Nummer VN

Directie

College van burgemeester en wethouders

Voordracht voor de vergadering van 6 juli 2021

Info: https://intranet.amsterdam.nl/bestuurlijke/college-van-b-en-w/instructie-schrijven/

Portefeuille

Ruimtelijke Ordening, Grond & Ontwikkeling, Kunst en Cultuur, Vastgoed

Agendapunt

<*automatisch*>

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

In te stemmen met de tijdelijke invulling van 't Groene Veld in Amsterdam-Noord

Het college van burgemeester en wethouders besluit

1. Kennis te nemen van het proces en de participatie in het kader van het collegebesluit (dd. 20 oktober 2020) voor het uitwerken van het voorstel voor de tijdelijke invulling van 't Groene Veld in Amsterdam Noord als experiment binnen de Expeditie Vrije Ruimte:

    a. Het voorstel is uitgewerkt door een ambtelijke werkgroep vanuit het bestuurlijk opdrachtgeverschap van de verantwoordelijke portefeuillehouders zijnde de wethouder Ruimtelijke Ordening en Grond & Ontwikkeling en de wethouder Kunst & Cultuur en Vastgoed, in samenwerking met de voorzitter van het dagelijks bestuur van stadsdeel Noord.
    b. De kwartiermakers, zijnde de Culturele Stelling van Amsterdam, en de daaruit opgerichte rechtspersoon de Vereniging de Verademing, hebben hiertoe het plan "3 Zomers" uitgewerkt voor de tijdelijke invulling van 't Groene Veld (*zie beslispunt 2*).
    c. Participatie van de buurt en omgeving heeft plaatsgevonden middels twee (digitale) bewonersavonden op 17 december 2020 en 24 februari 2021 (*zie bijlagen 1 en 2*).
    d. De bewonersavonden zijn het startpunt geweest voor een samenwerking tussen bewoners (waaronder jongeren) en de Vereniging de Verademing om gezamenlijk en concreet in het gebied aan de slag te gaan.

2. Kennis te nemen van het plan "3 Zomers" (*zie bijlage 3*) voor de tijdelijke invulling van 't Groene Veld opgesteld door de kwartiermakers de Vereniging de Verademing, als onderdeel van de Culturele Stelling van Amsterdam, met als belangrijkste punten:

    a. Doel van het plan is het creëren van een publiek toegankelijke en groen-recreatieve plek, met ruimte voor (kleinschalige) activiteiten op het gebied van recreatie, duurzaamheid, ecologie, sport en kunst en cultuur.
    b. De kwartiermakers hebben een uitgebreide specificatie gemaakt van de noodzakelijke werkzaamheden en de inzet voor toezicht, beheer en programma ten behoeve van de publieke functie; de bijbehorende en ondersteunende woon-werkactiviteiten zijn hieraan gekoppeld.
    c. Het plan gaat uit van een gefaseerde publieke openstelling van het RWZI-terrein na de overdracht van het voormalige RWZI-terrein naar de gemeente Amsterdam, die naar verwachting rond 1 juli 2021 plaatsvindt.

3. Kennis te nemen van het juridisch advies van gemeenteadvocaat Pels Rijcken (*zie bijlage 4)* over mogelijke precedentwerking van de gedoogverklaring, met als conclusie dat zij geen risico zien dat derden daaraan de gerechtvaardigde verwachting kunnen ontlenen dat andere locaties in het noorden van de Ring A10 in Amsterdam voor woningbouw zullen worden bestemd.

4. In te stemmen met het afgeven van een gedoogverklaring ten behoeve van de tijdelijke invulling van 't Groene Veld (*zie bijlage 5*), met de volgende hoofdpunten:

a. Uitgangspunt is om de tijdelijke groen-recreatieve invulling van 't Groene Veld mogelijk te maken, op basis van het plan "3 Zomers" door de kwartiermakers en als experiment in het kader van de Expeditie Vrije Ruimte.
b. De gedoogverklaring wordt afgegeven aan de Vereniging de Verademing voor de periode tot en met 1 oktober 2024.
c. De gedoogverklaring wordt afgegeven voor de activiteiten die noodzakelijk zijn en ondersteunend zijn aan de tijdelijke invulling, maar niet in overeenstemming zijn met de relevante regelgeving.
d. Het tijdelijk gedogen van de tijdelijke en ondersteunende woonfunctie is beperkt tot het oostelijk deel van 't Groene Veld, zijnde de Slibvelden, en is uitsluitend ten behoeve van dit specifieke project van kwartier maken binnen het Experiment Vrije Ruimte en vormt in die zin een eenmalige en tijdelijke uitzondering.
e. De gemeente werkt aan een overeenkomst met de vereniging De Verademing voor het gebruik van het westelijk deel van 't Groene Veld, zijnde het RWZI-terrein. De voorwaarden die gelden voor het RWZI-terrein worden hierin bindend opgenomen. Afhankelijk van deze overeenkomst zijn relevante bepalingen van deze gedoogverklaring ook van toepassing op het RWZI-terrein. Het sluiten van de overeenkomst is afhankelijk van de toestemming van en de definitieve overdracht door de huidige eigenaar het Waterschap Amstel, Gooi en Vecht.

5. In te stemmen met beleggen van het bestuurlijk opdrachtgeverschap voor de tijdelijke invulling van 't Groene Veld bij de portefeuillehouder Ruimtelijke Ordening en Grond & Ontwikkeling en de portefeuillehouder Kunst & Cultuur en Vastgoed, in samenwerking met de voorzitter van het dagelijks bestuur van stadsdeel Noord.

6. In te stemmen met het toesturen van bijgevoegde raadsinformatiebrief aan de raadscommissies Ruimtelijke Ordening en Kunst, Diversiteit en Democratisering.

Reden spoed

n.v.t.

Kernboodschap

Het college van B&W stemt in met de tijdelijke invulling van 't Groene Veld, als een publiek toegankelijke en groen-recreatieve plek, met ruimte voor (kleinschalige) activiteiten op het gebied van recreatie, duurzaamheid, ecologie, sport en kunst en cultuur. De Vereniging de Verademing (onderdeel van de Culturele Stelling van Amsterdam) zal als kwartiermaker samen met buurtbewoners werken aan de invulling en ontwikkeling van het gebied. Om dit mogelijk te maken wordt een gedoogverklaring afgegeven aan Vereniging de Verademing voor een periode van drie jaar, tot en met 1 oktober 2024. De tijdelijke invulling is een experiment binnen de Expeditie Vrije Ruimte.

Bestuurlijke achtergrond

Op 20 oktober 2020 heeft het college ingestemd met het uitwerken van een voorstel voor tijdelijke invulling van 't Groene Veld. Het voorliggende besluit betreft deze uitwerking.

Coalitieakkoord: In het coalitieakkoord is de volgende tekst opgenomen: "Amsterdam is uniek vanwege haar lange traditie van tegencultuur. De stad ontwikkelt zich en daardoor komt deze cultuur onder druk te staan. Daarom beschermen we rafelranden."

Expeditie Vrije Ruimte 2020-2021: Op 29 september 2020 heeft het college van B&W ingestemd met de Expeditie Vrije Ruimte 2020-2021.

Bestuurlijke prioriteit

n.v.t.

Wettelijke grondslag

Artikel 160, eerste lid, onder a, van de Gemeentewet
Het college is bevoegd om het dagelijks bestuur van de gemeente te voeren.

Artikel 169 van de Gemeentewet
Lid 1: Het college van burgemeester en wethouders en elk van zijn leden afzonderlijk zijn aan de raad verantwoording schuldig over het door het college gevoerde bestuur.
Lid 2: Zij geven de raad alle inlichtingen die de raad voor de uitoefening van zijn taak nodig heeft
Lid 3: Zij geven de raad mondeling of schriftelijk de door een of meer leden gevraagde inlichtingen, tenzij het verstrekken ervan in strijd is met het openbaar belang.

Onderbouwing besluit

ALGEMEEN

Op 20 oktober 2020 heeft het college van B&W ingestemd met het uitwerken van een voorstel RWZI Noord Slibvelden / 't Groene Veld, met de volgende hoofdpunten:

- Bij de tijdelijke invulling van het gebied is de door stadsdeel Noord gewenste groen-recreatieve ontwikkeling leidend;
- De tijdelijke invulling fungeert als experiment binnen de Expeditie Vrije Ruimte;
- Voorgesteld wordt dat de Culturele Stelling van Amsterdam een rol als kwartiermaker krijgt om samen met het stadsdeel en met de buurt/omgeving te werken aan de invulling en doorontwikkeling van het gebied.

Dit voorstel voor tijdelijke invulling speelt in op de kans om het gebied beschikbaar te maken voor Amsterdammers, in afwachting van de planvorming voor een permanente invulling.

Het voorliggende besluit betreft de uitwerking van dit voorstel.

Bestuurlijk opdrachtgevers zijn de portefeuillehouder Ruimtelijke Ordening en Grond & Ontwikkeling en de portefeuillehouder Kunst & Cultuur en Vastgoed, in samenwerking met de

voorzitter van het Dagelijks Bestuur van Stadsdeel Noord.

Het gebied 't Groene Veld beslaat het terrein van de voormalige Rioolwaterzuiveringsinstallatie Noord (RWZI Noord) en de naastgelegen Slibvelden, die zijn omringd door een sloot en een groene rand daaromheen. Dit gebied ligt ingesloten tussen de Nieuwe Leeuwarderweg (N247) het Noord-Hollands Kanaal en de A10 Noord. Het gebied is aangeduid op een kaart bij de gedoogverklaring (*zie bijlage 5*). De Slibvelden zijn openbare ruimte en in eigendom van de gemeente Amsterdam. Voor het terrein van de RWZI Noord wordt momenteel gewerkt aan de overdracht van het Waterschap Amstel, Gooi en Vecht naar de gemeente.

Ad 1) Kennis te nemen van het proces en de participatie in het kader van het collegebesluit voor het uitwerken van het voorstel voor de tijdelijke invulling van 't Groene Veld als experiment binnen de Expeditie Vrije Ruimte.

a) Opdrachtgeverschap en ambtelijke werkgroep**:** Voor het uitwerken van het voorstel is een ambtelijke werkgroep opgericht met vertegenwoordiging van R&D (projectteam Vrije Ruimte), het Juridisch Bureau en stadsdeel Noord. De werkgroep heeft regelmatig overlegd met de directies Gemeentelijk Vastgoed en Grond & Ontwikkeling, met name over het RWZI-terrein. Daarnaast heeft de werkgroep op regelmatige basis overlegd met leden van De Culturele Stelling en de vereniging De Verademing. Zodoende zijn kaders, plan en voorwaarden besproken voor de tijdelijke invulling van 't Groene Veld. Deze gesprekken verliepen op de binnen de Expeditie Vrije Ruimte beschreven werkwijze van samenwerking, gebaseerd op transparantie en vertrouwen. Daarbij is rekening gehouden met de noodzakelijke eisen, kaders en risicoafwegingen vanuit de gemeente.

Begin januari 2021 heeft tussentijds bestuurlijk overleg plaatsgevonden met de wethouder RO en de voorzitter DB Stadsdeel Noord, waarbij de eerste resultaten van proces- en planvorming voor de tijdelijke invulling zijn besproken en deze daarna op alle aspecten verder door de werkgroep zijn uitgewerkt. In dit overleg is de richting aangegeven en de stand van zaken van het draagvlak besproken.

b) Plan "3 Zomers": Het plan opgesteld door de kwartiermakers wordt nader toegelicht bij de onderbouwing op beslispunt 2.

c & d) Participatie en samenwerking met de buurt: Op de eerste bewonersavond heeft De Verademing een eerste versie van het plan "3 Zomers" gepresenteerd en hebben de voorzitter van het dagelijks bestuur van stadsdeel Noord, de gebiedsmanager en R&D (projectteam Vrije Ruimte) een toelichting op de situatie gegeven en vragen beantwoord. Hierbij zijn bestaande zorgen en bezwaren naar voren gekomen en (deels) weggenomen en is afgesproken het contact tussen de gemeente en de bewoners en tussen de bewoners en De Verademing te intensiveren om elkaar goed te leren kennen en ideeën en standpunten uit te wisselen. Er was in het algemeen veel behoefte aan een publieke, groen-recreatieve invulling van het gebied en voldoende draagvlak voor daaraan gekoppelde kleinschalige niet-commerciële evenementen en horeca in het kader van de Expeditie Vrije Ruimte. De tweede bewonersavond kwam in het teken te staan van het noodlottige overlijden van een jonge buurtbewoner in het groengebied langs de Provinciale weg. Jongeren uit de buurt deden een oproep om in de voor hen zo moeilijke Corona-omstandigheden ruimte te geven aan eigen initiatief en dit op het terrein mogelijk te maken. Dit is door alle betrokkenen direct opgepakt om gezamenlijk mee aan de slag te gaan.

De bewonersavonden zijn het startpunt geweest voor een samenwerking tussen bewoners

(waaronder jongeren) en de Vereniging de Verademing om concreet in het gebied aan de slag te gaan ondanks de beperkte mogelijkheden binnen de Corona-regels. Er vindt op dit moment een actieve verbinding tussen diverse buurtgroepen (Elzenhagen-Noord en Jeugdland) en de tijdelijke kwartiermakers van 't Groene Veld plaats. De gebiedsmanager en gebiedsmakelaar van stadsdeel Noord zijn hier actief in. Na de tweede bewonersavond zijn de buurtbewoners gelijk in twee groepen in de weekenden langs geweest om gezamenlijk te kijken wat er gerealiseerd kan worden. De eerste groep betrof de jongeren die enthousiast waren over de mogelijkheden en nu gaan meedraaien in de activiteiten op de slibvelden, waarna zij plannen maken om eigen activiteiten op het gebied van bijvoorbeeld muziek, sport en ontspanning te realiseren en deze verder uit te breiden zodra het RWZI-terrein overgaat naar de gemeente en voor de buurt opengesteld kan worden. De tweede groep betrof de oudere buurtbewoners, die samen met de tijdelijke kwartiermakers nu een herdenkingsplaats en een wandelpad realiseerden ter ere van de jonge buurtbewoner die vlak buiten het terrein is overleden. De jongeren hebben o.a. ter plekke leren lassen en houtbewerken van de kwartiermakers om de herdenkingsplaats in te richten. Deze zomer gaan de buurtbewoners met de kwartiermakers op 't Groene Veld terrein meerdere activiteiten ontplooien, zoals koken voor de buurt, sport, muziek en culturele activiteiten, zoveel mogelijk in de buitenlucht en met inachtneming van de dan geldende Corona maatregelen.

Het initiatief van de jongeren is opgenomen als project in De Tussentijd (over de cultuur-maatschappelijke betekenis en het belang van de openbare ruimte tijdens en na de Coronaperiode) in opdracht van de burgemeester.

Ad 2) Kennis te nemen van het plan "3 Zomers" (bijlage 3) voor de tijdelijke invulling van 't Groene Veld opgesteld door de kwartiermakers de Vereniging de Verademing, als onderdeel van de Culturele Stelling van Amsterdam.

a) Groen-recreatieve invulling: Het dagelijks bestuur van stadsdeel Noord heeft de wens uitgesproken om 't Groene Veld zo snel mogelijk beschikbaar te stellen ten behoeve van een publieke groen-recreatieve functie voor de omliggende buurten en wijken. Deze invulling was leidend bij de uitwerking van de plannen voor een tijdelijke invulling. De Culturele Stelling van Amsterdam heeft hiervoor het plan "3 Zomers" uitgewerkt en de rechtspersoon De Verademing opgericht om kwartier te maken voor de groen-recreatieve invulling van het 't Groene Veld. Door dit als experiment onder Vrije Ruimte mogelijk te maken, kan het gebied (veel) eerder en kosteneffectief beschikbaar komen voor Amsterdammers, zonder vooruit te lopen op toekomstige afwegingen en keuzes die nog gemaakt moeten worden.

Het plan beschrijft zowel de uitgebreide onderhouds- en beheerwerkzaamheden die nodig zijn om het gebied veilig en aantrekkelijk publiek toegankelijk te maken, als de uitgangspunten van het programma dat ontwikkeld wordt. Op dit moment is er o.a. al sprake van een stadslandbouwproject, voedselbos, natuureducatie, ambachtelijke workshops, fietsreparatie en een weggeefwinkel en wordt er met de buurt samengewerkt aan de ontsluiting van het gebied. Dit wordt uitgebreid met o.a. activiteiten op het gebied van openbare kunst- en cultuuractiviteiten, kleinschalige niet-commerciële evenementen en circus met workshops, een sociaal centrum met ondergeschikte en ondersteunende niet-commerciële en laagdrempelige horeca en terras, restaurant/volkskeuken op donatie basis, een kleinschalige niet-commerciële winkel met lokale ambachtelijke en stadslandbouwproducten, en sport- en spelactiviteiten. Het programma is daarbij niet van tevoren dichtgetimmerd, maar wordt in samenwerking met buurt en stad vormgegeven, waarbij initiatieven vanuit de buurt nadrukkelijk gestimuleerd en ondersteund worden, zoals

concrete initiatieven op het gebied van koken voor de buurt, jongerenactiviteiten, sport, ambacht en muziekbeoefening en groenonderhoud.

Door het uitgebreide stedelijke, regionale, nationale en internationale netwerk van de Culturele Stelling van Amsterdam, krijgt het gebied niet alleen een publieke functie voor de buurt, maar ook voor het gehele stadsdeel (bijvoorbeeld door samenwerkingen met partners zoals het stadslandbouwproject NoordOogst), de stad en de regio.

b) Werkzaamheden en inzet kwartiermakers: De kwartiermakers hebben een uitgebreide specificatie gemaakt van de noodzakelijke werkzaamheden en inzet voor toezicht, beheer en programma ten behoeve van de publieke functie**.** Het overnachten op de Slibvelden is ondergeschikt aan de activiteiten op het terrein. Het verblijven bevordert de sociale veiligheid van het gebied. De woon-werkfunctie vindt niet plaats in reguliere woonvormen, maar in tijdelijke lichte en verplaatsbare verblijfsobjecten, zoals woonwagens.

Overnachten is enkel toegestaan voor actieve leden van de vereniging die bijdragen aan het kwartier maken. Zij zijn (statutair) verplicht om 10 tot 15 uur per week te besteden aan onbetaalde werkzaamheden ten behoeve van het kwartier maken voor de publieke en maatschappelijke functie. Dit komt neer op een vergelijkbare arbeidsinzet als voor een reguliere gemiddelde inkomens-woonquoteverdeling.

De totale gekapitaliseerde arbeidsinzet en de materiële kosten van het kwartier maken op deze 'Vrije Ruimte' manier bedraagt grofweg tussen de 850.000 en 950.000 euro per jaar. Deze kosten komen niet voor rekening van de gemeente, maar worden opgebracht door vereniging de Verademing.

De tijdelijke woonfunctie is in strijd met de relevante regelgeving en tevens in strijd met het beleidsuitgangspunt dat woningbouwontwikkeling ten noorden van de ring A10 onwenselijk is. Het tijdelijk gedogen van de tijdelijke en ondersteunende woonfunctie op deze locatie is uitsluitend ten behoeve van dit specifieke project van kwartier maken binnen het Experiment Vrije Ruimte en vormt in die zin een eenmalige uitzondering.

c) Gefaseerde openstelling en overdracht het Waterschap: Momenteel wordt gewerkt aan de (afronding van de) gefaseerde overdracht van het RWZI-terrein van het Waterschap aan de gemeente. Naar verwachting zal de (1e fase) overdracht plaatsvinden rond 1 juli 2021.

Ondertussen wordt vanuit Gemeentelijk Vastgoed gewerkt aan een overeenkomst met vereniging De Verademing voor het RWZI-terrein, welke na de overdracht kan ingaan. Beoogd is dat de Culturele Stelling en vereniging De Verademing het terrein (niet zijnde de gebouwen) voor publiek gebruik geschikt maken en het onderhoud, beheer en toezicht zoveel mogelijk uitvoeren, voor zover dit mogelijk is binnen de kaders en verantwoordelijkheden van de gemeente. Hiertoe heeft vereniging De Verademing een werk- en beheerplan opgesteld. In de overeenkomst wordt aangegeven wat het eigenaars- en huurdersonderhoud betreft.

In de eerste fase worden, na de herinrichting en het verbeteren van de toegankelijkheid van de slibvelden, het voormalige kantoorgebouw naast de ingang van het RWZI-terrein, de werkplaats en het aanpalende buitengebied geschikt gemaakt voor maatschappelijk gebruik. In de tweede fase volgt het gehele centrale grasveld met aanpalende gebouwen en in de derde fase het volledige RWZI-terrein.

Ad 3) Kennis te nemen van het juridisch advies van gemeenteadvocaat Pels Rijcken (*zie*

***bijlage 4*) over mogelijke precedentwerking van de gedoogverklaring, met als conclusie dat zij geen risico zien dat derden daaraan de gerechtvaardigde verwachting kunnen ontlenen dat andere locaties ten noorden van de ring A10 in Amsterdam voor woningbouw zullen worden bestemd.**

Op verzoek van de raad is aan advocatenkantoor Pels Rijcken gevraagd om een second opinion op het eerdere interne advies over het gedogen van het ondersteunend verblijf voor het kwartier maken voor de groen-recreatieve functie van 't Groene Veld. Aan hen is de vraag gesteld of derden daaraan de gerechtvaardigde verwachting kunnen ontlenen dat andere locaties ten het noorden van de ring A10 in Amsterdam voor woningbouw zullen worden bestemd. Uit de second opinion blijkt dat zij dit risico niet zien en dat zij de strekking van het interne advies onderschrijven. Aanvullend daarop zijn zij in het advies ook ingegaan op de mogelijkheid van tijdelijke legalisering.

Gezien de wenselijke termijn van het vaststellen van een juridische grondslag voor de tijdelijke invulling van 't Groene Veld en eerdere interne juridische adviezen met betrekking tot duur en complexiteit van een onderzoek naar tijdelijke legalisering, wordt nu gekozen voor het afgeven van een gedoogverklaring. De haalbaarheid van de meer gedegen juridische grondslag van tijdelijke legalisering wordt separaat nader onderzocht.

Ad 4) In te stemmen met het afgeven van een gedoogverklaring ten behoeve van de tijdelijke invulling van 't Groene Veld (*zie bijlage 5*).

Een gedoogverklaring is geen besluit in de zin van de Algemene wet bestuursrecht. Een gedoogverklaring heeft geen andere strekking dan de schriftelijke mededeling dat (vooralsnog) niet tegen een illegale situatie wordt opgetreden. Tegen een gedoogverklaring is geen bezwaar en beroep mogelijk. Gedurende de periode dat de gedoogverklaring van kracht is, kan wel altijd een verzoek om handhaving worden ingediend. In dat geval zal de gemeente moeten besluiten om wel of niet handhavend op te treden (en hierbij is bezwaar en beroep mogelijk). Het risico op overlast is beperkt, door de voorwaarden van de gedoogverklaring, waarbij de gemeente altijd handhavend kan optreden als er bijvoorbeeld sprake is van onveilige of overlast gevende situaties. Overigens zijn er op dit moment geen van deze situaties of klachten vanuit de buurt bekend.

a) Uitgangspunt van de gedoogverklaring: De tijdelijke invulling van het Groene Veld als experiment binnen de Expeditie Vrije Ruimte is gebaseerd op de in de Expeditie beschreven werkwijze van samenwerking, transparantie en vertrouwen. Uitgangspunt is dat het plan "3 Zomers" wordt uitgevoerd binnen de kaders van de Expeditie Vrije Ruimte en dit is voorwaardelijk voor de gedoogverklaring.

Het kwartier maken op basis van het plan "3 Zomers" loopt vooruit op de door het stadsdeel gewenste groen-recreatieve invulling. Indien uit de lopende planontwikkeling voor de definitieve invulling ontwikkelingen naar voren komen die al in de komende drie jaar om fysieke realisatie vragen, dan wordt in overleg met de Verademing bezien hoe deze in het gebied ingepast kunnen worden.

b) Afgifte aan Vereniging de Verademing voor de periode tot en met 1 oktober 2024: De gedoogverklaring is tijdelijk (gedurende het experiment). In de gedoogverklaring wordt nadrukkelijk overwogen dat het onderhavige project tijdelijk is en dat leden van de Vereniging de Verademing, dan wel andere gebruikers, geen rechten kunnen ontlenen voor een langer verblijf, huisvestingen anderszins dan wel aan participatie in een ander soortgelijk

project.

Deze zijn eindig zonder opbouw van rechten. Er kan desondanks altijd een risico op een conflictsituatie gedurende of aan het einde van de termijn aanwezig zijn, waarin de gemeente handhavend moet optreden of zelfs tot ontruiming van het gebied moet overgaan.

c) Gedoogde activiteiten: Voor het terrein zijn de bestemmingsplannen 'Wellness' en 'Ringweg A10 en omgeving' van kracht. De gedoogverklaring wordt afgegeven voor de activiteiten die noodzakelijk zijn en ondersteunend zijn aan de tijdelijke invulling, maar niet in overeenstemming zijn met de relevante regelgeving. Het gaat in hoofdlijnen om het onder voorwaarden gedogen van de volgende activiteiten: het zonder vereiste vergunningen bouwen en in stand houden van reeds opgerichte bouwwerken, het tijdelijk gebruik van gronden en bouwwerken voor wonen, het aanbrengen van verhardingen, het gebruik van gronden en bouwwerken voor werken (werkplaatsen, ateliers, workshops, kleinschalige festivals, culturele activiteiten) en het gebruiken van een pand op het terrein voor ondergeschikte horeca ten behoeve van de activiteiten op het terrein. Een horeca exploitatievergunning met terras en drank- en horecawetvergunning en eventuele evenementenmeldingen en/of vergunningen dienen daarnaast via de reguliere procedures van de gemeente aangevraagd te worden.

In de gedoogverklaring zijn voorwaarden opgenomen over onder meer het gebruik, brandveiligheid, hygiëne en het voorkomen van overlast. Daarnaast zijn ook voorwaarden opgenomen over externe monitoring en samenwerking, zoals het toesturen van ledenlijst, wijzigingen in statuten en bestuur en regulier overleg.

Voor een brandveilig gebruik van de slibvelden is een tussentijds advies van de Brandweer en VTH gevraagd. Op basis hiervan is een herinrichting van de (verblijfs-) objecten in gang gezet. Hierop volgt een definitief advies van de Brandweer en VTH op de te handhaven voorwaarden in de gedoogverklaring en een eventuele brandveilige beperkte clustering van (verblijfs-)objecten.

d) Tijdelijke en ondersteunende woonfunctie: De woonfunctie is behalve in strijd met de relevante regelgeving tevens in strijd met het beleidsuitgangspunt dat woningbouwontwikkeling ten noorden van de ring A10 onwenselijk is. De onderbouwing voor de ondersteunende woonfunctie wordt gegeven in het plan "3 Zomers" (zie ook ad 2b). Het tijdelijk gedogen van de tijdelijke en ondersteunende woonfunctie is beperkt tot het oostelijk deel van 't Groene Veld, zijnde de Slibvelden, en is uitsluitend ten behoeve van dit specifieke project van kwartier maken binnen het Experiment Vrije Ruimte en vormt in die zin een eenmalige en tijdelijke uitzondering.

e) Overeenkomst RWZI-terrein: Het RWZI-terrein is nu eigendom van het Waterschap en wordt overgedragen aan de gemeente, onder inhoudelijke en financiële verantwoordelijkheid van Grond & Ontwikkeling. Na de overdracht zal onder verantwoordelijkheid van Gemeentelijk Vastgoed een overeenkomst tot stand komen voor het gebruik van het RWZI-terrein met de Vereniging De Verademing.

De voorwaarden die gelden voor het RWZI-terrein worden in die overeenkomst opgenomen. Voor zover relevant worden, na sluiting van de overeenkomst, relevante delen van de gedoogverklaring ook van toepassing op het RWZI-terrein. Het gaat hierbij niet om wonen, maar om delen van de activiteiten die in beperkte mate strijdig zijn met de specifieke regels

van het bestemmingsplan "Wellness". Dit gaat met name om lichtere vormen van ondersteunende en ondergeschikte horeca dan in het bestemmingsplan voorzien.

Ad 5) In te stemmen met beleggen van het bestuurlijk opdrachtgeverschap voor de tijdelijke invulling van 't Groene Veld bij de portefeuillehouder Ruimtelijke Ordening en Grond & Ontwikkeling en de portefeuillehouder Kunst & Cultuur en Vastgoed, in samenwerking met de voorzitter van het dagelijks bestuur van stadsdeel Noord.

De tijdelijke invulling van 't Groene Veld valt als experiment binnen de Expeditie Vrije Ruimte onder het bestuurlijk opdrachtgeverschap van de verantwoordelijke portefeuillehouders, zijnde de wethouder Ruimtelijke Ordening en Grond & Ontwikkeling en de wethouder Kunst & Cultuur en Vastgoed in samenwerking met de voorzitter van het dagelijks bestuur van stadsdeel Noord.

De ambtelijk opdrachtgever is de directeur van Ruimte en Duurzaamheid, in samenwerking met de stadsdeelsecretaris Noord. De ambtelijke verantwoordelijkheid voor de overeenkomst voor het RWZI-terrein ligt bij de directeur van Gemeentelijk Vastgoed.

Participatie

In december 2020 en februari 2021 zijn twee digitale bewonersavonden georganiseerd, waarvoor bewoners van Elzenhagen-Noord, Jeugdland en Buikslotermeerdijk zijn uitgenodigd. Tijdens deze bijeenkomsten zijn ideeën over de tijdelijke invulling van 't Groene Veld met elkaar gedeeld. Ook zijn deze bewonersavonden het startpunt geweest voor buurtbewoners en De Verademing om gezamenlijk concreet aan de slag te gaan in het gebied.

Na het (voorliggende) collegebesluit zullen de kwartiermakers van de Verademing samen met de gemeente weer een moment organiseren waarbij er met de buurt verder gesproken kan worden over de tijdelijke invulling van 't Groene Veld.

Financiële onderbouwing

Financiële onderbouwing: <Nee> *(indien Ja, vul dan het investeringsvoorstel en/of de financiële tabel in, in samenwerking met je financieel adviseur)*

Investeringsvoorstel

Tabel: Basisgegevens investering

Investeringssom	€
Rentepercentage	%
Afschrijvingstermijn (jaar)	
Kapitaallasten	€
Aanvang kapitaallasten	
MIP nummer	

Tabel: Financiële consequenties van de beslispunten

Portefeuille Gemeente Amsterdam

Agendapunt College van burgemeester en wethouders

Voordracht voor de vergadering van <datum>

BATEN						
	Programmaonderdeel	I/S	Jaar T	Jaar T+1	Jaar T+2	Jaar T+3
<naam>	<nr.>	<I/S>	€ 0.000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<naam>	<nr.>	<I/S>	€ 0.000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<naam>	<nr.>	<I/S>	€ 0.000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Totaal			€ 0.000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

LASTEN						
	Programmaonderdeel	I/S	Jaar T	Jaar T+1	Jaar T+2	Jaar T+3
<naam>	<nr.>	<I/S>	€ 0.000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<naam>	<nr.>	<I/S>	€ 0.000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<naam>	<nr.>	<I/S>	€ 0.000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Totaal			€ 0.000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

I=Incidenteel
S=Structureel

Consequenties gedekt? <Ja>

Overige toelichting:

De ambtelijke inzet wordt gedekt uit het jaarprogramma RO (project Vrije Ruimte, nr. 03642) met bijdragen voor ambtelijke capaciteit vanuit andere betrokken organisatieonderdelen.

De kosten van het kwartier maken komen voor rekening van de kwartiermakers van de vereniging de Verademing (zie Ad 2b).

Conclusie:
<vrije tekst>

Communicatie en publicatie

Binnen de gemeente

Opnemen in de te publiceren besluitenlijst.

Buiten de gemeente

Waar moet gepubliceerd worden? Doorhalen wat niet van toepassing is:
- Gemeenteblad
- Bekendmaking
- Staatscourant

Commissie en raad

Portefeuille	Gemeente Amsterdam
Agendapunt	College van burgemeester en wethouders
	Voordracht voor de vergadering van <datum>

Tkn 1 september 2021 raadscie. KDD
Tkn 8 september 2021 raadscie. RO

Afstemming met partijen

Dit besluit is opgesteld door de directie Ruimte & Duurzaamheid, stadsdeel Noord en het Juridisch Bureau. Ook zijn de in de projectgroep Vrije Ruimte vertegenwoordigde directies Kunst en Cultuur, Gemeentelijk Vastgoed, Grond en Ontwikkeling, Bureau Broedplaatsen en het programma Democratisering (Chief Technology Office) betrokken bij het opstellen. Daarnaast is advies gevraagd aan Juridische Zaken (JZ) en Openbare Orde en Veiligheid (OOV), Vergunningen, Toezicht en Handhaving (VTH) en Toezicht en Handhaving Openbare Ruimte (THOR). Tevens heeft de Brandweer geadviseerd.

Documenten

Registratienr.	**Naam**
<*automatisch*>	1. Verslag bewonersavond 17 december 2020
	2. Verslag bewonersavond 24 februari 2021
	3. Plan 3 Zomers
	4. Second-opinion Pels Rijcken
	5. Gedoogverklaring 't Groene Veld
	Raadsinformatiebrief collegebesluit tijdelijke invulling 't Groene Veld

Behandelend ambtenaar (naam, telefoonnummer en e-mailadres)

Ruimte en Duurzaamheid, [redacted] @amsterdam.nl, [redacted]

Besluit college van burgemeester en wethouders

<*automatisch, na afloop vergadering*>