Beste heer, mevrouw,

Om de aanvraag van een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA) voor het gebruik van de tuin met parkeerfunctie voor bedrijfsmatige activiteiten te beoordelen is een aanvullend geluidsonderzoek nodig. Het bestaande geluidsonderzoek van Peutz is niet volledig en te basaal. Hieronder de punten van aandacht die nader uitgezocht en vastgelegd moeten worden in een rapport of meerdere rapporten, afhankelijk van de expertise:

- Geluidsmeting:
  In tabellen 5.1 en 5.2 van het Peutz rapport worden de berekende langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus en berekende maximale geluidniveaus op de gevels van een viertal adressen weergegeven. Wat we missen in het rapport is een plattegrond of tekening van de adressen, de meetpunten en afstanden tot de geluidsbron of geluidsbronnen. Hierbij wordt dus gedacht om in een duidelijke verbeelding inzichtelijk te maken wat de afstanden zijn tussen de geluidgevoelige gevels (ook de gevels op de verdiepingen) en activiteiten in de tuin en wat de berekende waarden zijn. Hieruit volgt kortom dat de activiteiten, zoals genoemd in tabel 4.1, ook op de weergave in figuur 4.1 inzichtelijk(er) moeten worden gemaakt, met weergave van afstanden tussen de activiteit (geluidbron) en geluidgevoelige objecten en een zo specifiek mogelijk tijdstip/dag/duur van de uitvoering van activiteiten. Tot slot dient ook de straatkant/toegang tot het plangebied bij de beoordeling betrokken te worden.
- Transportbewegingen:
  De transportbewegingen binnen het plangebied zijn weergegeven in figuur 4.1. Ook hiervoor geldt dat de afstanden tot geluidgevoelige objecten inzichtelijk moeten worden gemaakt. Daarnaast moet inzichtelijk worden gemaakt wat de situatie is aan de straatkant, welke transportbewegingen daar te verwachten zijn en hoe de materialen van en naar het plangebied aan- en afgevoerd worden?
- Bedrijfs-/Milieucategorie:
  Er wordt gesteld dat het bedrijf in aard eerder te vergelijken is met een kleinschalige machinefabriek dan met een bouw- of aannemingsbedrijf. Hiermee wordt bepaald dat de activiteiten die plaatsvinden, passen binnen milieucategorie 2. Deze beoordeling wordt niet verder toegelicht, ook niet aan de hand van de Staat van

Inrichtingen van de Gemeente Amsterdam. Graag zien wij een verdere toelichting waarom het bedrijf in aard eerder te vergelijken is met een kleinschalige machinefabriek dan met een bouw- of aannemingsbedrijf. Houd hierbij ook rekening met de grootte van het oppervlak waarop de activiteiten plaatsvinden en het feit dat de bedrijfsvoering zowel binnen (in het gebouw) als buiten (in de tuin) plaatsvindt. Ook hiervoor dienen afstanden tot aan gevoelige objecten inzichtelijk te worden gemaakt.

- Verspreiding van stof en geur dient onderzocht te worden.
- Hoe worden robots gereinigd? Wordt de grond vervuild? Er dient indien nodig een bodemonderzoek plaats te vinden om het niveau van vervuiling vast te leggen.
- In hoeverre heeft het plan gevolgen voor afwatering in het plangebied?

Eventueel kunnen deze punten mondeling verder worden toegelicht.