To: [redacted], [redacted] [redacted] [redacted]@amsterdam.nl]
From: [redacted], [redacted]
Sent: Mon 4/13/2015 10:00:54 AM
Subject: RE: Wat verwacht jij van de nieuwe algemene bepalingen voor eeuwigdurende erfpacht?
Received: Mon 4/13/2015 10:00:56 AM

Hoi [redacted],

Bij deze mijn reactie:

1. Kernwoorden:
- duidelijk
- transparant
- begrijpelijk
- houdbaar

2. Ambitie AB2015:
- erfpachter weet waar-ie voor altijd financieel aan toe is
- canon komt overeen met werkelijke gebruikswaarde van het perceel
- eenvoudig, transparant, één duidelijke canonsoort
- oplossen financiële onevenwichtigheden en risico's (zowel voor erfpachters als voor gemeente)
- soepele, transparante en klantvriendelijke overstapregeling

3. Problemen die AB2015 moet oplossen:
- CHET-onzekerheid voor erfpachters
- huidige stelsel leidt tot veel rechtszaken
- Onderwerp Erfpacht is nu politiek en maatschappelijk "aangeschoten wild"
- financiële structuur AB2000 leidt tot grote financiële risico's voor gemeente
- AB2000 zijn heel detaillistisch met geneuzel, maar regelen de belangrijkste onzekerheden niet (bijv. canonvaststelling bij CHET)
- Erfpacht wordt as onduidelijk en ontransparant ervaren door erfpachters
- financiële systematiek AB2000 is ten principale onevenwichtig (bijv. afkoop 50 jaar = grondwaarde)
- wildgroei aan beleidsmaatregelen om de "gaten" in het stelsel te dichten (of om het nog een beetje acceptabel te maken) waardoor het stelsel veel te complex is geworden

Met vriendelijke groet,
[redacted]

[redacted], [redacted] van
Verzonden: maandag 13 april 2015 11:28
Aan: [redacted], [redacted]
Onderwerp: FW: Wat verwacht jij van de nieuwe algemene bepalingen voor eeuwigdurende erfpacht?

Hoi [redacted],

Je hebt nog niet gereageerd op onderstaande e-mail. Mocht het mogelijk zijn, dan ontvang ik graag vandaag alsnog een korte reactie.

Alvast bedankt voor de moeite.

Groeten [redacted]

[redacted], [redacted] van
Verzonden: dinsdag 7 april 2015 17:03
Aan: [redacted]
Onderwerp: Wat verwacht jij van de nieuwe algemene bepalingen voor eeuwigdurende erfpacht?

Beste allen,

Sinds een aantal maanden zijn wij in het kader van de Vernieuwing van het Erfpachtstelsel met de werkgroep Algemene Bepalingen druk bezig met het schrijven van de nieuwe Algemene Bepalingen voor eeuwigdurende erfpacht (werknaam AB 2015). De juridische inhoud van een groot deel van de artikelen is gereed. De nieuwe artikelen zijn in diverse werkgroepen onderwerp van gesprek geweest en worden nog herschreven samen met tekstschrijver 5.1.2e 5.1.2e .

De komende weken willen wij gebruiken om een stapje terug te doen van de inhoud, te reflecteren en met elkaar te bepalen wat het oorspronkelijke doel was van de AB 2015 en of dit doel nog steeds hetzelfde is. In het startdocument Eeuwigdurende erfpacht staat beschreven dat de belangrijkste voorwaarden voor de Algemene bepalingen zijn: uitvoerbaar, juridisch houdbaar en begrijpelijk.

Voor input voor een aantal overleggen wil ik via deze weg een kleine enquête houden. Ik zou je willen vragen uiterlijk donderdag 9 april per e-mail antwoord te geven op de volgende vragen:

- Wat zijn voor jou belangrijke kernwoorden waaraan de AB 2015 moet voldoen?
- Waarin hoop je dat de AB 2015 anders is dan de huidige Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht?
- Welke problemen zou de AB 2015 moeten oplossen?

Doel is om een gezamenlijk beeld te creëren waaraan de AB 2015 moet voldoen en in het bestuurlijk team (het overleg met de drie wethouders) van mei de eerste versie van de AB 2015 voor eeuwigdurende erfpacht voor te leggen.

Alvast dank voor je reactie!

Met vriendelijke groet,

mr. 5.1.2e 5.1.2e

Projectleider Vernieuwing Erfpacht
Erfpacht en Uitgifte

Gemeente Amsterdam

T: 5.1.2e
5.1.2e @amsterdam.nl

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
amsterdam.nl/erfpacht