VN2025-011973
bc nieuw-west

Gemeente Amsterdam

DB

Voordracht voor DB Stadsdeel Nieuw-West van 16 september 2025

Portefeuille: Ruimtelijke Ordening (23)

Agendapunt: B2

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Aanpassing Verordening op de stadsdelen en het stadsbestuur vanwege actualisatie Bestuurlijk uitvoeringskader transitie omgevingsplan Amsterdam

Het dagelijks bestuur Stadsdeel Nieuw-West besluit

1. Instemmen met het conceptadvies van het dagelijks bestuur voor het voorstel tot aanpassing van het Bestuurlijk uitvoeringskader en de daarmee samenhangende aanpassing van de Verordening op de stadsdelen;

2. Het conceptadvies van het dagelijks bestuur voor te leggen aan de stadsdeelcommissie.

Kernboodschap

Het dagelijks bestuur besluit in te stemmen met het conceptadvies voor het voorstel tot aanpassing van het Bestuurlijk uitvoeringskader en de daarmee samenhangende aanpassing van de Verordening op de stadsdelen.

Bestuurlijke achtergrond

Op dinsdag 19 augustus heeft het college de adviesaanvraag 'Aanpassing Verordening op de stadsdelen en het stadsbestuur vanwege actualisatie Bestuurlijk uitvoeringskader transitie omgevingsplan Amsterdam' aan het stadsdeel voorgelegd ter advisering.

Het advies is oordeelsvormend besproken in de stadsdeelcommissie van 09 september.

Het advies wordt besluitvormend besproken in de stadsdeelcommissie van 23 september.

Op 8 oktober dient het dagelijks bestuur de finale adviesaanvraag in te dienen bij het college.

Bestuurlijke prioriteit

Op 8 oktober dient het DB het finale advies in te dienen bij het college.

Wettelijke grondslag

Verordening op de stadsdelen en het stadsgebied Amsterdam 2022

Artikel 12, lid 1: Het college en de burgemeester betrekken het dagelijks bestuur bij de voorbereiding van stedelijke kaders als deze kaders betrekking hebben op de taken en bevoegdheden van het dagelijks bestuur of het dagelijks bestuur een rol krijgt in de uitvoering van die kaders.

Artikel 12, lid 2: Als het college of de burgemeester voornemens is over de stedelijke kaders een besluit te nemen of voornemens is een ander besluit te nemen waarbij de belangen van één of meer stadsdelen zijn betrokken, in ieder geval bij het voorbereiden van bestemmingsplannen dan wel het voorbereiden van een wijziging van het omgevingsplan, wordt het dagelijks bestuur in de gelegenheid gesteld om advies te geven

Artikel 19, lid 1: Het dagelijks bestuur legt alle adviesvragen van het college, bedoeld in artikel 12, eerste en tweede lid, voor aan de stadsdeelcommissie. De stadsdeelcommissie kan besluiten advies uit te brengen over een adviesaanvraag.

Artikel 19, lid 5: Bij de besluitvorming maakt het dagelijks bestuur inzichtelijk wat het advies van de stadsdeelcommissie is en hoe eventuele voorstellen of moties als bedoeld in artikel 30, derde lid, zijn verwerkt. Het dagelijks bestuur neemt een advies, motie of een voorstel van de stadsdeelcommissie over indien het advies, de motie of het voorstel is vastgesteld met een meerderheid van stemmen en binnen de stedelijke en budgettaire kaders past. Het dagelijks bestuur kan uitsluitend schriftelijk met zeer zwaarwegende redenen afwijken van een advies of voorstel van de stadsdeelcommissie.

Artikel 30, lid 2: De stadsdeelcommissie brengt gevraagd of ongevraagd advies uit aan het dagelijks bestuur over aangelegenheden die het stadsdeel betreffen.

Onderbouwing besluit

Het dagelijks bestuur adviseert positief op de voorgestelde wijziging van bijlage II taak 24.1 van de Verordening op de stadsdelen en stadsgebied Amsterdam 2022. Voorgesteld wordt de voorbereiding van technische wijzigingen in transitie-omgevingsplannen voortaan bij het college te beleggen in plaats van bij het dagelijks bestuur. Het dagelijks bestuur staat hier positief tegenover, omdat dit de efficiëntie bevordert.

Het dagelijks bestuur roept B&W op tijdig bestuurlijk en ambtelijk met het stadsdeel af te stemmen of inhoudelijke wijzigingen bij de omzetting van de plannen wenselijk en noodzakelijk zijn. Noodzakelijk is dan dat er voldoende ambtelijke capaciteit beschikbaar is om deze beleidsaanpassingen in het omgevingsplan uit te voeren.

In Nieuw-West is het voorkomen van short stay in nieuwbouwwoningen een aandachtspunt. De functie short stay is nog opgenomen in het merendeel van de bestemmingsplannen, hoewel het huidige beleid is om geen short stay meer toe te staan. Op basis van de ervaringen uit de eerste tranche omzettingen blijkt deze aanpassing daarom mee te kunnen als beleidsneutraal. Het DB adviseert daarom om het voorkomen van short stay in alle omzettingen mee te nemen.

Advies en afstemming

Afgestemd met:

- gebiedsadviseur Ruimte & Duurzaamheid Nieuw-West; jurist ruimtelijke ordening

- Projectleider en adviseur Vergunning, Toezicht & Handhaving Nieuw-West

Duurzaamheid

Niet van toepassing

Participatie

Financiële onderbouwing

Niet van toepassing

Gemeente Amsterdam

DB

Communicatie

Binnen de gemeente

Opnemen in de te publiceren besluiten lijst.

Buiten de gemeente

Opnemen in de te publiceren besluiten lijst.

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2025-052804	Stadsdeel Nieuw-West Voordracht (pdf)
AD2025-053114	Bijlage 1 Herzien bestuurlijk uitvoeringskader transitie omgevingsplan Amsterdam.docx (msw12)
AD2025-053115	Bijlage 2 taak 24.1 van de Verordening op de stadsdelen en het stadsgebied Amsterdam 2022.docx (msw12)
AD2025-056963	Advies Aanpassing Verordening op Stadsdelen transitie omgevingsplan Amsterdam.docx (msw12)

Uitslag

A Akkoord