Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Strawinskylaan 59
1077 XW Amsterdam

Postbus 79092
1070 NC Amsterdam
Telefoon 020 575 2111
www.zuidas.nl

Retouradres: Postbus 79092, 1070 NC Amsterdam

Uitvaartcentrum Zuid
t.a.v. de heer N.M. Gouwerok
Fred Roeskestraat 91
1076 EC AMSTERDAM

Ook per e-mail verzonden aan:
ng@uzn-nederland.nl

Datum	9 april 2020
Ons kenmerk	20200302/pd/CdR
Uw kenmerk	n.v.t.
Behandeld door	Dhr. C. de Rijk
kopie aan	
bijlage	Kaart parkeersituatie westzijde Parnas

Onderwerp Reactie brief 18 december 2019 inzake Principenota Parnas (Zuidas)

Geachte heer Gouwerok,

Eind december 2019 is uw brief over de planvorming van het Zuidas-project Parnas in goede orde ontvangen. Aan de directie Zuidas is gevraagd deze te beantwoorden. In uw brief uit u uw zorgen over de ontwikkelrichting van Parnas. Daarnaast wijst u ons op een inspanningsverplichting uit 2009. In deze brief ga ik daarop graag in.

Planvorming Parnas
In uw brief geeft u aan dat Uitvaartcentrum Zuid geen bezwaren heeft tegen de ambitie om Parnas te vergroenen, maar wel tegen het opheffen van het parkeerterrein ten zuiden van het Uitvaartcentrum Zuid. Over het opheffen van het parkeerterrein is echter nog niets besloten. Op dit moment wordt nog gewerkt aan de planvorming van Parnas. De Principenota is de ontwikkelrichting voor Parnas, die op basis van een brede verkenning is opgesteld. Naast de gemeentelijke beleidskaders, zoals de Visie Zuidas en kaders op vlak van mobiliteit en parkeren, is ook de situatie ter plekke verkend. Met de Principenota wordt de wens uitgesproken om te komen tot een groener en autoluwer toekomstig Parnas. Dit zal zeker ook gevolgen hebben voor het parkeren, alleen is nu nog niet te zeggen op welke manier. Wel is de exclusiviteit waarmee Uitvaartcentrum Zuid gebruik kan maken van 44 parkeerplaatsen in de openbare ruimte (zie bijgaande kaart met de huidige parkeersituatie westzijde Parnas) uitzonderlijk, en zal in ieder geval niet op dezelfde manier (kosteloos) gehandhaafd kunnen blijven in de nieuwe situatie. Hieronder ga ik hier nader op in.

Na de vaststelling van de Principenota is gestart met het opstellen van de Investeringsnota, waarin de visie op het gebied wordt uitgewerkt in een concreter plan. Net als bij de Principenota zullen we

u als belanghebbende hierin actief meenemen. Voor deze planvorming is het van belang om uw wensen en belangen goed in beeld te hebben en met elkaar hierover in gesprek te blijven.

Huidige situatie en organisatie parkeerterrein
Wij realiseren ons de beschikbaarheid van parkeerplaatsen bij het Uitvaartcentrum van belang is. Tegelijkertijd is de stedelijke context en zeker die op de Zuidas, in de afgelopen tien jaar flink veranderd, net als de inzichten op het gebied van mobiliteit en bereikbaarheid. Bij de planontwikkeling van nieuwe wijken bekijkt de gemeente de bestaande situatie in relatie tot deze stedelijke context en de geldende beleidskaders- en visies. Dit betekent dat wij ook het parkeren binnen Parnas tegen het licht houden.

Vanwege de veranderde context van de afgelopen jaren is het goed om de afspraken en correspondentie uit het verleden inzake het parkeerterrein ten zuiden van het Uitvaartcentrum opnieuw te bekijken. U wijst ons op een inspanningsverplichting uit 2009 die uitgaat van het voorzien in parkeergelegenheid nabij het Uitvaartcentrum. De gemeente is van mening dat in alle redelijkheid aan de inspanningsverplichting is voldaan. Uitvaartcentrum Zuid heeft tot op heden, op basis van zeer gunstige voorwaarden, gebruik kunnen maken van 44 parkeerplekken in de openbare ruimte. Voor het gebruik van de parkeerplekken en de duur daarvan zijn nooit (privaatrechtelijke) bindende (gebruiks)afspraken gemaakt. Ook in de besluiten van het voormalig Stadsdeel Zuideramstel (2009) en Stadsdeel Zuid (2013) worden geen bindende afspraken gemaakt. Daarom is de gemeente van mening dat er geen verplichting meer bestaat om parkeerplaatsen exclusief aan het Uitvaartcentrum ter beschikking te stellen.

Daarnaast is het bestemmingsplan uit 2015 relevant, waarin 50 parkeerplekken zijn opgenomen. Het huidige gebruik door Uitvaartcentrum Zuid van de parkeerplekken past binnen het bestemmingsplan. Op een gegeven moment zal dit bestemmingsplan worden herzien op basis van het nieuwe plan (Investeringsnota). Zoals hierboven toegelicht, is op dit moment niet te zeggen hoe het parkeren hierin terugkomt. Te zijner tijd zal er inspraak mogelijk zijn op dit nog op te stellen bestemmings- of omgevingsplan, maar u zult als belanghebbende al eerder in de planvormingsfase betrokken worden om te kijken naar een passende oplossing het parkeren binnen Parnas.

Verder stelt u in uw brief dat de gemeente de beschikbaarheid van de parkeerplaatsen dient te waarborgen op civielrechtelijke gronden, onder andere in verband met de door u gesuggereerde connectie tussen het gebruik van het parkeerterrein en het in 1979 verkregen erfpachtrecht dat bestemd is voor de bouw van een rouwcentrum. Naar uw menig zou de gemeente onrechtmatig handelen als de gemeente het gebruik van het parkeerterrein niet waarborgt.

Wij begrijpen uw wens voor voldoende parkeergelegenheid. Van onrechtmatig handelen door de gemeente indien het gebruik van de huidige parkeergelegenheid niet gewaarborgd wordt, is echter geen sprake. Zoals eerder aangegeven heeft de gemeente in redelijkheid voldaan aan de inspanningsverplichting om te voorzien in voldoende parkeergelegenheid nabij het uitvaartcentrum. Dit is publiekrechtelijk ook vastgelegd in het geldende bestemmingsplan. Maar zoals hierboven vermeld zal de gemeente het exclusieve kosteloze gebruik in de nieuwe situatie niet handhaven.

Graag benadruk ik dat u voor ons een belangrijke gesprekspartner bent bij de totstandkoming van de plannen voor Parnas. Uit dit planvormingsproces zal moeten blijken in welke mate en onder welke condities parkeren binnen het gebied opgelost kan worden.

De gemeente gaat graag nader met u in overleg om het bovenstaande verder te bespreken. Hiervoor zal vanuit het projectteam Parnas een uitnodiging volgen.

Hoogachtend,

Gemeente Amsterdam
Zuidas

D.W. van Traa
Directeur Zuidas