Adviesaanvraag DB aan stadsdeelcommissie

Stadsdeel:	Noord
Onderwerp adviesaanvraag:	Voorlopig Ontwerp Neptunusplein
Portefeuille:	Openbare Ruimte
Meegestuurde stukken:	Buurtplan, schetsontwerp en voorlopig ontwerp
Procesbegeleider:	Anne Terwindt
Datum weekstart/staf:	1 juli 2024
Datum stadsdeelcommissie:	17 juli 2024
Datum dagelijks bestuur:	9 juli 2024
Registratienr. (optioneel):	...

Over adviesaanvragen door het DB: Het dagelijks bestuur vraagt de stadsdeelcommissie om advies als het voornemens is een product in het kader van een gebiedscyclus op te stellen of op eigen initiatief een taak of bevoegdheid uit te oefenen waarbij een uniforme openbare voorbereidingsprocedure in de zin van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht of inspraak in de zin van de Algemene Inspraakverordening aan de orde is (art. 19 lid 2 verordening op het lokaal bestuur). Bij de besluitvorming maakt het DB inzichtelijk wat het advies van de commissie is. Het advies is zwaarwegend (het DB neemt het advies over indien het is vastgesteld met een meerderheid van stemmen en past binnen de stedelijke en budgettaire kaders). Afwijkingen van het advies motiveert het DB schriftelijk.

Adviesvraag DB aan stadsdeelcommissie:

Formuleer hier de vraag aan de stadsdeelcommissie

Het dagelijks bestuur vraagt de stadsdeelcommissie te adviseren over het voorlopig ontwerp voor het Neptunusplein.

Aanleiding

Het Neptunusplein is afgelopen zomer getroffen door storm Poly, helaas met veel schade tot gevolg. Bewoners hebben initiatief genomen voor het opstellen van een plan (buurtplan), om het plein op te knappen. De gemeente omarmt dit initiatief. Daarom wordt het plein heringericht. Samen met de buurt en in afstemming met beheer, werken we toe naar een definitief ontwerp om vervolgens te realiseren.

Bodemdaling

Tuindorp Oostzaan heeft een hoge grondwaterstand en verzakkingsproblematiek. Vanuit onderdeel Weerproof is een Quickscan Klimaatadaptatie gedaan om te onderzoeken hoe wij vanuit het project de negatieve effecten zo goed mogelijk kunnen tegengaan. Onder het kopje “Hoge grondwaterstand” zijn de maatregelen terug te lezen op basis van resultaten uit de scan en daarbij behorende adviezen.

Participatie

Begin dit jaar is de buurt (+/- 300 huishoudens) uitgenodigd om per mail of tijdens een bijeenkomst input te leveren. Ook zijn zij uitgenodigd om deel te nemen aan de werkgroep; een groep die het hele proces betrokken blijft en meedenkt. Met de opgehaalde ideeën, interne adviezen en gemeentelijke richtlijnen hebben we het buurtplan in overleg met de werkgroep uitgewerkt/aangepast tot een schetsontwerp (SO). Dit ontwerp hebben we gepresenteerd aan de werkgroep. Bewoners konden vragen stellen en reacties geven op het ontwerp. Ook betrokkenen die niet aanwezig konden zijn, konden hun reactie geven. Bewoners en de initiatiefnemers waren erg enthousiast.

Om aan te sluiten bij hun wensen voor bijvoorbeeld een groen plein met positieve invloed op de biodiversiteit door ecologische, waardevolle beplanting, hebben we experts uitgenodigd om hun expertise te delen. Daarnaast hebben we advies ingewonnen bij team Weerproof. Ook hebben we advies gevraagd aan een verkeersontwerper over de opties voor het verwijderen van de autoweg bij het plein. Op basis van deze input en alle reacties op het SO, is een voorlopig ontwerp (VO) gemaakt, waarbij het buurtplan de rode draad vormt.

Belangrijkste punten van het ontwerp (zie bijlage VO)

- Minder verstening, meer groen
- Het buurtplan/input vanuit initiatiefnemers (en overige betrokkenen) is leidend
- Er wordt rekening gehouden met de grondwaterproblematiek en hoge temperaturen op het plein, zie kopje “Hoge grondwaterstand”
- De autoweg aan de zijkant van het plein wordt verwijderd en vervangen voor een trottoir dat indien nodig gebruikt kan worden voor verhuizingen en mindervalide-/beheervoertuigen
- Het groen bestaat uit diverse soorten die waardevol zijn voor de biodiversiteit, inclusief eetbare planten die voortkomen uit het buurtplan
- Enkele speelobjecten; een netschommel en balansbalken
- Grote picknicktafel als centrale ontmoetingsplek (voorstel voor hergebruik hout van de gekapte bomen op het plein)

Hittebestendigheid

We nemen de onderstaande maatregelen tegen hittebestendigheid:

- Meer groen, minder verharding
- Meer bomen toevoegen voor meer schaduw

Hoge grondwaterstand

We nemen de onderstaande maatregelen tegen de hoge grondwaterstand:

- In de huidige situatie is kans op plasvorming, deze voorkomen we door het maaiveld van de voortuinen af te laten lopen
- Het groen bevat een afvoermogelijkheid, waardoor het water doorloopt naar het oppervlaktewater
- Het water dat op het groen valt, wordt in het groen geborgen
- De beplantingskeuze is aangepast op de grondwaterproblematiek, met diverse hoogteverschillen
- Om meer bomen te kunnen plaatsen, willen we delen van het plein verhogen door deze te omringen met stapelmuurtjes (die ook toegankelijk zijn voor mindervaliden)

Globale planning

- Advies VO SDC – Q3 2024
- Participatie en toewerken DO (definitief ontwerp) – Q3 2024
- Besluitvorming DB over DO – Q3/Q4 2024
- Inkoop en planning uitvoering – Q4 2024
- Uitvoering – Q4 2024 (afhankelijk van proces en beplantingsseizoen, mogelijk uitloop tot Q1 2025)

Advies stadsdeelcommissie:

Advies van de stadsdeelcommissie aan het dagelijks bestuur

…