Besluit hogere waarden
Wet geluidhinder bestemmingsplan
B@Home, Johan Huizingalaan 763a

Colofon

Gemeente Amsterdam

Status
Definitief

Versie
Februari 2024

Contact
schinkelkwartier@amsterdam.nl

Inhoud

1 Inleiding 4

2 Plangebied 5

3 Toetsingskader 6

4 Akoestisch onderzoek 8

5 Overwegingen en randvoorwaarden 11

6 Zienswijzen 13

7 Ambtshalve wijzigingen 14

8 Besluit 15

Bijlagen 16

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Op 14 december 2021 heeft het college van B&W de projectnota Schinkelkwartier vastgesteld. In de projectnota zijn de ambities, opgaven en uitgangspunten van het gemeentebestuur geformuleerd om Schinkelkwartier te transformeren van een geïsoleerd werkgebied tot een inclusieve, levendige en groene stadswijk die goed verbonden is met de omgeving. In het gebied is ruimte voor 11.000 woningen, 1.020.000 m² werkruimte en 450.000 m² maatschappelijke en commerciële voorzieningen. In de projectnota is een stedenbouwkundig kader opgenomen dat richtinggevend is voor de stedenbouwkundige plannen per deelgebied in de volgende fase en bouwenveloppen voor initiatieven in Schinkelkwartier.



Figuur 1 – Plangebied Schinkelkwartier

De erfpachter van de locatie Johan Huizingalaan 763a heeft het voornemen om nieuwbouw te realiseren met een gemengd woon-werkprogramma volgens het principe van co living en working. B@Home vormt de eerste ontwikkeling op het zogenaamde TImeless kavel. Het beoogde programma voor het plangebied bestaat uit maximaal 293 woningen, maximaal 30 hotelappartementen (totaal 2.800 m² bvo) en maximaal 4.400 m² bvo kantoren en commerciële voorzieningen. De beoogde ontwikkeling is niet mogelijk binnen het vigerende bestemmingsplan. Met het bestemmingsplan B@Home, Johan Huizingalaan 763a wordt de voorgenomen planontwikkeling mogelijk gemaakt.

1.2 Doel

In het kader van het bestemmingsplan B@Home, Johan Huizingalaan 763a dient ook de akoestische situatie in beeld te worden gebracht. Bij het opstellen van een bestemmingsplan, dat geluidgevoelige functies (in dit geval wonen) mogelijk maakt, moeten de normen uit de Wet geluidhinder in acht worden genomen. Indien de voorkeursgrenswaarden worden overschreden en geluidbeperkende maatregelen niet of onvoldoende mogelijk zijn, biedt de Wet geluidhinder de mogelijkheid om hogere waarden vast te stellen. Dit is ook noodzakelijk ten behoeve van het bestemmingsplan B@Home, Johan Huizingalaan

763a. Deze hogere waarden moeten vooruitlopend op de vaststelling van het bestemmingsplan worden vastgesteld.

2 Plangebied

2.1 Ligging plangebied

Het plangebied ligt in Amsterdam Nieuw-West, deelgebied Nieuwe Meer Oost. Het plangebied ligt globaal ten noorden van de A4 en ten westen van de A10. Het plangebied grenst aan de westzijde aan de Johan Huizingalaan. Ten noorden van het plangebied staat het bedrijfsverzamelgebouw B.Amsterdam, ten oosten bevindt zich de voormalige IBM typemachinefabriek en ten zuiden staat de bovengrondse parkeergarage toebehorende aan het IBM kantoor.



Figuur 2 – Plangebied Johan Huizinglaan 763a

2.2 Vigerend juridisch-planologisch kader

Het vigerende bestemmingsplan Johan Huizingalaan 761-763 voorziet voor het plangebied in een bestemming 'Gemengd – Uit te werken'. Dat betekent dat er op dit moment een bouwverbod geldt, omdat er nog geen uitwerkingsplan is vastgesteld. Het bevoegd gezag kan daarvan afwijken op voorwaarde dat het bouwplan in overeenstemming is met het ontwerp uitwerkingsplan dat ter inzage is gelegd.

Er gelden uitwerkingsregels die voorzien in het gebruik voor bedrijven en daarbij behorende functies zoals ondersteunende kantoren, parkeervoorzieningen en groenvoorzieningen. Daarnaast zijn ter plaatse woningen, detailhandel en bedrijfsmatige parkeervoorzieningen toegestaan. Binnen de uit te werken bestemming zijn onder voorwaarden maximaal 365 woningen toegestaan, tot een maximum bruto vloeroppervlak van 51.000 m² en kantoren zijn toegestaan tot een maximum bruto vloeroppervlak van

15.675 m². Horeca van categorie G (logies) is uitsluitend toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'gemengd'. Deze aanduiding bevindt zich alleen ten noorden, buiten het onderhavige plangebied. Het beoogde hotelconcept past niet binnen de uitwerkingsregels. Het voorliggende bestemmingsplan voorziet daarom in een verplaatsing van de mogelijkheid om een hotel te realiseren.

Een kleine strook aan de westrand van plangebied valt binnen het bestemmingsplan Nieuwe Meer e.o. Deze gronden zijn bestemd voor 'Groen-1' en 'Verkeer-1'.

3 Toetsingskader

3.1 Wet geluidhinder

In de Wet geluidhinder zijn normen voor toelaatbare geluidsniveaus opgenomen. De normstelling in de Wet geluidhinder bestaat uit een voorkeursgrenswaarde en een ten hoogste toelaatbare geluidbelasting of maximale ontheffingswaarde. In onderstaande tabel zijn de voorkeursgrenswaarden en maximale ontheffingswaarden voor geluid van industrie, snelwegen, stedelijke wegen, spoorweg en metro opgenomen. Scheepvaartgeluid en luchtvaartgeluid zijn niet geregeld in de Wet geluidhinder. Voor scheepvaartgeluid gelden geen wettelijke normen, voor luchtvaartgeluid moet rekening worden gehouden met de bepalingen in het Luchthavenindelingbesluit (LIB) Schiphol.

	Voorkeursgrenswaarde	Maximale ontheffingswarde
Industriegeluid	50 dB(A)	55 dB(A)
Snelweggeluid	48 dB	53 dB
Geluid stedelijke wegen	48 dB	63 dB
Metrogeluid	48 dB	63 dB
Spoorweggeluid	55 dB	68 dB

Figuur 3 – Voorkeursgrenswaarden en maximale ontheffingswaarden Wet geluidhinder

Indien de voorkeursgrenswaarden worden overschreden en geluidbeperkende maatregelen niet of onvoldoende mogelijk zijn, biedt de Wet geluidhinder de mogelijkheid om hogere waarden vast te stellen. Indien de maximale ontheffingswaarden worden overschreden is het maken van een dove gevel (een gevel zonder te openen delen) of vliesgevel een voorwaarde.

3.2 Amsterdams geluidbeleid

Het Amsterdams geluidbeleid is opgesteld voor de beoordeling van ruimtelijke ontwikkelingen, met als doel het borgen van een akoestisch aanvaardbaar woon- en leefklimaat bij de bouw van woningen (en andere geluidgevoelige gebouwen) op geluidbelaste locaties. Van belang voor een aanvaardbaar woon- en leefklimaat is het rustig kunnen slapen met geopend raam in het slaapvertrek. Het geluidbeleid stelt aanvullende voorwaarden voor de goedkeuring van plannen waarvoor hogere waarden nodig zijn.

Voorwaarden voor het vaststellen van hogere waarden zijn:

a. De nieuw te realiseren woningen moeten een stille zijde hebben. De stille zijde is die zijde van de woning waar ten hoogste de voorkeursgrenswaarde heerst vanwege bronnen als genoemd in de Wet geluidhinder. Aan de stille zijde worden bij voorkeur de slaapkamers gesitueerd zodat met open raam kan worden geslapen.

b. Als het redelijkerwijs niet mogelijk is om maatregelen te treffen om de geluidbelasting te verlagen tot de voorkeursgrenswaarde, is een stille zijde waarop sprake is van een geringe overschrijding van de voorkeursgrenswaarde ook acceptabel, mits voorzien van een deugdelijke motivering. Deze verhoging ten opzichte van de voorkeursgrenswaarde is maximaal 3 dB.
c. Wanneer een woning wordt uitgevoerd met een dove gevel, moet deze altijd beschikken over een stille zijde.
d. Bij nieuwe woningen die beschikken over een buitenruimte ter plaatse van de stille zijde, is de buitenruimte bij voorkeur ook stil.
e. Dove gevels mogen worden onderbroken door geveldelen zoals verglaasde balkons, loggia's, serres of vergelijkbare voorzieningen.
f. Er treedt een onaanvaardbare geluidbelasting op als de gecumuleerde waarde meer dan 3 dB hoger is dan de hoogste van de maximaal toegestane ontheffingswaarden. Als de gecumuleerde geluidbelasting tenminste 2 dB hoger is dan de niet gecumuleerde geluidbelasting wordt aanbevolen de gevel zodanig te dimensioneren dat het akoestisch binnenklimaat van 33 dB/35 dB(A) wordt behouden.

4 Akoestisch onderzoek

4.1 Inleiding

In de huidige situatie is sprake van diverse geluidsbronnen die van invloed zijn op het beoogde plan voor B@Home, Johan Huizingalaan 763a. In opdracht van de initiatiefnemer heeft DGMR een akoestisch onderzoek uitgevoerd (Akoestisch onderzoek B@Home Riekerpolder, PM februari 2024, B.2020.1018.15.R001). Voor inhoudelijke details wordt verwezen naar deze rapportage. In dit hoofdstuk worden de conclusies verkort herhaald weergegeven.

4.2 Onderzoeksresultaten

Het plangebied B@Home, Johan Huizingalaan 763a ligt in een geluidbelaste omgeving en is gelegen binnen de geluidzones van de snelwegen A4 en A10, de stedelijke wegen Johan Huizingalaan en Sloterweg de naastgelegen spoor- en metrolijn. Daarnaast ligt het plangebied in de nabijheid van luchthaven Schiphol, maar buiten de LIB-5 zone. In het bestemmingsplan zijn luchtvaartgeluid en grondgeluid betrokken bij de beoordeling van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Het plangebied ligt buiten de geluidzones van gezoneerde industrieterreinen en wordt niet beïnvloed door scheepvaartgeluid.

Geluid buitenstedelijke wegen (snelwegen A4 en A10)
Uit het akoestisch onderzoek blijkt het volgende:

- De geluidbelasting als gevolg van de snelwegen A4 en A10 voldoet op een groot aantal gevels van de geprojecteerd woningen niet aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB. De hoogst berekende geluidbelasting 57 dB is na aftrek.
- De maximale ontheffingswaarde van 53 dB voor geprojecteerde woningen wordt op meerdere gevels overschreden. Dit betekent dat de gevels doof moeten worden uitgevoerd (zonder te openen delen) of achter deze gevels geen geluidgevoelige functies worden gerealiseerd.
- Voor de woningen met een geluidbelasting hoger dan de voorkeursgrenswaarde maar lager of gelijk aan 53 dB zijn, als gevolg van snelweggeluid, hogere waarden nodig. Voor deze gevels wordt een hogere waarde van 53 dB vastgesteld.

Geluid binnenstedelijke wegen (Johan Huizingalaan en Sloterweg)
Uit het akoestisch onderzoek blijkt het volgende:

- De geluidbelasting als gevolg van de Johan Huizinglaan voldoet op een aantal gevels niet aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB. De hoogst berekende geluidbelasting is 55 dB na aftrek.
- De maximale ontheffingswaarde van 63 dB voor geprojecteerde woningen als gevolg van de Johan Huizingalaan wordt niet overschreden.
- Voor verschillende woningen met een geluidbelasting hoger dan de voorkeursgrenswaarde zijn, als gevolg van wegverkeersgeluid vanwege de Johan Huizingalaan, hogere waarden nodig. Voor deze gevels wordt een hogere waarde van 55 dB vastgesteld.
- De geluidbelasting van de Sloterweg en overige 30km/u wegen op de gevels blijft (ver) onder de voorkeurswaarde van 48 dB

Spoorweggeluid (spoorlijn Amsterdam Sloterdijk – Schiphol)
Uit het akoestisch onderzoek blijkt het volgende:

- De geluidbelasting als gevolg van het de spoorlijn Amsterdam Sloterdijk – Amsterdam Zuid voldoet op een groot aantal gevels niet aan de voorkeursgrenswaarde van 55 dB. De hoogst berekende geluidbelasting is 59 dB.
- De maximale ontheffingswaarde van 68 dB voor geprojecteerde woningen wordt niet overschreden.
- Voor de woningen met een geluidbelasting hoger dan de voorkeursgrenswaarde zijn, als gevolg van spoorweggeluid, hogere waarden nodig. Voor deze gevels wordt voor geluid van railverkeer een hogere waarde van 59 dB vastgesteld.

Metrogeluid (lijnen 50 en 51)
Uit het akoestisch onderzoek blijkt het volgende:

- De geluidsbelasting als gevolg van de metrolijnen voldoet op alle gevels aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB. De hoogst berekende geluidsbelasting is 48 dB na aftrek. Het vaststellen van hogere waarden is niet nodig.

Cumulatieve geluidbelasting
Uit het akoestisch onderzoek blijkt het volgende:

- Binnen het plan is sprake van relevante optelling door de geluidbelasting van de snelwegen A4 en A10, de Johan Huizingalaan en de spoorlijn.
- Datacenter Global Switch heeft een relevante bijdrage op de gevels van de geprojecteerde woningen. Op grond van de scenario's in de omgevingsvergunning milieu van het datacenter bedraagt de hoogst mogelijke geluidbelasting op de gevels 55 dB(A).
- De jaargemiddelde geluidbelasting vanwege luchtvaartgeluid in het plangebied bedraagt 50-51 dB(A) L_{den}. Vanwege de ligging buiten het beperkingengebied van Schiphol hoeft luchtvaartgeluid niet in de berekening van cumulatie te worden meegenomen.
- De hoogst berekende gecumuleerde waarde op de gevels bedraagt 61 dB.

Conclusie hogere waarden
Naar aanleiding van het akoestisch onderzoek kunnen de volgende conclusies worden getrokken:

- Voor meerdere geprojecteerde woningen is het nodig om hogere waarden vast te stellen.
- De hogere waarden gelden voor het gehele gebouw (alle gevels en alle bouwlagen). In de omgevingsvergunning tot bouwen toont de initiatiefnemer per gevel en per bouwlaag aan, dat aan deze vastgestelde waarden voldaan wordt.

4.3 Advies TAVGA

Het TAVGA heeft op 3 november 2022 geadviseerd over het vaststellen van hogere waarden ten behoeve van bestemmingsplan B@Home, Johan Huizingalaan 763a. Het TAVGA is akkoord met het vaststellen van hogere waarden, mits met onderstaande opmerkingen rekening wordt gehouden:

a. Luchtvaartverkeer moet worden opgenomen in het akoestisch onderzoek;
b. De lamellenroosters worden niet aangemerkt als een stille zijde volgens Amsterdams geluidbeleid;
c. Loggia's zijn niet toepasbaar vanwege oppervlakten van woningen, daglichttoetreding en kosten;
d. Met de toepassing van Harbourvensters kunnen stille zijden worden gerealiseerd volgens Amsterdams geluidbeleid, eventueel met beperkte overschrijding 3dB;
e. Aannemelijk maken dat maatwerk voor Global Switch geregeld wordt.

TAVGA adviseert vervolgens:

a. Gelet op Amsterdams geluidbeleid adviseert TAVGA de stille zijde te realiseren door toepassing van Harbourvensters (en gewoon raam) en geen geluiddempend lamellenrooster (en gewoon raam);
b. Volgens Amsterdams geluidbeleid is een stille zijde bij woningen waarvoor hogere waarden worden verleend in principe verplicht, van deze verplichting kan worden afgeweken als het redelijkerwijs niet mogelijk is de woningen van een stille zijde te voorzien. Dit betekent dat voldoende gemotiveerd dient te worden waarom de woningen niet kunnen worden voorzien van een stille zijde (Harbourvenster). Bij het ontbreken van een stille zijde, kan gemotiveerd gekozen worden voor het voorgestelde alternatief;
c. Woningen met een dove gevel moeten worden voorzien van een stille zijde. Het voorgestelde alternatief (lamellenrooster) is dan niet toepasbaar.

Het luchtverkeersgeluid is verwerkt in het akoestisch onderzoek. Het akoestisch onderzoek is vervolgens opnieuw beoordeeld door de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (ODNZKG), die het advies grotendeels heeft goedgekeurd. Er is nog nader aandacht nodig voor de beoordeling van de gevolgen van grondgeluid van Schiphol. Dat wordt nog uitgevoerd. De resultaten van dat onderzoek hebben echter geen effect op de krachtens de Wet geluidhinder vast te stellen hogere waarden.
De ODNZKG heeft vervolgens nader onderzoek verricht naar het geluid afkomstig van industrieterrein Schiphol-Oost en geconcludeerd dat de geluidbelasting met 49 dB (A) de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A) niet overschrijdt.

De eis van een stille zijde bij iedere nieuwe te bouwen woningen is in de planregels geborgd. Verder is in de regels geborgd welke geluidvoorzieningen toegepast kunnen worden om een stille zijde te creëren. Middels een binnenplanse afwijking is het mogelijk om ander maatregelen te treffen indien wordt voldaan aan de uitgangspunten van het Amsterdams geluid beleid.

Uit het akoestisch onderzoek is voorts gebleken dat als gevolg van de berekende maximale geluidbelasting van Global Switch geen aanvullende maatwerkvoorschriften noodzakelijk zijn. Kortheidshalve wordt hier verder verwezen naar hoofdstuk 6 waar is ingegaan op de zienswijze van Global Switch op het onderhavige besluit.

5 Overwegingen en randvoorwaarden

Ten aanzien van het vaststellen van hogere waarden Wet geluidhinder ten behoeve van bestemmingsplan B@Home, Johan Huizingalaan 763a zijn de volgende overwegingen en randvoorwaarden van belang:

- Binnen het Amsterdam geluidsbeleid geldt als voorwaarde voor het verlenen van een hogere waarde dat een woning moet beschikken over een stille zijde. In het bestemmingsplan is daarom een verplichte stille zijde voor woningen opgenomen. Er is sprake van een stille zijde als het geluid op een gevel de voorkeursgrenswaarde niet overschrijdt, al dan niet doordat een serre of loggia of andere geluidwerende voorziening aan de gevel is/wordt gerealiseerd waardoor de voorkeursgrenswaarde op de scheidingsconstructie van de achtergelegen verblijfsruimte wordt bereikt.

Bronmaatregelen

- Op de sporen waar het railverkeer en de metrolijnen passeren, zou over een lengte van circa 300 meter raildempers geplaatst kunnen worden, waarmee een geluidreductie van circa 3 dB wordt behaald. Deze reductie is echter onvoldoende om de geluidsbelasting tot onder de voorkeurswaarde terug te dringen.
- De rijsnelheid van de passerende treinen is nabij het plangebied ongeveer 80 km/uur. Verlagen van deze snelheid zou een kleine winst in geluidreductie opleveren. Daarnaast is het verlagen van de rijsnelheid op het spoortraject onwenselijk, gezien de grote hoeveelheid treinen die dit traject passeert. De doorstroom zou hiermee worden beperkt.
- Het verlagen van de rijsnelheid op de Rijkswegen A4 en A10 en de Johan Huizingalaan is verkeerskundig niet gewenst, de wegen hebben een stroomfunctie. Als de rijsnelheid op de A4 en A10 zou worden verlaagd naar 80 km/uur, daalt de geluidsbelasting in het plangebied maar in beperkte mate. De voorkeurswaarde wordt nog steeds fors overschreden. Een grotere afstand tussen de nieuwbouw en deze wegen is ook niet mogelijk: het plangebied biedt geen ruimte om een dermate afstand te hanteren waarbij aan de maximale grenswaarde wordt voldaan.
- Op de Rijkswegen A4 en A10 ligt momenteel al 1- en 2-laags ZOAB. Aanpassing zou weinig geluidreductie opleveren.
- Op de Johan Huizingalaan ligt referentiewegdek. Dit wegdek zou vervangen kunnen worden door een stillere variant (SMA-NL8G+, geluidreductie ~3 dB) over een lengte van 500 meter op beide rijbanen. Deze reductie is onvoldoende om de geluidsbelasting in het plan te verlagen tot de voorkeurswaarde.

Een bronmaatregel stuit hierdoor op bezwaren van verkeerskundige aard.

Overdrachtsmaatregelen

- Tussen de rijkswegen A4 en A10 en het plangebied kan een geluidsscherm geplaatst worden. Een enkel scherm met een lengte van ongeveer 750 meter en een hoogte van 10 meter reduceert de geluidsbelasting ten gevolge van de rijkswegen op alle gevels tot onder de maximale grenswaarde. Er wordt een reductie van circa 3-4 dB behaald, in dat geval hoeven geen dove gevels meer te worden voorzien. Op alle zuidelijk en oostelijk georiënteerde gevels wordt nog wel de voorkeursgrenswaarde overschreden.
- Tussen de spoorwegen en het plangebied kan ook een geluidsscherm geplaatst worden. Een enkel scherm met een lengte van ongeveer 1100 meter en een hoogte van 7 meter reduceert de geluidsbelasting ten gevolge van de rijkswegen op alle gevels tot onder de voorkeursgrenswaarde.

- Dergelijke schermen langs de rijkswegen en spoorwegen zijn momenteel nog niet in aanleg. Er wordt door de gemeente Amsterdam al wel gekeken naar mogelijkheden voor de plaatsing van schermen, ten behoeve van het creëren van een goede woon- en leefomgeving voor de woningen die in het gebied ontwikkeld gaan worden in de komende 15 jaar. Wanneer deze woningen gerealiseerd zijn, zullen deze een afschermend effect hebben voor het geluid van rijkswegen en spoorverkeer. Er zal voor deze nieuwe situatie opnieuw gekeken moeten worden naar de geluidbelasting op de gevels van het plangebied.
- Dergelijke schermen langs de rijkswegen en spoorwegen zijn momenteel nog niet in aanleg. Er wordt door de gemeente Amsterdam al wel gekeken naar mogelijkheden voor de plaatsing van schermen, ten behoeve van het creëren van een goede woon- en leefomgeving voor de woningen die in het gebied ontwikkeld gaan worden in de komende 15 jaar. Wanneer deze woningen gerealiseerd zijn, zullen deze een afschermend effect hebben voor het geluid van rijkswegen en spoorverkeer. Er zal voor deze nieuwe situatie opnieuw gekeken moeten worden naar de geluidbelasting op de gevels van het plangebied

Maatregelen bouwplan

- De gevels waar de maximale ontheffingswaarde wordt overschreden worden doof uitgevoerd. Dit is geborgd in het bestemmingsplan. Voor deze gevels worden tevens de maximale hogere waarden vastgesteld. Het bestemmingsplan biedt de mogelijkheid om door middel van een afwijking af te zien van de verplichte dove gevel wanneer aan de vastgestelde hogere waarden wordt voldaan.
- Binnen het Amsterdam geluidbeleid geldt als voorwaarde voor het verlenen van een hogere waarde dat een woning moet beschikken over een stille zijde. In het bestemmingsplan is daarom een verplichte stille zijde voor woningen opgenomen. Er is sprake van een stille zijde als de voorkeursgrenswaarde niet wordt overschreden, al dan niet doordat een serre of loggia of andere geluidwerende voorziening aan de gevel is/wordt gerealiseerd waardoor de voorkeursgrenswaarde op de scheidingsconstructie van de achtergelegen verblijfsruimte wordt bereikt.

Cumulatieve geluidbelasting

- Volgens het Amsterdams geluidbeleid is een gecumuleerde geluidbelasting die maximaal 3 dB hoger is dan de hoogste maximaal toegestane ontheffingswaarde, nog aanvaardbaar. De hoogste maximaal toegestane ontheffingswaarde bedraagt 68 dB, waarmee de maximaal aanvaardbare cumulatieve geluidbelasting uitkomt op 71 dB.
- De berekende gecumuleerde geluidbelasting op de beoogde woningen is 61 dB en kan volgens het Amsterdams geluidbeleid als aanvaardbaar worden beschouwd.

A*dvies TAVGA*

- Het TAVGA heeft positief geadviseerd over het vaststellen van hogere waarden. De opmerkingen van het TAVGA zijn verwerkt in het bestemmingsplan.

6 Zienswijzen

6.1 Samenvatting en beantwoording zienswijze besluit hogere waarde Wet geluidhinder

6.1.1. Inleidend

Het ontwerpbesluit hogere waarden heeft vanaf 12 oktober 2023 tot 23 november 2023 ter inzage gelegen. De kennisgeving over de terinzagelegging vond plaats in het Gemeenteblad van 11 oktober 2023 (Gemeenteblad 2023, 430604). Gedurende de periode van terinzagelegging zijn belanghebbenden in de gelegenheid gesteld een zienswijze naar voren te brengen bij burgemeester en wethouders van Amsterdam Tijdens deze periode is een zienswijze van Global Switch Amsterdam B.V. en Global Switch Amsterdam Property B.V. (hierna: Global Switch) ontvangen.

6.1.2 Ontwerpbesluit hogere waarden op onzorgvuldig onderzoek gebaseerd

Global Switch wijst erop dat het ontwerpbesluit hogere waarden is gebaseerd op het onzorgvuldige akoestische onderzoek (daarvoor wordt verwezen op de zienswijze die betrekking heeft op het ontwerpbestemmingsplan). Reden waarom het college wordt verzocht ook in dit verband dit te herstellen en het besluit hogere waarden zo nodig aan te passen.

Beantwoording

De zienswijze van Global Switch heeft aanleiding gegeven om het akoestische onderzoek te herzien. Inhoudelijk zijn er geen wijzigingen voor het besluit hogere waarden omdat Global Switch niet op een gezoneerd industrieterrein ligt, zoals Global Switch terecht opmerkt. Volledigheidshalve wordt het meest actuele geluidonderzoek aan het besluit hogere waarden Wet geluidhinder ten grondslag gelegd.

Conclusie

Dit onderdeel van de zienswijze geeft geen aanleiding om het besluit hogere waarden Wet geluidhinder te wijzigen. Wel is akoestisch onderzoek bij het besluit hogere waarden Wet geluidhinder geactualiseerd.

6.1.3 Maatwerk Global Switch is niet kenbaar ingevuld in het ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder

In het ontwerpbesluit hogere waarden is overwogen dat het TAVGA is gevraagd te adviseren over het vaststellen van de hogere waarden. Het TAVGA is akkoord onder voorwaarden. Een van deze voorwaarde is dat aannemelijk wordt gemaakt dat het maatwerk voor Global Switch geregeld wordt. Deze voorwaarde is niet, althans niet kenbaar, ingevuld in het ontwerpbesluit. Ook om die reden dient volgens Global Switch het ontwerpbesluit hogere waarden te worden herzien.

Beantwoording

Het besluit hogere waarden gaat uitsluitend over het vaststellen van hogere waarden als gevolg van geluidbronnen die in de Wet geluidhinder zijn geregeld. Om die reden is het geluid van Global Switch geen onderdeel van dit besluit. In het besluit hogere waarden is overwogen, mede aan de hand van het Amsterdams Geluidbeleid, of en onder welke omstandigheden sprake is van een goed woon- en

leefklimaat. Een goed woon- en leefklimaat is voorwaardelijk voor het kunnen vaststellen van hogere waarden.

Uit het akoestisch onderzoek van DGMR blijkt dat een goed woon- en leefklimaat kan worden geborgd door het nemen van maatregelen. In het bestemmingsplan is via de regels geborgd dat die maatregelen worden genomen. Zo staat in de regels dat woningen altijd over een stille zijde moeten beschikken. Verder blijkt uit het akoestische onderzoek dat er geen verder maatwerkschriften voor Global Switch nodig zijn bij de woningen om de gevolgen van Global Switch te beperken. De wettelijk voorgeschreven gevelwering van 20 dB zorgt ervoor dat een goed binnenklimaat is geborgd. Daarnaast voldoet een gevelbelasting van 55 dB in het worstcase scenario altijd nog aan een goed woon- en leefklimaat volgens stap 2 van de publicatie Bedrijven en milieuzonering.

Conclusie

Dit onderdeel van de zienswijze geeft geen aanleiding om het besluit hogere waarden Wet geluidhinder te wijzigen.

7 Ambtshalve wijzigingen

Het voorliggend besluit is ambtshalve gewijzigd ten opzichte van het ontwerpbesluit zoals dat ter inzage heeft gelegen. In het ontwerpbesluit is opgenomen dat de hogere waarden worden vastgesteld ten behoeve van nog onbekende kadastrale percelen en dat de vastgestelde hogere waarden aan de kadastrale percelen zouden worden gekoppeld, zodra deze bekend worden. Dit is onjuist. De kadastrale perceel zijn nu al bekend, maar worden later nog wel opnieuw ingedeeld. Om deze reden is in het dictum van het besluit opgenomen dat de hogere waarden worden vastgesteld ten behoeve van de percelen kadastraal bekend Sloten Noord gemeente Sloten (NH), sectie E, nummer 9776 en sectie F, nummer 3142 (gedeeltelijk).

8 Besluit

Burgemeester en wethouders van Amsterdam hebben besloten tot de vaststelling van de navolgende hogere waarden voor spoorweg- en wegverkeersgeluid zoals bedoeld in de Wet geluidhinder. Deze hogere waarden worden vastgesteld voor de geluidsgevoelige functies (wonen) zoals deze op grond van het bestemmingsplan B@Home, Johan Huizingalaan 763a worden mogelijk gemaakt.

1. ten behoeve van de geprojecteerde woningen ter plaatse van Johan Huizingalaan 763a de volgende hogere waarden vast te stellen op grond van artikel 110a van de Wet geluidhinder:

	Spoor	Snelwegwegen A4/A10	Johan Huizingalaan
Vast te stellen hogere waarde	59	53	55

2. te bepalen dat dit besluit direct in werking treedt;
3. de hogere waarden vast te stellen ten behoeve van het perceel kadastraal bekend Sloten Noord gemeente Sloten (NH), sectie E, nummer 9776 en sectie F, nummer 3142 (gedeeltelijk)..
4. te bepalen, dat zodra het besluit onherroepelijk wordt, overeenkomstig het bepaalde in artikel 110i van de Wet geluidhinder, de vastgestelde hogere waarden zo spoedig mogelijk worden ingeschreven in de openbare registers.

De hogere waarden worden vastgesteld ten behoeve van het perceel kadastraal bekend als Sloten Noord gemeente Sloten, sectie E, nummer 9776 en sectie F, nummer 3142 (gedeeltelijk). Op basis van het bouwplan zal nog een herindeling van de kadastrale percelen plaatsvinden. Zodra deze kadastrale percelen bekend zijn, dienen de vastgestelde hogere waarden daaraan te worden gekoppeld.

Amsterdam, maart 2024
Het college van burgemeesters en wethouders

Bijlagen

1. Geanonimiseerde zienswijzen ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder bestemmingsplan B@home, Johan Huizingalaan 763a
2. Akoestisch onderzoek B@home Riekerpolder