James Wattstraat 60hs • 1097 DM Amsterdam
T 020 6403306
F 020 6402507
www.amsterdamsvastgoedbeheer.nl
info@avbmail.nl
RABO 0311578322
KvK 63657376
BTW NL85338015.B01

Toetsing Bouwbesluit



Project: Andreas Schelfhoutstraat 48

Type: Studiowoningen

Opdrachtgever:

Adviseur:

Datum: 10 mei 2019

Versie: 1.0

Inhoudsopgave:

Onderdeel	pag.
Controle daglichttoetreding	*2*
Controle ventilatievoorziening	*3 t/m 7*

Controle daglichttoetreding

Conform artikel 3.78 van het bouwbesluit en NEN 2057

Betreft: Andreas Schelfhoutstraat 48

Ae = Ad x Cb x Cu
Ae is de equivalente daglichtoppervlakte
Ad is de doorlaat oppervlakte
Cb is de belemmeringsfactor (volgt uit tabel 1 NEN 2057)
Cu is de uitwendige reductiefactor (serre)

Woningtype A BG									
	#	**vbr (m²)**	**Eis Ae (m²)**	**Ad (m²)**	**α**	**β**	**Cb**	**Cu**	**Ae (m²)**
Kozijnen voorgevel	8.03	26,3	0,50	2,92	25	0	0,86	1	**2,51**

Woningtype B									
	#	**vbr (m²)**	**Eis Ae (m²)**	**Ad (m²)**	**α**	**β**	**Cb**	**Cu**	**Ae (m²)**
Kozijnen voorgevel	12.03	32,9	0,50	2,92	25	0	0,86	1	**2,51**

Woningtype C									
	#	**vbr (m²)**	**Eis Ae (m²)**	**Ad (m²)**	**α**	**β**	**Cb**	**Cu**	**Ae (m²)**
Kozijnen achtergevel	12.03	21,0	0,50	3,28	25	0	0,86	1	**2,82**

Woningtype A V1									
	#	**vbr (m²)**	**Eis Ae (m²)**	**Ad (m²)**	**α**	**β**	**Cb**	**Cu**	**Ae (m²)**
Kozijnen voorgevel	21.03	26.3	0,50	4,54	25	0	0,86	1	**3,90**

Woningtype D									
	#	**vbr (m²)**	**Eis Ae (m²)**	**Ad (m²)**	**α**	**β**	**Cb**	**Cu**	**Ae (m²)**
Kozijnen achtergevel	14.04	20,6	0,50	5,84	25	0	0,86	1	**5,02**

Woningtype E									
	#	**vbr (m²)**	**Eis Ae (m²)**	**Ad (m²)**	**α**	**β**	**Cb**	**Cu**	**Ae (m²)**
Kozijnen achtergevel	19.04	23,2	0,50	8,61	25	0	0,86	1	**7,40**

Controle ventilatievoorziening

Conform artikel 3.6 van het bouwbesluit

Betreft: Andreas Schelfhoutstraat 48

Per verblijfsruimte 0,9 $dm^3/s/m^2$ met een minimum van 7 dm^2/s
Toilet ventilatie minimaal 7 dm^3/s
Badkamer ventilatie minimaal 14 dm^3/s
Keuken ventilatie minimaal 21 dm^3/s

Bestaande voorzieningen

Mechanisch afvoerventilatie

Bij de woningen worden de huidige mechanische afzuigventilatiesystemen niet hergebruikt.

Natuurlijk toevoerventilatie

In het pand zijn t.p.v. souterrain en begane grond ventilatieroosters aanwezig in het glas. Voor de capaciteit van natuurlijk toevoer wordt gerekend met 15,2dm ^{3} /s per m1. Voor de locatie van de bestaande ventilatieroosters, zie tekening B01.

Nieuwe voorzieningen

Mechanisch afvoerventilatie

Voor *de nieuw te creëren woningen wordt er een collectieve ventilatiebox t.p.v souterrain aangebracht t.b.v. mechanisch afvoer. In de studios worden er nieuwe afzuigpunten gecreëerd. Voor de locatie van de nieuwe afzuigpunten, zie tekening N01.*

Natuurlijk toevoerventilatie

In de nieuw te creëren woningen waar nog geen natuurlijke toevoer ventilatie aanwezig zijn of er een tekort is aan natuurlijke ventilatie, wordt er een DucoKlep 15 ZR ventilatierooster in glas aangebracht met een capaciteit van 15,2dm ^{3} /s per m1. Voor de locatie van de bestaande en nieuwe ventilatieroosters, zie tekeningen N01 & N02

Woningen

Er worden in totaal 27 studiowoningen gerealiseerd.
- Souterrain - 12 studiowoningen
- Begane grond- 15 studiowoningen
De gerealiseerde woningen hebben een soortgelijke indeling waarbij enkele verschillen van GBO. Voor het berekenen van de ventilatievoorzieningen worden er een aantal woningen uitgelicht die verschillen van ligging in het gebouw en gebruiksoppervlakte.

Studiowoning A **30,80 m²**

badruimte, verblijfsruimte

Ruimte	Rnr.	Avg	Eis	*gerealiseerde toevoer*			*gerealiseerde afvoer*		
		(m²)	(dm³/s)	van buiten	overstroom	**Totaal**	naar buiten	overstroom	**Totaal**
Badruimte	7.02	4,5	14,0		14,0	**14**	14,0		**14**
Verblijfsruimte	7.03	26,3	23,7	40,6		**41**	5,6	35,0	**41**
Totale Balans						**55**			**55**

Studiowoning B **32,80 m²**

verblijfsruimte, badruimte

Ruimte	Rnr.	Avg	Eis	*gerealiseerde toevoer*			*gerealiseerde afvoer*		
		(m²)	(dm³/s)	van buiten	overstroom	**Totaal**	naar buiten	overstroom	**Totaal**
Badruimte	12.02	6,6	14,0		14,0	**14**	14,0		**14**
Verblijfsruimte	12.01	32,8	29,6	40,6		**41**	5,6	35,0	**41**
Totale Balans						**41**			**41**

Studiowoning C **25,70 m²**

verblijfsruimte, badruimte

Ruimte	Rnr.	Avg	Eis	*gerealiseerde toevoer*			*gerealiseerde afvoer*		
		(m²)	(dm³/s)	van buiten	overstroom	**Totaal**	naar buiten	overstroom	**Totaal**
Badruimte	13.02	4,7	14,0		14,0	**14**	14,0		**14**
Verblijfsruimte	13.03	21,0	21,0	35,0		**35**		21,0	**21**
Totale Balans						**49**			**35**

Studiowoning D **24,10 m²**

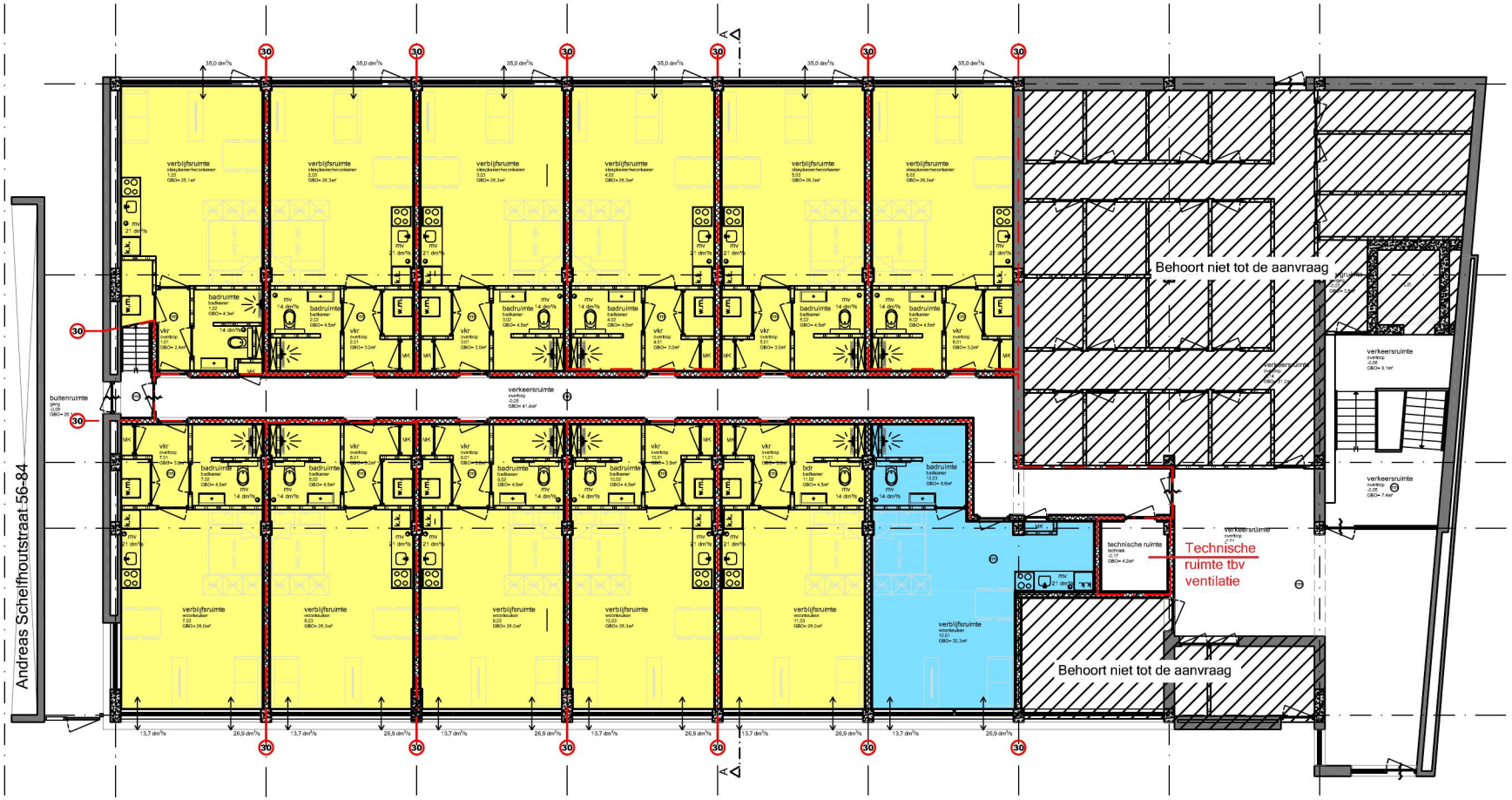
verblijfsruimte, toilet, badruimte

Ruimte	Rnr.	Avg	Eis	*gerealiseerde toevoer*			*gerealiseerde afvoer*		
		(m²)	(dm³/s)	van buiten	overstroom	**Totaal**	naar buiten	overstroom	**Totaal**
Toilet	14.02	1,1	7,0		7,0	**7**	7,0		**7**
Badruimte	14.03	2,4	14,0		14,0	**14**	14,0		**14**
Verblijfsruimte	14.04	20,6	21,0	42,0		**42**	21,0	21,0	**42**
Totale Balans						**63**			**63**

Studiowoning E **35,80 m²**

verblijfsruimtes, toilet, badruimte

Ruimte	Rnr.	Avg	Eis	*gerealiseerde toevoer*			*gerealiseerde afvoer*		
		(m²)	(dm³/s)	van buiten	overstroom	**Totaal**	naar buiten	overstroom	**Totaal**
Toilet	19.02	1,4	7,0		7,0	**7**	7,0		**7**
Badruimte	19.03	3,3	14,0		14,0	**14**	14,0		**14**
Verblijfsruimte	19.04	23,2	21,0	25,0		**25**	4,0	21,0	**25**
Verblijfsruimte	19.06	7,9	6,5	17,0		**17**	17,0		**17**
Totale Balans						**46**			**46**



Begane grond

- Studiowoning A
- Studiowoning B
- Studiowoning C
- Studiowoning D
- Studiowoning E

Andreas Schelfhoutstraat 48

AVB
James Wattstraat 60h
1097 DM Amsterdam
T: 020-6403306
E: info@avbmail.nl
www.amsterdamsvastgoedbeheer.nl

Onderwerp:
Woning types

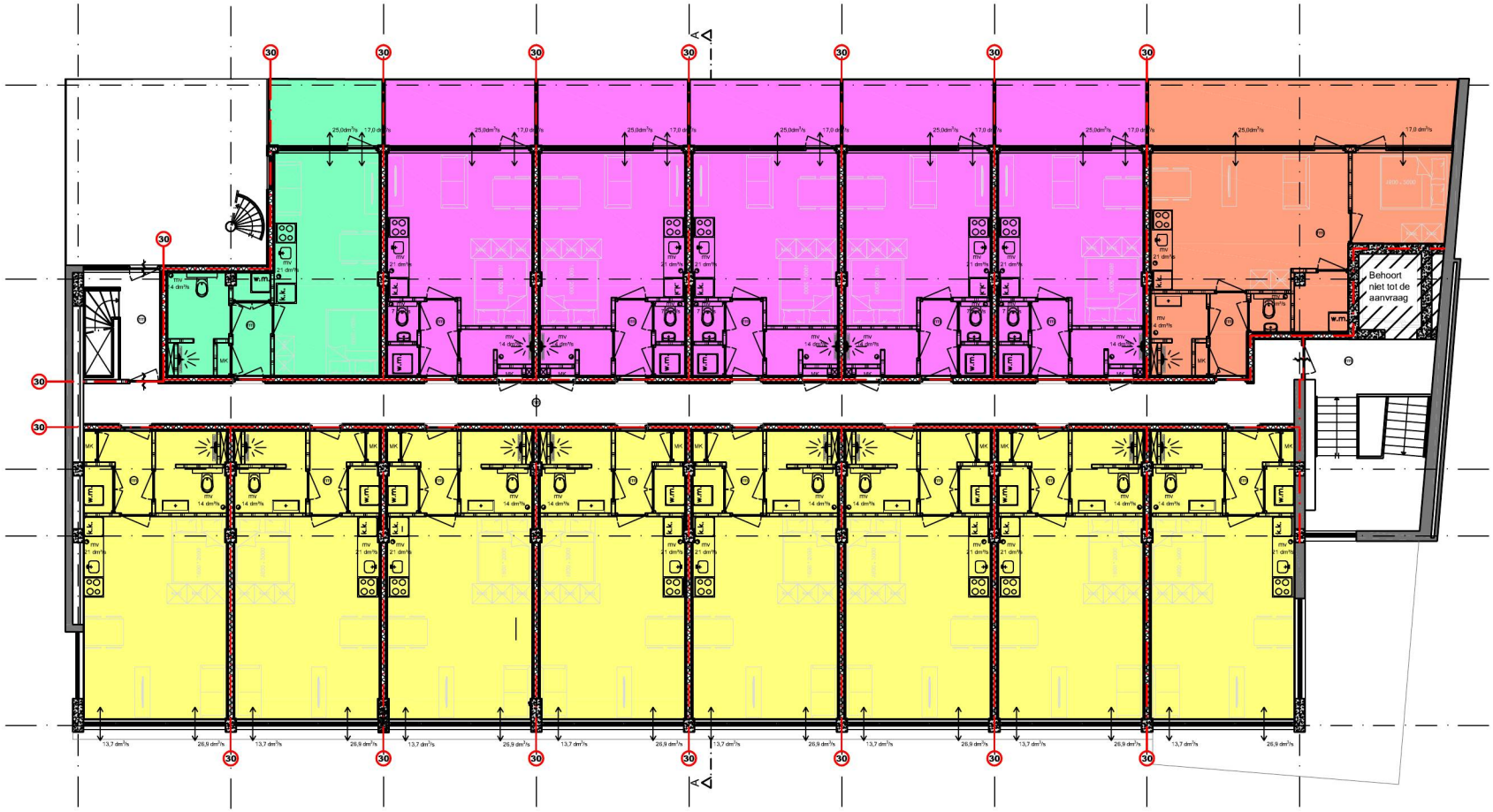
Datum:
24 april 2019

Schaal:
1:200

Formaat:
A4

Getekend:
AA

Tekeningnummer:
V01



Eerste verdieping

- Studiowoning A
- Studiowoning B
- Studiowoning C
- Studiowoning D
- Studiowoning E

Andreas Schelfhoutstraat 48

AVB
James Wattstraat 60h
1097 DM Amsterdam
T: 020-6403306
E: info@avbmail.nl
www.amsterdamsvastgoedbeheer.nl

Onderwerp:
Woning types

Datum:
24 april 2019

Schaal:
1:200

Formaat:
A4

Getekend:
AA

Tekeningnummer:
V02