00391

[redacted] @amsterdam.nl]; [redacted] @amsterdam.nl]; [redacted] @amsterdam.nl]

From: [redacted]

Sent: Thur 6/29/2017 4:04:57 PM

Subject: RE: Overgangsregeling bij nieuw grondprijsbeleid

Received: Thur 6/29/2017 4:04:59 PM

[redacted], in mijn optiek verwoord de notitie inderdaad datgene wat we vanmiddag hebben besproken. Geen verdere opmerkingen op het stuk van mijn kant.

Als eerste aanzet naar oplossingen/werkwijzen is dit m.i. prima, maar vanzelfsprekend roept het stuk ook de nodige vragen op (zoals: hoe en wanneer gaan we bij opties 2B en C communiceren richting erfpachters?; kan R&A de verwachte bulk nieuwe verzoeken voor GPA's aan?, kan E&U dit intern opvangen?; Wat betekent dit voor evt. vertraging in de lopende projecten? Zoals je zelf aangeeft, wat zijn de financiële consequenties, of is dat echt niet te bepalen op dit moment?; Etc.).

Morgenochtend wil ik deze kwestie en de notitie bespreken met [redacted] en [redacted]. Mochten zij wel commentaar hebben, dan hoor je dat morgen z.s.m.

[redacted],

[redacted].

Van: [redacted]

Verzonden: donderdag 29 juni 2017 17:21

Aan: [redacted]

Onderwerp: Overgangsregeling bij nieuw grondprijsbeleid

Beste allen,

Zoals vanmiddag besproken hierbij een aanzet voor de notitie voor het MT i.v.m. de overgangsregeling bij het nieuwe grondprijsbeleid. Opmerkingen en aanvullingen zijn welkom.

Vanmiddag hebben we het ook gehad over de gebonden uitgifte bij transformatie. Tot aan de vaststelling van de Overstapregeling gold daarvoor dat zou worden uitgegeven onder de AB 2000. Vanmiddag hebben we besproken dat nu de Overstapregeling is vastgesteld dit uitgangspunt blijft gelden totdat het transformatiebeleid is vastgesteld. Dit betekent dat AB 2000 rechten worden uitgegeven met toepassing van het grondprijsbeleid voor bestaande erfpachtrechten. Dit heb ik nu niet in de notitie opgenomen omdat het volgens mij geen onderdeel uit maakt van het overgangsbeleid m.b.t. het nieuwe grondprijsbeleid. Ik kan me echter wel voorstellen dat dit ook ergens vastgelegd moet worden. Is het de bedoeling dat dit ook dinsdag aan het MT wordt voorgelegd?

Groeten, [redacted]

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Jurist
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
T [redacted] /020 254 4198
[redacted]@amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl

652602