To: 5.1.2e 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]
From: 5.1.2e @rabobank.nl
Sent: Mon 10/26/2015 8:16:50 AM
Subject: RE: concept verslag expertsessie banken 23 september
Received: Mon 10/26/2015 8:17:05 AM

Hallo 5.1.2e,
Geen aanvullende opmerkingen van het erfpachtloket.
Met vriendelijke groet,

5.1.2e
Assortimentsmanager Financieren
Particulieren & Private Banking
Rabobank
Telefoon + 5.1.2e
Mobiel + 5.1.2e
Bekijk hier mijn online visitekaartje

Van: 5.1.2e 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]
Verzonden: maandag 26 oktober 2015 8:44
Aan: 5.1.2e)
Onderwerp: RE: concept verslag expertsessie banken 23 september

5.1.2e ,
Dank voor je toetsing van de bancaire richtlijn. Als er nog inzichten zijn vanuit het erfpachtloket dan hoor ik dat graag.
Ik zal circa half november laten weten op welke manier we er mee om gaan.
Met vriendelijke groet,

5.1 5.1.2e
5.1 5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e
Gemeente Amsterdam
5.1.2e
5.1.2e @amsterdam.nl
5.1.2e

Van: 5.1.2e @rabobank.nl [5.1.2e @rabobank.nl]
Verzonden: donderdag 22 oktober 2015 10:48
Aan: 5.1.2e 5.1.2e
CC: 5.1.2e @ing.nl
Onderwerp: RE: concept verslag expertsessie banken 23 september

Beste 5.1.2e,
Jij hebt mij nog verzocht de nieuwe erfpachtbepalingen te (laten) toetsen aan de bancaire richtlijn.
Hieronder onze juridische bevindingen:
Punt 6 van de richtlijn: wijziging van de erfpachtvoorwaarden alleen met schriftelijke toestemming van de financier.
Op dit punt voldoen de nieuwe erfpachtvoorwaarden van de gemeente Amsterdam niet: Dat heb ik al eerder gemeld in de eerdere bijeenkomst.
Punt 10de richtlijn: als de grondeigenaar opzegt, worden we tenminste zes maanden van tevoren geïnformeerd.
Op dit punt voldoen de nieuwe erfpachtvoorwaarden van de gemeente Amsterdam soms wel (de algemene regeling), soms niet (als einde wegens algemeen belang): Dat heb ik al eerder gemeld in de eerdere bijeenkomst.
Punt 11de richtlijn: de bloot eigenaar moet de waarde vergoeden zoals door taxateurs vastgesteld (en dit is volgens toch wat anders dan openbaar verkopen).
Op dit punt voldoen de nieuwe erfpachtvoorwaarden van de gemeente Amsterdam niet: Dat heb ik al eerder gemeld in de eerdere bijeenkomst.
Punt 11 van de richtlijn: wel verrekening, maar beperkt tot canon die de afgelopen 2 jaar opeisbaar is geworden.
Op dit punt voldoen de nieuwe erfpachtvoorwaarden van de gemeente Amsterdam niet: Dat heb ik al eerder gemeld in de eerdere bijeenkomst.
Veelal al bekende punten die ik min of meer al heb gedeeld tijdens ons laatste overleg.
Volgende week volgt mogelijk nog een laatste deelopinie van ons erfpachtloket, het loket waar de banken terecht kunnen voor vragen m.b.t. erfpacht. Zij kijken er nog met een iets minder juridische bril naar.
Ik hoop je hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.
Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Assortimentsmanager Financieren
Particulieren & Private Banking
Rabobank
Telefoon + 5.1.2e
Mobiel + 5.1.2e
Bekijk hier mijn online visitekaartje

Van: 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]
Verzonden: woensdag 30 september 2015 15:02
Aan: 5.1.2e @nl.abnamro.com; 5.1.2e ; S (5.1.2e); 5.1.2e @ing.nl'; 5.1.2e ; 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e @nvb.nl'
CC: 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e
Onderwerp: concept verslag expertsessie banken 23 september

Geachte leden van het expertsessie Banken,

Bijgaand stuur ik u een concept verslag van de expertsessie van 23 september jongstleden.

Graag ontvang ik opmerkingen van de aanwezigen op het verslag. Ook zie ik de schriftelijke bijdrage van 5.1.2e en 5.1.2e graag tegemoet waar het enerzijds gaat om de Algemene Bepalingen en in hoeverre deze passen binnen de bancaire richtlijn (zoals toegezonden voor het overleg van de 23e september). Anderzijds of zij kunnen instemmen met de volgende zinsnede ten aanzien van de financiering:

> *De banken hebben aangegeven dat met het advies van de GWC er ten aanzien van de financiering van woningen op canon betalende rechten niet wezenlijk iets verandert. Voor de hypotheekverstrekking wordt de marktwaarde, zijnde de transactiewaarde, als uitgangspunt voor de financiering gehanteerd. Het is daarbij niet van belang hoe die marktwaarde is opgebouwd.*

Op 6 oktober spreekt het college over het advies van de GWC, naar verwachting zal aan het eind van die week het collegebesluit openbaar worden. Ik zal het u dan doen toekomen.

Met vriendelijke groet,

5.1 5.1.2e
5.1 5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e
Gemeente Amsterdam
5.1.2e
5.1.2e @amsterdam.nl
5.1.2e

De informatie verzonden in dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Indien u dit bericht ten onrechte ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken maar de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren en het daarna te verwijderen. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van de in de e-mail ontvangen informatie aan derden is niet toegestaan. De gemeente Amsterdam staat niet in voor de juiste overbrenging van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Externe e-mail wordt door de gemeente Amsterdam niet gebruikt voor het aangaan van verplichtingen.

==========

Rabobank disclaimer: http://www.rabobank.nl/disclaimer

De informatie verzonden in dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Indien u dit bericht ten onrechte ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken maar de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren en het daarna te verwijderen. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van de in de e-mail ontvangen informatie aan derden is niet toegestaan. De gemeente Amsterdam staat niet in voor de juiste overbrenging van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Externe e-mail wordt door de gemeente Amsterdam niet gebruikt voor het aangaan van verplichtingen.

==========

Rabobank disclaimer: http://www.rabobank.nl/disclaimer