VN2026-005506
rve juridisch bureau

Gemeente Amsterdam

DB

Hamervoordracht voor DB Stadsdeel Zuid van 12 mei 2026

Portefeuille: Woningbouw (21)
Besluiten op bezwaar (109)

Agendapunt: B2

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

**Onderwerp**

Beslissen op het bezwaar tegen besluit van 20 december 2024 inzake weigering omgevingsvergunning voor vervangen en verduurzamen van kozijnen op Minervaplein 33-1 t/m 48-5R, Minervalaan 63 t/m 68 4R, Michelangelostraat 67 t/m 73-4R en Rubenstraat 66 t/m 68

**Het dagelijks bestuur Stadsdeel Zuid besluit**

- het bezwaar ongegrond te verklaren;
- het bestreden besluit van 20 december 2024 te herroepen;
- de gevraagde omgevingsvergunning alsnog te verlenen, conform de tijdens deze bezwaarprocedure ingediende gewijzigde bouwtekeningen;
- het verzoek tot vergoeding van de proceskosten af te wijzen.

**Kernboodschap**

Het dagelijks bestuur besluit dat de gevraagde omgevingsvergunning alsnog wordt verleend in bezwaar conform de ingediende nieuwe bouwtekeningen. Dat betekent dat het eerdere besluit wordt herzien en de vergunning alsnog wordt verleend conform de gewijzigde bouwtekeningen.

**Bestuurlijke achtergrond**

Op 22 augustus 2024 heeft Stichting Beleggingsfonds Rex een aanvraag ingediend voor de adressen Minervaplein 33-1 t/m 48-5R, Minervalaan 63 t/m 68-4R, Michelangelostraat 67 t/m 73-4R en Rubenstraat 66 t/m 68. De aanvraag zag op het vervangen en verduurzamen van kozijnen. Op 20 december 2024 besloot het college de aanvraag te weigeren.

Op 28 januari 2025 hebben de gemachtigden namens de stichting pro forma bezwaar ingediend. In eerste instantie is er door de gemachtigde verzocht om een verlenging van de termijn voor het aanleveren van nadere gronden. Vervolgens is op 25 februari 2025 aangegeven door de gemachtigde dat er op 5 maart 2025 een gesprek zou zijn met Monumenten & Archeologie (M&A) om te komen tot een minnelijke oplossing.

De secretaris van de commissie vroeg op 11 juni 2025 naar de stand van zaken en de uitkomst van de gesprekken over de minnelijke oplossing. Op 17 november 2025 heeft de gemachtigde de nieuwe tekeningen ingediend in bezwaar. Op 4 februari 2026 is aangegeven dat er nog een kleine aanpassing van de tekeningen noodzakelijk was. Deze nieuwe tekeningen zijn aangeleverd op 10 februari 2026. Hierna is overgegaan tot het opstellen van de vergunning, zodat deze in bezwaar verleend kan worden.

**Bestuurlijke prioriteit**

Niet van toepassing.

**Wettelijke grondslag**

Verordening op de stadsdelen en het stadsgebied Amsterdam 2022 (bijlage 3, A12). Op grond van deze verordening is het dagelijks bestuur gemandateerd om namens het college te beslissen op bezwaarschriften.

**Onderbouwing besluit**

## Overwegingen

Naar aanleiding van de minnelijke gesprekken met M&A heeft bezwaarmaker nieuwe bouwtekeningen ingediend voor een aangepast bouwplan. Het nieuwe bouwplan is getoetst aan alle toepasselijke criteria.

Op grond van vaste jurisprudentie hoeft voor een wijziging van onderschikte aard geen nieuwe aanvraag te worden ingediend. Dergelijke wijzigingen kunnen meegenomen worden in de lopende procedure. Volgens vaste jurisprudentie moet per geval bekeken worden of sprake is van een wijziging van ondergeschikte aard. Daarbij hoeft de wijziging op zichzelf niet gering te zijn, maar gaat het om de wijziging in relatie tot de totale omvang van het bouwplan.

Wij zijn met de vertegenwoordiger van het college van mening dat voor het gewijzigde bouwplan alsnog onder bepaalde voorschriften een omgevingsvergunning kan worden verleend. Voor een uitgebreidere beschrijving van de overwegingen, verwijzen wij naar de bij dit advies gevoegde omgevingsvergunning.

## Conclusie

De commissie adviseert om het weigeringsbesluit van 20 december 2024 te herroepen en in de plaats hiervan de omgevingsvergunning alsnog te verlenen voor het aangepaste bouwplan.

**Advies en afstemming**

Niet van toepassing.

**Duurzaamheid**

Niet van toepassing, in deze bezwaarprocedure spelen doelen van duurzaamheid geen rol.

**Participatie**

Niet van toepassing.

**Financiële onderbouwing**

Niet van toepassing.

**Communicatie**

Binnen de gemeente: Opnemen in de te publiceren besluitenlijst.

Buiten de gemeente: De directeur van het Juridisch Bureau maakt de door het dagelijks bestuur genomen beslissing op bezwaar bekend.

**Documenten**

| Registratienr. | Naam |
|---|---|
| AD2026-024975 | Stadsdeel Zuid Hamervoordracht (pdf) |
| AD2026-024980 | VERTROUWELIJK - Advies Minervaplein e.a. JB.25.001867.001.pdf (pdf) |

**Uitslag**

A Akkoord