00080

To: [redacted]@amsterdam.nl]
From: [redacted]
Sent: Mon 11/30/2015 10:36:50 AM
Subject: FW: voor het opdrachtgeversoverleg
Received: Mon 11/30/2015 10:36:51 AM

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 25 november 2015 10:50
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: voor het opdrachtgeversoverleg

Zie hieronder mijn opmerkingen.

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 25 november 2015 10:07
Aan: [redacted]
Onderwerp: voor het opdrachtgeversoverleg

1.Anti speculatie

In de raadscommissie Ruimtelijke Ordening van 18 november is gesproken over het anti speculatiebeleid. In algemene zin is er behoefte aan verdere uitwerking en bespreking. De punten:

a. De wethouder zegt aan het lid Van Osselaer (D66) toe dat er een toets van experts wordt toegevoegd aan de informatie die aan de leden ter beschikking wordt gesteld, over welke invloed anti-speculatie maatregelen hebben op de bouw in Amsterdam.

b. De wethouder zegt aan het lid Van der Ree (VVD) toe dat hij terugkomt op op diens verduidelijkende vragen inzake bladzij 5 de op één na laatste alinea vóór "ad c.", pagina 7 punt e en 8. punt i van de reactie.

c. Daarnaast nodigt de wethouder de leden uit hun vragen op schrift te stellen en toe te sturen zodat hij de antwoorden op de vragen kan opnemen in een memo die hij met de commissie deelt.

Voorstel om aan BT voor te leggen de raadscommissie het volgende voor te stellen:

∀Onderscheid te maken tussen het scheppen van de juiste voorwaarden om speculatie tegen te gaan enerzijds (in relatie tot Algemene Bepaling een aanvullend erfpachtbeleid) en de wijze waarop het gemeentelijk handhavingsbeleid wordt vormgegeven anderzijds (dit kan de raad ook altijd naar bevind van zaken aanpassen).

∀De Algemene Bepalingen conform Anti speculatiebeleid voor te bereiden **ACTIE VES/** [redacted]

∀In januari een expertsessie met makelaars te organiseren waarin we de effecten van anti speculatie op de ~~vastgoedmarkt~~ bouwproductie bespreken. **ACTIE VES** ([redacted])

∀Op het moment dat het college de AB vrij geeft voor inspraak (februari) aan te geven welke anti speculatiemaatregelen hierin worden getroffen en de juridische houdbaarheid hiervan te beschrijven (nadere toelichting + verslag expertsessie **ACTIE VES** ([redacted]) en op dat moment ook de vragen van de v.d. Ree en de raadscommissie te beantwoorden die schriftelijk zijn gesteld **ACTIE VES** ([redacted])

∀In de raadscommissie van april nader te spreken over het anti speculatiebeleid waarbij wordt ingegaan op de handhaving nu, de mogelijkheden die er in de toekomst zijn en de wijze waarop de intensiteit van de handhaving bestuurlijk onderwerp van gesprek wordt. **ACTIE** [redacted] inhoudelijk doende met handhavingsbeleid volgens mij)

[redacted]
Gemeente Amsterdam
[redacted]
[redacted]@amsterdam.nl
[redacted]