[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 6 augustus 2019 15:00
Aan: [redacted]@icsadviseurs.nl'; [redacted]@rocva.nl'; [redacted]; [redacted]; [redacted]; [redacted]; [redacted]; [redacted]
Onderwerp: Verslag stedenbouwkundige verkenning VOvA Meidoornweg/Buiksloterweg

Beste Allemaal,

Graag stuur ik jullie hierbij een korte terugkoppeling van ons overleg gehouden op 16 juli 2019.

VOVA heeft op het concept Onderwijshuisvestingsprogramma voortgezet onderwijs 2020 een budget toegewezen gekregen voor de vervangende huisvesting van Bredero Beroepscollege, de Nieuwe Havo en Vox. Dit plan van VOVA past binnen de vastgestelde onderwijsagenda van 14 februari 2019 van het OSVO (vereniging van samenwerkende schoolbesturen in het voortgezet onderwijs) waarmee ook het College van B&W heeft ingestemd. VOVA zal na oplevering van de vervangende huisvesting het onderwijsgebruik in het gebouw van het Bredero Beroepscollege beëindigen. Het Onderwijshuisvestingsprogramma VO 2020 zal, naar verwachting, in het najaar worden vastgesteld door het College van B& W. De huidige locatie van de Nieuwe Havo en Vox bevindt zich aan de Buiksloterweg 85. Het juridisch eigendom van schoolgebouwen en terrein berust bij VOVA. VOVA is bereid om samen met de gemeente te onderzoeken of op de kavel zowel een PO-school als een sporthal gerealiseerd kan worden. Uitgangspunt hierbij is dat het onderwijs van zowel het voortgezet onderwijs van VOVA als die van het primair onderwijs goed gefaciliteerd wordt.

Er hoeft op de kavel waarschijnlijk geen ruimte gerealiseerd te worden voor maatschappelijke dienstverlening van Doras. Wel moet er tot tenminste 2024 geschikte huisvesting van 900 BVO beschikbaar blijven (op de locatie of in de nabijheid).

16 juli 2019 hebben we met de VOvA en stedenbouwkundige, planoloog en ontwerper openbare ruimte een verkennend gesprek gevoerd over de mogelijkheden en ruimtelijke eisen en wensen. We hebben in grote lijnen het volgende besproken:

- VOvA heeft een toelichting gegeven op de het door hen gestarte traject
    - Zij hebben een haalbaarheidsonderzoek opgesteld en zijn begonnen met een Plan van Aanpak
    - De realisatie van de nieuwe brede school is een groot vraagstuk waarbij een gefaseerde aanpak nodig is en er gezorgd moet worden voor tijdelijke huisvesting van de nieuwe Havo (waarschijnlijk op de locatie van het Bredero college).
    - De tijdsdruk is hoog en de planning is daarom een belangrijk aandachtpunt.
    - VOvA wil in september starten met het opstellen van een Programma van Eisen en in Januari 2020 met de architectenselectie. Om dit te kunnen doen moeten de stedenbouwkundige en planologische kaders bekend zijn (in de vorm van een kavelpaspoort)
        - Zij maken zich zorgen over of de benodigde input op tijd beschikbaar is en willen hier duidelijkheid over
        - VOv Awil begin 2021 starten met de bouw. Team-OHV/VO hecht aan een tijdige oplevering van de vervangende huisvesting omdat het gebouw van Bredero Beroepscollege daarna ingezet kan worden voor de huisvesting van andere scholen.
    - Daarnaast maakt de VOvA zich zorgen over de afhankelijkheid van ander ontwikkelingen op de locatie en zien zij het risico dat de realisatie van de VO-school hierdoor vertraging kan oplopen. Team-OHV/VO van de gemeente Amsterdam deelt deze zorg.
- De beoogde planning van het VOvA wordt besproken:
    - De planoloog geeft aan dat realisatie van het kavelpaspoort, als alle partijen overeenstemming kunnen bereiken, afgerond kan zijn voor de architectenselectie van januari 2020

- Voor aanpassing van het bestemmingsplan is echter minimaal een jaar nodig. In de beoogde planning van het VOvA is rekening gehouden met ¾ jaar, dat is ¼ jaar tekort.
- De Planoloog zal een stappenplan opstellen met de benodigde stappen om te komen tot een aangepast bestemmingsplan
- VOVA is verantwoordelijk voor het indienen van een herziening van het bestemmingsplan. VOVA kan een wijziging van het bestemmingsplan voor de Buiksloterweg 85 in grote lijnen voorbereiden. De planoloog zal enkele bureaus aandragen die hier een rol in kunnen vervullen.

- Planoloog en stedenbouwkundige hebben hun eerste ideeën t.a.v. de stedenbouwkundige inpassing toegelicht
  - Zij zien kansen om de hoofdgroenstructuur te versterken door deze te concentreren langs het Noordhollandsch Kanaal
  - In aansluiting op de omgeving (en het oorspronkelijke plan uit 1919) kan de bebouwing geconcentreerd worden langs de Meidoornweg.
    - Aan de voorzijde is het wenselijk dat de gebouwen dan aansluiten bij de architectuur van de Van der Pekbuurt (baksteen) aan de achterzijde kan er veel glas toegepast worden, transparantie gevels aan het park.
  - Er kunnen mogelijk twee kavels worden gerealiseerd waarbij stedenbouwkundige en planoloog op de 'zuid/west-kavel' mogelijkheden zien voor realisatie van scholen en sporthal in één bouwvolume waardoor er op de 'noord/oost-kavel' ruimte ontstaat voor woningbouw.
    - De splitsing van de twee kavels sluit aan op het stratenplan van de Van der Perkbuurt. De Zuid/west-kavel ligt recht tegenover het Meidoornplein
    - VOvA en team-OHV noemen een aantal bezwaren:
      - Er ontstaat een grotere afhankelijkheid t.a.v. de planning van de realisatie van voorzieningen waardoor het risico op vertraging van realisatie van de VO-school groter wordt. Vanwege de urgentie van tijdige oplevering, moeten deze afhankelijkheden zoveel mogelijk beperkt worden;
      - Scholen zijn onafhankelijke entiteiten en moeten zich ook als zodanig kunnen profileren. Daarnaast wordt verwacht dat één gebouw voor PO en VO gezien wordt als een 'doorlopende leerlijn'. Eén groot bouwvolume zonder onderscheid tussen de verschillende functies is daarom niet gewenst. Tevens is 1 groot gebouw met verschillende eigenaren, vanwege stringente onderwijswetgeving, zeer onwenselijk;
      - PO en VO-scholen en Team-OHV vinden een VVE-constructie onwenselijk en zien afzonderlijke kavelverdeling of , verticale splitsing als optie
      - VO en PO moet afzonderlijk van elkaar gebruik kunnen maken van de buitenruimten (in het naast gelegen park) en het is niet gewenst als leerlingenstromen door elkaar lopen. Huisvesting van PO en VO direct naast elkaar is daarom niet gewenst.,
      - De PO-school mag uit maximaal 2 bouwlagen bestaan. Ook de VO-school heeft behoefte aan ruimte op de begane grond.
      - De VOvA ziet het liefst een kavel met alleen een VO-school en denkt dat de Noord/oost-kavel naast de Hagendoornweg hiervoor erg geschikt is.
  - Planoloog en Stedenbouwkundige willen weten met welke parkeernorm ze rekening moeten houden. De adviseur Maatschappelijke voorzieningen heeft na het overleg van 16 juli 2019 de beschikbare informatie over de parkeerverordening van de gemeente doorgestuurd. De VOvA heeft het aantal benodigde parkeerplaatsen na het overleg doorgegeven.

- De volgende vervolgbijeenkomst zijn, conform afspraken, gepland:
  - Week 38: Stedenbouwkundige verkenning en afstemming Sporthal
  - Week 38: Stedenbouwkundige verkenning en afstemming PO-School
  - Week 40: Verdere uitwerking en gezamenlijke afstemming stedenbouwkundige inpassing VO-school, PO-school en Sporthal

Graag jullie reactie en aanvullingen.

Met vriendelijke groet,

Adviseur Maatschappelijke voorzieningen
RVE Onderwijs Jeugd en Zorg, Onderwijshuisvesting, Maatschappelijke Voorzieningen
Gemeente Amsterdam

Jodenbreestraat 25
M 06
@amsterdam.nl

Op dit bericht is een proclaimer van toepassing: amsterdam.nl/proclaimer