Gemeente Amsterdam

Dit document wordt gebruik voor zowel de aanvraag van een grondprijsadvies als de aanvraag voor een grondprijsberekening.

Bepaling erfpachtgrondwaarde voor bestaande erfpachtrechten (vertrouwelijk)

Aan (10)(2e) (10)(2e)
Van
Kopie aan Erfpacht@amsterdam.nl
Datum
Kenmerk
E-nummer E1251/23 t/m E1251/28

Project informatie

1) **De naam van het project/locatie**
   - Datum "volledige aanvraag" : maart 2016 (eerder GPA verlopen)
   - Adres(sen) : Toldwarsstraat (10)(2e) Pieter Aertszstraat (10)(2e) (10)(2e) en Tolstraat (10)(2e)
   - Algemene Bepalingen : AB1966
   - Buurtcode (incl. deelcode, bijv. F85f) : K25b
   - Stadsdeel : Zuid
   - Betreft woningcorporatie : n.v.t.
   - Kadastrale gegevens : gemeente Amsterdam, sectie V, nummers (10)(2e) (10)(2e)

   - **De reden van de adviesaanvraag**
   - Bestemmingswijziging
   - Bebouwingswijziging

2) **Indien er sprake is van een perceelsuitbreiding moet het selectiebeleid gevolgd worden.** Is al contact opgenomen met ASM (ASM@amsterdam.nl)?
   n.v.t.

3) **Een duidelijke beschrijving van het oude programma**

Indien n.v.t. dan tekst weghalen en n.v.t. invullen. *) doorhalen/verwijderen wat niet van toepassing is.	
Huidige privaatrechtelijke bestemming(en):	A1: Bedrijfsruimte met tuin Onbebouwd terrein

	(10)(2e) Zelfstandige meergezins (koop)woningen van groottes tussen ca. 39 en 72 m² gbo
Bij wonen typologie en aantal woningen met bijbehorende m² go e/o bvo per woning aangeven: Let op!! Alleen de m² opnemen van de woning zonder bergingen, zonder parkeerplaatsen, zonder buitenruimten.	n.v.t.
Is er een tuin aanwezig ? Is er een (dak)terras aanwezig? Is er een balkon aanwezig?	Ja, 168 m² neen neen
Is er een berging aanwezig op zolder? Is er een berging in de kelder? Is er een schuur in de tuin?	Neen Neen Neen
Bij niet-wonen de bestemming, het aantal m² bvo per bestemming en totale m² bvo van alle bestemmingen opgeven:	Bedrijfsruimte 350 m² bvo gelegen op de begane grond Onbebouwd terrein 72 m² Totaal op 590 m² kavel
Aantal lagen bebouwing bovengronds: (i.v.m. hoogte stichtingskosten):	5
Is er een kelder aanwezig? Stahoogte? Daglicht toetreding	Neen
Parkeerfunctie in de volgende verschijningsvorm:	n.v.t.
Sociaal maatschappelijke voorzieningen: (altijd invullen; kan voor de adviseur van belang zijn)	▪ Erfpachter is niet gebruiker van het vastgoed ▪ Erfpachter is niet een non-profit instelling ▪ Er is niet sprake van overheidssubsidiering
Horeca bestemming, bijvoorbeeld : ▪ Hotel aantal sterren ▪ Restaurant (waar je bediend wordt) ▪ Fastfood-restaurant (wordt je niet bediend) ▪ Nachtclub/discotheek	n.v.t.

4) Een duidelijke beschrijving van het nieuwe programma *(laatste kolom invullen door aanvrager)*

Indien n.v.t. dan tekst weghalen en n.v.t. invullen. *) doorhalen wat niet van toepassing is.	
Nieuwe bestemming(en):	A1: Sportschool A2 t/m A18: ongewijzigd
Bij wonen typologie en aantal woningen met bijbehorende m² go e/o bvo per woning aangeven:	n.v.t.

Let op!! Alleen de m² opnemen van de woning zonder bergingen, zonder parkeerplaatsen, zonder buitenruimten.	
Is er een tuin aanwezig ? Is er een (dak)terras aanwezig? Is er een balkon aanwezig?	neen neen neen
Is er een berging aanwezig op zolder? Is er een berging in de kelder? Is er een schuur in de tuin?	neen neen neen
Bij niet-wonen de bestemming, het aantal m² bvo per bestemming en totale m² bvo van alle bestemmingen opgeven:	Sportschool 590 m² bvo gelegen op de begane grond Totaal 590 m² bvo (dus uitbreiding van totaal 240 m²)
Aantal lagen bebouwing bovengronds: (i.v.m. hoogte stichtingskosten):	5
Is er een kelder aanwezig? Stahoogte? Daglicht toetreding	neen
Parkeerfunctie in de volgende verschijningsvorm:	n.v.t.
Sociaal maatschappelijke voorzieningen: (altijd invullen; kan voor de adviseur van belang zijn)	▪ Erfpachter is niet gebruiker van het vastgoed ▪ Erfpachter is niet een non-profit instelling ▪ Er is niet sprake van overheidssubsidiering
Horeca bestemming, bijvoorbeeld : ▪ Hotel aantal sterren ▪ Restaurant (waar je bediend wordt) ▪ Fastfood-restaurant (wordt je niet bediend) ▪ Nachtclub/discotheek	n.v.t.

5) Eerdere gpa's

Aangeven of er eerder gpa's voor dit project/locaties zijn verstrekt en wanneer:
GPA d.d. 1 juni 2016 met kenmerk 2016-4406 ([redacted](10)(2e))

6) Eventuele bijzonderheden

Ingangsdatum wijziging : 16 februari 2018

De bedrijfsruimte is van de bovengelegen woningen afgesplitst in [redacted](10)(2e) Er is echter nog geen complexaanduiding bekend.

Bepaling erfpacht grondwaarde (invullen door adviseur grondprijzen)

1) Inleiding

2) Bepaling erfpachtgrondwaarde

   - Onderbouwing
   - Erfpachtgrondwaarde

3) Algemene bepalingen
   - Fiscaliteiten
   - Geldigheid

4) Bijlage