Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

Lubbers en Dijk notarissen
T.a.v. de heer (10)(2e)
Postbus 53040
1007 RA AMSTERDAM

Alleen per e-mail verstuurd:
info@lubbers.nl

Datum	20 april 2021
Dossiernummer	EW17/190 en EW17/192
Ons kenmerk	2021-3549
Uw kenmerk	
Behandeld door	(10)(2e) (10)(2e), Grond en Ontwikkeling, 06 (10)(2e), (10)(2e)@amsterdam.nl
Kopie aan	---
Bijlagen	Originele besluiten Acceptatieformulieren Ondertekende volmacht met kopie legitimatie Aanbiedingen 26 en 28 januari 2021
Onderwerp	verzoek opmaken notariële akte tot splitsing in 2 erfpachtrechten en samenvoeging van de erfpachtrechten Schermerstraat 16 en Middeliestraat 2 te Amsterdam

Stichting Ymere heeft aangegeven de notariële akte inzake de aanpassing van de erfpachtrechten bij uw kantoor te willen laten passeren.

Hiertoe zend ik u bijgaand:
- door het college van burgemeester en wethouders genomen besluiten van 21 april 2021 met nummers MB 2021-3565 en MB 2021-3578;
- de ondertekende volmacht van de gemeente Amsterdam en een kopie legitimatiebewijs.

Het betreft de hieronder omschreven erfpachtrechten:

Plaatselijke aanduiding:	Schermerstraat (10)(2e)
Kadastrale aanduiding:	gemeente: Amsterdam, sectie: AL, nummer: (10)(2e)
Kavelgrootte:	117
Bestemming:	woning
Dossiernummer:	EW17/190
Algemene Bepalingen:	AB1994 (afkoop)

(10)(2e)

Plaatselijke aanduiding: Middeliestraat (10)(2e)
Kadastrale aanduiding: gemeente: Amsterdam, sectie: AL, nummers: (10)(2e)
Kavelgrootte: 110 m²
Bestemming: woning
Dossiernummer: EW17/192
Algemene Bepalingen: AB1994 (afkoop)

Aan de erfpachters is medegedeeld dat de notaris contact zal opnemen over het verdere verloop van de procedure.

De gemeente en de erfpachter zijn overeengekomen dat de notariële akte uiterlijk op 20 oktober 2021 dient te zijn verleden.

Ik verzoek u vriendelijk de notariële akten op te stellen, de erfpachtdossiernummers te vermelden in het hoofd van de akte en te ondertekenen conform voormeld besluit. Tevens verzoek ik u mij **per e-mail** (in PDF-formaat) de ondertekende notariële akten tezamen met de inschrijfgegevens en bijlagen (bijvoorbeeld een bijbehorende tekening) toe te zenden op het e-mailadres (10)(2e) @amsterdam.nl.

In de notariële akte dienen de volgende gegevens te worden vermeld:

Verticale splitsing
- de oppervlakte, de kadastrale aanduiding en voor zover bekend, de plaatselijke aanduiding van het verticaal te splitsen erfpachtrecht en van elk van de erfpachtrechten die door verticale splitsing ontstaan;
- de bestemming, het toegestane gebruik en de maximaal toegestane vierkante meters bebouwing van elk van de erfpachtrechten die door verticale splitsing ontstaan;
- de jaarlijkse canon van elk van de erfpachtrechten die door verticale splitsing ontstaan;
- de afkoopsom van elk van de erfpachtrechten die door verticale splitsing ontstaan (als dat van toepassing is);
- de vervaldata van de canon van elk van de erfpachtrechten die door verticale splitsing ontstaan (als dat van toepassing is);
- de einddatum van het tijdvak van elk van de erfpachtrechten die door verticale splitsing ontstaan (als dat van toepassing is);
- de erfpachtgrondwaarde van elk van de erfpachtrechten die door verticale splitsing ontstaan;
- de algemene en bijzondere bepalingen die van toepassing zijn op elk van de erfpachtrechten die door verticale splitsing ontstaan.

Samenvoeging
- de oppervlakte van de percelen, de kadastrale aanduidingen en, voor zover bekend, de plaatselijke aanduidingen van de erfpachtrechten vóór en na samenvoeging;
- de bestemming, het toegestane gebruik en de maximaal toegestane vierkante meters bebouwing van het erfpachtrecht dat door samenvoeging ontstaat;

(10)(2e)

- de jaarlijkse canon en de betalingswijze van het erfpachtrecht dat door samenvoeging ontstaat;
- de afkoopsom van het erfpachtrecht dat door samenvoeging ontstaat (als dat van toepassing is);
- de vervaldata van de canon van het erfpachtrecht dat door samenvoeging ontstaat (als dat van toepassing is);
- de einddatum van het tijdvak van het erfpachtrecht dat door samenvoeging ontstaat (als dat van toepassing is);
- de opbouw van de erfpachtgrondwaarde van het erfpachtrecht dat door samenvoeging ontstaat;
- de algemene en bijzondere bepalingen die van toepassing zijn op het erfpachtrecht dat door samenvoeging ontstaat;
- de ingangsdatum van de samenvoeging.

Mocht u nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met degene die in deze brief als behandelaar vermeld staat.

Met vriendelijke groet,

(10)(2e)

(10)(2e) (10)(2e)
Afdelingshoofd Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling

EW 17/190 en EW17/192

VOLMACHT

De ondergetekende:
drs. (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e), geboren te (10)(2e) op (10)(2e) (10)(2e), te dezer zake domicilie kiezende te Amsterdam, Amstel 1, houder van een paspoort met nummer (10)(2e), afdelingshoofd Erfpacht en Uitgifte, Grond en Ontwikkeling van de gemeente Amsterdam, kantoorhoudende te 1018 XA Amsterdam, Weesperplein 8;

Gelet op artikel 171 van de Gemeentewet
Gelet op artikel 10:12 van de Algemene wet bestuursrecht
Gelet op het Bevoegdhedenbesluit ambtelijke organisatie Amsterdam van Burgemeester en Wethouders van 16 december 2014, nummer BD2014-01377613776

Gelet op het (onder-)ondermandaat- en (onder-)onder(vol)machtigingsbesluit ten behoeve van Erfpacht en Uitgifte van 18 juli 2019;

Te dezen handelende als gevolmachtigde van de gemeente Amsterdam, kantoorhoudende in het stadhuis, Amstel 1, 1011 PN te Amsterdam

verklaart bij deze volmacht te geven aan ieder der medewerkers van het kantoor:

Lubbers en Dijk notarissen te Amsterdam

zowel tezamen als ieder van hen afzonderlijk

speciaal om ter uitvoering van de besluiten van het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam van 20 april 2021, nummers MB 2021-3565 en MB 2021-3578, ondergetekende, handelend als gemeld, te vertegenwoordigen bij het passeren van de akte(n) houdende splitsing in 2 erfpachtrechten en samenvoeging van de erfpachtrechten plaatselijk bekend als Schermerstraat (10)(2e) te Amsterdam, kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer (10)(2e) en Middeliestraat (10)(2e) kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie AL, nummers (10)(2e)

daartoe de notariële akte te tekenen en te dezer zake alles te doen wat nuttig of vereist is,

onder de voorwaarde dat slechts tot aktepassering kan worden overgegaan nadat:

- **aan alle financiële verplichtingen, betrekking hebbend op de erfpacht, inclusief de eventueel daarover verschuldigde rente, is voldaan.**

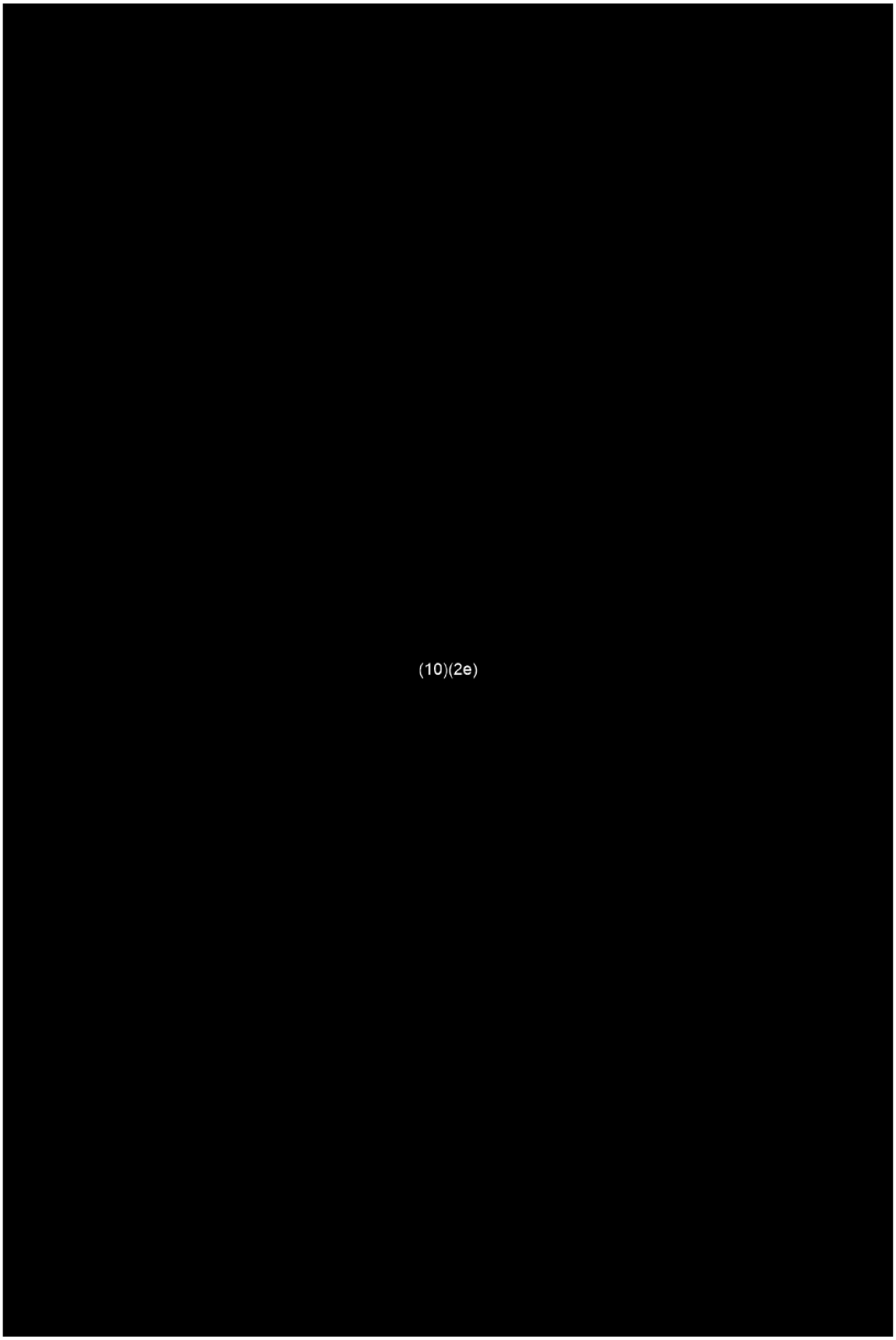
Amsterdam, 21 april 2021,

(10)(2e)

(10)(2e)

(10)(2e) (10)(2e)
Afdelingshoofd Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling

(10)(2e)



(10)(2e)