01823

Nummer
Directie directie sb
Dienst rve grond en ontwikkel

Gemeente Amsterdam
College van burgemeester en wethouders

B&W

spoedvoordracht voor de collegevergadering van
27 juni 2017

kabinet

Portefeuille **32**
Agendapunt

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Ter inzage beschikbaar stellen aan de raadscommissie RO van advies gemeenteadvocaat bij de Overstapregeling van voortdurende naar eeuwigdurende erfpacht

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Het college van burgemeester en wethouders besluit

1. In te stemmen met het ter inzage beschikbaar stellen aan de raadscommissie RO van het vertrouwelijke advies van de gemeenteadvocaat (Nauta Dutilh) bij de Overstapregeling van voortdurende naar eeuwigdurende erfpacht.

2. Geheimhouding op te leggen op deze voordracht en de bijlagen bij deze voordracht op grond van artikel 25, tweede lid van de Gemeentewet. Dit in verband met de belangen genoemd In artikel 10, tweede lid onder g van de Wet openbaarheid van bestuur. De geheimhouding wordt opgelegd voor onbepaalde tijd.

3. De gemeenteraad op grond van artikel 25, derde lid van de Gemeentewet te verzoeken de opgelegde geheimhouding te bekrachtigen. Dit in verband met de belangen genoemd in artikel 10, tweede lid onder g van de Wet openbaarheid van bestuur.

4. In te stemmen met de voordracht voor de raadscommissie RO, waarin wordt voorgesteld:
   1.1. Kennis te nemen van het vertrouwelijke advies van de gemeenteadvocaat (Nauta Dutilh) bij de Overstapregeling van voortdurende naar eeuwigdurende erfpacht.
   1.2. Kennis te nemen van de geheimhouding die op grond van artikel 25, tweede lid van de Gemeentewet is opgelegd op deze voordracht en de bijlage bij deze voordracht. Dit in verband met de belangen genoemd in artikel 10, tweede lid onder g van de Wet openbaarheid van bestuur. De geheimhouding wordt opgelegd voor onbepaalde tijd.
   1.3. Kennis te nemen van het verzoek aan de gemeenteraad om de opgelegde geheimhouding op grond van artikel 25, derde lid van de Gemeentewet te bekrachtigen. Dit in verband met de belangen genoemd in artikel 10, tweede lid onder g van de Wet openbaarheid van bestuur.

Kernboodschap

Op 21 juni 2017 heeft de raadscommissie RO in tweede termijn gesproken over de collegevoorstellen aan de gemeenteraad over de Overstapregeling eeuwigdurende erfpacht en bijbehorend beleid. In deze bespreking is gevraagd om inzage in het advies van de

gemeenteadvocaat in het kader van de voorbereiding van de Overstapregeling van voortdurende naar eeuwigdurende erfpacht. Het college besluit dit advies vertrouwelijk ter inzage beschikbaar stellen voor de raadscommissie RO.

Wettelijke grondslag

Artikel 155, eerste lid Gemeentewet en artikel 169 Gemeentewet:
Een lid van de raad kan het college of de burgemeester mondeling of schriftelijk vragen stellen op grond van artikel 155 lid 1 Gemeentewet. Beantwoording vindt plaats in het kader van de informatieplicht van het college.
Het college van burgemeester en wethouders en elk van zijn leden afzonderlijk zijn aan de gemeenteraad verantwoording schuldig over het door het college gevoerde bestuur (art. 169 lid 1). Zij geven de raad alle inlichtingen die de raad voor de uitoefening van zijn taak nodig heeft (art. 169 lid 2). Zij geven de raad mondeling of schriftelijk de door een of meer leden gevraagde inlichtingen, tenzij het verstrekken ervan in strijd is met het openbaar belang (art. 169 lid 3). Op grond van artikel 169 Gemeentewet worden door raadsleden gestelde vragen beantwoord.

Bestuurlijke achtergrond

Op 9 mei 2017 heeft het college de voorstellen aan de gemeenteraad vastgesteld inzake:

- De Overstapregeling van voortdurende naar eeuwigdurende erfpacht voor woonbestemmingen 2017 (nr. ZD2017-002754).
- Het beleid Grondwaardebepaling voor bestaande erfpachtrechten 2017 (nr. ZD2017-002755).
- Het aanvullend erfpachtbeleid voor bestaande erfpachtrechten (nr. ZD2017-002756).

Deze collegebesluiten zijn besproken in eerste termijn in de raadscommissie RO van 31 mei 2017 en jn tweede termijn in de commissievergadering van 21 juni 2017. Behandeling van de Overstapregeling in de gemeenteraad is gepland op 28/29 juni a.s.

In de commissie van 21 juni heeft het raadslid Boomsma (CDA) verzocht om inzage in het advies van de gemeenteadvocaat bij de voorbereiding van de Overstapregeling.

Reden spoed

De Overstapregeling van voortdurende naar eeuwigdurende erfpacht is geagendeerd in de gemeenteraad van 28/29 juni 2017. In de commissie RO van 21 juni 2017 heeft het raadslid Boomsma (CDA) verzocht om inzage in het advies van de gemeenteadvocaat bij de Overstapregeling voorbereiding van de Overstapregeling. Met een collegebesluit op 27 juni kan het advies van de gemeenteadvocaat nog beschikbaar worden gesteld aan de raadscommissie voor de raadsbehandeling van de Overstapregeling.

Bestuurlijke prioriteit

De vernieuwing van het stelsel voor voortdurende erfpacht naar een stelsel voor eeuwigdurende erfpacht is één van de doelstellingen in het coalitieakkoord 2014-2018.

Onderbouwing besluit

Portefeuille 32
Agendapunt A

Gemeente Amsterdam
Burgemeester en Wethouders
Spoedvoordracht voor de collegevergadering van 27 juni 2017

B&W

Ad 1. 1. In te stemmen met het ter inzage beschikbaar stellen aan de raadscommissie RO van het vertrouwelijke advies van de gemeenteadvocaat (Nauta Dutilh) bij de Overstapregeling van voortdurende naar eeuwigdurende erfpacht.
De wethouder Grondzaken heeft in de brief d.d. 19 juni 2017 aan de raadscommissie RO toegelicht op welke wijze de juridische toets van de Overstapregeling heeft plaatsgevonden. Daarop is in de commissievergadering van 21 juni door raadslid Boomsma gevraagd om nadere informatie waaruit de concrete adviezen en opmerkingen van gemeenteadvocaat blijken.
De wethouder heeft aangegeven dat deze informatie niet openbaar is, maar dat de conclusies daarvan wel zijn opgenomen in de raadsvoordracht over de Overstapregeling. Ook heeft de wethouder aangegeven dat er geen afgerond advies van de gemeenteadvocaat is, maar dat steeds met de gemeenteadvocaat is overlegd om tot de uiteindelijke Overstapregeling te komen.

De stappen die zijn gezet zijn de volgende:
- De concept-Overstapregeling is verstuurd naar gemeenteadvocaat.
- Reactie op de concept Overstapregeling met vragen en opmerkingen van de gemeenteadvocaat (wijzigingen bijhouden).
- Verschillende gesprekken (zowel telefonisch als fysiek) tussen gemeente en de gemeenteadvocaat.
- Naar aanleiding van de inspraak over de Overstapregeling hebben er wijzigingen plaatsgevonden, hierover heeft de gemeenteadvocaat geadviseerd, dit betreft de kabinet-bijlage 1 bij deze voordracht.

Ad 2. Geheimhouding op te leggen op deze voordracht en de bijlagen bij deze voordracht op grond van artikel 25, tweede lid van de Gemeentewet. Dit in verband met de belangen genoemd In artikel 10, tweede lid onder g van de Wet openbaarheid van bestuur. De geheimhouding wordt opgelegd voor onbepaalde tijd.
Ad 3. De gemeenteraad op grond van artikel 25, derde lid van de Gemeentewet te verzoeken de opgelegde geheimhouding te bekrachtigen. Dit in verband met de belangen genoemd in artikel 10, tweede lid onder g van de Wet openbaarheid van bestuur.
Op deze voordracht en de bijlagen wordt geheimhouding opgelegd op grond van artikel 25, tweede lid van de Gemeentewet; dit in verband met de belangen genoemd in artikel 10, tweede lid onder g van de Wet openbaarheid van bestuur. De gemeente moet de mogelijkheid hebben zich te laten adviseren over 5.1.2e juridische positie bij te maken beleidskeuzes, zonder dat zo'n advies door derden in hun voordeel kan worden gebruikt. Openbaarmaking leidt tot onevenredige benadeling van de gemeente.

Ad 4. In te stemmen met de voordracht voor de raadscommissie RO, waarin wordt voorgesteld:
4.1 Kennis te nemen van het vertrouwelijke advies van de gemeenteadvocaat (Nauta Dutilh) bij de Overstapregeling van voortdurende naar eeuwigdurende erfpacht.
4.2 Kennis te nemen van de geheimhouding die op grond van artikel 25, tweede lid van de Gemeentewet is opgelegd op deze voordracht en de bijlage bij deze voordracht. Dit in verband met de belangen genoemd in artikel 10, tweede lid onder g van de Wet openbaarheid van bestuur. De geheimhouding wordt opgelegd voor onbepaalde tijd.
4.3. Kennis te nemen van het verzoek aan de gemeenteraad om de opgelegde geheimhouding op grond van artikel 25, derde lid van de Gemeentewet te bekrachtigen.

Portefeuille 32
Agendapunt A

Gemeente Amsterdam
Burgemeester en Wethouders
Spoedvoordracht voor de collegevergadering van 27 juni 2017

B&W

Dit in verband met de belangen genoemd in artikel 10, tweede lid onder g van de Wet openbaarheid van bestuur.
De commissievoordracht is inhoudelijk gelijk aan deze collegevoordracht, met dien verstande dat de commissie wordt gevraagd kennis te nemen van de gespreksverslagen en kennis te nemen van het collegebesluit tot opleggen van geheimhouding en het verzoek van het college aan de raad de geheimhouding te bekrachtigen.

Uitkomsten advies

Buiten de gemeente: BA, DJZ en DMC: *WORDT INGEVULD*

Buiten de gemeente: n.v.t.

Behandeling in raadscommissie en gemeenteraad

Na een positief collegebesluit wordt het advies van de gemeenteadvocaat op 27 juni 2017 vertrouwelijk ter inzage gelegd voor de leden van raadscommissie RO bij de Griffie, zodat de commissieleden hiervan kennis kunnen nemen voorafgaand aan behandeling van de Overstapregeling in de raadsvergadering van 28/29 juni 2017. Tevens wordt de informatie langs reguliere weg ter kennisneming vertrouwelijk aangeleverd voor de raadscommissie van 20 september 2017.

Financiële onderbouwing

n.v.t.

Communicatie

Binnen de gemeente: n.v.t.

Buiten de gemeente: n.v.t.

Stukken

Meegestuurd:
1. KABINET Concept-Overstapregeling met reactie gemeenteadvocaat.
2. KABINET Commissievoordracht Kennisnemen van advies gemeenteadvocaat bij de Overstapregeling.

Ter inzage gelegd: n.v.t.

Behandelend ambtenaar (naam, telefoonnummer en e-mailadres)

5.1.2e, 5.1.2e @amsterdam.nl, 5.1.2e