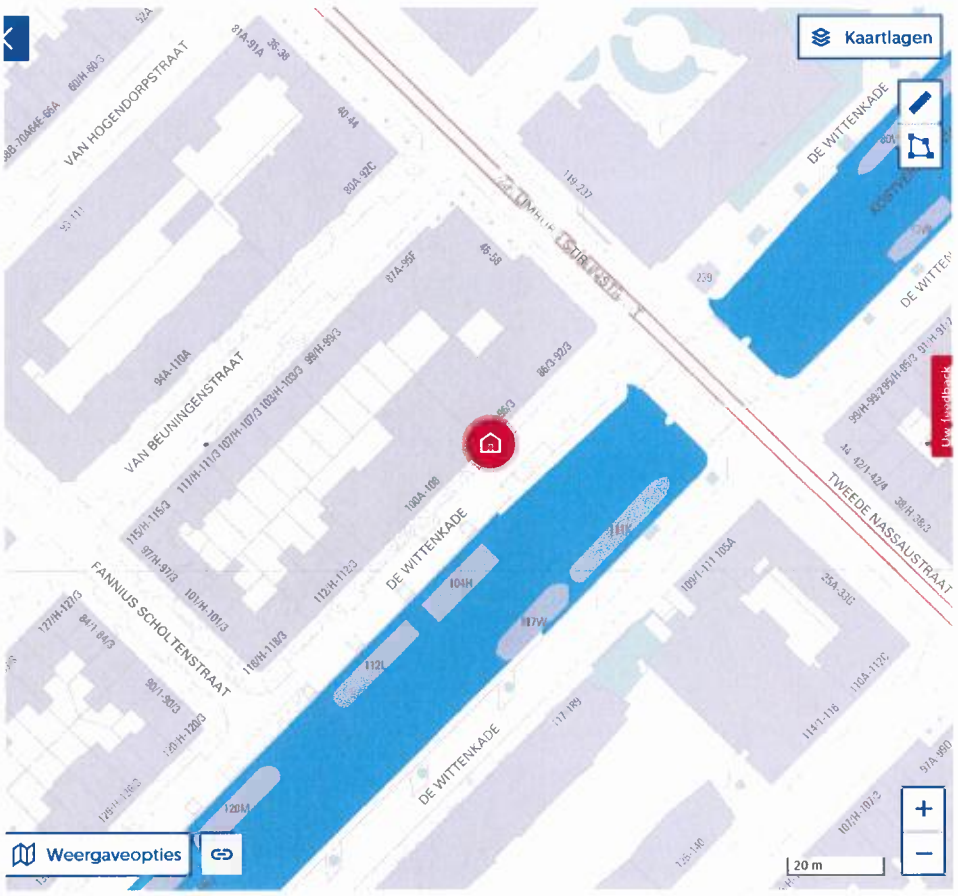
Gemeente Amsterdam

VERZONDEN
28 OKT. 2025
5.1, 2, e

Rapport van bevindingen naar aanleiding van een handhavingsverzoek inzake illegale bouw

1 Wat is feitelijk geconstateerd?	
Op welk adres is de controle uitgevoerd?	De Wittenkade 98 H- 1051AK Amsterdam Kadastrale informatie: ASD21 Y 00499 G 0000 
Wanneer is de controle uitgevoerd?	Op 04 juli 2025 om 18:16 uur.
Wat is er geconstateerd tijdens de controle?	**Bezoekrapport naar aanleiding van een handhavingsverzoek inzake illegale bouw** Naar aanleiding van een handhavingsverzoek betreffende mogelijke illegale bouwwerkzaamheden, heb ik een inspectiebezoek gebracht aan het pand gelegen op het perceel De Wittekade 98-H te Amsterdam. Bij aankomst heb ik driemaal aangebeld, maar er werd niet opengedaan. Vervolgens ben ik naar de woning op 5.1, 2, e gegaan. De 5.1, 2, e daar ontving mij vriendelijk en gaf toestemming om 5.1, 2, e op de 5.1, 2, e te betreden.

	Vanaf 5.1, 2, e kon ik duidelijk waarnemen dat er op het platte dak van de uitbouw aan de achterzijde van 5.1, 2, e een installatie is geplaatst. Het betreft een constructie in de vorm van een warmtepomp of airconditioningseenheid. Deze installatie heeft een omvang van meer dan 0,5 meter, haaks gemeten op het dakvlak. Volgens de geldende regelgeving is voor het plaatsen van een warmtepomp- of airco-installatie groter dan 0,5 meter een vergunning vereist voor een binnenplanse omgevingsplanactiviteit. In dit geval is er geen vergunning aangevraagd of verleend. Hieruit volgt dat er sprake is van een overtreding: het bouwen zonder de benodigde vergunning (zie afbeelding 01).
Welk(e) wetsartikel(en) is (zijn) (mogelijk) overtreden?	▪ artikel 5.1 lid 1 sub a Omgevingswet ▪ artikel 4.7 omgevingsplan. Volgens deze bepaling is het verboden om zonder omgevingsvergunning een activiteit te verrichten bestaande uit het bouwen van een bouwwerk en het in stand houden en gebruiken van het te bouwen bouwwerk.
Wat is het bewijs van de overtreding(en)?	5.1, 2, e 5.1, 2, e  5.1, 2, e Afbeelding 01, gerealiseerd bouwwerk, warmte pomp/airco unit.
Wie is (zijn) de (waarschijnlijke) overtreder(s) en wat is (zijn) hun rol(len)?	Vereniging van eigenaars, VvE. KvK 34354679. Bestuurders; de heer 5.1, 2, e 5.1. 2. e 5.1, 2, e en de heer 5.1, 2, e 5.1, 2, e Adres; 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e Postadres; 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e Email; 5.1, 2, e @5.1, 2, e nl

	Gemeente Amsterdam. Postadres; Weesperplein 8 1018XA Amsterdam, KvK 34366966.
Wat is er besproken/ welke afspraken zijn er gemaakt?	Tijdens mijn bezoek niemand gesproken. Niemand deed de deur open.
Met wie is gesproken?	Tijdens mijn bezoek niemand gesproken. Niemand deed de deur open.
Bij bouw: wat is de BOM-categorie?	A1
Vergunning verleend?	Nee
Beschermd pand?	Geen monument
2 Waarom is de overtreding begaan?	
Hoe kwam(en) de overtreder(s) over (keuzes conform de Landelijke Handhavingsstrategie (LHS))?	Tijdens mijn bezoek geen contact met overtreders gehad. Niemand deed de deur open.
Hoe zwaar is (zijn) het (de) mogelijke gevolg(en) van de overtreding(en) (keuzes conform LHS)?	Beperkt.
Zijn er verzachtende of verzwarende omstandigheden? En zo ja, waaruit bestaan die dan?	Nee
Welke concept-positie in de LHS-matrix volgt uit het bovenstaande?	A2 Onbedoeld.
3 Ondertekening	
Datum	04 juli 2025
Naam	5.1, 2, e
Functie	Handhaving Bouw en Gebruik
Handtekening	5.1, 2, e

Bijlage: KvK uittreksel

KVK

Online inzage uittreksel - Vereniging van Eigenaars van het gebouw "Blanco" te Amsterdam - 34354679

KVK-nummer	34354679

De onderneming / organisatie wil niet dat haar adresgegevens worden gebruikt voor ongevraagde postreclame en verkoop aan de deur.

Rechtspersoon

RSIN	821131990
Rechtsvorm	Vereniging van Eigenaars
Statutaire naam	Vereniging van Eigenaars van het gebouw "Blanco" te Amsterdam
Statutaire zetel	
Bezoekadres	
E-mailadres	
Datum akte van oprichting	
Activiteiten	

5.1, 2, e

Bestuurders

Naam
Geboortedatum
Datum in functie
Bevoegdheid

Naam
Geboortedatum
Datum in functie
Titel
Bevoegdheid

5.1, 2, e

Gegevens zijn vervaardigd op 21-07-2025 om 12.12 uur.