To: [redacted]@amsterdam.nl]
From: [redacted]
Sent: Mon 6/15/2020 11:29:19 AM
Subject: Re: Bestemmingswijziging en samenvoeging Oudaen [redacted]E5129/9
Received: Mon 6/15/2020 11:30:23 AM

Geachte heer/mevrouw,
In de oude situatie, welke uiteraard bekend moet zijn bij de gemeente was er sprake van een zgn. drive-inn woning van drie etage's met een oppervlakte per etage van 55,12 m2 (niet op de centimeter nauwkerig)., in totaal 165,36 M2. Een deel van de begane grond had aan de staatzijde een berging/parkeermogelijkheid van 14 m2.
Inderdaad is in het verleden de 'overheaddeur' vervangen voor een vaste pui, zoals bij het merendeel van alle drive-inn woningen in Buitenveldert en is het niet meer mogelijk om een auto binnen te parkeren. Echter ik zie niet in waarom het nu juist bij dit pand tot een bestemmingswijziging voor het erfpachtsrecht moet leiden. De erfpachtovereenkomst heeft tot doel de verhoudingen voor lange tijd vast te leggen en niet is uit te sluiten dat, zeker nu er nu geen kinderen meer thuis wonen, er voor wordt gekozen om de vaste pui weer te vervangen door een overheaddeur om de kostbare vakantieauto weer binnen te parkeren.
Ik neem aan u hiermee voldoende te hebben geantwoord en verneem graag van u.
Met vriendelijke groet,
mr.[redacted]

Oudaen advocatuur
Post adres : Oudaen 1-3 1081 BA Amsterdam
email : [redacted]@oudaen-advocatuur.nl

tel : [redacted]
fax: 020-644 03 52
web: www.oudaen-advocatuur.nl
kvk: Amsterdam onder nr. 34321738

De informatie verzonden met dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde[n] en kan persoonlijke of vertrouwelijke informatie bevatten, beschermd door een beroepsgeheim. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde[n] en gebruik door hen die niet gerechtigd zijn van deze informatie kennis te nemen, is verboden. Indien u niet de geadresseerde bent of niet gerechtigd bent tot kennisneming, is openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en / of verstrekking van deze informatie aan derden niet toegestaan en wordt u verzocht dit bericht terug te sturen en het origineel te vernietigen.

Van: "[redacted]"
Datum: vrijdag 12 juni 2020 om 08:34
Aan: "[redacted]"
CC: "[redacted]"
Onderwerp: FW: Bestemmingswijziging en samenvoeging Oudaen [redacted]E5129/9

Geachte heer [redacted],
U heeft aangegeven de samenvoeging te willen doorvoeren. Om het dossier verder in behandeling te kunnen nemen ontvang ik graag antwoorden op mijn vragen die ik in mijn e-mail van 29 januari jl. aan u heb gesteld.
"Mocht u toch nog geïnteresseerd zijn in de samenvoeging van bovenstaande erfpachtrechten dan ontvang ik graag nog onderstaande ontbrekende gegevens:

1. *Voor de oude situatie de m² gebruiksoppervlak van uw woning;*
2. *Op luchtfoto's kan ik zien dat er geen garage meer is en erfpachtrecht 1 als woning met tuin wordt gebruikt. Klopt dit? Indien ja, dan dient er ook bestemmingswijziging plaats te vinden voor erfpachtrecht 1. Ik verneem graag de m² gebruiksoppervlak van uw woning in de nieuwe situatie."*

Alvast bedankt.
Met vriendelijke groet,

[redacted]
Erfpachtbeheerder
Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
T. [redacted]
[redacted]@amsterdam.nl

Werkdagen: dinsdag t/m vrijdag

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl

Meer informatie
Informatie over erfpacht in Amsterdam vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht. U kunt zich hier abonneren op onze nieuwsbrief.

Vragen
Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar **14020,** het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of mail uw vraag naar (10)(2e) **@amsterdam.nl**.

Van: [redacted] [(10)(2e) @oudaen-advocatuur.nl]
Verzonden: vrijdag 29 mei 2020 15:49
Aan: (10)(2e) , (10)(2e)
Onderwerp: Re: E3835/3-5 Oudaen (10)(2e)

Geachte heer,
De samenvoeging kan wat mij betreft worden doorgezet. Ik heb dit bij de verlening van de omgevingsvergunning ook afgesproken met de gemeente.
Met vriendelijke groet,
mr. [redacted] (10)(2e)

Oudaen advocatuur
Post adres : Oudaen 1-3 1081 BA Amsterdam
email : (10)(2e) @oudaen-advocatuur.nl

tel : [redacted] - (10)(2e)
fax: 020-644 03 52
web: www.oudaen-advocatuur.nl
kvk: Amsterdam onder nr. 34321738

De informatie verzonden met dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde[n] en kan persoonlijke of vertrouwelijke informatie bevatten, beschermd door een beroepsgeheim. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde[n] en gebruik door hen die niet gerechtigd zijn van deze informatie kennis te nemen, is verboden. Indien u niet de geadresseerde bent of niet gerechtigd bent tot kennisneming, is openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en / of verstrekking van deze informatie aan derden niet toegestaan en wordt u verzocht dit bericht terug te sturen en het origineel te vernietigen.

Van: (10)(2e) (10)(2e) el
Verzonden: woensdag 29 januari 2020 15:24
Aan: (10)(2e) @oudaen-advocatuur.nl'
Onderwerp: Bestemmingswijziging en samenvoeging Oudaen [redacted] E5129/9

Geachte erfpachter,
Hierbij bericht ik u dat ik de nieuwe behandelaar ben van bovengenoemd erfpachtdossier. Uw aanvraag heeft betrekking op onderstaande erfpachtrechten:

Erfpachtrecht 1
Erfpachtdossier: E5129/9
Plaatselijke aanduiding: Oudaen [redacted] te Amsterdam
Kadastrale aanduiding: gemeente Amsterdam, sectie AK, nummers (10)(2e)
Bestemming: *"een eengezinshuis, dat slechts als zodanig mag worden gebruikt en een garage, welke slechts mag worden gebruikt voor het stallen van personenauto's en een tuin welke slechts als zodanig mag worden gebruikt".*
Algemene bepalingen: AB1955 (vaste canon)
Tijdvak: 16 september 1959 tot en met 15 september 2034
Vervaldata van de canon: 16 maart en 16 september

Erfpachtrecht 2
Erfpachtdossier: nog niet bekend. Was voor de samenvoeging E3835/3, E3835/4 en E3835/5
Plaatselijke aanduiding: Oudaen [redacted] te Amsterdam
Kadastrale aanduiding: gemeente Amsterdam, sectie AK, nummers (10)(2e)
Bestemming: kantoorruimte van 57 m² bruto vloeroppervlak
Algemene bepalingen: AB2000 (vaste canon voor 10 jaar)
Tijdvak: 1 september 2019 tot en met 31 augustus 2069

vervaldata van de canon: 1 maart en 1 september
Op 30 augustus 2019 heeft u van ons een aanbieding ontvangen voor de samenvoeging, bestemmingswijziging en canonherziening einde tijdvak (CHET) met betrekking tot erfpachtdossiers E3835/3, E3835/4 en E3835/5 (erfpachtrecht 2). Deze aanbieding heeft u geaccepteerd en er ligt ook al een besluit bij uw notaris. De nieuwe bestemming luidt: kantoorruimte van 57 m² bruto vloeroppervlak. U heeft aangegeven de kantoorruimte te willen samenvoegen met uw woning (erfpachtdossier E5129/9, erfpachtrecht 1). Publiekrechtelijk heeft deze samenvoeging al plaatsgevonden. Er is hier een huisnummerbesluit voor afgegeven.
Volgens ons beleid "samenvoeging van erfpachtrechten" zullen er bij een samenvoeging de meest recente voortdurende algemene bepalingen van de twee erfpachtrechten van toepassing worden verklaard. Omdat de twee tijdvakken van de samen te voegen erfpachtrechten op verschillende data aflopen, zal er voor het samengevoegde erfpachtrecht het tijdvak dat als eerste afloopt gaan gelden. Dus voor u zou dit betekenen dat voor het samengevoegd erfpachtrecht (woning en kantoorruimte) de AB2000 van toepassing zullen worden verklaard met tijdvak 16 september 1959 tot en met 15 september 2034. Per 16 september 2034 zal de canon van uw erfpachtrecht worden herzien. Tevens zult u in de toekomst bij het vervreemden van de woning of kantoorruimte eerst langs ons moeten om het erfpachtrecht te splitsen. Dit brengt weer kosten met zich mee. In dit kader verneem graag van u of de samenvoeging wel wenselijk is. Indien u besluit om niet samen te voegen dan kunt u bij het stadsdeel een huisnummerbesluit aanvragen, zodat er twee huisnummers ontstaan.
Mocht u toch nog geïnteresseerd zijn in de samenvoeging van bovenstaande erfpachtrechten dan ontvang ik graag nog onderstaande ontbrekende gegevens:

1. Voor de oude situatie de m² gebruiksoppervlak van uw woning;
2. Op luchtfoto's kan ik zien dat er geen garage meer is en erfpachtrecht 1 als woning met tuin wordt gebruikt. Klopt dit? Indien ja, dan dient er ook bestemmingswijziging plaats te vinden voor erfpachtrecht 1. Ik verneem graag de m² gebruiksoppervlak van uw woning in de nieuwe situatie.

Mocht u naar aanleiding van bovenstaande nog vragen hebben dan verneem ik die graag.
Met vriendelijke groet,

(10)(2e) (10)(2e)
Erfpachtbeheerder
Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
T. (10)(2e)
(10)(2e)@amsterdam.nl
Werkdagen: dinsdag t/m vrijdag

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl

Meer informatie
Informatie over erfpacht in Amsterdam vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht. U kunt zich hier abonneren op onze nieuwsbrief.
Vragen
Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar **14020,** het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of mail uw vraag naar **erfpacht@amsterdam.nl**.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.