ 954	€ 319		€ -	€ -		€ 91,971	€ 90,593	€ 30,291	
€ 1,311	€ 1,298	€ 1,586	€ 1,571		€ 990	€ 978	€ 321		€ -	€ -		€ 94,047	€ 92,872	€ 30,464	
€ 1,421	€ 1,399	€ 1,719	€ 1,693		€ 1,074	€ 1,052	€ 347		€ -	€ -		€ 80,546	€ 78,903	€ 26,030	
€ 1,657	€ 1,628	€ 2,005	€ 1,970		€ 1,271	€ 1,242	€ 386		€ -	€ -		€ 76,269	€ 74,516	€ 23,175	
€ 1,750	€ 1,717	€ 2,117	€ 2,077		€ 1,356	€ 1,323	€ 393		€ -	€ -		€ 81,378	€ 79,407	€ 23,602	
€ 1,820	€ 1,783	€ 2,202	€ 2,157		€ 1,399	€ 1,362	€ 421		€ -	€ -		€ 69,973	€ 68,095	€ 21,031	
€ 1,891	€ 1,857	€ 2,288	€ 2,247		€ 1,465	€ 1,431	€ 426		€ -	€ -		€ 73,227	€ 71,552	€ 21,302	
€ 2,639	€ 2,570	€ 3,193	€ 3,110		€ 2,070	€ 2,002	€ 569		€ -	€ -		€ 62,111	€ 60,046	€ 17,067	

m²go	m²go	m²go	m²go		m²go	m²go	m²go		m²go	m²go		woning	woning	woning	
stiko nieuwbouw excl. btw	stiko herbouw excl. btw	stiko nieuwbouw incl btw	stiko herbouw incl btw		bouwkosten excl. btw	herbouw excl. btw	bijkomende kosten excl. btw		bouwkosten excl. btw	bijkomende kosten excl. btw		bouwkosten excl. btw	herbouw excl. btw	bijkomende kosten excl. btw	

m²go	m²go	m²go	m²go		m²go	m²go	m²go		m²go	m²go		woning	woning	woning	
stiko nieuwbouw excl. btw	stiko herbouw excl. btw	stiko nieuwbouw incl btw	stiko herbouw incl btw		bouwkosten excl. btw	herbouw excl. btw	bijkomende kosten excl. btw		bouwkosten excl. btw	bijkomende kosten excl. btw		bouwkosten excl. btw	herbouw excl. btw	bijkomende kosten excl. btw	
												€ 6,709	€ 6,709	€ 560	
												€ 7,113	€ 7,113	€ 539	
												€ 4,283	€ 4,283	€ 358	
												€ 11,194	€ 11,194	€ 907	
												€ 6,911	€ 6,911	€ 550	
€ 1,245	€ 1,236	€ 1,507	€ 1,495		€ 953	€ 943	€ 293		€ 11.40	€ 0.95		€ 137,389	€ 135,992	€ 42,240	
€ 1,241	€ 1,231	€ 1,501	€ 1,490		€ 949	€ 939	€ 292		€ 11.40	€ 0.95		€ 137,591	€ 136,202	€ 42,333	
€ 1,380	€ 1,366	€ 1,670	€ 1,653		€ 1,068	€ 1,054	€ 312		€ -	€ -		€ 128,199	€ 126,482	€ 37,432	
€ 1,434	€ 1,415	€ 1,736	€ 1,712		€ 1,108	€ 1,088	€ 327		€ -	€ -		€ 110,766	€ 108,786	€ 32,670	

00288

m²go	m²go	m²go	m²go		m²go	m²go	m²go		m²go	m²go		woning	woning	woning	
stiko nieuwbouw excl. btw	stiko herbouw excl. btw	stiko nieuwbouw incl btw	stiko herbouw incl btw		bouwkosten excl. btw	herbouw excl. btw	bijkomende kosten excl. btw		bouwkosten excl. btw	bijkomende kosten excl. btw		bouwkosten excl. btw	herbouw excl. btw	bijkomende kosten excl. btw	
€ 1,188	€ 1,180	€ 1,437	€ 1,428		€ 900	€ 893	€ 288		€ 11.40	€ 0.95		€ 130,458	€ 129,425	€ 41,738	
€ 1,290	€ 1,278	€ 1,561	€ 1,546		€ 985	€ 973	€ 305		€ -	€ -		€ 118,166	€ 116,755	€ 36,595	
€ 1,437	€ 1,421	€ 1,739	€ 1,719		€ 1,110	€ 1,094	€ 327		€ -	€ -		€ 111,030	€ 109,361	€ 32,692	

groen is uitgerekende waarde

oranje studenten en bejaardenwoning voor 50 m²= galerijwoning en voor 40 en 30 m² corridor plus € 114 per m

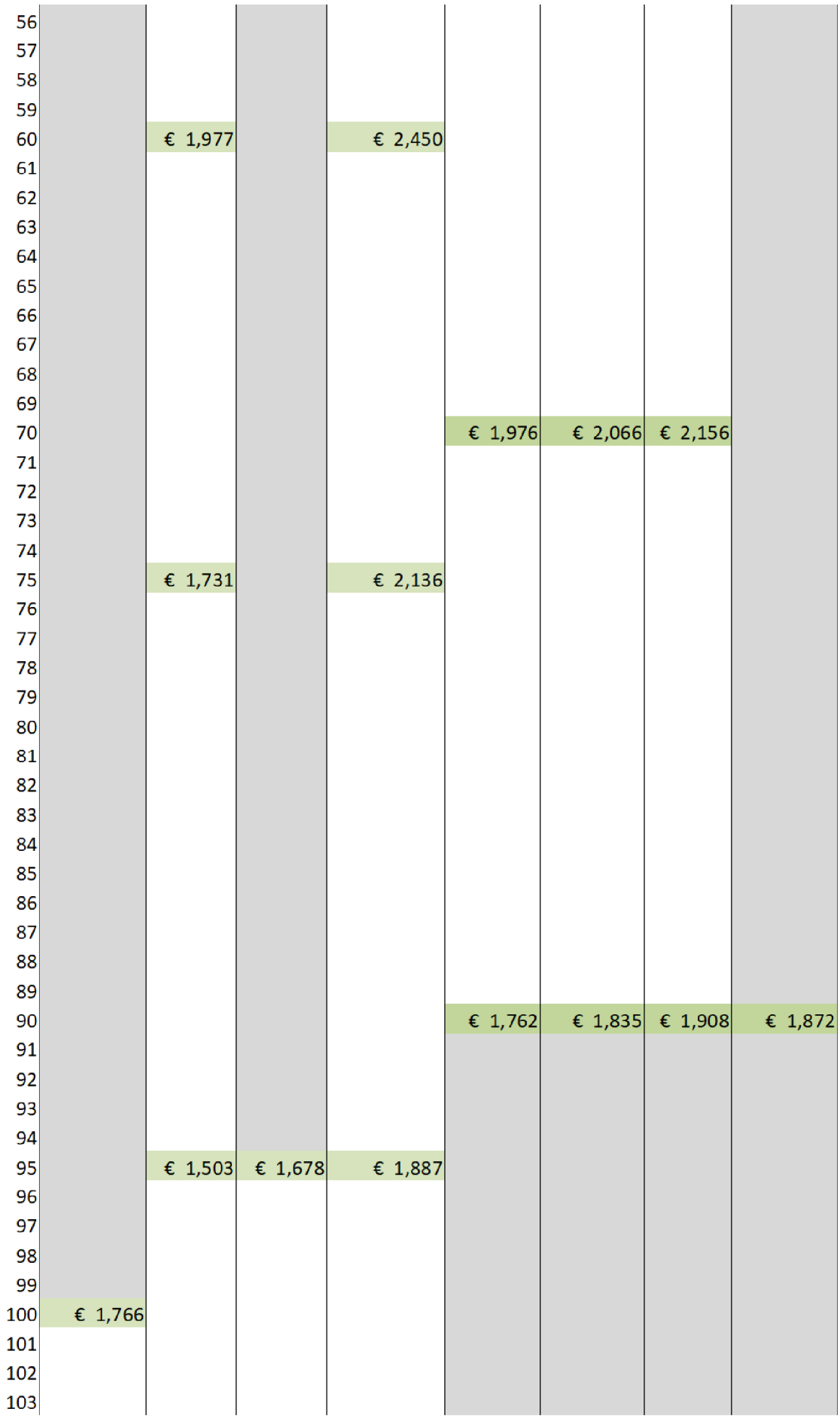
Drive in woning exclusief buitenberging

Kosten circa 3% lager dan in augustus 2015 door vervallen 3% nadere uitwerking.

Tabel exclusief toeslag lijst bereikbaarheid!

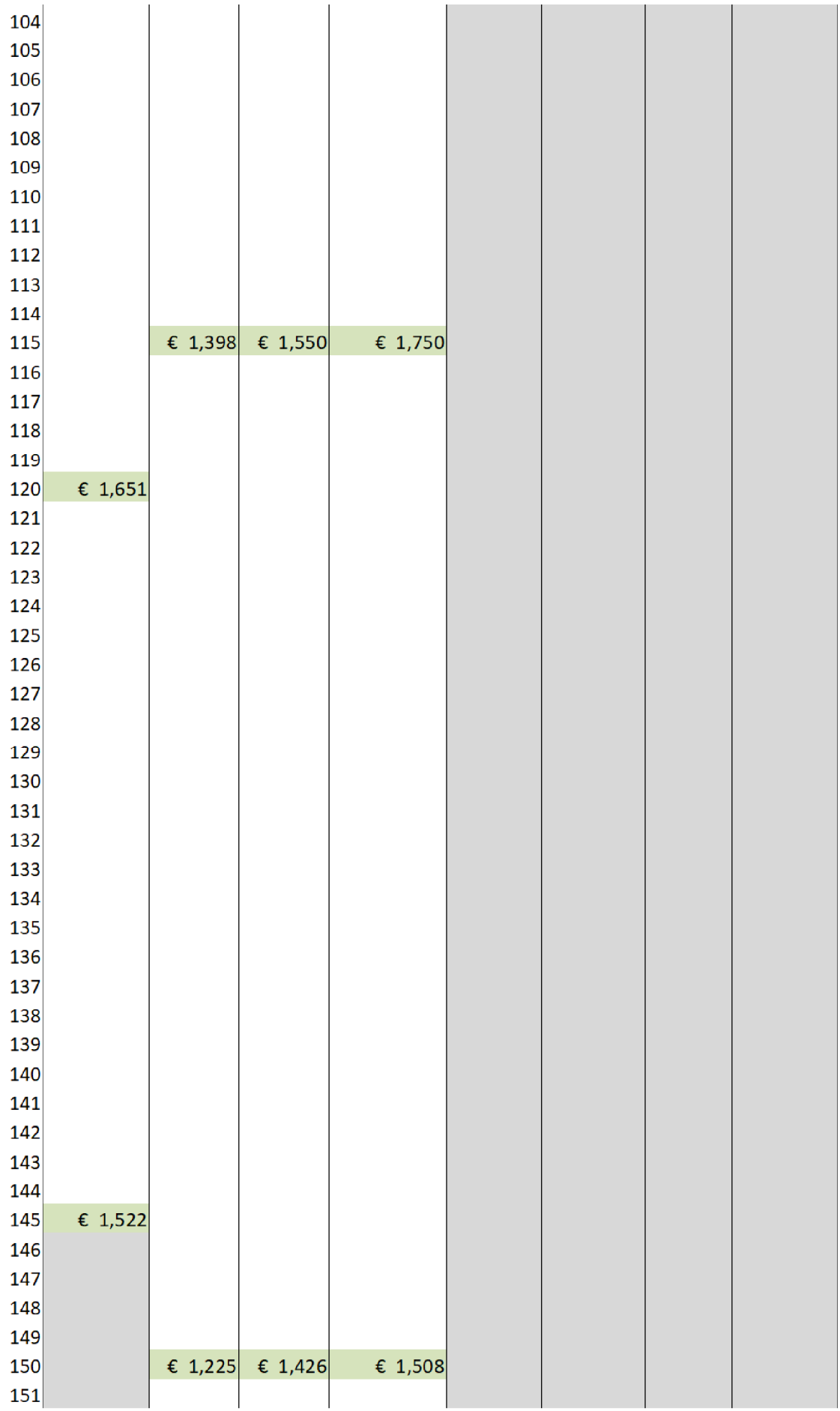
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
	code	1121	1131	1138	1141	1181	1183	1184	1185
	woningtype/oppervlakte GO	twe onder 1 kap woningen	tussen woningen laagbouw	Drive - in woningen	hoek woningen	galerijflat	appartement	portiek flat	flat algemeen gemengd
20									
21									
22									
23									
24									
25									
26									
27									
28									
29									
30			€ 2,881		€ 3,683				
31									
32									
33									
34									
35									
36									
37									
38									
39									
40									
41									
42									
43									
44									
45									
46									
47									
48									
49									
50			€ 2,102		€ 2,567	€ 2,256	€ 2,407	€ 2,559	
51									
52									
53									
54									
55									

00288

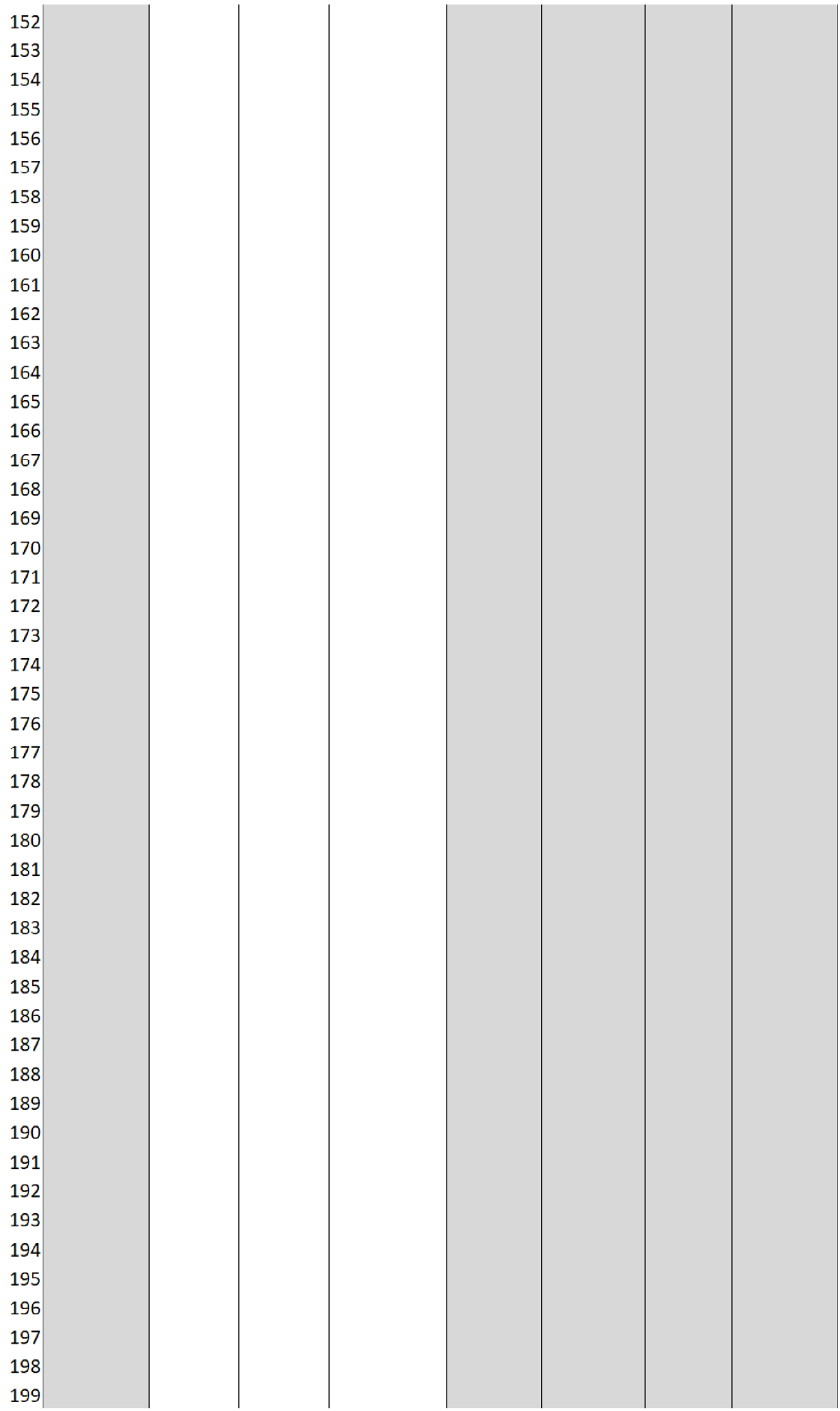


658083

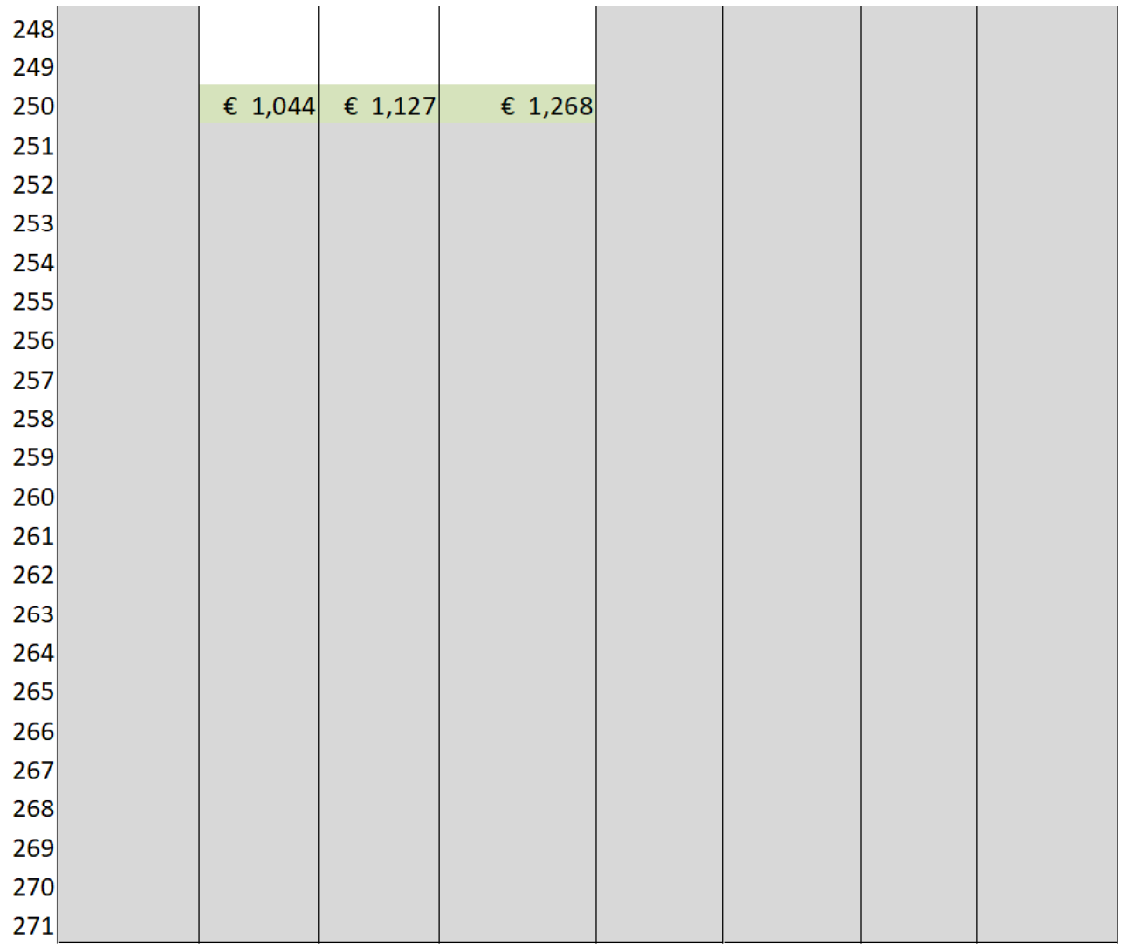
00288



658083


152
153
154
155
156
157
158
159
160
161
162
163
164
165
166
167
168
169
170
171
172
173
174
175
176
177
178
179
180
181
182
183
184
185
186
187
188
189
190
191
192
193
194
195
196
197
198
199

200		€ 1,164	€ 1,263	€ 1,421				
201								
202								
203								
204								
205								
206								
207								
208								
209								
210								
211								
212								
213								
214								
215								
216								
217								
218								
219								
220								
221								
222								
223								
224								
225								
226								
227								
228								
229								
230								
231								
232								
233								
234								
235								
236								
237								
238								
239								
240								
241								
242								
243								
244								
245								
246								
247								


248
249
250
251
252
253
254
255
256
257
258
259
260
261
262
263
264
265
266
267
268
269
270
271
€ 1,044
€ 1,127
€ 1,268

[2]

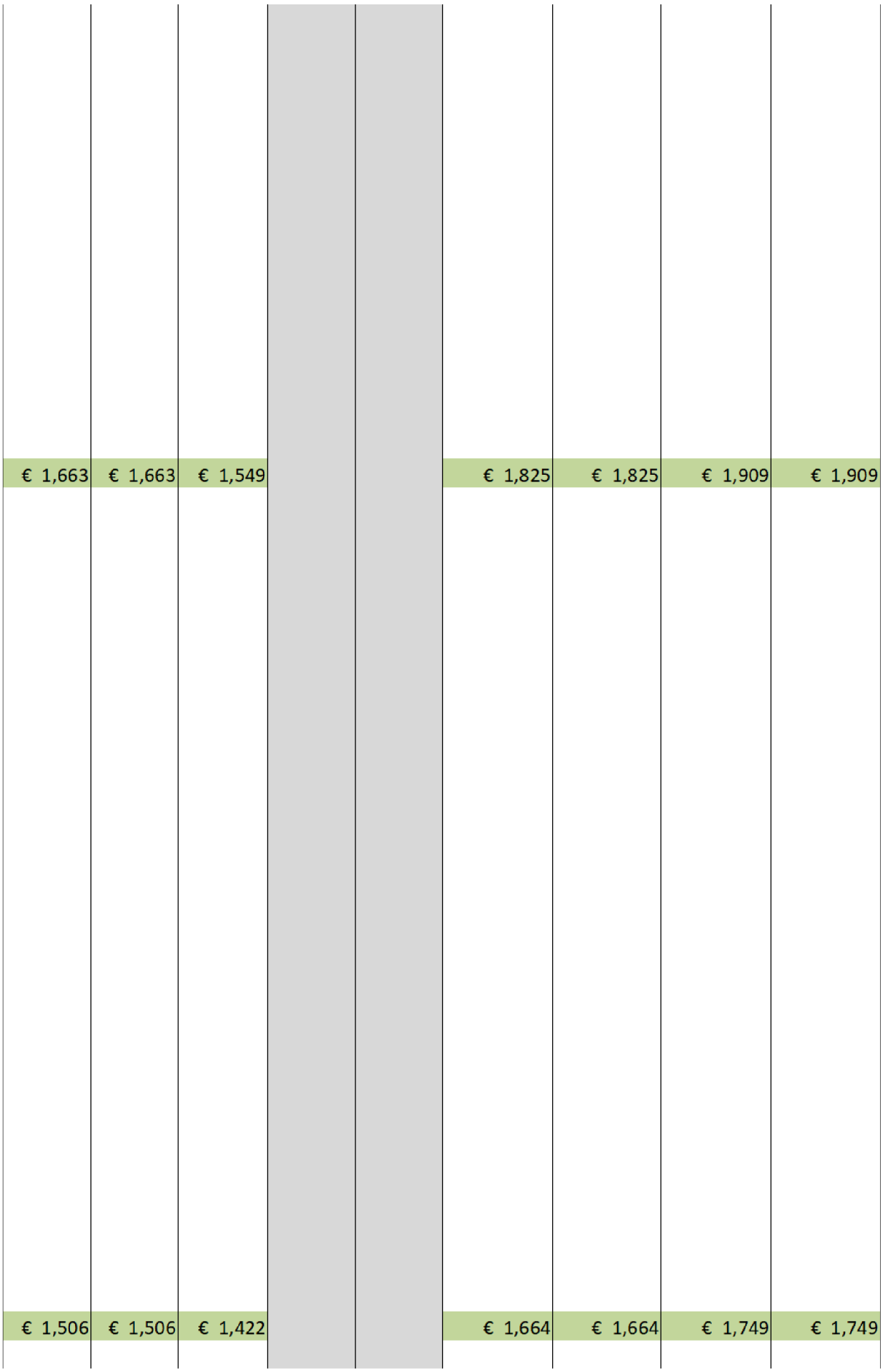
10	11	12	13	14	15	16	17	18
1187	1188	1189	1384	1386	1981	1982	1987	1988
beneden woning	boven woning	corridor flat	studenten woningen	bejaarden woningen	karakteristiek historisch beneden	karakteristiek historisch boven	karakteristiek historisch beneden wijk A	karakteristiek historisch boven wijk A
€ 3,722	€ 3,722				€ 3,939	€ 3,939	€ 4,023	€ 4,023
		€ 2,873	€ 2,987	€ 2,987				
€ 2,925	€ 2,925	€ 2,363	€ 2,477	€ 2,477	€ 3,115	€ 3,115	€ 3,199	€ 3,199
€ 2,576	€ 2,576	€ 2,142	€ 2,256	€ 2,256	€ 2,757	€ 2,757	€ 2,841	€ 2,841

00288

€ 2,168	€ 2,168	€ 1,922	€ 1,976	€ 1,976	€ 2,340	€ 2,340	€ 2,424	€ 2,424
€ 1,898	€ 1,898	€ 1,746	€ 1,762	€ 1,762	€ 2,065	€ 2,065	€ 2,149	€ 2,149

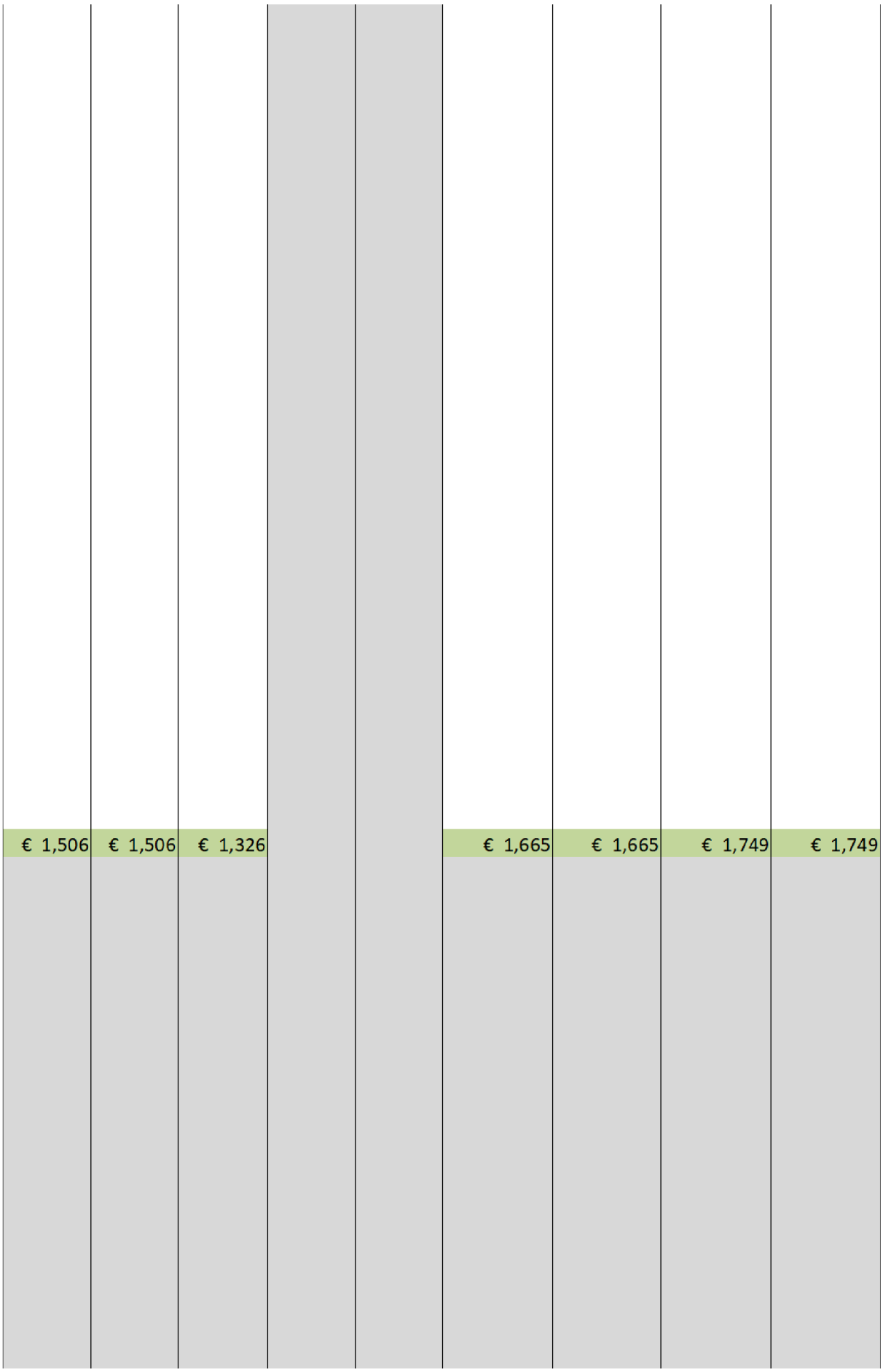
658083

00288

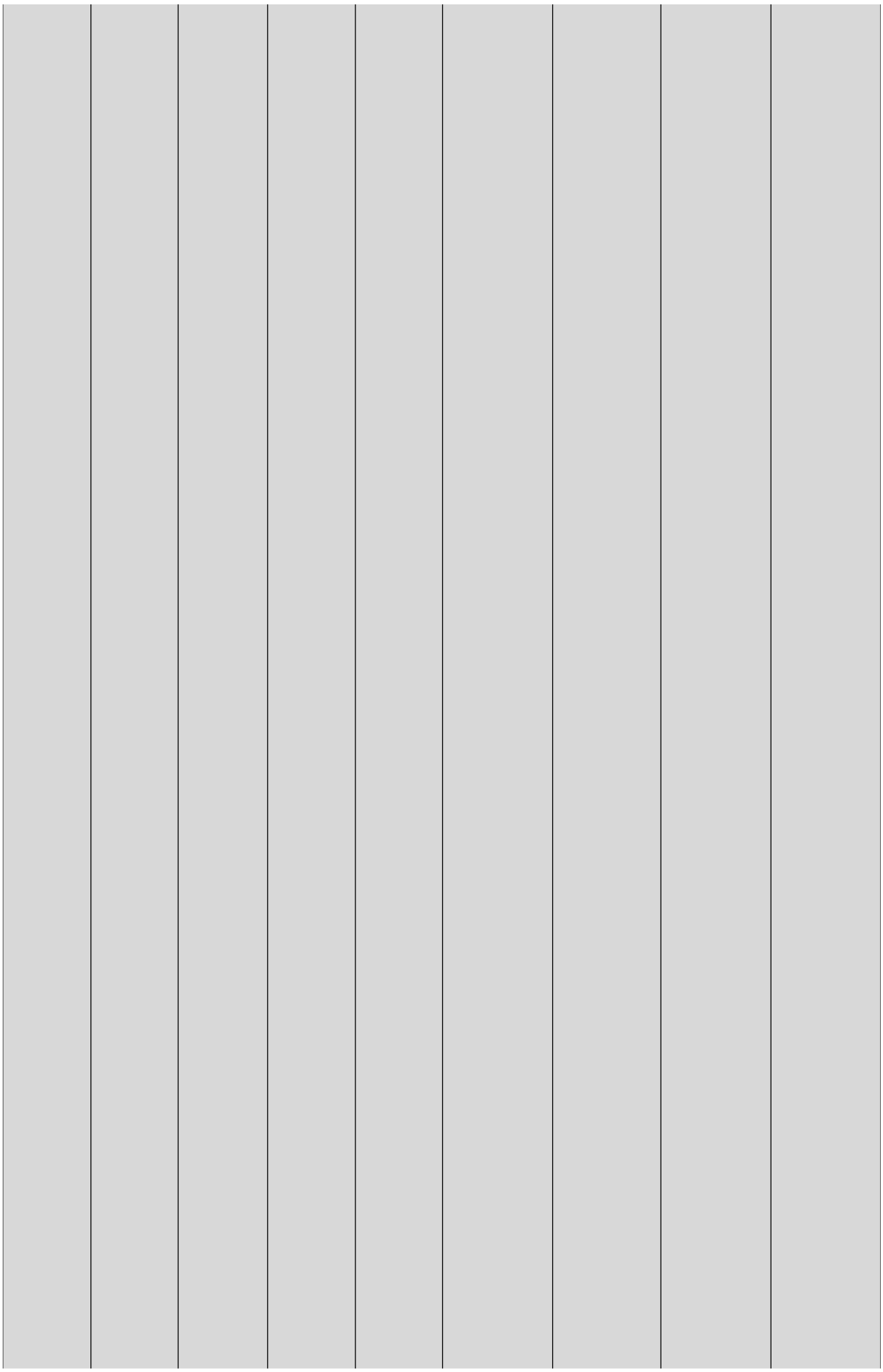


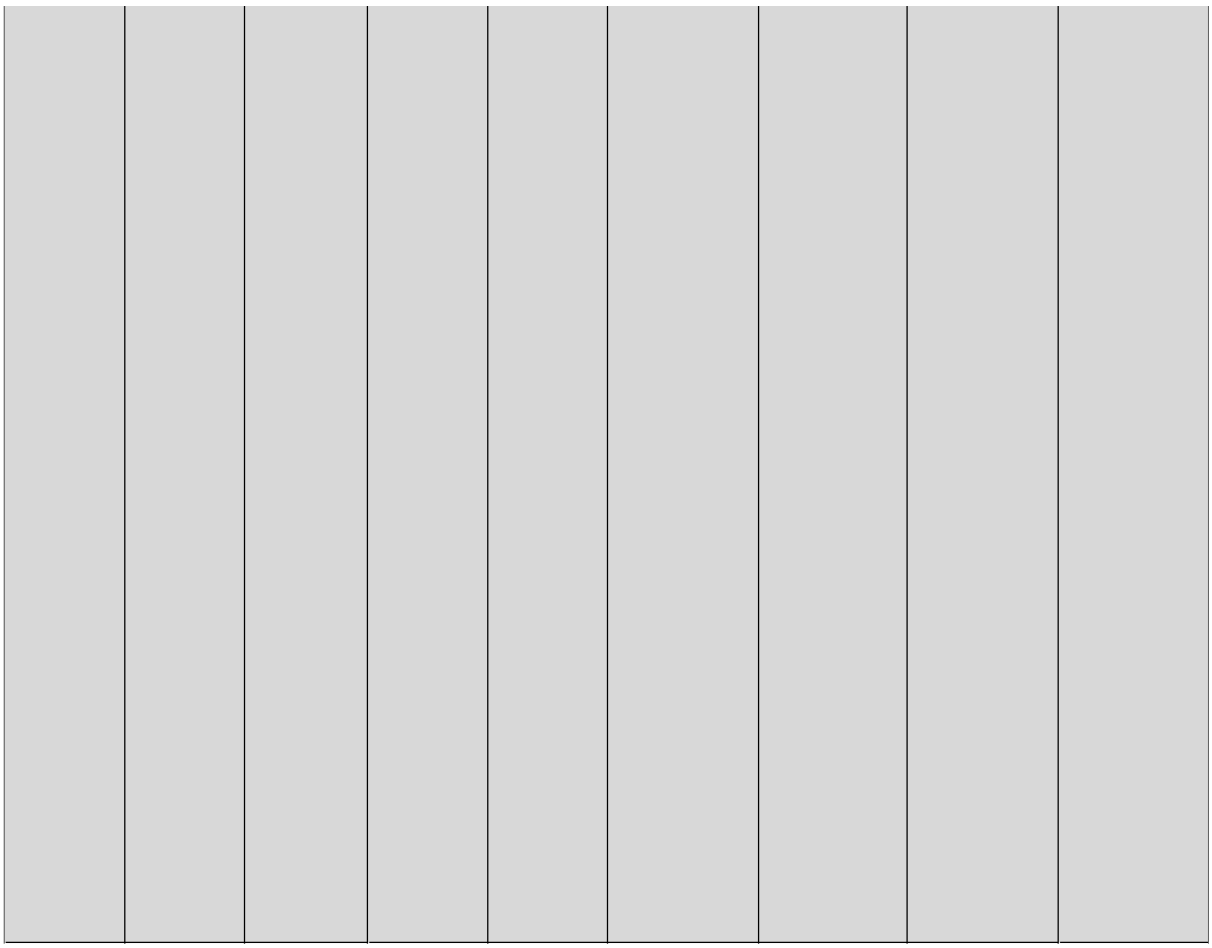
658083

00288



658083





kolomnrs
SOC code



				meerkosten incl btw	
Stadsdeel	**BC**	**BC Naam**	**code**	**mg**	**eg**
A Centrum	A00	Burgwallen Oude Zijde	4	€ 57	€ 44
(10 bc)	A01	Burgwallen Nieuwe Zijde	4	€ 57	€ 44
	A02	Grachtengordel West	4	€ 57	€ 44
	A03	Grachtengordel Zuid	4	€ 57	€ 44
	A04	Nieuwmarkt/Lastage	4	€ 57	€ 44
	A05	Haarlemmerbuurt	4	€ 57	€ 44
	A06	Jordaan	4	€ 57	€ 44
	A07	De Weteringschans	4	€ 57	€ 44
	A08	Weesperbuurt/Plantage	4	€ 57	€ 44
	A09	Oostelijke Eilanden/Kadijken	4	€ 57	€ 44
B Westpoort	B10	Westelijk Havengebied	2	€ -	€ -
(1 bc)					
5.1.2e	E12	Houthavens	2	€ -	€ -
(20 bc)	E13	Spaarndammer- en Zeeheldenbuurt	2	€ -	€ -
	E14	Staatsliedenbuurt	3	€ 18	€ 13
	E15	Centrale Markt	3	€ 18	€ 13
	E16	5.1.2e Hendrikbuurt	3	€ 18	€ 13
	E17	Da Costabuurt	3	€ 18	€ 13
	E18	Kinkerbuurt	3	€ 18	€ 13
	E19	Van Lennepbuurt	3	€ 18	€ 13
	E20	Helmersbuurt	3	€ 18	€ 13
	E21	Overtoomse Sluis	3	€ 18	€ 13
	E22	Vondelbuurt	3	€ 18	€ 13
	E36	Sloterdijk	2	€ -	€ -
	E37	Landlust	2	€ -	€ -
	E38	Erasmuspark	2	€ -	€ -
	E39	De Kolenkit	2	€ -	€ -
	E40	Geuzenbuurt	2	€ -	€ -
	E41	Van Galenbuurt	2	€ -	€ -
	E42	Hoofdweg e.o.	3	€ 18	€ 13
	E43	Westindische Buurt	3	€ 18	€ 13
	E75	Chassébuurt	3	€ 18	€ 13
5.1.2e	F11	Bedrijventerrein Sloterdijk	1	€ -16	€ -12
(15 bc)	F76	Slotermeer Noordoost	2	€ -	€ -
	F77	Slotermeer Zuidwest	2	€ -	€ -
	F78	Geuzenveld	2	€ -	€ -
	F79	Eendracht	2	€ -	€ -
	F80	Lutkemeer/Ookmeer	2	€ -	€ -
	F81	Osdorp Oost	2	€ -	€ -
	F82	Osdorp Midden	2	€ -	€ -
	F83	De Punt	2	€ -	€ -
	F84	Middelveldsche Akerpolder	2	€ -	€ -
	F85	Slotervaart Noord	2	€ -	€ -
	F86	Overtoomse Veld	2	€ -	€ -

	F87	Westlandgracht	2	€ -	€ -
	F88	Sloter-/Riekerpolder	2	€ -	€ -
	F89	Slotervaart Zuid	2	€ -	€ -
5.1.2e	K23	Zuidas	3	€ 18	€ 13
(16 bc)	K24	Oude Pijp	3	€ 18	€ 13
	K25	Nieuwe Pijp	3	€ 18	€ 13
	K26	Zuid Pijp	3	€ 18	€ 13
	K44	Hoofddorppleinbuurt	3	€ 18	€ 13
	K45	Schinkelbuurt	3	€ 18	€ 13
	K46	Willemspark	3	€ 18	€ 13
	K47	Museumkwartier	3	€ 18	€ 13
	K48	Stadionbuurt	3	€ 18	€ 13
	K49	Apollobuurt	3	€ 18	€ 13
	K52	Scheldebuurt	3	€ 18	€ 13
	K53	IJselbuurt	3	€ 18	€ 13
	K54	Rijnbuurt	3	€ 18	€ 13
	K59	Prinses Irenebuurt e.o.	3	€ 18	€ 13
	K90	Buitenveldert West	2	€ -	€ -
	K91	Buitenveldert Oost	2	€ -	€ -
M Oost	M27	Weesperzijde	3	€ 18	€ 13
(15 bc)	M28	Oosterparkbuurt	3	€ 18	€ 13
	M29	Dapperbuurt	3	€ 18	€ 13
	M30	Transvaalbuurt	3	€ 18	€ 13
	M31	Indische Buurt West	3	€ 18	€ 13
	M32	Indische Buurt Oost	3	€ 18	€ 13
	M33	Oostelijk Havengebied	3	€ 18	€ 13
	M34	Zeeburgereiland/Nieuwe Diep	2	€ -	€ -
	M35	IJburg West	2	€ -	€ -
	M50	IJburg Oost	2	€ -	€ -
	M51	IJburg Zuid	2	€ -	€ -
	M55	Frankendael	3	€ 18	€ 13
	M56	Middenmeer	3	€ 18	€ 13
	M57	Betondorp	2	€ -	€ -
	M58	Omval/Overamstel	2	€ -	€ -
5.1.2e	N60	Volewijck	2	€ -	€ -
(14 bc)	N61	IJplein/Vogelbuurt	2	€ -	€ -
	N62	Tuindorp Nieuwendam	2	€ -	€ -
	N63	Tuindorp Buiksloot	2	€ -	€ -
	N64	Nieuwendammerdijk/Buiksloterdijk	2	€ -	€ -
	N65	Tuindorp Oostzaan	2	€ -	€ -
	N66	Oostzanerwerf	2	€ -	€ -
	N67	Kadoelen	2	€ -	€ -
	N68	Waterlandpleinbuurt	2	€ -	€ -
	N69	Buikslotermeer	2	€ -	€ -
	N70	Banne Buiksloot	2	€ -	€ -

	N71	Noordelijke IJ-oevers Oost	2	€ -	€ -
	N72	Noordelijke IJ-oevers West	2	€ -	€ -
	N73	Waterland	1	€ -16	€ -12
	N74	Elzenhagen	2	€ -	€ -
T Zuidoost	T92	Amstel III/Bullewijk	1	€ -16	€ -12
(7 bc)	T93	Bijlmer Centrum (D,F,H)	2	€ -	€ -
	T94	Bijlmer Oost (E,G,K)	2	€ -	€ -
	T95	Nellestein	2	€ -	€ -
	T96	Holendrecht/Reigersbos	2	€ -	€ -
	T97	Gein	1	€ -16	€ -12
	T98	Driemond	1	€ -16	€ -12

op- en afslagen locatie	Δ bouwkosten mgw	Δ bouwkosten egw
basis	basis	basis
1 landelijk	€ -12.50 m²go	€ -9.00 m²go
2 binnenstedelijk	€ - m²go	€ - m²go
3 sterk binnenstedelijk	€ 13.50 m²go	€ 10.00 m²go
4 hartje centrum	€ 44.00 m²go	€ 34.00 m²go
5 historische woningen in	€ 44.00 m²go	

opslag btw	21%
opslag bijkomende kosten	9%

zwaktes

geen kleine drive in woningen
geen appartementen 1183
veel inschattingen grote en kleine woningen (oa galerij)
geen grote portiekwoningen
studentenhuisvesting en bejaarden, = galerij is arbitraire aanname
geen grote beneden en bovenwoningen
kosten zijn lager dan de vorige opgave??
nog geen deelobjecten!!

Blad berekeningen gebaseerd op de ingediende kosten MBM 27 januari 2016
zelf kolommen inclusief BTW toegevoegd
zelf regels gemiddelde kosten per oppervlakte toegevoegd
zelf toeslag € 30 voor projectgootte toegevoegd voor laagbouw, overeenkomstig eerdere methode augustus 2015
zelf toeslag stelpost historische woningen gewijzigd van € 15 naar € 25 per m²
zelf binnenpakketten grotere woningen gewijzigd (hoger)