Gemeente Amsterdam

Rapport van Bevindingen

Datum constatering	:	27 september 2024
Tijdstip	:	Rond 13.00 uur
Inspecteur	:	5.1, 2, e
Aanleiding	:	Handhavingsverzoek
Betrokken zaak	:	Magari B.V.
Adres	:	Singel 379
Gesproken met	:	Mevrouw 5.1, 2, e

Constatering:
Ik, 5.1, 2, e . Toezichthouder, in dienst van de gemeente Amsterdam, benoemd als Toezichthouder volgens artikel 5:11 van de Algemene Wet Bestuursrecht, tevens belast met het toezichthouden op de bebouwde omgeving heb de volgende constatering gedaan. Ik was samen met mijn collega de heer 5.1, 2, e

Op 27 september 2024 omstreeks 13.00 uur bevond ik mij, toezichthouder, ter controle op de naleving van de bebouwde omgeving, aan de Singel, ter hoogte van perceel nummer 379, in de gemeente Amsterdam, te Amsterdam, alwaar bedrijf Magari gevestigd is.

Gesproken met 5.1, 2, e Zij is de eigenaar. Mobiel: 5.1, 2, e e-mailadres: 5.1, 2, e @gmail.com. Ze vertelt dat ze eerder controles heeft gehad. Gesprek ging in het Engels.

Mevrouw 5.1, 2, e is vanaf 2021 half eigenaar en vanaf november 2023 is zij geheel eigenaar.
De vorige ondernemer die in 2016 is gestart deed het verkeerd en daar heeft zij nog de naweeën van.
Ze wil het verkopen maar de omgeving wil het graag zo houden. Heeft eerder een petitie met 250 handtekeningen gestuurd naar de gemeente.

Mevrouw zegt dat ze geen alcohol verkoopt. Als ze geen tafels heeft kan zij niet de huur betalen.
Ik zag dat er aan de rechterzijde vanaf de deur gezien 6 zitplaatsen met 3 tafels zijn en aan de linkerzijde zag ik 4 zitplaatsen en 2 tafels. Er komen ook vaak daklozen in de winkel en verzamelt ook lege flesjes voor ze. Deze locatie is ook toegankelijk voor gehandicapten. Mensen zijn blij als ze bij haar gewoon naar binnen kunnen. Bij andere zaken aan de Singel is er een trap omhoog of trapje naar beneden om in de zaak te komen.

Mevrouw [redacted] vertelt dat ze bezig is om artikelen in de winkel te zetten. Ik zie nu dat er sieraden gekocht worden aan de linkerkant zie ik een kastje met daarop onder andere een porseleinen poes maar het is niet duidelijk of je die artikelen ook kan kopen. De uitstraling is duidelijk een lunchroom, geen winkel. Ik zie Brownies, diverse croissants en appeltaart op de balie. Achter de balie staat een grote koffiemachine. Aan de wand zie ik een menubord hangen. Mevrouw [redacted] vertelt dat ze alles vers bakken. Gelijk achter de balie is een kleine keuken met een oven en een bakplaat. Daarachter is nog een afgesloten opslagruimte.

Buiten voor de gevel staan verschillende uitstallingen en daar wordt duidelijk reclame voor de mengformule gemaakt. Het uithangbord aan de gevel is niet vergund.

Heeft eerder buren op het terras gehad. Ze hadden toen samen gekookt en hebben toen buiten gegeten. Mevrouw [redacted] benadrukt dat ze een veilige omgeving voor de buurt wil creëren. Ze wil graag hier blijven. Mevrouw [redacted] vertelt dat ze al heeft gesproken met de gebiedsmakelaar en met de BIZ. En zou graag een gesprek met de melder/ verzoeker omdat ik haar vertelde dat wij een handhavingsverzoek hebben gekregen. Ze wil de reden begrijpen waarom de melder/verzoeker een handhavingsverzoek heeft ingediend.

Overige overtredingen:

Uithangbord
De reclame aan de gevel voldoet niet.
Het betreft hier:

- Een uithangbord zonder omgevingsvergunning

Dit is in strijd met de Welstandsnota 2013 - hoofdstuk 7 - artikel 5 - onder:
Een uithangbord:

a. heeft een maximum oppervlak van 0,65 m².
b. is loodrecht op de gevel geplaatst.
c. steekt niet verder buiten het gevelvlak dan 1,00 m.
d. is maximaal 1,00 m hoog.
e. is maximaal 0,20 m dik.
f. is geplaatst onder de bovenkant vloer van de eerste verdieping. Of, indien de plint meer bouwlagen bevat: onder de bovenkant vloer van de verdieping boven de plint. Onder plint wordt verstaan: één of meer onderste verdiepingen van een gebouw die een duidelijk afwijkende vormgeving hebben ten opzichte van de overige verdiepingen.
g. is niet lager geplaatst dan 2,20 m en niet hoger dan 5,00 m boven de straat.
h. is in aantal beperkt tot maximaal één bord per parcelleringseenheid. Indien een onderneming zich uitstrekt over meer dan één pand dan zijn maximaal twee uithangborden toegestaan.

U moet de reclame in overeenstemming brengen met de Welstandsnota 2016.
Voor het aanbrengen, verplaatsen en aanpassen van uw reclame moet u een omgevingsvergunning aanvragen.

Winkeluitstalling (te veel en/of te groot)
Uw bedrijf heeft winkeluitstalling op of aan de weg.
Het betreft hier:

- Te veel winkeluitstallingen

Dit is in strijd met de Algemene Plaatselijke Verordening - hoofdstuk 4 - artikel 4.3 en artikel 4.5.
U moet de winkeluitstalling verwijderen en verwijderd houden.

Aanvullende informatie (foto's, documenten)



Foto gemaakt 27-9-2024. Voorgevel.



Foto gemaakt 27-9-2024. Diverse uitstallingen



Foto gemaakt 27-9-2024. Diverse uitstallingen



Foto gemaakt 27-9-2024. Diverse uitstallingen en reclame voor mengformule.



Foto gemaakt op 27-9-2024. Uithangbord aan de gevel zonder omgevingsvergunning.



Foto gemaakt op 27 september 2024. Overzicht van de winkel.

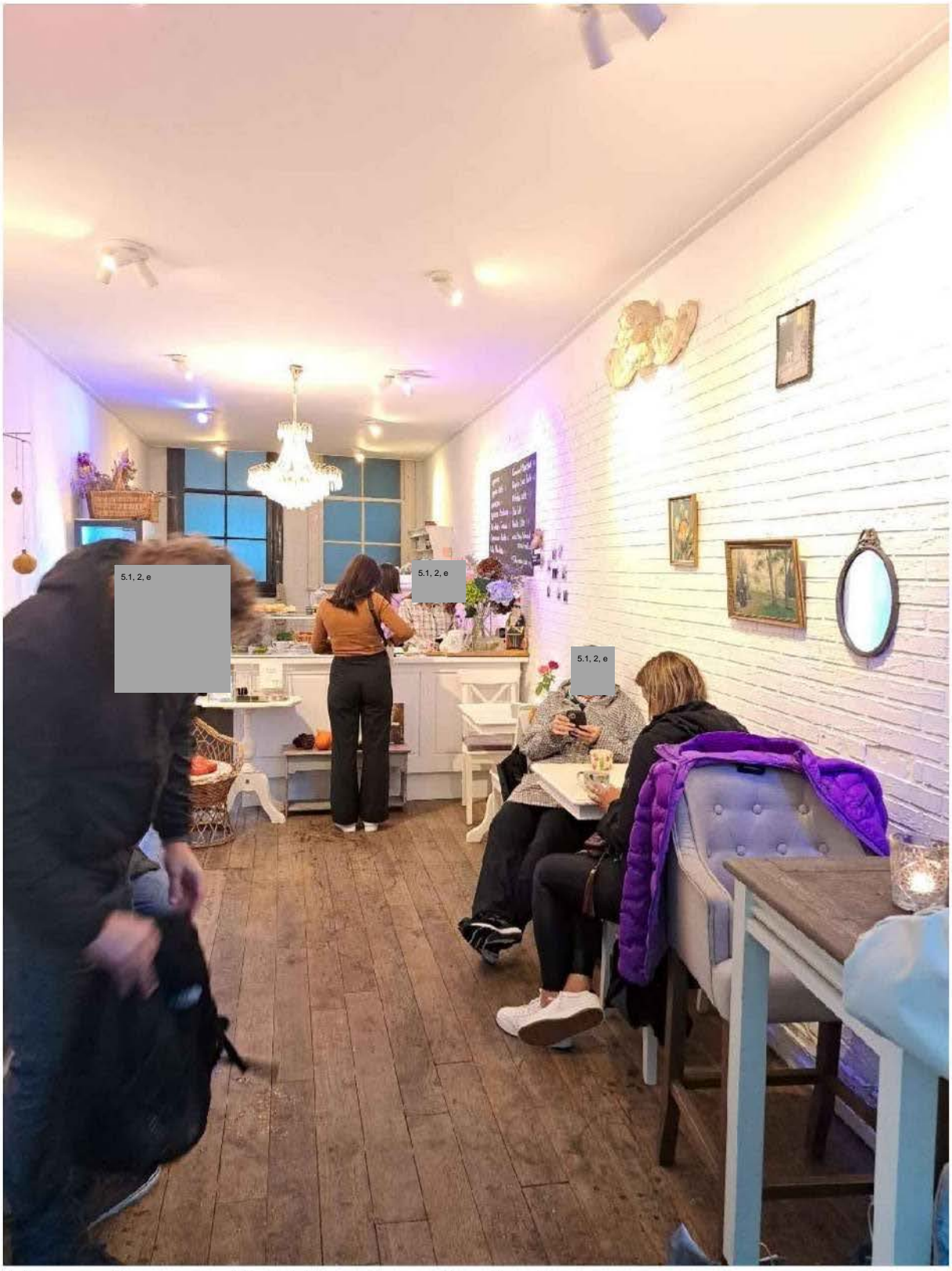


Foto gemaakt 27-9-2024. Overzicht aan de voorzijde zitplaatsen.



Foto gemaakt 27-9-2024. Overzicht vanaf de balie gezien.



Foto gemaakt 27-9-2024. Menubord aan de wand.



Foto gemaakt 27-9-2024. Inrichting van de winkel. Niet duidelijk of dit te koop is.



Foto gemaakt 27-9-2024. Sieraden voor de verkoop. Er achter brownies op de balie



Foto gemaakt 27-9-2024. Croissants, appeltaart voor bij de koffie.



Foto gemaakt 27-9-2024. Croissants en brownies

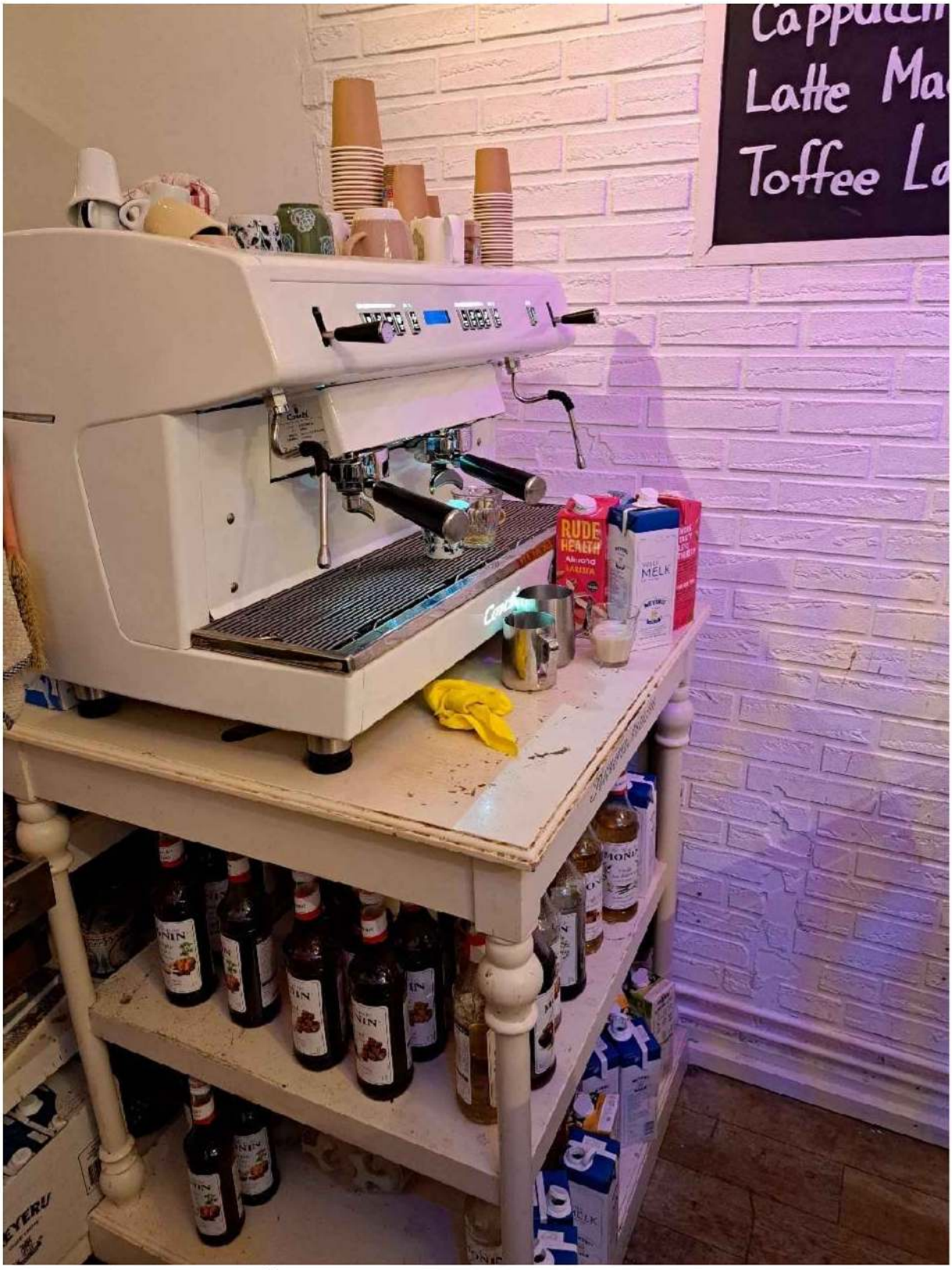


Foto gemaakt 27-9-2024. Koffiemachine.



Foto gemaakt 27-9-2024. Gedeelte achter de balie.



Foto gemaakt 27-9-2024. Gedeelte achter de balie.



Foto gemaakt 27-9-2024. Oven om te bakken en op te warmen.



Foto gemaakt 27-9-2024. Bakplaat achter de balie.

Ondertekening:
Ambtshalve opgemaakt te Amsterdam op: 4-10-2024

Naam 1e inspecteur:
5.1, 2, e

5.1, 2, e