Stadsdeel Centrum
sector Bouwen en Wonen
afd. Vergunningen Bouw
7 maart 2012

PROCEDURE VOORSTEL AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING

271709 – Amstel 104

dossiernummer	:	271709
datum indiening	:	15 december 2011
plaatsaanduiding	:	Amstel 104
zaakbeschrijving	:	het maken van een lift in het gebouw Amstel 104 met behoud van bestemming daarvan tot hotel
activiteitenbijlagen	:	aanvraagformulier en drie foto's
behandeld door	:	ing. 5.1, 2, e
telefoonnummer	:	020 552 4067
email	:	5.1, 2, e @centrum.amsterdam.nl
kamer	:	5348

I Toets Planologische regeling(en) (vigerend en/ of in procedure)

Het plan ligt in het gebied waar van kracht is het bestemmingsplan Rembrantplein e.o., waarbij de gronden zijn aangewezen voor Gemengde Doeleinden met als nadere aanduiding Hotel toegestaan. Het plan ziet slechts op het aanbrengen van een lift. Het plan is in overeenstemming met het bestemmingsplan.

II Toets sneltoetscriteria Welstand

Er vinden geen externe wijzigingen aan het gebouw plaats. Welstand is derhalve niet van toepassing.
Het gebouw is Rijksmonument. Bureau Monumenten en Archeologie zal er dus wel wat van moeten vinden. Uit het formulier blijkt dat aanvrager welliswaar een aanvraag doet, maar vooral wil horen dat het niet mag… De meegeleverde stukken zijn niet om over naar huis te schrijven. Mij lijkt het beste om de Monumentenadviseur een afspraak ter plaatse te laten maken en daar de situatie op te nemen. Advisering hoeft niet via de CWM, maar mag rechtstreeks aan inspecteur. Daarbij ook graag aangeven of dit in de nieuwe situatie (MoMo) nog steeds vergunningplichtig is voorhet monumentenaspect…

III Deelaspecten

Er is alleen een monumentenaspect aangevraagd, als eerste fase. In overleg met aanvrager dit gewijzigd in een conceptaanvraag.

Er is geen BIBOB procedure noodzakelijk

VOORLOPIGE CONCLUSIE:
De behandeling van de aanvraag omgevingsvergunning vindt plaats op basis van de reguliere procedure
Einde termijn als bedoeld in art. 3.9, lid 1, Wabo: nvt (8 weken)

opgemaakt op 7 maart 2012

5.1, 2, e

ing. 5.1, 2, e

■ BWT REGISTRATIE DATUM: 7 maart 2012■