[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 30 september 2013 15:50
Aan: [redacted]
CC: [redacted]; SecretariaatBe.OGA; [redacted]
Onderwerp: Tbv MO di 1 oktober: Muzenplein [redacted] Amsterdam
Bijlagen: Brief Gemeente Amsterdam 5 9 2013.pdf

Beste MT-leden,

Zoals besproken met [redacted] (en daarna met [redacted] stuur ik jullie hierbij een toelichting op een agendapunt voor het MT van morgenochtend.

Muzenplein [redacted] (ter bespreking tbv MT morgenochtend)

Er heeft een canonherziening einde tijdvak plaats gevonden. Tijdens de taxatieprocedure en nadat het taxatierapport definitief is geworden, heeft de erfpachter geprotesteerd tegen de werkwijze van de deskundigencommissie en de uitkomst van de taxatie.

Op 22 augustus jl. is de erfpachter op kantoor geweest, daarbij waren [redacted] en ondergetekende aanwezig.

De vraag is nu, of wij de erfpachter een nieuwe taxatie willen aanbieden. Hierbij zou dan een nieuwe deskundigencommissie moeten worden benoemd. De taxatieopdracht wordt dan door de gemeente en de erfpachter tezamen gegeven. Beide partijen dragen de helft van de kosten.

- Voordeel is dat er geen juridische procedure hoeft te worden gevolgd en we dus kosten besparen;
- Mochten we er om welke reden dan ook niet uitkomen met de erfpachter, dan moeten we alsnog naar de rechter maar heeft de gemeente zich wel van zijn goede kant laten zien;
- Erfpachter is zelf advocaat en wordt vertegenwoordigd door een kantoorgenoot, de drempel om te procederen is heel laag;
- Nadeel is eventuele ongewenste precedentwerking: er zitten twee SEBA-aangeslotenen in hetzelfde bouwblok;
- Daarom is een risico wel eventuele negatieve publiciteit (ook met het oog op het referendum)

Beslispunt: wel of geen nieuwe taxatie aanbieden?

Ik heb het voorgelegd aan [redacted] van JZ: zij kan niet met 100% zekerheid zeggen wat haar voorkeur heeft maar zij neigt naar een nieuwe taxatie. Zij wil ook graag weten wat de mening van [redacted] is. Ik wil het morgen nog even aan [redacted] voorleggen.

Ik zal e.e.a. nader toelichten morgen om 10.30 tijdens het MO (dan heb ik [redacted] zeer waarschijnlijk wel gesproken).

Groet, [redacted]