Tabel 1 vakantieverhuur HVV 2020

Mogelijke overtredingen vakantieverhuur	**Overtreder heeft geen hoofverblijf, geen vergunning**	**Overtreder heeft hoofverblijf, geen vergunning**	**Overtreder heeft geen hoofverblijf, wel vergunning**	**Overtreder heeft hoofverblijf, wel vergunning**
Geen andere overtreding				X
Woning ligt in een verbodswijk				
Verhuur aan meer dan 4 personen				
Woning meer dan 30 nachten verhuurt				
Schending meldplicht				
Woning in eigendom van woningcorporatie				
Zelfstandige woning wordt niet exclusief in gebruik gegeven aan toeristen				
onaanvaardbare inbreuk van de leefbaarheid door vakantieverhuur				

X: combinatie kan niet of niet beboetbaar of niet mogelijk om te beboeten volgens hvv

Commented [10.2.e]: 10.2.g
10.2.g

Tabel 2 Bed & Breakfast HVV 2020

Mogelijke overtredingen B&B	**Geen vergunning**	**Wel vergunning**
Geen andere overtreding		X
Exploitatie door iemand die geen hoofdverblijf heeft in de woning		
Niet voldaan aan oppervlakte eisen		
B&B geen deel van een zelfstandige woning		
Houdt geen nachtverblijf tijdens verblijf toeristen (dus doet aan vakantieverhuur)		
Verhuur aan meer dan 4 personen per keer/ meer dan 4 slaapplaatsen		
Woning in eigendom van woningcorporatie		
onaanvaardbare inbreuk van de leefbaarheid door b&b		

Veronderstelling in deze tabel: bed & breakfast is al bedrijfsmatig

X: combinatie kan niet of niet beboetbaar of niet mogelijk om te beboeten volgens hvv

Tabel 3 Omzetting HVV 2020

Mogelijke overtredingen omzetting	**Geen vergunning**	**Wel vergunning**
Geen andere overtreding		X
Verhuur aan meer dan 5 personen		X
Verhuur aan minder dan 5 personen		X
Geen individueel huurcontract	X	
Meer woningen omgezet dan vergund	X	
Meer dan 1 persoon in 1 onzelfstandige woonruimte	X	
Niet voldaan aan geluidseisen	X	
Niet voldaan aan oppervlakte eisen gezamenlijke verblijfsruimte	X	

Veronderstelling in deze tabel: omzetting is al bedrijfsmatig

X: combinatie kan niet, niet beboetbaar of niet mogelijk om te beboeten volgens hvv

Tabel 4 meerdere overtreders

Hoogte boete naar soort overtreder	Geen functionele overtreder	1 Functionele overtreder	2 of meer functionele overtreders
1 feitelijke overtreder	100% van de boete	Ieder 100% van de boete	Feitelijk overtreder 100% van de boete, functionele overtreders, matiging naar rato aantal functionele overtreders
2 of meer feitelijke overtreders	Ieder 100% van de boete	Ieder 100% van de boete	Feitelijke overtreders ieder 100% van de boete, functionele overtreders, matiging naar rato aantal functionele overtreders
Geen feitelijke overtreder	X	100% van de boete	Matiging naar rato aantal overtreders

Geen onderscheid meer naar vermogen bij gehuwden/samenwoners.