[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: vrijdag 8 februari 2013 16:50
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: SEBA hertaxatie BB29/ taxatie BB14

Geachte heren [redacted] en [redacted],

Graag verneem ik van jullie wanneer ik de conceptrapporten van de hertaxatie van BB29 kan verwachten. Ook heb ik tot op heden nog geen conceptrapporten van de SEBA taxatie inzake BB14 ontvangen. Uiterlijk op 16 januari 2013 zouden de definitieve taxatierapporten ter kennis van beide partijen worden gebracht. Graag ontvang zo spoedig mogelijk de betreffende rapporten.

Ik hoor graag van u.

Mocht u verder nog vragen hebben dan hoor ik dat uiteraard graag.

Met vriendelijke groet,

Mevrouw mr. [redacted]
Erfpachtbeheerder, Team Wonen
Bureau Erfpacht
Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam

Bezoekadres Weesperplein 8, 1018 XA
Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
Telefoon 020 25 44 [redacted]
Fax 020 25 44 110
E-mail [redacted]@amsterdam.nl
Internet www.amsterdam.nl/erfpacht
(In de even weken niet op maandag aanwezig)

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 19 december 2012 15:42
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: SEBA hertaxatie BB29

Geachte heer [redacted], beste [redacted],

Hartelijk dank voor je snelle reactie. Ik weet inderdaad dat wij onderstaande in de brief van 15 november jl. hebben opgenomen. Desondanks is het uiteraard wel ons streven om de erfpachters uiterlijk een jaar voor het einde van het tijdvak de aanzegging nieuwe canon en grondwaarde te doen toekomen. Ik zie graag de rapporten tegemoet.

Alvast fijne dagen gewenst.

Met vriendelijke groet,

Mevrouw mr. [redacted]
Erfpachtbeheerder, Team Wonen
Bureau Erfpacht
Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam

Bezoekadres Weesperplein 8, 1018 XA
Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
Telefoon 020 25 [redacted]
Fax 020 25 44 110
E-mail [redacted]@amsterdam.nl

Internet www.amsterdam.nl/erfpacht

Van: [redacted] [mailto:[redacted]@ameo.nl]
Verzonden: woensdag 19 december 2012 14:51
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: FW: SEBA hertaxatie BB29

Geachte mw[redacted], beste [redacted],

Hierna even kort het antwoord op jouw mail van vandaag en de eerdere mail d.d. 10 december jl. (zie aangehechte mail en de bijlagen).

Rapportage en opname
De heer [redacted] heeft namens de deskundigencommissie (ook) deze erfpachters (8 stuks) aangeschreven. De laatste opnamedag is 27 december as.
Daarna gaan we de berekeningen opstellen.

Aanzegdatum en nieuwe canon
In de eerdere brief d.d. 15 november 2012 (zie bijlage) is aangegeven dat ook na de “fatale aanzegdatum” 15 januari 2013 de nieuwe canon alsnog vigerend wordt en als tijdige aanzegging aangemerkt wordt. Dit is voor deze 8 rechten afgesproken met SEBA en vandaar dat ik deze mail ook doorstuur naar Corten en De Geer (Seba).

Vertrouwende u voldoende te hebben geïnformeerd,

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Makelaar onroerende zaken
Makelaarsgroep Ameo, vestigingen in Diemen en Amsterdam
werkzaam in vestiging Diemen
Hartveldseweg 35
1111 BG Diemen
Telefoon : +31(0)20-60[redacted]
Fax : +31(0)20-600 1910
Mobiel : +31(0)6-55 780 897

Lid van : MVA (Makelaarsvereniging Amsterdam)
NVM sectie BOG (Nederlandse Vereniging van Makelaars, Bedrijfsonroerendgoed/Business)
Erfpachtcommissie MVA
Vastgoedcert / RMT: Wonen/MKB en Bedr jfsmatig Vastgoed
Makelaars Expertvereeniging Amsterdam
E-mail : [redacted]@ameo.nl
Website : www.ameo.nl

De informatie opgenomen in dit bericht kan vertrouwelijk zijn en is alleen bestemd voor de geadresseerde. Indien u dit bericht onterecht ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken en de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren. Hoewel w j maatregelen hebben genomen om virussen in deze email of attachments te voorkomen, dient u ook zelf na te gaan of virussen aanwezig z jn aangezien Makelaarsgroep Ameo niet aansprakel jk is voor computervirussen die veroorzaakt zijn door deze email..

The information contained in this message may be confidential and is intended to be only for the addressee. Should you receive this message unintentionally, please do not use the contents herein and notify the sender immediately by return e-mail. Although we have taken steps to ensure that this email and attachments are free from any virus, you do need to verify the poss bility of their existence as Makelaarsgroep Ameo can take no responsibility for any computer virus which might be transferred by way of this email.

Van: [redacted] [mailto: [redacted] @oga.amsterdam.nl]
Verzonden: woensdag 19 december 2012 9:39
Aan: [redacted]
Onderwerp: Conceptrapporten BB29

Hoi [redacted] en [redacted],

Hebben jullie enig idee wanneer ik de conceptrapporten van de hertaxatie van BB29 kan verwachten? Ik zit namelijk met de aanzegging (voor 15 januari) en de aankomende kerstvakantie.

Alvast bedankt en een fijne dag gewenst!

Met vriendelijke groet,

Mevrouw [redacted]
Erfpachtbeheerder, Team Wonen
Bureau Erfpacht
Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam

Bezoekadres Weesperplein 8, 1018 XA
Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
Telefoon 020 25 [redacted]
Fax 020 25 44 110
E-mail [redacted]@amsterdam.nl
Internet www.amsterdam.nl/erfpacht

Op dit bericht is een disclaimer van toepassing. Kijk op: http://www.amsterdam.nl/gemeente/organisatie-diensten/sites/dienst_ict/disclaimer

---

Van: [redacted] [mailto [redacted] @oga.amsterdam.nl]
Verzonden: maandag 10 december 2012 16:24
Aan: [redacted]; [redacted]; [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: SEBA hertaxatie BB29

Geachte heren [redacted], [redacted] en [redacted],

Naar aanleiding van de hertaxatie van BB29 bericht ik jullie als volgt. Zouden jullie mij uiterlijk deze week (vrijdag 14 december 2012) het getekende bericht van acceptatie willen terugsturen? En hebben jullie enig idee wanneer ik de concepttaxatierapporten kan verwachten?

Ik hoor graag van jullie.

Met vriendelijke groet,

Mevrouw mr [redacted]
Erfpachtbeheerder, Team Wonen
Bureau Erfpacht
Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam

Bezoekadres Weesperplein 8, 1018 XA
Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
Telefoon 020 25 [redacted]
Fax 020 25 44 110
E-mail [redacted]@amsterdam.nl
Internet www.amsterdam.nl/erfpacht

Op dit bericht is een disclaimer van toepassing. Kijk op: http://www.amsterdam.nl/gemeente/organisatie-diensten/sites/dienst_ict/disclaimer