Gemeente Amsterdam

MB 2016-7287

Besluit tot herziening van het erfpachtrecht gelegen aan de Jacob van Lennepkade (10)(2e) (10)(2e) te Amsterdam
EW690/3 (sub 3, 8, 9 en 11)

Het afdelingshoofd Erfpacht en Uitgifte, handelend namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Amsterdam,

Gelet op het Bevoegdhedenbesluit ambtelijke organisatie Amsterdam van burgemeester en wethouders van 16 december 2014, nummer BD2014-01377613776;

Gelet op het (onder-)ondermandaat- en (onder-)onder(vol)machtigingsbesluit ten behoeve van Erfpacht en Uitgifte van 17 februari 2015;

Overwegende dat:
- op 10 mei 2016 onder voorbehoud van bestuurlijke goedkeuring een gemeentelijke aanbieding is gedaan met nummer 2016-3796, van welke aanbieding een kopie aan dit besluit is gehecht;
- de erfpachter op 31 mei 2016 door ondertekening van het bericht van acceptatie akkoord is gegaan met de voorwaarden zoals verwoord in voornoemde aanbieding;
- het college van burgemeester en wethouders op 13 juni 2016 een besluit met nummer MB 2016-4595 heeft genomen betreffende de samenvoeging, bestemmingswijziging en canonherziening;
-op 24 mei 2016 het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Amsterdam ingestemd heeft met de Uitwerking van de Samenwerkingsafspraken tussen de Huurdersvereniging Amsterdam, De Amsterdamse Federatie van Woningcorporaties en de gemeente Amsterdam (hierna: "Uitwerking Samenwerkingsafspraken"), welke in juli 2016 door de gemeenteraad is vastgesteld;
- als gevolg van de 'Uitwerking Samenwerkingsafspraken' er onder voorbehoud van bestuurlijke goedkeuring op 19 augustus 2016 een aanvullende gemeentelijke aanbieding is gedaan met nummer 2016-6307, waarbij er een nieuwe afkoopsom is bepaald, van welke aanbieding een kopie aan dit besluit is gehecht;
- de erfpachter op 23 augustus 2016 door ondertekening van het bericht van acceptatie akkoord is gegaan met de voorwaarden zoals verwoord in de aanvullende gemeentelijke aanbieding van 19 augustus 2016 met nummer 2016-6307;

Gelet op het Uitvoeringsbesluit Erfpacht Woningcorporaties, zoals vastgesteld door Burgemeester en Wethouders van de Gemeente Amsterdam bij hun besluit nr. BD2008-002876 van 27 mei 2008 en gepubliceerd in het gemeenteblad 62.3B.08 en de Uitwerking van de Samenwerkingsafspraken tussen de Huurdersvereniging Amsterdam, De Amsterdamse Federatie van Woningcorporaties en de gemeente Amsterdam van juli 2016;

(10)(2e)

Gemeente Amsterdam

MB 2016-7287

BESLUIT

Toestemming te verlenen voor de samenvoeging, bestemmingswijziging en afkoop van de canon van het erfpachtrecht onder de voorwaarden en bepalingen zoals met de erfpachter overeengekomen en opgenomen in aangehechte aanbiedingen.

Amsterdam, 27 september 2016,

Constan van Ginneken
Afdelingshoofd Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling

(10)(2e)

Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

Stichting de Alliantie
T.a.v. de hee(10)(2e)
Postbus (10)(2e)
(10)(2e) HILVERSUM

Datum	10 mei 2016
Ons kenmerk	2016-3796
Dossiernummer	EW 690/3, EW 690/8, EW 690/9 en EW 690/11
Behandeld door	(10)(2e) (10)(2e), o(10)(2e)(2), (10)(2e)@amsterdam.nl
Bijlage	Bericht van acceptatie
Onderwerp	Aanbieding samenvoeging van de erfpachtrechten Jacob van Lennepstraat (10)(2e) en (10)(2e)te Amsterdam, bestemmingswijziging en canonherziening einde tijdvak

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij ontvangt u de aanbieding voor de samenvoeging van de erfpachtrechten Jacob van Lennepstraat (10)(2e) e Amsterdam, de bestemmingswijziging en canonherziening einde tijdvak.

Volgens onze gegevens is Stichting de Alliantie erfpachter van de hieronder omschreven erfpachtrechten:

Erfpachtrecht 1	
Plaatselijke aanduiding:	Jacob van Lennepstraat (10)(2e) (10)(2e)) te Amsterdam
Kadastrale aanduiding:	Amsterdam, se (10)(2e)
Kavelgrootte:	105 m²
Bestemming:	4 sociale huurwoningen
Einde tijdvak:	31 oktober 2016
Canon per jaar:	(10)(2b)
Boekwaarde:	(10)(2b)
Dossiernummer:	EW 690/3
Vervaldata:	1 mei en 1 november
Algemene Bepalingen:	AB 1998 (canonbetalend)

Een routebeschrijving vindt u op www.amsterdam.nl.

(10)(2e)

Erfpachtrecht 2	
Plaatselijke aanduiding:	Jacob van Lennepstraat (10)(2e) (10)(2e) Amsterdam
Kadastrale aanduiding:	Amsterdam, s (10)(2e)
Kavelgrootte:	121 m²
Bestemming:	3 sociale huurwoningen en 1 bedrijfsruimte
Einde tijdvak:	31 maart 2019
Canon per jaar:	(10)(2b)
Boekwaarde:	(10)(2b)
Dossiernummer:	EW 690/8
Vervaldata:	1 april en 1 oktober
Algemene Bepalingen:	AB 1998 (canonbetalend)

Erfpachtrecht 3	
Plaatselijke aanduiding:	Jacob van Lennepstraa (10)(2e) Amsterdam
Kadastrale aanduiding:	Amsterdam, s (10)(2e)
Kavelgrootte:	113 m²
Bestemming:	4 sociale huurwoningen
Einde tijdvak:	28 februari 2021
Canon per jaar:	(10)(2b)
Boekwaarde:	(10)(2b)
Dossiernummer:	EW 690/9
Vervaldata:	1 maart en 1 september
Algemene Bepalingen:	AB 1998 (canonbetalend)

Erfpachtrecht 4	
Plaatselijke aanduiding:	Jacob van Lennepstraa (10)(2e) Amsterdam
Kadastrale aanduiding:	Amsterdam, sec (10)(2e)
Kavelgrootte:	94 m²
Bestemming:	4 sociale huurwoningen
Einde tijdvak:	31 juli 2021
Canon per jaar:	(10)(2b)
Boekwaarde:	(10)(2b)
Dossiernummer:	EW 690/11
Vervaldata:	1 februari en 1 augustus
Algemene Bepalingen:	AB 1998 (canonbetalend)

(10)(2e)

De tijdvakken van de samen te voegen erfpachtrechten lopen op verschillende tijdstippen af. Voor het nieuwe erfpachtrecht geldt het tijdvak dat als eerste afloopt.

Aanbieding
De hierboven genoemde erfpachtrechten worden samengevoegd tot één erfpachtrecht met de volgende gegevens:

Plaatselijke aanduiding:	Jacob van Lennepstraat [redacted] (10)(2e)
Amsterdam	
Kadastrale aanduiding:	Amsterdam, se[redacted] (10)(2e)
Totale kavelgrootte:	433 m²
Bestemming:	15 sociale huurwoningen en 1 bedrijfsruimte
Canon per jaar:	(10)(2b)
Boekwaarde:	(10)(2b)
Dossiernummer:	nog niet bekend
Algemene bepalingen:	AB 1998 (canonbetalend)
Einde tijdvak:	31 oktober 2016
Vervaldata van de canon:	1 mei en 1 november
Ingangsdatum samenvoeging:	1 november 2016

Algemene en bijzondere bepalingen
Op het door samenvoeging ontstane erfpachtrecht zijn de Algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht voor woningcorporaties 1998, zoals vastgesteld bij besluit van de Gemeenteraad van 11 november 1998, nr. 532 (hierna: AB 1998), van toepassing.

Per **1 november 2002** zijn voormelde erfpachtrechten geconverteerd van tijdelijke naar een voortdurende erfpachtrechten. Bij de conversies is bepaald dat het financiële regime, alsmede de afspraken voortvloeiende uit het Uitvoeringsbesluit, (dan wel de regelingen die door de Gemeente Amsterdam ter vervanging daarvan of ter aanvulling daarop zullen zijn gesteld) zoals deze van toepassing waren op de tijdelijk erfpachtrechten, van toepassing blijven op de geconverteerde erfpachtrechten. Dit betekent dat de canonherziening conform artikel IV C van het Uitvoeringsbesluit Erfpacht Woningcorporaties 2008 (zoals vastgesteld door Burgemeester en Wethouders van de Gemeente Amsterdam bij hun besluit nr. BD 2008-002876 van 27 mei 2008 en gepubliceerd in het gemeenteblad 62.3B.08 d.d. 6 juni 2008) zal geschieden. Op grond van dit artikel vindt canonherziening einde tijdvak plaats.

Aan de canonherziening zijn de in deze aanbieding opgenomen voorwaarden verbonden.

Bestemming
De gemeente heeft geconstateerd dat het huidige gebruik van het perceel niet in overeenstemming is met de toegestane bestemming van het erfpachtrecht. Het perceel is namelijk in gebruik als 10 sociale huurwoningen en 1 horecavoorziening. De toegestane bestemming van het erfpachtrecht luidt volgens de erfpachtakte: "15 sociale huurwoningen en 1 bedrijfsruimte".

Op grond van het vorenstaande en de door u ingezonden stukken verleent de gemeente Amsterdam privaatrechtelijke toestemming voor het wijzigen van de bestemming, onder de voorwaarde dat de canon voor het voortdurende erfpachtrecht wordt bepaald op basis van het feitelijke gebruik. Derhalve

(10)(2e)

is in deze aanbieding de volgende bestemming opgenomen: **"10 sociale huurwoningen en 1 horecavoorziening van maximaal 70 m² b.v.o."**.
Het erfpachtrecht mag slechts conform deze bestemming worden gebruikt.

Canon en afkoopsom
De canon voor het nieuwe tijdvak van 75 jaar dient te worden afgekocht. De afkoopsom dient uiterlijk op de eerste dag van het nieuwe tijdvak te zijn voldaan. Bij ontvangst van de afkoopsom na deze datum wordt wettelijke rente wegens te late betaling in rekening gebracht.
Voor het bepalen van de totale afkoopsom voor het complex is het aantal woningen van belang en voorts de categorie waarin de woningen vallen. De woningen vallen in de categorie vooroorlogs. Op grond van artikel XIII UB 2008 wordt de afkoopsom voor deze categorie voor het kalenderjaar 2016 bepaald op (10)(2b) per woning.

Op grond van de hierboven genoemde eenheden in het erfpachtrecht bedraagt de afkoopsom voor de periode van 1 november 2016 tot en met 31 oktober (10)(2b).

De op het moment van herziening geldende nieuwe grondwaarde is gelijk aan de afkoopsom voor 75 jaar. De jaarlijkse canon wordt berekend op basis van het canonpercentage (als bedoeld in de actuele instructie voor de vooruitbetaling van de canon 4% voor het 2e kwartaal van 2016) van die nieuwe grondwaarde en bedraagt (10)(2b).

Betaling afkoopsom
Nadat wij van u het ondertekende antwoordformulier hebben ontvangen, ontvangt u van ons een nota voor de afkoopsom.

Het bedrag (10)(2e) dient zo snel mogelijk te zijn bijgeschreven op rekening (10)(2e) n.v. Gemeente Amsterdam Grond en Ontwikkeling onder vermelding van: "afkoopsom dossier EW 690/3, EW 690/8, EW 690/9 en EW 690/11".

Rente
Indien de afkoopsom wordt voldaan na 1 november 2016, is wettelijke rente verschuldigd over de periode vanaf deze datum tot aan de datum van ontvangst van het verschuldigde bedrag. Indien van toepassing ontvangt u hiervoor een aparte nota.

Bericht van acceptatie
Ik verzoek u het bijgevoegde bericht van acceptatie in te vullen en te ondertekenen en vóór 10 juli 2016 terug te sturen naar erfpacht@amsterdam.nl t.a.v. mevrouw (10)(2e).

Goedkeuring college van burgemeester en wethouders
Deze aanbieding wordt gedaan onder voorbehoud van goedkeuring door het college van burgemeester en wethouders.

Notariële akte
De samenvoeging met bestemmingswijziging en canonherziening dienen in een notariële akte te worden geconstateerd. U kunt op bijgevoegd antwoordformulier uw keuze van een in Amsterdam gevestigde notaris aangeven.

Een routebeschrijving vindt u op www.amsterdam.nl.

(10)(2e)

Na ontvangst van het door u ingevulde bericht van acceptatie zullen wij de door u aangegeven notaris verzoeken de akte van samenvoeging met bestemmingswijziging en canonherziening einde tijdvak op te stellen en uiterlijk op de einddatum van het huidige tijdvak te passeren.
De kosten van de notariële akte tot samenvoeging met bestemmingswijziging en canonherziening einde tijdvak en de inschrijving daarvan in het Kadaster, alsmede de verschuldigde belastingen en andere gewone en buitengewone lasten zijn voor rekening van de erfpachter.

Mocht u nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met de in het briefhoofd van deze brief genoemde behandelaar van uw dossier.

Met vriendelijke groet,

Constan van Ginneken
Afdelingshoofd Erfpacht en Uitgifte,
Grond en Ontwikkeling

(10)(2e)

Retouradres:
Grond en Ontwikkeling
Erfpacht en Uitgifte
T.a.v. mevrouw (10)(2e) en mevrouw (10)(2e)
Antwoordnummer 10999
1000 RA AMSTERDAM

BERICHT VAN ACCEPTATIE
Samenvoeging erfpachtrechten, bestemmingswijziging en canonherziening einde tijdvak

Naam: (10)(2e)
Geboorteplaats:
Geboortedatum:
Woonadres:

te dezen handelend als zelfstandig / gezamenlijk bevoegd bestuurder(s) (*s.v.p. doorstrepen wat niet van toepassing is*) van de stichting:

Stichting: de Alliantie
Postbus: (10)(2e)

welke stichting bij dezen verklaart:

- akkoord te zijn met de aanbieding samenvoeging met bestemmingswijziging en canonherziening einde tijdvak en de voorwaarden die daaraan zijn gesteld, een en ander zoals vermeld in de aanbieding van Grond en Ontwikkeling d.d. 10 mei 2016 met kenmerk 2016-3796 betreffende de erfpachtrechten:

Erfpachtrecht 1	
Plaatselijke aanduiding:	Jacob van Lennepstraa (10)(2e) e Amsterdam
Kadastrale aanduiding:	Amsterdam (10)(2e)
Kavelgrootte:	105 m²
Bestemming:	4 sociale huurwoningen
Einde tijdvak:	31 oktober 2016
Canon per jaar:	(10)(2b)
Boekwaarde:	(10)(2b)
Dossiernummer:	EW 690/3
Vervaldata:	1 mei en 1 november
Algemene Bepalingen:	AB 1998 (canonbetalend)

Een routebeschrijving vindt u op www.amsterdam.nl.

(10)(2e)

Erfpachtrecht 2	
Plaatselijke aanduiding:	Jacob van Lennepstraa (10)(2e) te Amsterdam
Kadastrale aanduiding:	Amsterdam, s (10)(2e)
Kavelgrootte:	121 m²
Bestemming:	3 sociale huurwoningen en 1 bedrijfsruimte
Einde tijdvak:	31 maart 2019
Canon per jaar:	(10)(2b)
Boekwaarde:	(10)(2b)
Dossiernummer:	EW 690/8
Vervaldata:	1 april en 1 oktober
Algemene Bepalingen:	AB 1998 (canonbetalend)

Erfpachtrecht 3	
Plaatselijke aanduiding:	Jacob van Lennepstraa (10)(2e) e Amsterdam
Kadastrale aanduiding:	Amsterdam, s (10)(2e)
Kavelgrootte:	113 m²
Bestemming:	4 sociale huurwoningen
Einde tijdvak:	28 februari 2021
Canon per jaar:	(10)(2b)
Boekwaarde:	(10)(2b)
Dossiernummer:	EW 690/9
Vervaldata:	1 maart en 1 september
Algemene Bepalingen:	AB 1998 (canonbetalend)

Erfpachtrecht 4	
Plaatselijke aanduiding:	Jacob van Lennepstraa (10)(2e) te Amsterdam
Kadastrale aanduiding:	Amsterdam, (10)(2e)
Kavelgrootte:	94 m²
Bestemming:	4 sociale huurwoningen
Einde tijdvak:	30 juli 2021
Canon per jaar:	(10)(2b)
Boekwaarde:	(10)(2b)
Dossiernummer:	EW 690/11
Vervaldata:	1 februari en 1 augustus
Algemene Bepalingen:	AB 1998 (canonbetalend)

(10)(2e)

- de afkoopsom ad € (10)(2e) uiterlijk op het moment van aktepassering te voldoen op rekeningnummer NL96INGB0004500062 t.n.v. Gemeente Amsterdam Grond en Ontwikkeling onder vermelding van dossiernummer EW 690/3, EW690/8, EW690/9 en EW690/11.

Notarisgegevens:

De notariële akte inzake de samenvoeging, bestemmingswijziging en canonherziening einde tijdvak zal worden ondertekend ten overstaan van notaris:

Naam : (10)(2e)
Kantoor : Loyens & Loeff
Adres : Postbus ~~Zoeff~~ 71170
Vestigingsplaats : 1008 BD A'DAM

(door erfpacht(st)er / bevoegd vertegenwoordiger(s)* in te vullen)

Ondertekening

Aldus verklarende op: 31 mei 2016 te: Amsterdam

(10)(2e)

. Wij hebben de volgende gegevens van u nodig: naam, tening. Na controle van de gegevens zullen wij uw kopie

egde persoon/personen? Voeg dan een volmacht toe.

(10)(2e)

berekening afkoopsom
Canonherziening einde tijdvak

Bijlage berekening bij aanzeggingsbrief met kenmerk 2016-3796

Dossiernummer EW 690/3, EW 690/8, EW 690/9 en EW 690/11

AB 1998

bestemming	afkoopsom per eenheid	aantal	afkoopsom
woningen vooroorlogs			
bedrijfsruimten <2 x gemiddelde van de woningen			
totaal			
totaal afgerond			
canonpercentage		4,00%	
depreciatiefactor bedrijven indien >2 x gemiddelde		0,75	
canon			(10)(2b)

(10)(2e)

(10)(2b)

Bouwjaar volgens BAG
Berekening overige bestemmingen

BVO totaal van de woningen	154		(*)
Aantal woningen	2		
Gemiddelde van de woningen		77,00	
Factor (*)	2		154,00

BVO <= 2x gemiddelde van de woningen

Bedrijfsruimte 1		
BVO (invullen)	70	
Evenredig afrekenen met wonen omdat 70 < 154		
Afkoopsom vooroorlogs(invullen)	(10)(2e)	
Afkoopsom evenredig		

(10)(2e)

(*)UB2008 art.XIII, 8 Niet-woonbestemmingen
(**) volgens grondprijsbepaling 2016 of grondprijsadvies

Gemeente Amsterdam

MB 2016-4595

Besluit tot herziening van het erfpachtrecht gelegen aan Jacob van Lennepstr[redacted] e Amsterdam
EW 690/3, 8, 9 en 11

Het afdelingshoofd Erfpacht en Uitgifte, handelend namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Amsterdam,

Gelet op het Bevoegdhedenbesluit ambtelijke organisatie Amsterdam van burgemeester en wethouders van 16 december 2014, nummer BD2014-01377613776;

Gelet op het (onder-)ondermandaat- en (onder-)onder(vol)machtigingsbesluit ten behoeve van Erfpacht en Uitgifte van 17 februari 2015;

Overwegende dat:
- op 10 mei 2016 onder voorbehoud van bestuurlijke goedkeuring een gemeentelijke aanbieding is gedaan met nummer 2016-3796, van welke aanbieding een kopie aan dit besluit is gehecht;
- de erfpachter op 31 mei 2016 door ondertekening van het bericht van acceptatie akkoord is gegaan met de voorwaarden zoals verwoord in voornoemde aanbieding;

Gelet op het Uitvoeringsbesluit Erfpacht Woningcorporaties, zoals vastgesteld door Burgemeester en Wethouders van de Gemeente Amsterdam bij hun besluit nr. BD2008-002876 van 27 mei 2008 en gepubliceerd in het gemeenteblad 62.3B.08;

BESLUIT

Toestemming te verlenen voor de herziening van het erfpachtrecht onder de voorwaarden en bepalingen zoals met de erfpachter overeengekomen en opgenomen in aangehechte aanbieding.

Amsterdam, 13 juni 2016,

Constan van Ginneken
Afdelingshoofd Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling

(10)(2e)

(10)(2e)

Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

(10)(2e)

amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

Stichting de Alliantie
T.a.v. de heer (10)(2e)
Postbus (10)(2e)
(10)(2e) ILVERSUM

Datum 19 augustus 2016
Ons kenmerk 2016-6307
Dossiernummer EW690/3, EW690/8, EW690/9 en EW690/11
Behandeld door (10)(2e), Grond en Ontwikkeling, (10)(2e)@amsterdam.nl
Bijlage(n) Bericht van acceptatie en berekening afkoopsom

Onderwerp Aanvullende aanbieding samenvoeging van de erfpachtrechten Jacob van Lennepkade (10)(2e) te Amsterdam, bestemmingswijziging en canonherziening einde tijdvak

Geachte heer (10)(2e),

Op 10 mei 2016 hebben wij u een aanbieding gedaan met kenmerk 2016-3796 inzake de samenvoeging, bestemmingswijziging en canonherziening einde tijdvak van de erfpachtrechten Jacob van Lennepkade (10)(2e) te Amsterdam. Hierbij ontvangt u een aanvullende aanbieding naar aanleiding van de recent vastgestelde Uitwerking van de Samenwerkingsafspraken tussen de Huurdersvereniging Amsterdam, De Amsterdamse Federatie van Woningcorporaties en de gemeente Amsterdam (hierna: "Uitwerking Samenwerkingsafspraken").

Per abuis werd in voormelde aanbieding gesproken over adressen aan de Jacob van Lennepstraat. Dit moet de Jacob van Lennepkade zijn.

Volgens onze gegevens is Stichting de Alliantie erfpachter van de hieronder omschreven erfpachtrechten:

ERFPACHTRECHT 1	
Plaatselijke aanduiding:	Jacob van Lennepkade (10)(2e) (10)(2e) Amsterdam
Kadastrale gemeente:	Amsterda (10)(2e)
Bestemming (volgens akte):	4 sociale huurwoningen
Dossiernummer:	EW 690/3
Algemene Bepalingen:	AB 1998 (canonbetalend)
Datum einde tijdvak:	31 oktober 2016
Vervaldata:	1 mei en 1 november

Een routebeschrijving vindt u op www.amsterdam.nl.

(10)(2e)

ERFPACHTRECHT 2	
Plaatselijke aanduiding:	Jacob van Lennepkade (10)(2e) (10)(2e) Amsterdam
Kadastrale gemeente:	Amsterdam, (10)(2e)
Bestemming (volgens akte):	3 sociale huurwoningen en 1 bedrijfsruimte
Dossiernummer:	EW 690/8
Algemene Bepalingen:	AB 1998 (canonbetalend)
Datum einde tijdvak:	31 maart 2019
Vervaldata:	1 april en 1 oktober

ERFPACHTRECHT 3	
Plaatselijke aanduiding:	Jacob van Lennepkad(10)(2e)e Amsterdam
Kadastrale gemeente:	Amsterdam, (10)(2e)
Bestemming (volgens akte):	4 sociale huurwoningen
Dossiernummer:	EW 690/9
Algemene Bepalingen:	AB 1998 (canonbetalend)
Datum einde tijdvak:	28 februari 2021
Vervaldata:	1 maart en 1 september

ERFPACHTRECHT 4	
Plaatselijke aanduiding:	Jacob van Lennepkade(10)(2e)e Amsterdam
Kadastrale gemeente:	Amsterdam (10)(2e)
Bestemming (volgens akte):	4 sociale huurwoningen
Dossiernummer:	EW 690/11
Algemene Bepalingen:	AB 1998 (canonbetalend)
Datum einde tijdvak:	31 juli 2021
Vervaldata:	1 februari en 1 augustus

Canon en afkoopsom

Op grond van de Uitwerking Samenwerkingsafspraken bedraagt de afkoopsom voor een woning (10)(2b) voor het kalenderjaar 2016. De categorie waarin een woning valt is hierbij niet meer van belang. De afkoopsom voor een gebouwde parkeerplaats bedraagt (10)(2b) (2016).

Op grond van de hierboven genoemde afkoopsommen en de in de aanbieding genoemde gegevens bedraagt de afkoopsom (na samenvoeging) voor de periode van 1 november 2016 tot en met 31 oktober (10)(2b).

(10)(2e)

De canon bedraagt (10)(2e) van voormelde afkoopsom).

Betaling afkoopsom
Nadat wij van u het ondertekende antwoordformulier hebben ontvangen, ontvangt u van ons een nota voor de afkoopsom.

Het bedrag ad (10)(2b) dient vóór 1 november 2016 te zijn bijgeschreven op rekening (10)(2e) t.n.v. Gemeente Amsterdam Grond en Ontwikkeling onder vermelding van: "afkoopsom dossier EW690/3, EW690/8, EW690/9 en EW690/11".

Rente
Indien de afkoopsom wordt voldaan na 1 november 2016, is wettelijke rente verschuldigd over de periode vanaf deze datum tot aan de datum van ontvangst van het verschuldigde bedrag. Indien van toepassing ontvangt u hiervoor een aparte nota.

Bericht van acceptatie
Ik verzoek u het bijgevoegde bericht van acceptatie in te vullen en te ondertekenen en vóór 19 september 2016 terug te sturen naar erfpacht@amsterdam.nl t.a.v. mevrouw (10)(2e) (10)(2e).

Goedkeuring college van burgemeester en wethouders
Deze aanvullende aanbieding wordt gedaan onder voorbehoud van goedkeuring door het college van burgemeester en wethouders.

Mocht u nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met de in het briefhoofd van deze brief genoemde behandelaar van uw dossier.

Hoogachtend,

Constan van Ginneken
Afdelingshoofd Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling

(10)(2e)

Grond en Ontwikkeling
Erfpacht en Uitgifte
T.a.v.: mevrou(10)(2e) (10)(2e) en mevrouw(10)(2e)
Antwoordnumme(10)(2e)
1000 RA AMSTERDAM

BERICHT VAN ACCEPTATIE
Aanvullende aanbieding samenvoeging erfpachtrechten, bestemmingswijziging en canonherziening einde tijdvak

Naam: (10)(2e)
Geboorteplaats:
Geboortedatum:
Woonadres:

te dezen handelend als zelfstandig / gezamenlijk bevoegd bestuurder(s) (*s.v.p. doorstrepen wat niet van toepassing is*) van de stichting:

Stichting: de Alliantie
Postbus: 1055 1200 AC te ~~AMSTERDAM~~, H'sum

welke stichting bij dezen verklaart:

- akkoord te zijn met de aanvullende aanbieding bestemmingswijziging en canonherziening einde tijdvak en de voorwaarden die daaraan zijn gesteld, een en ander zoals vermeld in de aanvullende aanbieding van Grond en Ontwikkeling d.d. 19 augustus 2016 met kenmerk 2016-6307 betreffende de erfpachtrechten:

ERFPACHTRECHT 1	
Plaatselijke aanduiding:	Jacob van Lennepkade (10)(2e) (10)(2e) e Amsterdam
Kadastrale gemeente:	Amsterdam, (10)(2e)
Bestemming (volgens akte):	4 sociale huurwoningen
Dossiernummer:	EW 690/3
Algemene Bepalingen:	AB 1998 (canonbetalend)
Datum einde tijdvak:	31 oktober 2016
Vervaldata:	1 mei en 1 november

ERFPACHTRECHT 2	
Plaatselijke aanduiding:	Jacob van Lennepkade (10)(2e) (10)(2e) te Amsterdam
Kadastrale gemeente:	Amsterdam, (10)(2e)
Bestemming (volgens akte):	3 sociale huurwoningen en 1 bedrijfsruimte
Dossiernummer:	EW 690/8
Algemene Bepalingen:	AB 1998 (canonbetalend)
Datum einde tijdvak:	31 maart 2019
Vervaldata:	1 april en 1 oktober

(10)(2e)

ERFPACHTRECHT 3	
Plaatselijke aanduiding:	Jacob van Lennepkad(10)(2e)e Amsterdam
Kadastrale gemeente:	Amsterdam, sec (10)(2e)
Bestemming (volgens akte):	4 sociale huurwoningen
Dossiernummer:	EW 690/9
Algemene Bepalingen:	AB 1998 (canonbetalend)
Datum einde tijdvak:	28 februari 2021
Vervaldata:	1 maart en 1 september

ERFPACHTRECHT 4	
Plaatselijke aanduiding:	Jacob van Lennepkad(10)(2e) te Amsterdam
Kadastrale gemeente:	Amsterdam, s (10)(2e)
Bestemming (volgens akte):	4 sociale huurwoningen
Dossiernummer:	EW 690/11
Algemene Bepalingen:	AB 1998 (canonbetalend)
Datum einde tijdvak:	31 juli 2021
Vervaldata:	1 februari en 1 augustus

- de afkoopsom ad (10)(2b) uiterlijk op het moment van aktepassering te voldoen op rekeningnummer NL96INGB0004500062 t.n.v. Gemeente Amsterdam Grond en Ontwikkeling onder vermelding van dossiernummers EW690/3, EW690/8, EW690/9 en EW690/11.

(door erfpacht(st)er / bevoegd vertegenwoordiger(s)* in te vullen)

Ondertekening

Aldus verklarende op: 23/08/16 te: Amsterdam

(10)(2e)

Voeg een kopie van uw legitimatiebewijs toe. Wij hebben de volgende gegevens van u nodig: naam, geboortedatum, geboorteplaats en handtekening. Na controle van de gegevens zullen wij uw kopie legitimatiebewijs vernietigen.

Tekent u als vertegenwoordiger van de bevoegde persoon/personen? Voeg dan een volmacht toe.

(10)(2e)

berekening afkoopsom
Canonherziening einde tijdvak

AB 1998

Bijlage berekening bij aanzeggingsbrief met kenmerk 2016-6266

Dossiernummer	EW690/3, EW690/8, EW690/9 en EW690/11

bestemming			
woningen	(10)(2e)		
overige bestemming < 130 m2 bvo			
totaal			
totaal afgerond			
canonpercentage		4,00%	
depreciatiefactor overige ruimten indien ≥ 130 m2 bvo		0,75	
canon			(10)(2e)

Berekening overige bestemmingen

< 130 m2 BVO			
Horecavoorziening 1			
BVO (invullen)		70	
afrekenen (10)(2b) bvo omdat 70 < 130			
Afkoopsom per m2 bvo	x	(10)(2b)	
Afkoopsom			(10)(2e)

(10)(2e)