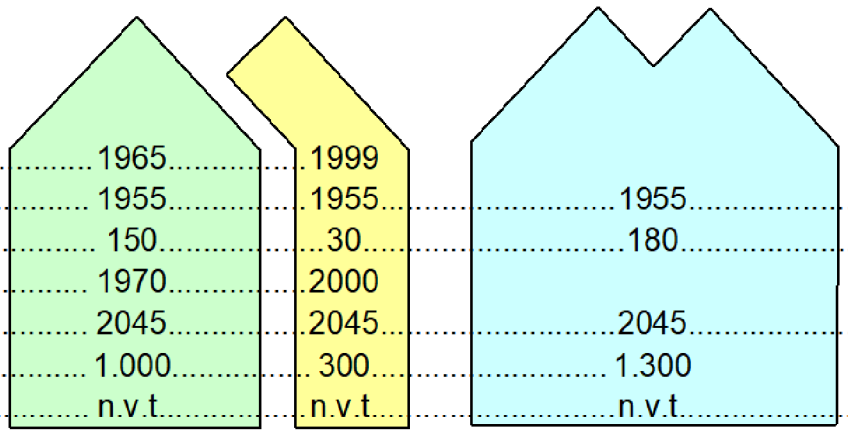
03486

Vereniging

1e uitgiften | **voordeel / nadeel vanuit perspectief erfpachter**

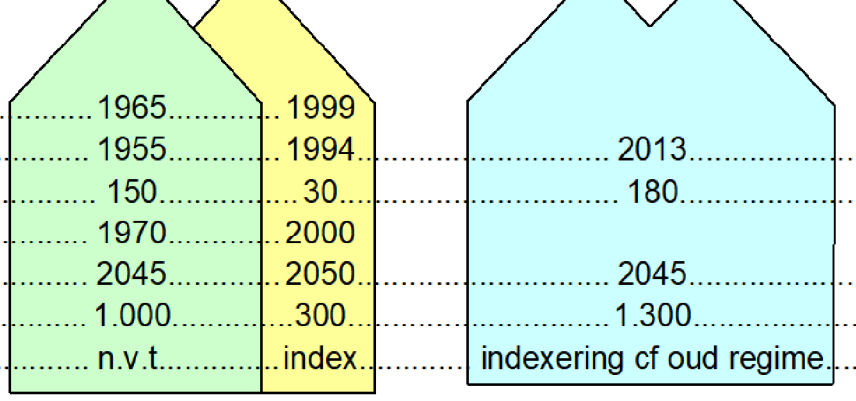


	1e uitgifte	2e uitgifte	Vereniging	
EPA	1965	1999		
AB	1955	1955	1955	oudste AB; afhankelijk perceptie voordeel of nadeel
GO	150	30	180	één recht
IR	1970	2000		
ET	2045	2045	2045	korte looptijd jongste recht
Canon	1.000	300	1.300	
Index	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	geheel vaste canon

Conclusie: Vereniging is voorwaarde voor uitgifte uitbreiding. Uitbreiding continuerend op reeds bestaande recht. Geen gedwongen overgang naar andere AB.

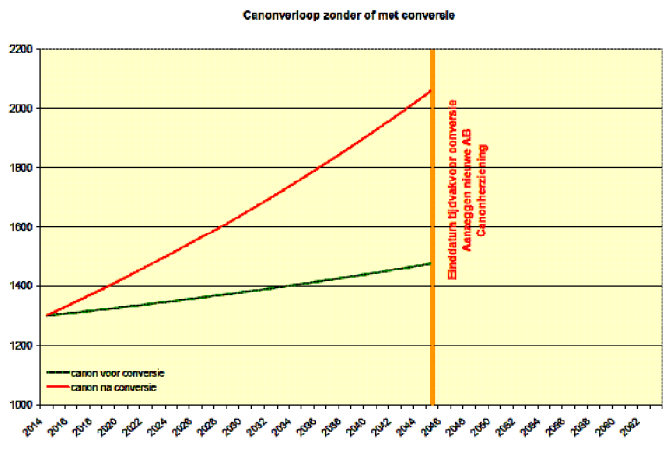
Samenvoeging oud

1e uitgiften | **voordeel / nadeel vanuit perspectief erfpachter**



	1e uitgifte	2e uitgifte	Samenvoeging oud	
EPA	1965	1999		
AB	1955	1994	2000	nieuwste AB; afhankelijk perceptie voordeel of nadeel
GO	150	30	180	één recht
IR	1970	2000		
ET	2045	2050	2045	verkorting jongste recht
Canon	1.000	300	1.300	1.300
Index	n.v.t.	index	index	geheel indexcanon cf AB2000

Verloop



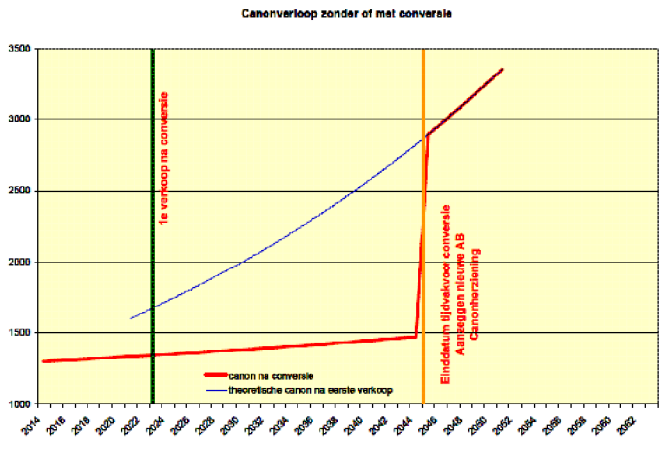
Conclusie: Samenvoeging is vrije keuze die doorgaans in samenhang met andere mutaties wordt doorgevoerd. Overgang naar nieuwste AB is verplicht.
Als op zich zelf staande mutatie alleen interessant als ❶ samenvoeging toegang biedt tot andere (grensoverschrijdende) mutaties als bestemmings-/bebouwingswijziging of ❷oude AB zo veel negatiever worden beoordeeld dan nieuwste AB dat dit nadelen compenseert.

Samenvoeging nieuw

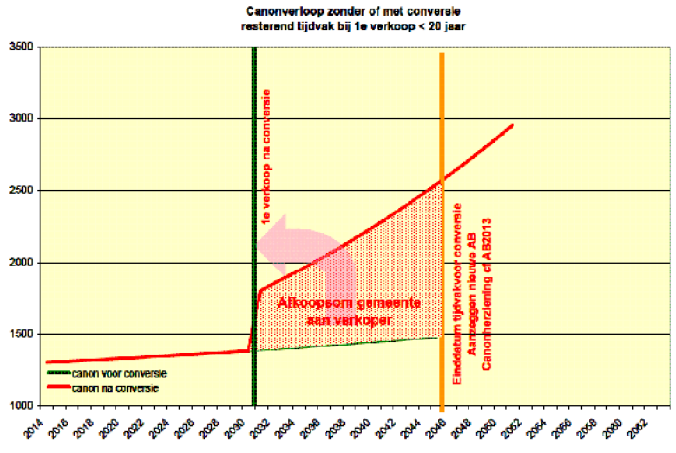
1e uitgiften | **voordeel / nadeel vanuit perspectief erfpachter**

	1e uitgifte	2e uitgifte	Samenvoeging nieuw	
EPA	1965	1999		
AB	1955	1994	2013	nieuwste AB; afhankelijk perceptie voordeel of nadeel
GO	150	30	180	één recht
IR	1970	2000		
ET	2045	2050	2045	verkorting jongste recht
Canon	1.000	300	1.300	1.300
Index	n.v.t.	index	indexering cf oud regime	indexering conform voor oude recht geldende regime tot eerste verkoop, waarna afhankelijk van einddatum vóór samenvoeging een van de volgende scenario's van toepassing is:

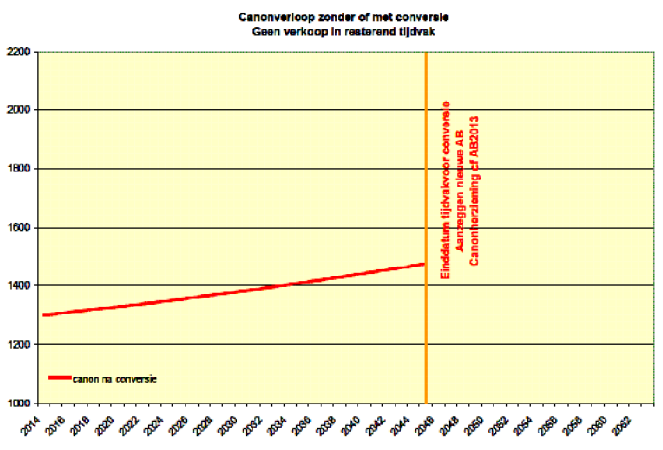
1e verkoop buiten 20 jaar voor ET



1e verkoop buiten 20 jaar voor ET



geen 1e verkoop voor ET



59786