From: "5.1.2,e" <5.1.2,e@ymere.nl>
Sent: Mon, 14 Dec 2020 12:04:04 +0100
To: "5.1.2,e@ziggo.nl>; "5.1.2,e" <5.1.2,e@wooninfo.nl>; "5.1.2,e@hya.nl" <5.1.2,e@hya.nl>; "5.1.2,e@hya.nl" <5.1.2,e@hya.nl>; "5.1.2,e" <5.1.2,e@amsterdam.nl>; "5.1.2,e" <5.1.2,e@amsterdam.nl>
Cc: "5.1.2,e" <5.1.2,e@ymere.nl>
Subject: RE: afspraakbevestiging 17/12/20 & bijlagen

Hallo 5.1.2,e

Om te voorkomen dat er te veel onduidelijkheid ontstaat is het beter als ik de vragen die jullie gesteld hebben donderdag tijdens ons overleg zal beantwoorden.

Gezien de ontwikkelingen van het 5.1, 2, e virus is er een grote kans dat er inderdaad aanvullende maatregelen genomen worden door de regering. Fijn om te lezen dat jullie het overleg dan wel door willen laten gaan, maar dan digitaal. Vergaderen wij dan in Teams of in Zoom? En Wie verstuurd daarvoor dan de uitnodigingen?

Het email adres 5.1.2,e @live.nl is per ongeluk hier terecht gekomen. De 2 medewerkers van het stadsdeel waar wij overleg mee hebben zijn 5.1.2,e 5.1.2,e en 5.1.2,e gebiedsregisseur.

Met vriendelijke groet,
Ymere

5.1.2,e
5.1.2,e

Jollemanhof 21, 1019 GW Amsterdam
Postbus 2412, 1000 CK Amsterdam

T 5.1, 2, e
M 5.1.2,e
5.1.2,e @ymere.nl
www.ymere.nl
ma, di, do

Van: 5.1.2,e@ziggo.nl>
Verzonden: donderdag 10 december 2020 17:19
Aan: 5.1.2,e <5.1.2,e@ymere.nl>; 5.1.2,e <5.1.2,e@wooninfo.nl>; 5.1.2,e@hya.nl; 5.1.2,e@hya.nl; 5.1.2,e@live.nl; 5.1.2,e <5.1.2,e@amsterdam.nl>
CC: 5.1.2,e <5.1.2,e@ymere.nl>
Onderwerp: RE: afspraakbevestiging 17/12/20 & bijlagen

Amsterdam, 10 december 2020

Beste 5.1.2,e en 5.1.2,e

Hierbij bevestigen wij de afspraak met Ymere op 17/12/20. Op uw verzoek is de vergadertijd aangepast van 18.30 – 20.00 met een maximale uitloop van 15 minuten. De fysieke afspraak is onder voorbehoud: de regering kan met aanvullende beperkende maatregelen komen. In dat geval willen wij het overleg met deze kleine groep eenmalig digitaal voeren.

In de bijlage vindt u ons agendavoorstel en een overzicht met onze evaluatie van de actielijst die 5.1.2,e heeft gemaakt op 29/9/20. Ons conceptparticipatieplan: hoe gaan wij in de oriëntatiefase met elkaar om, wordt nagezonden. Gezien de beschikbare tijd zal het niet mogelijk zijn alle participatieafspraken door te nemen. Daarom hebben wij alvast wat losse punten hieruit op de agenda gezet.

Zoals u zelf al aangeeft in uw mail van 8/12/20 02.30 zal de bijeenkomst in het teken staan van de volgende passage: *" (...) Ymere heeft wel de plannen met de gemeente besproken en de gemeente heeft aangegeven dat Ymere verder kan gaan met de planvorming en hierover in gesprek kan gaan met de bewoners van Amsteldorp. De gemeente zal hierbij goed aangehaakt blijven en toetsen aan de Amsterdamse kaderafspraken en ander beleid zoals bijvoorbeeld het bestemmingsplan. Het overleg over de plannen zal door Ymere met de bewoners en de BC gevoerd worden. De gemeente zal in de loop van het proces een of zo nodig meerdere malen aansluiten bij een overleg tussen de BC en Ymere. Wij hebben vanuit Ymere regelmatig overleg met medewerkers van stadsdeel Oost over de voortgang van het project."*

Hieruit vloeien de volgende urgente vragen voort:

I Hoe ziet Ymere de participatie van de BC – namens de bewoners- ? Voor de bewoners staat er veel op het spel nu blijkt dat het plan Vooruit met Amsteldorp" de tekentafel al ontstegen is dus veel meer behelst dan een bureaustudie, zoals u ons op 29/9/20 meedeelde.

II Wat heeft Ymere inmiddels met het stadsdeel besproken en met wie?

III Wanneer en van wie krijgt de BC op korte termijn een uitnodiging om aan te haken bij uw overleg met het stadsdeel? Wij hebben informatieplicht aan onze bewoners en willen hen zo snel mogelijk inlichten over de wending die het transformatietraject zo plots heeft genomen

IV U heeft uw mail ook gericht aan 5.1.2,e en meneer of 5.1.2,e Wie zijn deze mensen en hoe zijn zij betrokken bij Vooruit met Amsteldorp

V U heeft de inhoud van uw Nieuwsbrief december al besproken met het stadsdeel. Wij vragen u om een toelichting op deze procedure waarbij samengewerkt wordt met stadsdeel Oost.

VI Naar aanleiding van de notulen van 29/9/20 opgemaakt door 5.1.2,e (p4/6): *"Hoe de nieuwe woningen eruit komen te zien, weten we nog niet. Het bestemmingsplan moet nog gemaakt worden, hieraan werkt ook de Gemeente Amsterdam mee."* Hoe moeten wij deze passage interpreteren? Is er sprake van wijziging of vernieuwing van het bestemmingsplan? Zo ja, kunt u ons daarvan een afschrift doen toekomen zodat wij kennis kunnen nemen van dat deel van de inhoud dat over de toekomst van Amsteldorp gaat? Wellicht wordt ons dan ook duidelijk hoe de samenwerking tussen Ymere en gemeente eruit ziet: Schrijft Ymere het bestemmingsplan en werkt de gemeente daaraan mee of andersom?

Om de bijeenkomst van de 17e efficiënt en doelmatig te laten verlopen, nodigen wij u uit alvast uw antwoorden op bovengenoemde vragen schriftelijk te beantwoorden voor 14 december zodat wij de bijeenkomst kunnen voorbereiden. Wij vragen u ook om de notulen (2A) van de gesprekken met het stadsdeel voor de 14e.

Andere punten vooraf:

1. Namens de BC zullen aanwezig zijn: 5.1.2,e en 5.1.2,e Welke genodigden komen namens Ymere?

2. <u>Verzoek om informatie</u>

A. notulen van de gesprekken van Ymere met stadsdeel Oost

B. Bestemmingsplan (notulen 29/920 p. 4/6, zie VI) : wij nemen aan dat u het gebiedsplan Watergrafsmeer 2020 bedoeld. Dat hebben wij inmiddels. Zo nee, dan graag de aanvullende informatie betreffende het bestemmingsplan.

C. Betrokkenen : 5.1,2,e meneer of 5.1,2,e

D . n.a.v (concept)nieuwsbrief november/december een rapportage betreffende het volgende citaat:

Renoveren in de rest van de wijk (…) Op basis van de informatie die we nu al hebben over de woningen, denken wij dat we dat kunnen doen door het isoleren van de wanden en de daken, het plaatsen van nieuwe kozijnen met HR++ glas en het aanbrengen van een mechanisch ventilatiesysteem. (Bron; conceptnieuwsbrief Ymere november 2020).

E. Alle andere relevante informatie technische en bouwkundige informatie of informatie betreffende woonwensen van uw huurders.

F. Rapport Cultuurhistorische waarde Amsteldorp Steenhuis/Van Meurs. In uw mail aan Buurtbeheer en 5.1,2,e geeft u aan dat dit een interne rapportage is die u – met toelichting - op een BC-vergadering wil presenteren. Een bijeenkomst met de voltallige BC, ondersteuners en toehoorders van Buurtbeheer e.a. zit er op korte termijn niet in. Wij willen hier liever niet op wachten want deze informatie kan belangrijk zijn voor bewoners en BC.

G. Informatie over de financiële reserves die Ymere heeft opgebouwd om het project te realiseren.

Wij zien uw reactie op de vragen I t/m VI en punt 1 en 2 A,B,C tegemoet voor 14 december, de overige informatie verwachten wij voor 16 december. Dan kunnen wij hier alvast mee aan het werk voorafgaande aan de bijeenkomst of voordat voor alle betrokkenen het kerstreces ingaat.

Met vriendelijke groet,

BC Amsteldorp

5.1,2,e

Op 8 december 2020 om 16:19 schreef "5.1,2,e" <5.1,2,e@ymere.nl>:

Hoi Allen,

Hierbij de aangepaste nieuwsbrief voor de bewoners van Amsteldorp. Bedankt voor de input. Ik heb de concept nieuwsbrief ook aan het stadsdeel voorgelegd. Wij hebben het grootste deel van de opmerkingen verwerkt. De tijdlijn hebben wij wel gehandhaafd. De BC heeft verzocht deze weg te halen, maar wij denken dat de bewoners wat meer inzicht geeft in hoe het proces verloopt.

Een van de opmerkingen van de BC ging ook over het feit dat de gemeente Amsteldorp nog niet als plan gebied heeft aangewezen. Het klopt dat de gemeente geen visie voor dit deel van de stad heeft geformuleerd. Ymere heeft wel de plannen met de gemeente besproken en de gemeente heeft aangegeven dat Ymere verder kan gaan met de planvorming en hierover in gesprek kan gaan met de bewoners van Amsteldorp. De gemeente zal hierbij goed aangehaakt blijven en toetsen aan de Amsterdamse kaderafspraken en ander beleid zoals bijvoorbeeld het bestemmingsplan. Het overleg over de plannen zal door Ymere met de bewoners en de BC gevoerd worden. De gemeente zal in de loop van het proces een of zo nodig meerdere malen aansluiten bij een overleg tussen de BC en Ymere. Wij hebben vanuit Ymere regelmatig overleg met medewerkers van stadsdeel Oost over de voortgang van het project.

Tijdens ons overleg (BC en Ymere) op 17 december kan ik nog een verdere toelichting geven als dat nodig is.

Met vriendelijke groet,

Ymere

5.1,2,e

5.1,2,e

Jollemanhof 21, 1019 GW Amsterdam

Postbus 2412, 1000 CK Amsterdam

T 5.1, 2, e

M 5.1,2,e

5.1,2,e @ymere.nl

www.ymere.nl

ma, di, do