Week 26

SG en WG JOB

Ons werkoverleg van morgenmiddag is verschoven naar woensdagmiddag. Dit in verband met de afwezigheid van 5.1.2e en 5.1.2e. Zij moeten namelijk aanschuiven bij een ander overleg.

In deze mail:

1. De agenda voor woensdag 29 juni
2. korte terugkoppeling van de Stuurgroep Overstap (iedere maandag)
3. belangrijke data komende tijd

AD 1. DE AGENDA WOENSDAG 29 JUNI WG JOB

Aanstaande woensdag wil ik graag de notitie van 5.1.2e bespreken. Het verzoek is deze goed te bestuderen en alvast op-en aanmerkingen te maken. Dit is namelijk echt nog een concept.

AD 2. TERUGKOPPELING STUURGROEP OVERSTAP

Tijdens de stuurgroep heb ik de volgende terugkoppeling gegeven vanuit onze werkgroep. Hetgeen in vet/cursief is vervolgens besproken tijdens het overleg.

Toelichting Procesafspraken WG beleid

- Z1 neem je vicarie-rechten mee in de overstap?
    - Antwoord is nee.
    - *Proces loopt nog niet goed, 5.1.2e schuift aan voor bespreking*

We hebben afgesproken dat 5.1.2e een overleg plant met oa de juiste behandelaars vanuit JZ en Jur beleid.

- A9: hoe rekening te houden met rechten met combi wonen<> commercieel
    - Eerst bij WG berekeningen, dan naar WG beleid (input voor Prototype 1)
        - *hoe ver staat dat?*
    - Advies vanuit berekening: uitzoeken welke opties er zijn en om hoeveel gevallen dit gaat.

Vanuit wg financieel is aangegeven dat we hier gewoon hetzelfde mee om kunnen gaan als gewone rechten. De berekening die hieronder ligt zal echter anders zijn, heeft verder geen juridische consequenties.

- B1 / B2 / B4 / B5 / B6 / B7: Notitie akte op orde
    - WG beleid 29/6 (5.1.2e)
    - B2 (ga je parallel aan overstap meer controleren en administratie op orde brengen) heeft ICT component:
        - *afspraak maken met 5.1.2e*

    Ik plan een overleg in met 5.1.2e en 5.1.2e om dit te bespreken.
- C4: kan voor een recht zowel canonbetaling als afkoop plaatsvinden na overstap?
    - Advies vanuit beleid is: nee
    - Advies vanuit berekening is: nee
        - *Hoe nu verder?*

    Dit punt kan van de actielijsten af. Dit gaan we niet doen.
- D10: Hoe omgaan met situaties waarbij 2 objecten 1 WOZ hebben maar bij ons twee rechten zijn?
    - Eerst bij WG berekeningen, dan naar WG beleid (input voor Prototype 1)
        - *hoe ver staat dat?*
    - Advies vanuit berekening: uitzoeken welke opties er zijn en om hoeveel gevallen dit gaat.

Juridisch hou je 2 rechten. De berekeningen zijn maatwerk.

AD 3. BELANGRIJKE DATA KOMENDE TIJD

Donderdag 30 juni inhoudelijk overleg

In het BT van 14 juli staat het prototype I op de agenda. Tijdens dit inhoudelijk overleg gaan we bespreken hoe we tot dit eerste concept komen.

Dinsdag 5 juli: BT

Tijdens dit BT hebben we een ontzettend volle agenda met oa een terugkoppeling van de 2x overleg bouwstenenoverleg.

- De agenda [redacted 5.1.5]
- Ter info hier staan alle stukken 80%, dinsdag, morgen moeten de stukken definitief worden doorgezet [redacted 5.1.5]

Maandag 11 juli 2016: klantenpanel

Tijdens deze klantenpanel wordt de Overstapregeling besproken.

Dinsdag 12 juli 2016: de Dag van de Overstap

Tijdens het schrijven van de AB hebben we 'de dag van de AB' gepland. Tijdens deze dag kon heel G&O langskomen om informatie op te halen en ideeën mee te geven. Dit gaan we ook doen met de Overstapregeling. Het is nu een middag geworden. Van 11:30-12:30 is er een aftrap bij de lunchbijeenkomst G&O, daarna gaan we ([redacted 5.1.2e] en ik in ieder geval) op de plaza's langs zodat mensen kunnen bijpraten. Wellicht dat wij jullie ook nog vragen een rol te spelen tijdens deze middag.

Donderdag 14 juli 2016: BT

Tijdens dit BT wordt staat het prototype I van de Overstapregeling op de agenda.

OVERLEGGEN

Stuurgroep

Tijdens de stuurgroep heb ik de volgende terugkoppeling gegeven vanuit onze werkgroep. Hetgeen in vet/cursief is vervolgens besproken tijdens het overleg.

Toelichting Procesafspraken WG beleid

- Z1 neem je vicarie-rechten mee in de overstap?
  - Antwoord is nee.
  - *Proces loopt nog niet goed,* [redacted 5.1.2e] *schuift aan voor bespreking*

We hebben afgesproken dat [redacted 5.1.2e] ***een overleg plant met oa de juiste behandelaars vanuit JZ en Jur beleid. In i.o 20 juni 2016***

- A9: hoe rekening te houden met rechten met combi wonen<> commercieel
  - Eerst bij WG berekeningen, dan naar WG beleid (input voor Prototype 1)
    - *hoe ver staat dat?*
  - Advies vanuit berekening: uitzoeken welke opties er zijn en om hoeveel gevallen dit gaat.

Vanuit wg financieel is aangegeven dat we hier gewoon hetzelfde mee om kunnen gaan als gewone rechten. De berekening die hieronder ligt zal echter anders zijn, heeft verder geen juridische consequenties.

- B1 / B2 / B4 / B5 / B6 / B7: Notitie akte op orde
  - WG beleid 29/6 ([redacted 5.1.2e])

- B2 (ga je parallel aan overstap meer controleren en administratie op orde brengen) heeft ICT component:
  - *afspraak maken met* 5.1.2e

  Ik plan een overleg in met 5.1.2e ***en*** 5.1.2e ***om dit te bespreken.***
- C4: kan voor een recht zowel canonbetaling als afkoop plaatsvinden na overstap?
  - Advies vanuit beleid is: nee
  - Advies vanuit berekening is: nee
    - *Hoe nu verder?*

  Dit punt kan van de actielijsten af. Dit gaan we niet doen.
- D10: Hoe omgaan met situaties waarbij 2 objecten 1 WOZ hebben maar bij ons twee rechten zijn?
  - Eerst bij WG berekeningen, dan naar WG beleid (input voor Prototype 1)
    - *hoe ver staat dat?*
  - Advies vanuit berekening: uitzoeken welke opties er zijn en om hoeveel gevallen dit gaat.

  Juridisch hou je 2 rechten. De berekeningen zijn maatwerk.

Werkgroep JOB (29 juni 2016)

- Notitie "20160502 Notitie Overstap en bestemming.docx" kan via de volgende koppeling worden geopend: 5.1.5
- Was echt nog concept moet veel aan gedaan worden
- 5.1.2e mee aan de slag.

werkgroep juridische effecten (28 juni 2016)

Op de agenda voor WG juridische effecten dd 28 juni 2016

1. De notitie staatssteun
2. De notitie differentiatie

Inhoudelijk overleg

- Notitie conversie en vicarierechten
- 5.1.2e past de notitie aan en laat een juridische check doen door 5.1.2e en 5.1.2e.
- Inhoud komt in pr II
- Eerste denkrichting: conversie is AB 2016, geen keuze. Prijsbepaling analoog aan overstapregeling
- 5.1.2e stelt MT EU op de hoogte.

PRODUCTEN DEZE WEEK

Notitie staatsteun

- Denkrichting staatssteun bepaald, maar aanvullende vragen DJZ.
- 5.1.2e heeft nog eea toegelicht., doorgestuurd aan 5.1.2e
- Komt nog een nieuw overleg met 5.1.2e DJZ, 5.1.2e en ik.

Notitie differentiatie

Wordt definitief gemaakt door 5.1.2e

Notitie B1,B2, B3, B4, B 5, B6 en B,7 (5.1.2e

- Week 27 bespreken in WG JOB

- Donderdaf Week erna WG jur effecten 12 juli

Notitie voorwaarden (5.1.2e)

- week 27 bespreken in WG JOB

Notitie conversie en vicarierechten (5.1.2e)

- 5.1.2e past de notitie aan en laat een juridische check doen door 5.1.2e en 5.1.2e.
- Inhoud komt in pr II
- Eerste denkrichting: conversie is AB 2016, geen keuze. Prijsbepaling analoog aan overstapregeling

ACTIES DEZE WEEK

- **Fiscaal advies** 5 5.1.2e 5.1.2e
  - 5.1.2e gaat advies geven
  - Ik heb met hem afgesproken dat wij zoveel mogelijk spreken over 2 x onbepaalde tijd 'slechts' het wegvallen van tijdvakken