00021

To: 5.1.2e , 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e]
Cc: 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e
(GO)[5.1.2e @amsterdam.nl]
From: 5.1.2e
Sent: 5.1.2e 10/19/2021 9:40:33 AM
Subject: RE: VERTROUWELIJK
Received: Tue 10/19/2021 9:40:45 AM
2021-10-18 Financiële effecten Pardonregeling 5.1.2e .docx

Hi,
Hierbij mijn toevoegingen, in afwachting van de antwoorden op onderstaande vraag van 5.1.2e.
Groet,
5.1.2e

Van: 5.1.2e , 5.1.2e < 5.1.2e @amsterdam.nl>
Verzonden: dinsdag 19 oktober 2021 10:19
Aan: 5.1.2e 5.1.2e < 5.1.2e @amsterdam.nl>; 5.1.2e < 5.1.2e @amsterdam.nl>
CC: 5.1.2e < 5.1.2e @amsterdam.nl>; 5.1.2e 2 5.1.2e < 5.1.2e @amsterdam.nl>; 5.1.2e 1. 5.1.2e (GO) < 5.1.2e @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: VERTROUWELIJK

Heren,
Bijgaand heb ik een korte eerste voorzet gedaan o.b.v. de tekst uit 2017.
Wat mij betreft noemen we in deze 1e fase nog geen concrete bedragen, maar zeggen we dat dat afhangt van de keuzes qua uitvoering.
@ 5.1.2e.1.2e ∂ls dit voldoende voor deze fase? Moeten we de rode en gele zinnen in de bijlage in deze fase nog verder uitwerken? Of kan dat in de volgende fase?
@ 5.1.2e ∂ heb jij nog aanvullingen bij deze eerste voorzet?
Met vriendelijke groet,
5.1.2e

Van: 5.1.2e 5.1.2e < 5.1.2e @amsterdam.nl>
Verzonden: dinsdag 19 oktober 2021 8:18
Aan: 5.1.2e < 5.1.2e @amsterdam.nl>; 5.1.2e 2 5.1.2e < 5.1.2e @amsterdam.nl>; 5.1.2e 1. 5.1.2e (GO) < 5.1.2e @amsterdam.nl>; 5.1.2e , 5.1.2e < 5.1.2e @amsterdam.nl>
CC: 5.1.2e < 5.1.2e @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: VERTROUWELIJK

5.1.2e ,
Dank voor je snelle reactie. Over de exacte uitvoering en de nog te maken keuzes kan ik nog niets zeggen. Er volgt nu eerst een hoofdlijnenbesluit (we gaan het doen) en dan later in december of januari een uitgewerkter voorstel (hoe gaan we het doen) waarbij we meer kunnen zeggen over de kosten.
Hoe we dit gaan uitvoeren en hope lang dit gaat duren kunnen we dus nu nog niet zeggen. Zou jij even met 5.1.2e en met 5.1.2e willen overleggen en dan met een voorstel komen?
Ik stuur je later vandaag of morgen een concept van de collegevoordracht, dan heb je iets meer gevoel bij de mededeling die naar het college gaat.
Maar uiteraard kunnen wij ook even bellen als je daar behoefte aan hebt. Laat maar even weten. Ben vanmiddag en morgen vrij goed bereikbaar.
Groet,
5.1.2e

Van: 5.1.2e < 5.1.2e @amsterdam.nl>
Verzonden: maandag 18 oktober 2021 16:55
Aan: 5.1.2e 2 5.1.2e < 5.1.2e @amsterdam.nl>; 5.1.2e 5.1.2e < 5.1.2e @amsterdam.nl>; 5.1.2e 1. 5.1.2e (GO) < 5.1.2e @amsterdam.nl>; 5.1.2e , 5.1.2e < 5.1.2e @amsterdam.nl>
CC: 5.1.2e < 5.1.2e @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: VERTROUWELIJK

Hi,
Ik denk dat de beide teksten aangepast moeten worden, afhankelijk van het plan 'pardonregeling' en bijvoorbeeld detail niveau van de tekst.
Over financiële effecten:
Nu wordt een deel van de "inkomsten" gebruikt voor algemene middelen (500mio). Willen we die "inkomsten" schatten en noemen?
Over de kosten:

We geven op dit moment 10 mio per jaar uit aan de overstapregeling, in totaal al 25,5 mio over 3 jaar voor 165.000 rechten (tot en met Q3 2021).
Ik heb meer informatie nodig over hoe we dit willen uitvoeren, hoe lang dit gaat duren, wat onze mededeling is aan het college etc. Kan hier een meeting voor worden gepland? Of moet ik gewoon met een voorstel komen?
Groet,
5.1.2e

Van: 5.1.2e 2 5.1.2e < 5.1.2e @amsterdam.nl>
Verzonden: maandag 18 oktober 2021 13:50
Aan: 5.1.2e 2e5.1.2e < 5.1.2e @amsterdam.nl>; 5.1.2e 1. 5.1.2e (GO) < 5.1.2e @amsterdam.nl>; 5.1.2e < 5.1.2e @amsterdam.nl>; 5.1.2e , 5.1.2e < 5.1.2e @amsterdam.nl>
CC: 5.1.2e < 5.1.2e @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: VERTROUWELIJK

Hoi allen,
Een kleine aanvulling met betrekking tot de aantallen, wellicht van belang voor eventuele berekeningen. Het gaat om ca. 35.000 erfpachtrechten waarvoor geen aanvraag is gedaan. Als daarnaast ook de erfpachters die een aanvraag hebben laten verlopen worden meegenomen (wat nog een openstaande vraag is), gaat dat om ca. 20.000 erfpachtrechten extra (dit is wel een momentopname, want stijgt nog steeds).
Groet, 5.1.2e

Van: 5.1.2e 2e5.1.2e < 5.1.2e @amsterdam.nl>
Verzonden: maandag 18 oktober 2021 11:38
Aan: 5.1.2e 1. 5.1.2e (GO) < 5.1.2e @amsterdam.nl>; 5.1.2e < 5.1.2e @amsterdam.nl>; 5.1.2e , 5.1.2e < 5.1.2e @amsterdam.nl>
CC: 5.1.2e < 5.1.2e @amsterdam.nl>; 5.1.2e 2 5.1.2e < 5.1.2e @amsterdam.nl>
Onderwerp: VERTROUWELIJK

Mijne heren,
Afgelopen woensdag hebben we met de wethouder besproken dat er een collegebesluit gaat worden genomen over een zogenaamde "pardonregeling". We gaan alle erfpachters die vóór 8 januari 2020 een overstapaanvraag konden doen maar dat nog niet hebben gedaan alsnog in de gelegenheid stellen om een overstapaanvraag te doen onder de overstapvoorwaarden van vóór 8 januari 2020 (WOZ 2014/2015, Canonpercentage 2,39%, BSQ 2017, Overstappremie 25%, Extra overstappremie 10%)
We gaan het college op 2 of 9 november hierover een besluit op hoofdlijnen laten nemen. We willen hier snel mee naar buiten maar de uitwerking van de regeling kost wel nog enige tijd omdat het best complex is en aanzienlijke gevolgen heeft voor de uitvoering.
Vraag aan jullie is of jullie voor de financiële paragraaf van het hoofdlijnenbesluit van 2/9 november alvast iets kunnen zeggen over de financiële gevolgen. Het gaat ongeveer om 35.000 erfpachters die geen aanvraag deden vóór 8 januari 2020. Het is overigens maar de vraag of die erfpachters nu wél een aanvraag gaan doen. Het is niet ondenkbaar dat erfpachters bewust geen aanvraag deden, net als dat er erfpachters zijn die wél een aanvraag deden maar de aanbieding niet accepteren.
Zouden jullie mij uiterlijk volgende week maandag een korte passage aan kunnen leveren voor de financiële paragraaf? Ter inspiratie voeg ik de besluitvorming van 2017 toe https://www.amsterdam.nl/wonen-leefomgeving/erfpacht/documenten/overstapregeling/
Daarin staat onder meer:

> ***Financiële effecten Overstapregeling***
> *De gemeente heeft Rebel gevraagd de financiële effecten van de invoering van de Overstapregeling in beeld te brengen. De analyse van Rebel is toegelicht in de onderbouwing van beslispunt 6. Uit deze analyse blijkt dat invoering van de Overstapregeling op de korte termijn nauwelijks financiële gevolgen voor de gemeente heeft. Bij overstappen naar eeuwigdurende erfpacht, ook als een erfpachter dat tussentijds doet, dient de erfpachter eerst de huidige financiële betaalverplichtingen en –rechten van het voortdurende erfpachtrecht uit. Op de langere termijn nemen de inkomsten voor de gemeente af als veel erfpachters overstappen, omdat de toekomstige waardeontwikkeling van het erfpachtrecht ten goede komt aan de erfpachter en niet meer aan de gemeente.*
> ***Proceskosten***
> *Voor 2017 is een bedrag van € 1,6 miljoen euro proceskosten beschikbaar voor de vernieuwing van het erfpachtstelsel. Hieruit worden de inspraak, het projectteam, de ICT-kosten en het nog samen te stellen Overstapteam gedekt.*

Wellicht dat het verhaal nu niet anders wordt hoor. Afgezien van de kosten. En nogmaals, het moet echt op hoofdlijnen. Er komt nog een 2e collegebesluit als we alles beter hebben uitgewerkt en dan kunnen we dus waarschijnlijk ook iets meer/specifiekers zeggen over de financiële implicaties en metname de uitvoeringskosten.
Met vriendelijke groet,

5.1.2e, 5.1.2e
5.1.2e 5.1.2e
5.1.2e
Grond en Ontwikkeling, afdeling Erfpacht en Uitgifte
Gemeente Amsterdam

00021 5.1.2e

5.1.2e @amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht
Werkdagen: maandag, dinsdag, woensdag, donderdag en vrijdag.