Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Amstel 1
1011 PN Amsterdam

Postbus 202
1000 AE Amsterdam
Telefoon 14020
www.amsterdam.nl

Retouradres Postbus 202, 1000 AE Amsterdam

Three Ace B.V.
t.a.v. 5.1.2,e
Overtoom 404 H
1054 JS AMSTERDAM

Datum	**8 februari 2023**
Ons kenmerk	Z/22/2005168-3849831
Behandeld door	5.1.2,e
	06 5.1.2,e 5.1.2,e @amsterdam.nl
Bijlage	-
Onderwerp	Besluit opschorting beslistermijn

Geachte 5.1.2,e

Op 11 februari 2022 hebben wij uw aanvraag om een splitsingsvergunning ontvangen voor het ondersplitsen van appartementsrecht 2 op de locatie 5.1.2,e in Amsterdam.

Besluit
Wij schorten de beslistermijn op tot **4 mei 2023**.

Toelichting op het besluit
De uiterlijke datum waarop wij een beslissing moeten nemen op uw aanvraag is 9 februari 2023. Op 8 februari 2023 heeft u schriftelijk ingestemd met het opschorten van de beslistermijn op basis van artikel 4.15, tweede lid, onder a, van de Algemene wet bestuursrecht.

Weigeringsgrond
De toetsing van uw aanvraag bij het in behandeling nemen levert in de eerste plaats op, dat de staat van onderhoud van het casco van uw pand in strijd is met artikel 3.6.1, derde lid, van de Huisvestingsverordening Amsterdam 2020. Hierdoor ontstaat een weigeringsgrond.

Voortzetting procedure
Na de volledige uitvoering van de werkzaamheden en nadat deze binnen voorgestelde termijn akkoord zijn bevonden door de buitendienstinspecteur van het stadsdeel wordt de procedure verder voortgezet. Wanneer de gereedmelding door de buitendienstinspecteur niet tijdig wordt ontvangen, zijn wij genoodzaakt om uw aanvraag te weigeren.

Z939291E133

Eerder klaar
Mocht u de werkzaamheden eerder hebben afgerond, dan handelen wij uw splitsingsvergunning binnen een redelijke termijn af na gereedkomen van de werkzaamheden en de eindoplevering van de buitendienst.

Vragen?
Neem dan contact op met 5.1,2,e via telefoonnummer 06 5.1,2,e

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam,
namens hen,

5.1,2,e
medewerker vergunningen van stadsdeel Centrum

Bezoekadres
Amstel 1
1011 PN Amsterdam

Postbus 202
1000 AE Amsterdam
Telefoon 14020
www.amsterdam.nl

