Gemeente Amsterdam



Ontwerp openbare ruimte

Lodewijk van Deysselbuurt Zuidwest

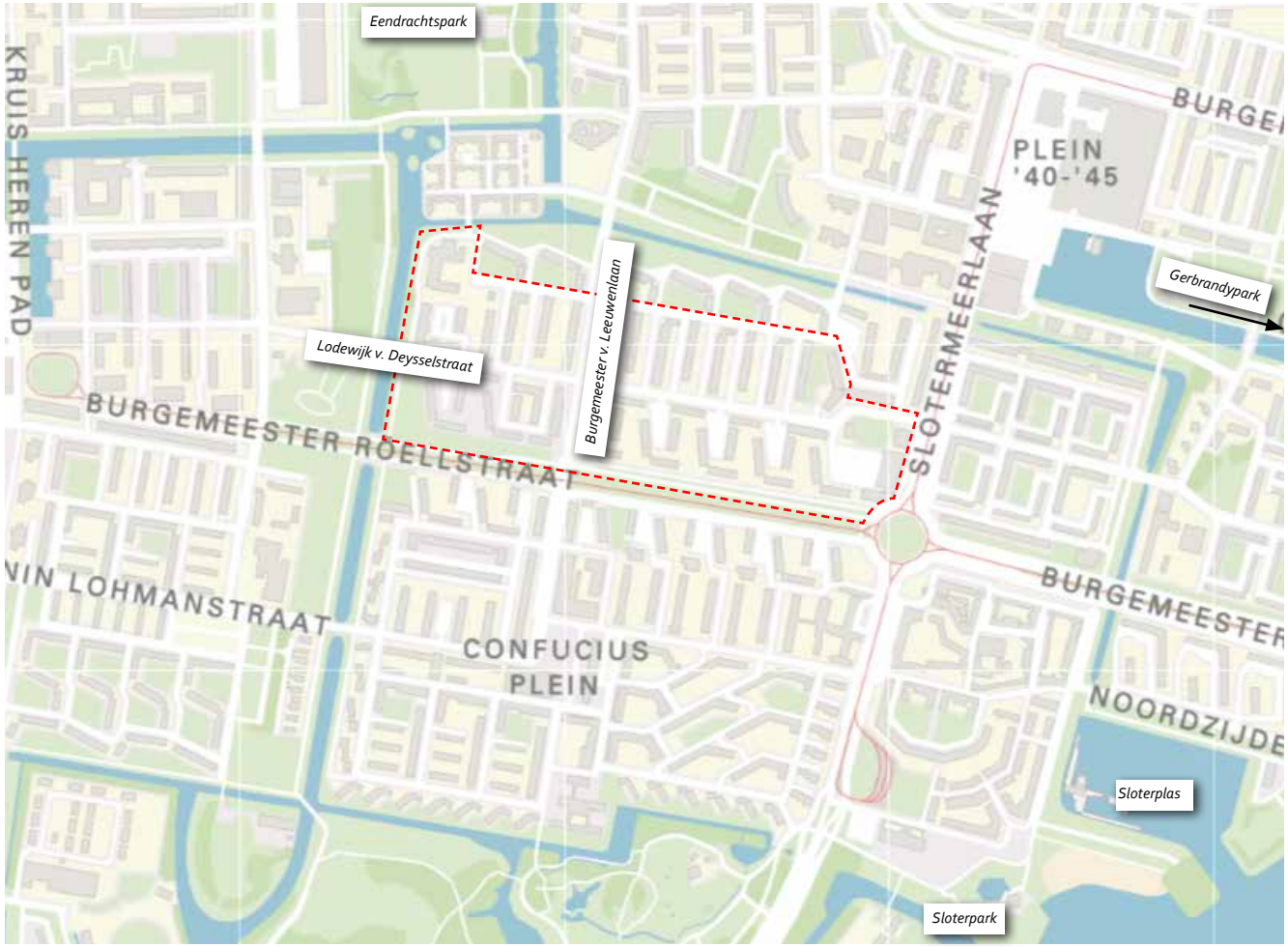
13 mei 2026

Colofon

Opdrachtgever
Gemeente Amsterdam
Nabila Bouabbouz (G&O)

Werkgroep
Mieke Ruisch	ontwerper openbare ruimte Ruisch Ontwerp
Diana Bijleveld	ontwerper openbare ruimte R&D
Mohamed El Faghloumi	verkeersontwerper R&D

In samenwerking met
o.a. het Ingenieursbureau
en het Projectmanagementbureau



De plek van de Lodewijk van Deysselbuurt in zijn directe omgeving

Inhoudsopgave

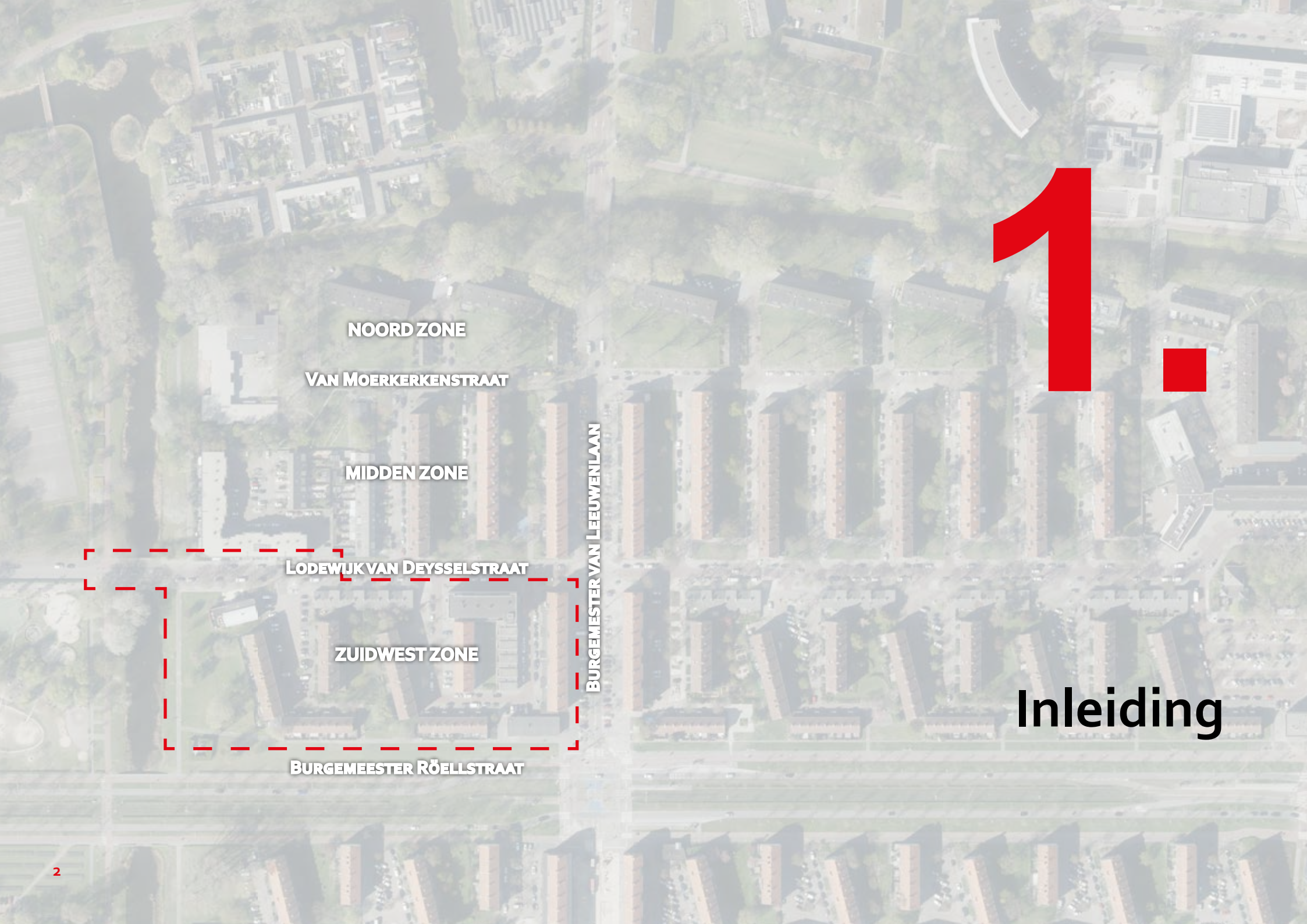
1. Inleiding 2
1.1. Aanleiding 3
1.2. Leeswijzer 5

2. Uitgangspunten en randvoorwaarden openbare ruimte 6
2.1. Samenvatting stedenbouwkundig plan 7
2.2. Toekomstsperspectief openbare ruimte 9
2.3. Schetsontwerp openbare ruimte 9
2.4. Ontwerp bouwblokken 10
2.5. Ondergrond 11

3. Ontwerp openbare ruimte 12
3.1. Groen 15
3.1.1. Groenstructuur 15
3.1.2. Bomen: visie en assortiment 15
3.1.3. Beplantingsconcept 19
3.2. Ontmoeten en bewegen 21
3.3. Bereikbaarheid 21
3.3.1. Voetgangers 21
3.3.2. Fietsers 21
3.3.3. Auto's 24
3.3.4. Nood- & hulpdiensten 29
3.4. Klimaatadaptatie 29
3.5. Materialen 29
3.6. Afvalinzameling 31
3.7. Verlichting 31
3.8. Maaiveldhoogtes 31

4. Adviezen en toetsen 32
4.1. BeheerAcceptatieProces 33
4.2. Expertiseteam Openbare Ruimte & Mobiliteit 33
4.3. Participatie 33

5. Bijlagen 34
5.1. Plankaart 36
5.2. Bomencompensatie: te kappen en nieuw 39
5.3. Nieuwe bomen: assortiment en eigenschappen 41
5.4. Fietsparkeren 42
5.5. Bereikbaarheid nood- en hulpdiensten 43
5.6. Afval 44
5.7. Maaiveldhoogtes 45


NOORD ZONE
VAN MOERKERKENSTRAAT
MIDDEN ZONE
LODEWIJK VAN DEYSSELSTRAAT
ZUIDWEST ZONE
BURGEMEESTER RÖELLSTRAAT
BURGEMEESTER VAN LEEUWENLAAN

1.

Inleiding

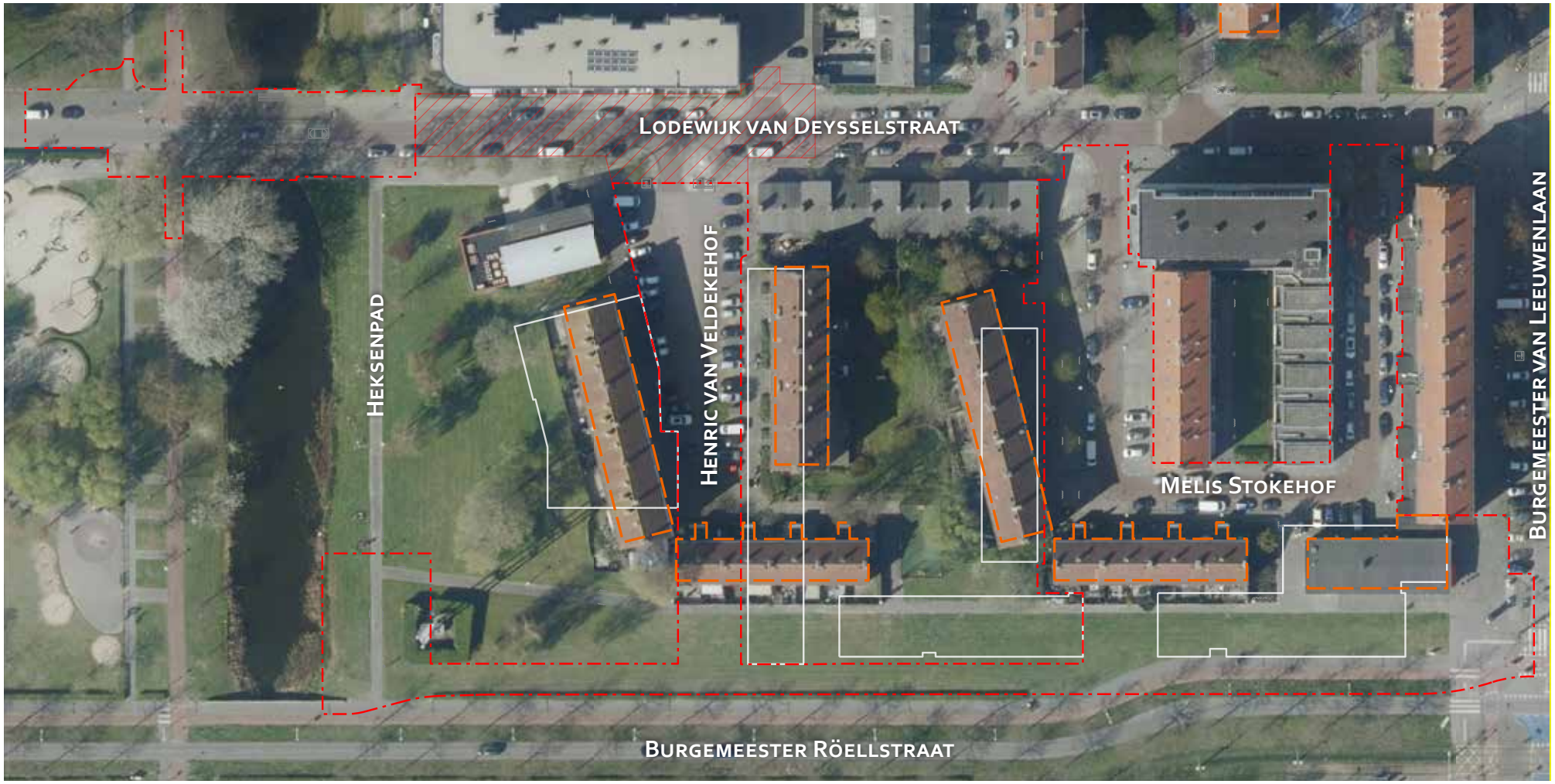
1. Inleiding

1.1. Aanleiding

De gemeente Amsterdam en de woningcorporatie Rochdale zijn de Lodewijk van Deysselbuurt aan het opknappen om de leefbaarheid voor bewoners te verbeteren en het woningaanbod te vergroten. In 2021 is bij raadsbesluit de Investeringsnota vastgesteld. De Investeringsnota is bepalend voor de stedelijke vernieuwing van de Lodewijk van Deysselbuurt. De nota bevat een ontwikkelingsstrategie met heldere uitgangspunten voor de ruimtelijke inrichting, de woningen en de sociaal-fysieke ingrepen in de buurt.

Eind 2022 is het Beeldkwaliteitsplan opgesteld met daarin de spelregels voor de buurt.





Plangebied Zuidwest (rode stippellijn), sloop (oranje stippellijn) en nieuwbouw (wit)

Het schetsontwerp van de openbare ruimte van de Lodewijk van Deysselbuurt Midden en Zuid is eind 2023 gepresenteerd aan de buurt. Het schetsontwerp behelst globaal het gebied tussen de Van Moerkerkenstraat, de Burgemeester Röellstraat, het water in het westen en de Slotermeerlaan in het oosten.
In dit schetsontwerp zijn zaken als routes voor voetgangers, fietsers en snelverkeer, de boom- en groenstructuur, afvallocaties en speelplekken vastgesteld. Ook zijn er voor de verschillende straten principe profielen gemaakt.

Het schetsontwerp wordt uitgewerkt in meerdere ontwerpen met meer details. Omdat de uitvoering van de stedelijke vernieuwing zich uitstrekt over vele jaren is het niet mogelijk om in één keer het schetsontwerp verder uit te werken. Het plangebied van het schetsontwerp is daarom opgesplitst in deelgebieden op basis van de planning van de renovatie en/of sloop-nieuwbouw van de bouwblokken.
Dit rapport gaat in op de Zuidwest hoek van de buurt, waarbij het schoolplein nog buiten beschouwing wordt gelaten. Reden hiervoor is dat dat het ontwerp voor het schoolplein in samenhang met het ontwerp voor het schoolgebouw wordt opgesteld.

1.2. Leeswijzer

In hoofdstuk 2 wordt teruggeblikt op de inmiddels vastgestelde zaken zoals het stedenbouwkundig plan en de uitgangspunten voor de inrichting van de openbare ruimte. Ook worden er impressies van de nieuwbouwblokken getoond.
Het ontwerp van de openbare ruimte voor Zuidwest wordt in hoofdstuk 3 uitgelegd aan de hand van de thema's groen, ontmoeten, bewegen en de verkeersstructuur voor voetgangers, fietsers en autoverkeer.

Het ontwerp is besproken met beheerders, brandweer, bewoners en andere betrokkenen. Veel adviezen zijn verwerkt in het voorliggende ontwerp en waar dat niet mogelijk was is een toelichting gegeven in hoofdstuk 4.



2.

Uitgangspunten en randvoorwaarden openbare ruimte

2. Uitgangspunten en randvoorwaarden openbare ruimte

2.1. Samenvatting stedenbouwkundig plan

Dit document beschrijft het ontwerp van de zuidwesthoek van de Lodewijk van Deysselbuurt. Het betreft het gebied tussen de Lodewijk van Deysselstraat in het noorden en de Burgemeester Röellstraat in het zuiden. Aan de westzijde ligt een watergang en aan de oostzijde de Burgemeester van Leeuwenlaan. Het betreft onder andere het Henric van Veldekehof en het Melis Stokehof. In het gebied bevinden zich onder andere de nieuwe locatie voor de school, de te behouden bebouwing langs de Lodewijk van Deysselstraat en het vernieuwde jongerencentrum (JOC).

De woonblokken in het Henric van Veldekehof en aan de west- en zuidzijde van het Melis Stokehof worden gesloopt.

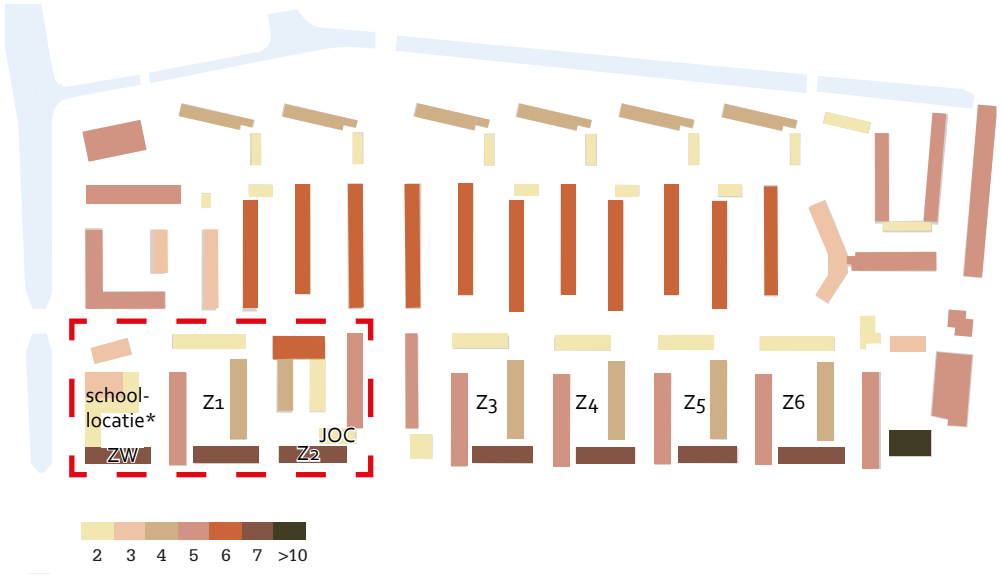
Langs en haaks op de Burgemeester Röellstraat komen nieuwe bouwblokken van vier tot zeven verdiepingen hoog. De blokken worden afgekort als ZW, Z1 en Z2.
Tussen ZW en het bestaande gebouw aan de Lodewijk van Deysselstraat (huisnr. 107) komt de nieuwe schoollocatie met gymzaal, een voorschoolse opvang en mogelijk ook een kinderdagverblijf. Met het verplaatsen van de school van de huidige, afgelegen locatie in de noordwesthoek naar deze prominente plek in de buurt, wordt de westelijke entree naar de buurt gemarkeerd en kan de logistiek rondom de school worden geoptimaliseerd.
Het kaartje hieronder toont de situatie volgens de Investeringsnota. De locatie van het schoolgebouw is binnen het uitgegeven kavel in een later stadium gewijzigd. Zie hoofdstuk 3 Ontwerp Openbare Ruimte voor de nieuwe situatie. De openbare ruimte tussen de schoollocatie en Z1 is een groen, autovrij woongebied.

Z1 is vergelijkbaar met het al eerder vastgestelde Z6. Vanaf Z1 richting de Slotermeerlaan worden vijf min of meer gelijke combinaties van woongebouwen gerealiseerd, zogenaamde ensembles. De nieuwbouw die hier, na de sloop van een deel van de huidige woningen, komt bestaat uit drie straatranden. De vierde rand wordt gevormd door de te behouden karakteristieke en monumentwaardige lage bebouwing langs de Lodewijk van Deysselstraat. Het binnenterrein van elk ensemble is uitgegeven aan Rochdale. Daar komt parkeren voor bewoners. Z1 is het eerste ensemble vanaf de westzijde, Z6 is het laatste ensemble aan de oostzijde.
Één van de drie woongebouwen van Z1 grenst aan het Melis Stokehof, deze straat blijft toegankelijk voor auto's met ruimte om te parkeren.

Het huidige jongerencentrum krijgt een nieuw onderkomen in Z2.



Te behouden bebouwing langs de Lodewijk van Deysselbuurt straat [Beeldbank Amsterdam, anno 1954]



Bouwhoogten in de Lodewijk van Deysselbuurt en plangebied Zuidwest volgens de Investeringsnota
** Bebouwing schoollocatie is in een later stadium gewijzigd, zie hoofdstuk 3 Ontwerp Openbare ruimte*



Vogelvlucht vanaf de Burgemeester Röellstraat, vooraan nieuwbouw ZW

Bron: Schetsontwerp Openbare ruimte Lodewijk van Deysselbuurt Midden en Zuid, 20 december 2023

2.2. Toekomstsperspectief openbare ruimte

De inrichting van de openbare ruimte van de Lodewijk van Deysselbuurt moet voldoen aan het geldende Amsterdamse beleid. Dit betekent onder andere de toepassing van de Puccinimethode en de Leidraad van de Centrale Verkeerscommissie.

Het toekomstperspectief voor de buitenruimte van de Lodewijk van Deysselbuurt - zoals geformuleerd in de Investeringsnota - is dat deze bewoners meer uitnodigt om gebruik te maken van de buitenruimte. Dat zij bijdraagt aan de leefbaarheid en veiligheid, in plaats van daar afbreuk aan doet. Inrichting en gebruik moeten ertoe leiden dat bewoners zich ermee verbonden kunnen voelen.

Uitgangspunten die betrekking hebben op de Zuidwest hoek zijn:

- Voor de zuidrand is er sprake van grootschalige aanpassingen in de openbare ruimte omdat daar ingrijpende herstructurering plaatsvindt;
- Op een bij de woonmilieus passende manier interactie tussen openbare ruimte en bebouwing faciliteren, waarbij de stoep een belangrijke rol speelt;
- De groene hoven een nieuwe gebruikswaarde en herkenbaarheid meegeven;
- Een gefaseerde aanpak bij het vervangen van de bomen;
- Een gefaseerde aanpak bij het terugdringen van de dominantie van geparkeerde auto's in de openbare ruimte;
- Het beter integreren en positioneren van (ruime) sport- en speelplekken die passen binnen de aanwezige groenstructuur, die ontmoeten stimuleren en die een betere sociale controle mogelijk maken;
- Nadruk op verkeersveiligheid en toegankelijkheid van de openbare ruimte met genoeg ruimte voor voetgangers en fietsers en veilige oversteken;
- Het aantrekkelijker maken van de huidige, verstopte en onveilige schoollocatie achter in de buurt.

2.3. Schetsontwerp openbare ruimte

Het stedenbouwkundig plan is de basis voor het schetsontwerp van de openbare ruimte. In het schetsontwerp openbare ruimte Lodewijk van Deysselbuurt Midden en Zuid, dat in 2023 is opgesteld, zijn de hoofdstructuren voor de hele buurt opgenomen. Daarmee wordt verder gekeken dan het plangebied zelf en wordt de buurt als geheel beschouwd, inclusief de aansluiting op de omliggende buurten.

De hoofdstructuren gaan over groen, ontmoeting, bewegen en bereikbaarheid. Zij vormen het raamwerk van de buurt.

De Lodewijk van Deysselstraat wordt ter hoogte van de nieuwe schoollocatie eenrichtingsverkeer de buurt uit, richting de Baak. Hiermee wordt sluipverkeer in de buurt beperkt.

Gemotoriseerd verkeer (auto's en brommers/motors) kan het binnenterrein van Z1 inrijden via het Melis Stokehof.
Het Henric van Veldekehof wordt volledig autovrij. Het wordt een overwegend groene ruimte. Het groene hart van deze ruimte nodigt de buurtbewoners uit om elkaar te ontmoeten. Aan de zuidzijde markeert een blokje van zes bomen de overgang naar de Burgemeester Röellstraat. Onder de bomen kunnen fietsen van bezoekers worden geparkeerd.
Het groen krijgt een kwaliteitsimpuls: de nieuwe bomen worden in grote groene vakken geplaatst.

2.4. Ontwerp bouwblokken

Er is door verschillende architectenbureaus gewerkt aan de nieuwbouw van de schoolomgeving, ZW, Z2 en het bouwensemble Z1. Onderstaande impressies geven een indruk van de architectuur van de nieuwbouw.

Voor de inrichting van de openbare ruimte is met name de invulling van de begane grond van belang. Waar zijn de hoofdentrees van de gebouwen en wat is de logistiek rondom de schoollocatie en het jongerencentrum? Daar zijn namelijk niet alleen veel mensen te verwachten, maar daar moeten bij calamiteiten ook hulpdiensten kunnen komen. Bezoekers parkeren hun fiets graag in de buurt van de hoofdentrees, bewoners moeten gemakkelijk bij de entree van de fietsenstalling kunnen komen en ouders/verzorgers moeten een plek hebben waar ze kunnen wachten als ze de kinderen ophalen van school.

Anders dan voorheen komen er veel grondgebonden woningen. Deze woningen hebben de voordeur direct aan straat en aan de voorzijde ligt een margestrook van 1.40m diep. Dat is een buitenruimte die bij de woning hoort en die de overgang tussen privé en openbaar verzacht. Zij creëert afstand naar de woning en men kan er buurtbewoners ontmoeten.

Op het binnenterrein van bouwensemble Z1 worden parkeerplaatsen gerealiseerd voor bewoners. Het binnenterrein moet dus goed bereikbaar zijn voor auto's. Fietsers en voetgangers moeten vanuit verschillende richtingen op het binnenterrein kunnen komen.

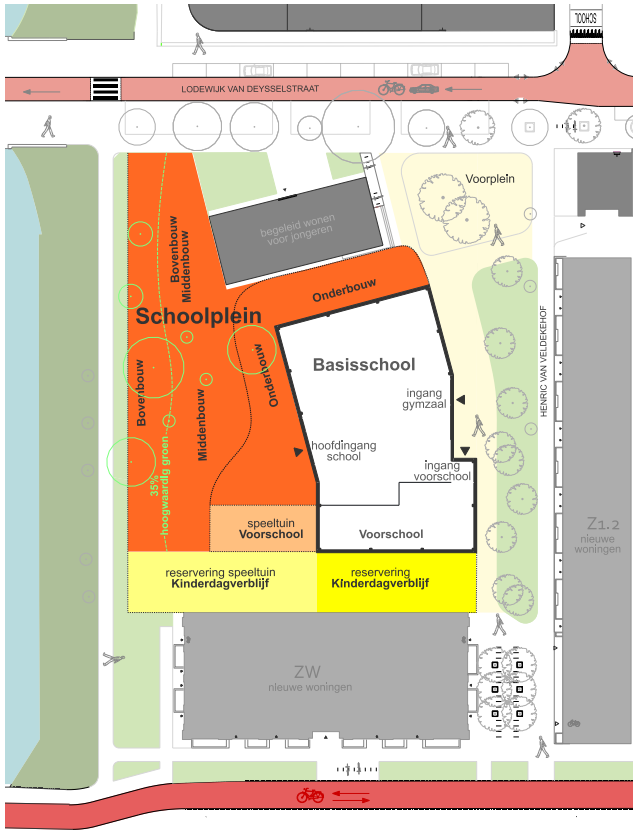
Bij de uitwerking van de schoollocatie is de positie van het schoolgebouw gewijzigd. Daardoor ontstaat er aan de noordzijde van het Henric van Veldekehof een verbreding van de openbare ruimte.



Impressie nieuwbouw Z1 (bron: heren 5 architecten bv)



Impressie nieuwbouw Z2 vanaf kruising Burgemeester van Leeuwenlaan en Burgemeester Röellstraat



Schoollocatie - plan op hoofdlijnen

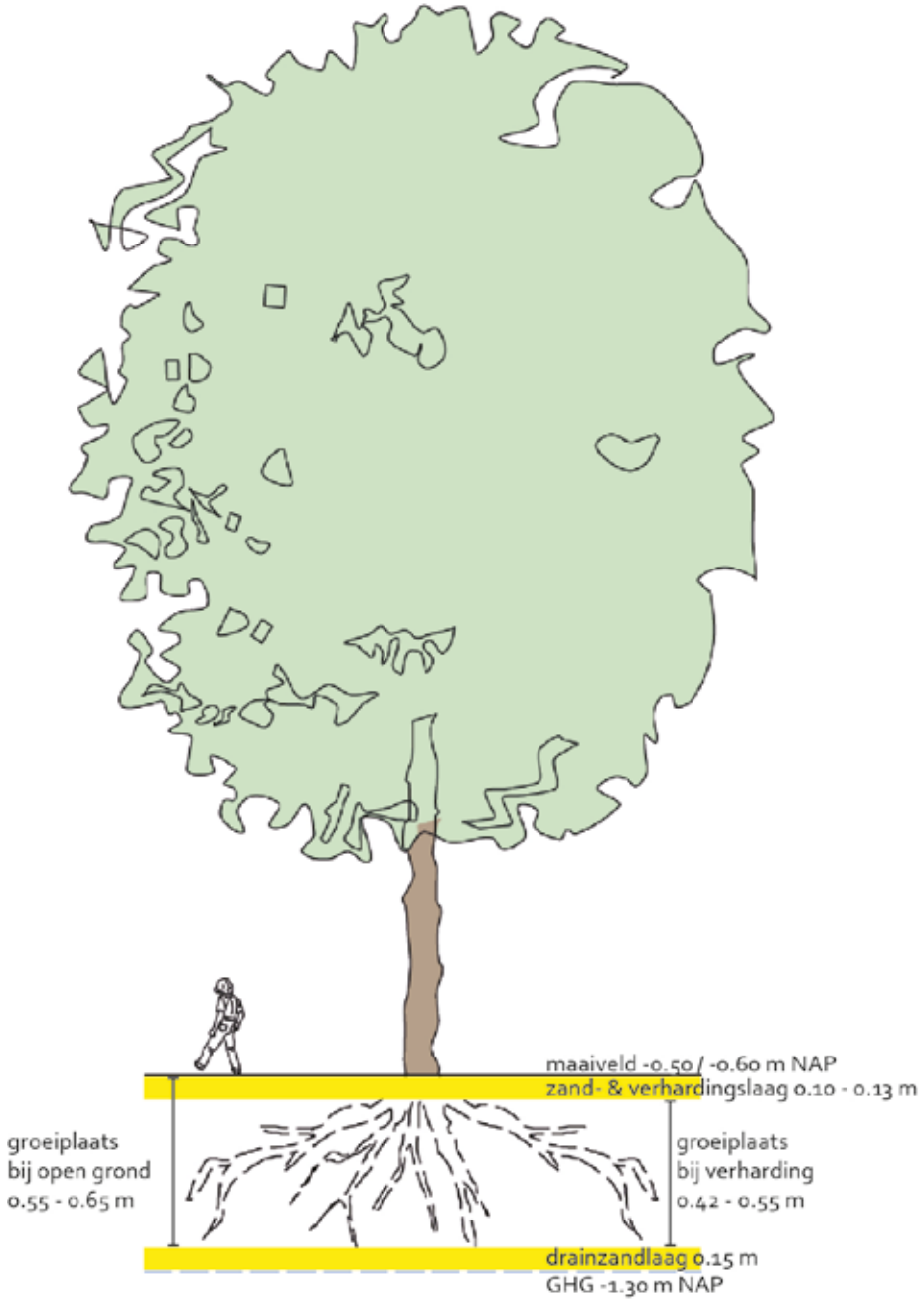
2.5. Ondergrond

Voor de inrichting van de openbare ruimte is de ondergrondse infrastructuur van belang: waar liggen kabels en leidingen die behouden moeten blijven en waar komen nieuwe te liggen. Het gaat daarbij onder meer om drinkwater, afvalwater/riool, drainage, elektra, warmtenet en telecom.
In verband met mogelijke toekomstige graafwerkzaamheden vanwege reparatie en/of onderhoud aan deze ondergrondse infrastructuur gelden er minimale plantafstanden tussen (nieuwe) bomen en kabels en leidingen.

Afvalcontainers voor huishoudelijk afval nemen ondergronds veel ruimte in beslag. En om deze containers te kunnen hijsen om te legen, is er ruimte rondom en boven de containers nodig.

Voor het duurzaam planten en beheren van bomen is de ondergrond van essentieel belang. Een boom heeft, nadat hij is geplant, voldoende ondergrondse groeiruimte nodig om te kunnen groeien tot volwassen bomen én om het beoogde wensbeeld te halen. In het horizontale vlak worden groeiplaatsen begrensd door onder andere kabels en leidingen. In de diepte worden de groeiplaatsen in de Lodewijk van Deysselbuurt begrensd door de relatief hoge grondwaterstand (-1.30 m NAP).

N.B. Uitgangspunten betreffende groen, biodiversiteit, bereikbaarheid en klimaatadaptatie worden in het volgende hoofdstuk, bij het ontwerp van Zuidwest, benoemd en toegelicht hoe het is toegepast.



Ondergrondse groeiruimte



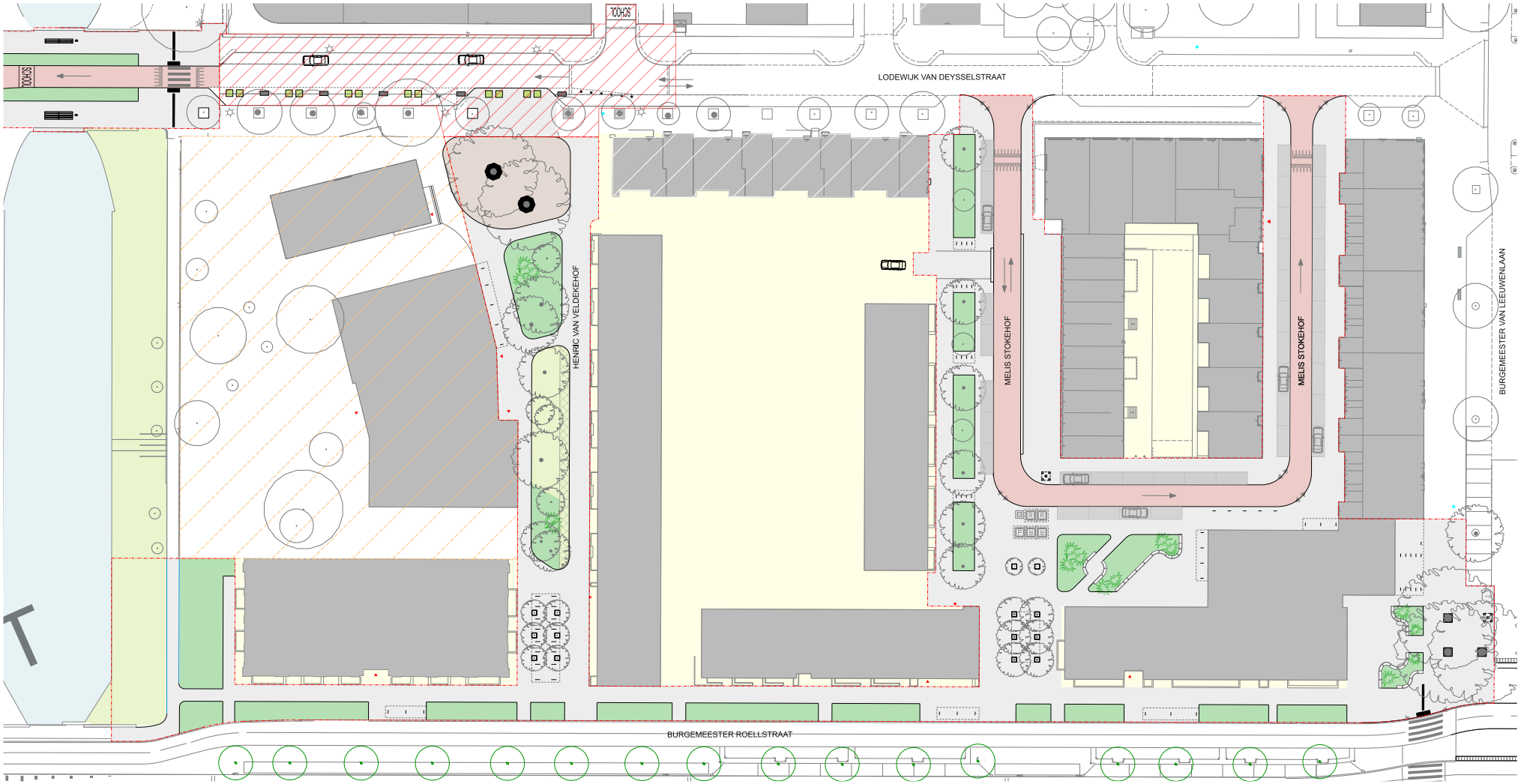
3.

Ontwerp openbare ruimte

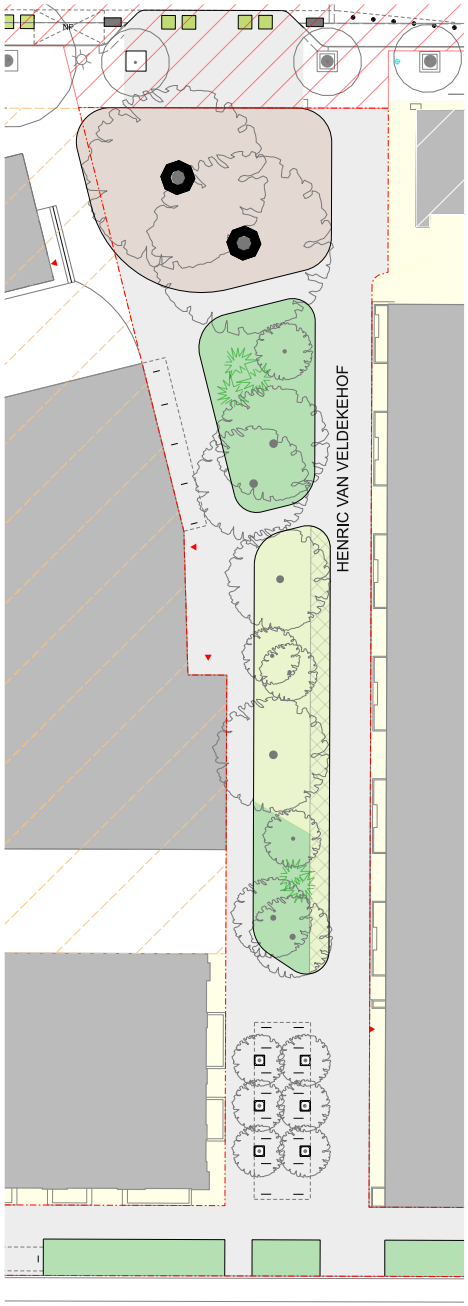
3. Ontwerp openbare ruimte

Rekening houdend met de randvoorwaarden en uitgangspunten zoals beschreven in hoofdstuk 2 is het zuidwestelijke deel van het Schetsontwerp verder uitgewerkt.
Onderstaande plankaart geeft een eerste overzicht van het ontwerp.

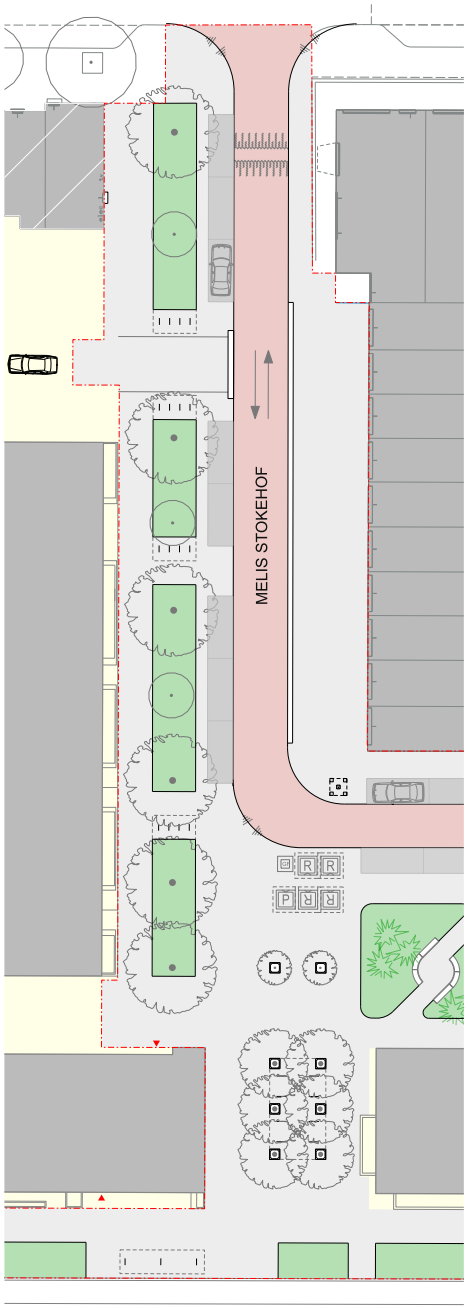
Op de volgende pagina's wordt het ontwerp verder uitgelegd. De hoofdstructuren voor voetgangers, fietsers en autoverkeer, het groen en de bomen zijn nader uitgewerkt. Op basis van een aantal aanvullende thema's wordt het ontwerp verder ontleed en eventuele aanvullende uitgangspunten worden benoemd. Profielen geven een indruk van de inrichting van de openbare ruimte vanuit het perspectief van de gebruiker.
Voor de volledige plankaart en legenda zie bijlage 5.1.



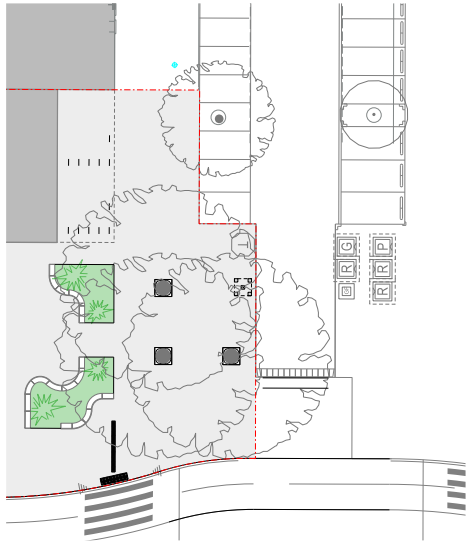
Plankaart deelgebied Zuidwest (m.u.v. keerlus de Baak)



Bomen in Henric van Veldekehof: Accent, Bomen los en Blok(je)



Bomen in Melis Stokehof: Gevelritme en Blok(je)



Bomen langs Burgemeester van Leeuwenlaan: Poort

0 5 25 m

3.1. Groen

3.1.1. Groenstructuur

De groenstructuur van Nieuw-West is beeldbepalend. De groene ruimten zijn van voordeur tot in het landschap aan elkaar gekoppeld. Vanuit de woning kun je helemaal via het groen naar het buitengebied lopen. Dat is ook het geval in de Lodewijk van Deysselbuurt. Het uitgangspunt bij de stedelijke vernieuwing is om deze groenstructuur te behouden en waar mogelijk te versterken.

Eén van de duurzaamheidsdoelen van de gemeente Amsterdam is het versterken van het groen en de biodiversiteit in de stad. Natuurinclusief bouwen en biodivers groen toevoegen aan de openbare ruimte dragen beide bij aan een gezondere en leefbare stad voor dier en mens. In de aanwezige groenstructuur van de Lodewijk van Deysselbuurt liggen kansen om biodiversiteit te vergroten door bij het maken van het beplantingsplan rekening te houden met de soortkeuze van bomen, heesters en planten. De gemeente heeft hiervoor de Toolbox Natuurinclusief Ontwerpen Amsterdam ontwikkeld. Deze bevat maatregelen die bijdragen aan het integreren van stadsnatuur in de openbare ruimte en op en rond gebouwen. Bij het ontwerp wordt daarom gewerkt volgens deze methode.

In het voetgangersgebied van het Henric van Veldekehof, tussen de parkeervakken en de stoep van het Melis Stokehof en langs het fietspad langs de Burgemeester Röellstraat komen groenvakken. Waar mogelijk worden nieuwe bomen geplant.

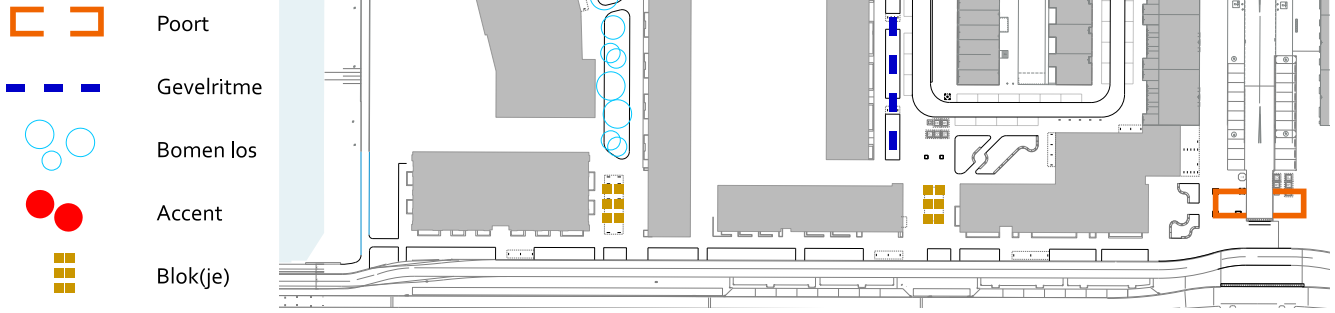
Voor de vormgeving, maatvoering en invulling van de groenvakken inclusief bomen wordt uitgegaan van het Handboek Groen, onderdeel van de Puccinimethode.

3.1.2. Bomen: visie en assortiment

De bestaande bomen spelen een belangrijke rol in de beleving van de buurt. Ze ondersteunen de ordenende functie van de lange lijnen en het diverse aanbod aan buitenruimtes. Bij de realisatie van de Westelijke Tuinsteden in de jaren vijftig en zestig, werden de bomen volgens een bepaalde systematiek geplant. Zo ook in de Lodewijk Van Deysselbuurt. Dit wordt de Bomentaal van Nieuw-West genoemd. Bij de plaatsing van nieuwe bomen in de zuidwesthoek is de systematiek van de Bomentaal van Nieuw-West toegepast. De systemen Poort, Gevelritme, Bomen los, Accent en Blok(je) komen voor in Zuidwest.

Vanwege de nieuwbouw en herinrichting van de openbare ruimte moeten bomen worden gekapt. Volgens de Bomenverordening geldt voor elke gekapte boom een herplantplicht. Deze bomen worden binnen het plangebied gecompenseerd. Er wordt zelfs meer gecompenseerd dan binnen het deelgebied nodig is. Dat heft een deel van het tekort op dat is opgetreden in deelgebied Zuidoost. Voor een verdere uitleg van deze zogenaamde boomcompensatie zie bijlage 5.2.

Voor de soortkeuze van de nieuwe bomen is het Puccini Handboek Groen de basis en zijn de boomspecialisten van het Ingenieursbureau geraadpleegd. Bomen die tegen redelijk natte omstandigheden kunnen hebben de voorkeur vanwege de hoge grondwaterstand in de buurt. Veel bomen zijn een nectar-/stuifmeel bron voor insecten en/of leveren voedsel voor vogels. Er komen twaalf verschillende soorten bomen in Zuidwest (deels binnen en deels in de buurt van het plangebied). Door de diversiteit én de soortkeuze dragen deze bomen bij aan de biodiversiteit van de buurt. Daarnaast zijn zij voor bewoners, bezoekers en passanten fraai om te zien in de verschillende seizoenen (zie bijlage 5.3 voor meer details over de verschillende boomsoorten).



Plaatsing van nieuwe bomen volgens de Bomentaal van Nieuw-West



• Chineese vleugelnoot
Pterocarya stenoptera



• hartbladige els
Alnus cordata



• iep
Ulmus 'Wanoux'





• zwarte tupeloboom
Nyssa sylvatica



• smalbladige es
Fraxinus angustifolia 'Raywood'





• plataan
Platanus x hispanica





• Katsuraboom
Cercidiphyllum
japonicum









• Zuileik
Quercus robur 'Fastigiata Koster'



• amberboom
Liquidambar styraciflua 'Moraine'





• gewone vogelkers
Prunus padus 'Albertii'

Assortiment bomen in en in de buurt van het plangebied

Hierna volgt een omschrijving van de voorkomende systemen van de Bomentaal (*"schuingedrukt"*), gevolgd door waar en hoe dit is toegepast in het ontwerp.

Poort:
"*Op de overgang van de hoofdverkeerslijnen met grote profielmaten naar de kleinere straten in het woonveld kan een poort van bomen aan weerszijden van de rijweg zijn geplaatst. De poort van bomen overhuift de rijweg waardoor de weg over een beperkte lengte door een tunnel van groen leidt. Dit maakt de automobilist duidelijk dat de rijweg een ander verkeersdomein binnengaat.*"
De kruising van de Burgemeester Röellstraat met de Burgemeester van Leeuwenlaan is zo'n overgang. Daar worden voor het Jongerencentrum drie platanen geplaatst. Aan de overzijde van de straat komen in de toekomst ook een aantal platanen te staan.

Gevelritme:
"*In de woonstraten waar de verkeersfunctie niet belangrijk is, staan de bomen in een rij direct voor het huizenblok. Wanneer het woningblok ophoudt is ook de bomenrij onderbroken. De bomen staan in een ritme met de individuele woningen en kunnen op de woningscheiding zijn geplaatst of in een ritme met de trappenhuizen.*"
In de huidige situatie staan er vier elzen in het Melis Stokehof. Door de gewijzigde positie van het bouwblok Z1 en het aanvullen van de bomenrij met dezelfde soort wordt het principe Gevelritme beter.

Bomen los:
"*Wanneer de bomen los, meestal in ruime grasvlakken, verspreid staan, ontstaat een parkachtig beeld. .... In de hoven binnen een woonhof zijn naast inlandse bomen met sierwaarde (kers, appel), ook exotische bomen (robinia, christusdoorn, honingboom) of bomen met markante bladkleur (bruinbladige kers, amberboom) op hun plaats.*"
Deze situatie is aanwezig tussen de schoollocatie en de nieuwbouw van Z1. De nieuwe bomen komen in een royaal plantvak en in het gras te staan. Iepen, smalbladige elzen, tulepobomen, amberbomen en vogelkersen geven een wisselend beeld door de seizoenen heen door hun bloeiwijze, bladkleur- en vorm.

Accent:
"*Tussen de woonblokken van repeterende wooneenheden staan bijzondere gebouwen, die enig in hun soort zijn: een school, een kerk, een kantoor of een verenigingsgebouw. De bijzondere betekenis van deze gebouwen wordt benadrukt door afwijkende bomen te gebruiken. Een accent is daarmee een enkele of een losse groep bomen met een forse kroon, die een zekere monumentaliteit bieden.* "
Het voorpleintje aan de noordzijde van het Henric van Veldekehof leent zich bij uitstek voor zo'n accent. Het gaat hier om twee vleugelnoten.

Blok(je):
"*Voor een woonblok of ook wel op de kop van het blok staat een groepje bomen in een regelmatig verband. De bomen hebben een decoratieve betekenis; ze accentueren de ingangen of trappenhuizen van het woonblok of verfijnen de gesloten kopgevel. Boomsoorten van een bescheiden formaat met een decoratieve groei- of bloeiwijze lenen zich voor een dergelijk blokje.*"
Tussen woonblok ZW en Z1 komt een groepje valse Christusdoornen te staan in een blokje van 2 bij 3 bomen. Eenzelfde blokje, maar dan met Katsurabomen, staat tussen Z1 en Z2



walnoot - Juglans regia 'Broadview' langs de waterkant (geplant in 2022)



elzen - Alnus cordata - in de Lodewijk van Deysselstraat voor de L-blokken



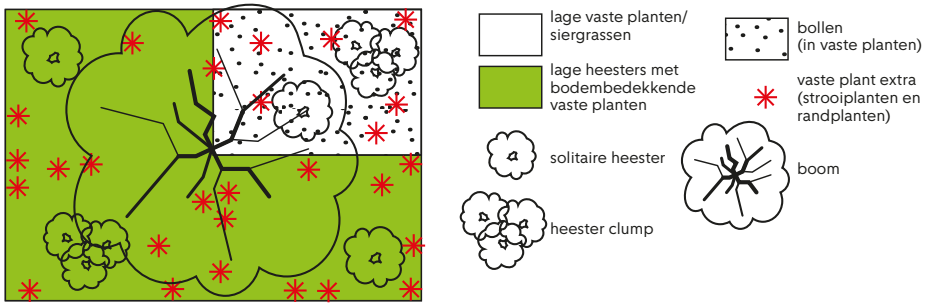
Lindes langs de Burgemeester van Leeuwenlaan



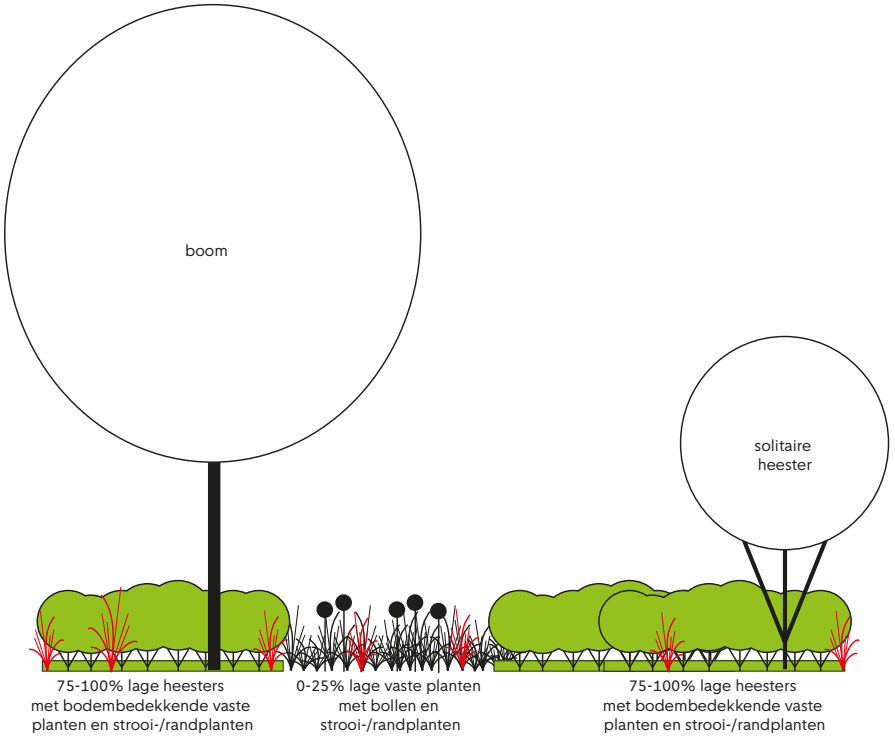
Referentiebeeld beplantingsconcept Tapijt



Watergang westzijde plangebied



1. TAPIJT bouwstenen



Principetekeningen Tapijt [bron: Beplantingsconcepten bij sober beheer]

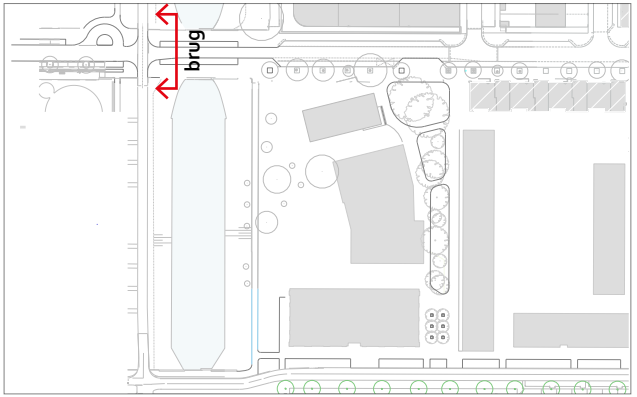
3.1.3. Beplantingsconcept

Vanuit het oogpunt van beheer is het gewenst om terughoudend te zijn met het toepassen van vaste planten in de openbare ruimte. Beplantingsdeskundigen hebben een aantal beplantingsconcepten ontwikkeld die niet enkel langdurig goed te beheren zijn, maar waarbij beleving, klimaatadaptatie en biodiversiteit eveneens van belang zijn. Er worden diverse plantensoorten - heesters en enkele vaste planten - toegepast die zowel sterk als duurzaam zijn. [Bron: Beplantingsconcepten bij sober beheer; gemeente Amsterdam, R&D, team Ontwerp Publieke Ruimte i.s.m. Stadswerken en V&OR; 31 maart 2025]

In de openbare ruimte van de Zuidwesthoek, zal naast grasveld/gazon, in veel vakken diverse heesters en vaste planten worden toegepast volgens het beplantingsconcept "Tapijt". Na 3-5 jaar is de beplanting volgroeid en is er sprake van een sluitend tapijt van lage heesters (75-100%) met eventueel vaste planten (0-25%). Door de vaste planten wordt extra variatie in beeld en biodiversiteit toegevoegd. Deze dichte stroken met heesters van noord naar zuid vormen een mooie verbinding tussen de woonblokken.

Als accent zullen er hier en daar solitaire heesters worden geplaatst. Deze steken boven het tapijt uit en hebben een bijzondere en/of opvallende bladvorm of bloeiwijze.
Het beplantingsplan wordt in een volgende fase verder uitgewerkt. Inheemse soorten hebben daarbij de voorkeur om de biodiversiteit te stimuleren.

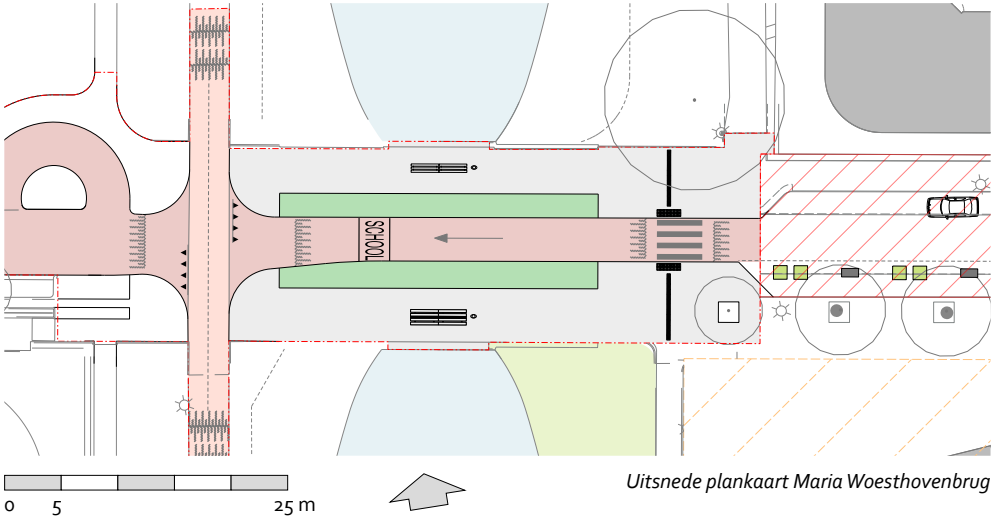
Op de Maria Woesthovenburg zijn groenvakken gewenst gelijk aan de brug in de Willem van Weldammelaan in Buitenveldert. Het wordt daarmee een aangename plek om even te blijven zitten en te genieten van het uitzicht. Of en hoe dat technisch mogelijk is wordt nog onderzocht.



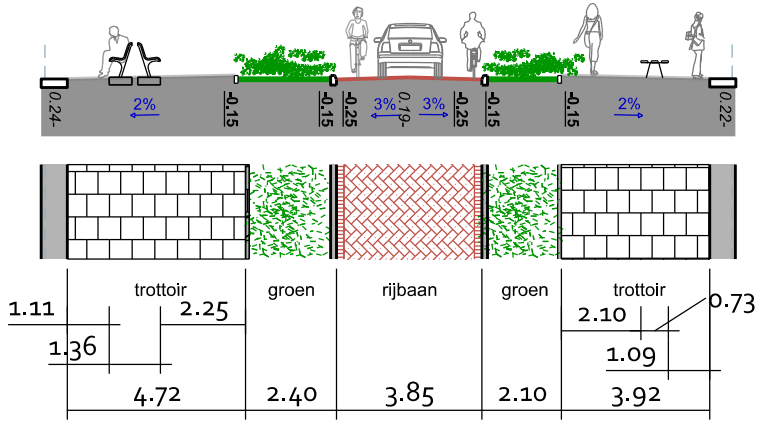
Locatie profiel



Referentiebeeld Willem van Weldammelaan



Uitsnede plankaart Maria Woesthovenbrug



Profiel Maria Woesthovenbrug



Impressie openbare ruimte tussen Z1 en school: ruimte voor ontmoeting en spelen



Dubbele bank op de brug



Parkbanden, informele zitpek bij het jongerencentrum



Speelgras



Hinkelen



Skaten



Touwtje springen



Ontmoeten in het groen

3.2. Ontmoeten en bewegen

In de Investeringsnota is het toekomstperspectief voor de buitenruimte van de Lodewijk van Deysselbuurt beschreven. De nieuwe openbare ruimte is voor bewoners uitnodigender om te gebruiken. Zij draagt bij aan de leefbaarheid en veiligheid van de woonomgeving. Inrichting en gebruik moeten ertoe leiden dat bewoners zich ermee verbonden kunnen voelen.

De nieuwe buitenruimte tussen de school en Z1 is bij uitstek een plek waar buurtbewoners elkaar ontmoeten en waar ruimte is voor het maken van een praatje.
Uit gesprekken met buurtbewoners kwam naar voren dat daar niet persé een bankje voor nodig is. Deze staat namelijk vaak op de verkeerde plek: in het voorjaar is het misschien fijn om de eerste zonnestralen te pakken, op een zonovergoten zomerdag zoekt men wellicht liever de schaduw op. Buurtbewoners nemen ook nu al vaak zelf een stoeltje en een thermoskan drinken mee om elkaar te ontmoeten in de buitenruimte en dat vinden zij prima zo. Het gazon tussen de school en Z1 is hier uitermate geschikt voor. Kinderen kunnen ondertussen koppeltje duikelen en tikkertje spelen op het gras of hinkelen, touwtje springen, en skaten op de stoep.

In het hof, aan de kant van de Lodewijk van Deysselstraat, ligt een pleintje. Ouders en verzorgenden die de kinderen van school komen halen kunnen hier onder de bomen op een bankje wachten en een praatje maken met andere wachtenden.

Op de Maria Woesthovenbrug wordt de dubbele bank naar de zuidzijde verplaatst. Aan de noordzijde is in combinatie met het groenvak minder ruimte. Daar komt een enkele bank zonder rugleuning.

De buitenruimte rondom het Jongerencentrum zal tijdens de openingstijden worden gebruikt om elkaar te treffen. Door het plaatsen van verhoogde parkbanden rondom plantvakken wordt een informele zitplek gecreëerd. Er is ook (plein)ruimte voor kleinschalige buitenactiviteiten. Attributen hiervoor worden binnen het jongerencentrum opgeslagen en kunnen tijdens openingstijden buiten worden gebruikt (zie ook 4.3 Participatie).

3.3. Bereikbaarheid

3.3.1. Voetgangers

Het autovrije woonhof Henric van Veldekehof is een plek voor de voetgangers, voor schoolgaande kinderen, ouders en verzorgenden die hun kinderen komen halen en brengen. Het is ook de ruimte voor aanwonenden om van en naar huis te lopen of om anderen te ontmoeten. Voor de woonblokken ligt een brede stoep, maar men is ook vrij om over het gazon te lopen.

Het Melis Stokehof is een straat waar, ondanks het autoverkeer, de prioriteit bij de voetgangers is gelegd. De straat wordt grotendeels eenrichtingsverkeer zodat er in de beperkte ruimte tenminste 2.10 m beschikbaar is voor een stoep. Daar waar meer ruimte beschikbaar is, is de stoep 3 m breed en worden groenvakken aangelegd. Zo loopt de voetganger niet langs geparkeerde auto's, maar langs groen. Daarmee ontstaat er ook een veilige ruimte voor kinderen om te spelen op de stoep. Eenzelfde principe wordt toegepast langs de Burgemeester Röellstraat: de stoep wordt afgeschermd van het fietspad door plantvakken.

Voor het optimaal functioneren van de openbare ruimte is een goede toegankelijkheid voor iedereen belangrijk. Daarom wordt bij oversteekplaatsen de trottoirband verlaagd tot 2 cm boven de rijweg. De stoep zakt in een flauwe helling mee, waardoor er een toegankelijke oversteek ontstaat.
Geleidelijnen begeleiden blinden en slechtzienden van en naar het zebrapad over de Burgemeester Röellstraat en bij de schoollocatie. Deze moeten nog verder in detail worden uitgewerkt in een volgende fase.

3.3.2. Fietsers

De Lodewijk van Deysselbuurt is een 30 km/uur-gebied. Fietsers delen de rijbaan met het overige verkeer.

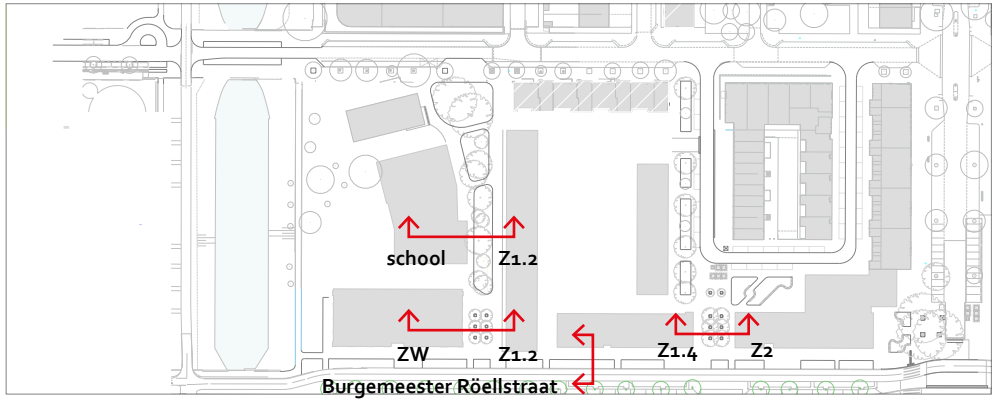
Het heeft de voorkeur dat ouders en verzorgenden met de fiets of lopend hun kinderen van school halen en brengen. Naast het eerder omschreven pleintje met banken, wordt dat gestimuleerd door ter hoogte van de school eenrichtingsverkeer voor snelverkeer in te stellen. Enkel de parkeerplaatsen aan de overzijde van de Lodewijk van Deysselstraat blijven behouden. Aan de westzijde van de watergang en langs de Burgemeester Röellstraat ligt een fietspad in twee richtingen. En bij de school worden goede stallingsmogelijkheden voor fietsen gemaakt.

In de nieuwbouw komen fietsenstallingen voor bewoners. De ingangen van deze fietsenstallingen liggen zoveel mogelijk dichtbij de hoofdingangen van de woningen. Ze zijn goed toegankelijk vanaf de openbare weg of het fietspad langs de Burgemeester Röellstraat. Zo worden de loopafstanden met de fiets over de stoep tot een minimum beperkt.

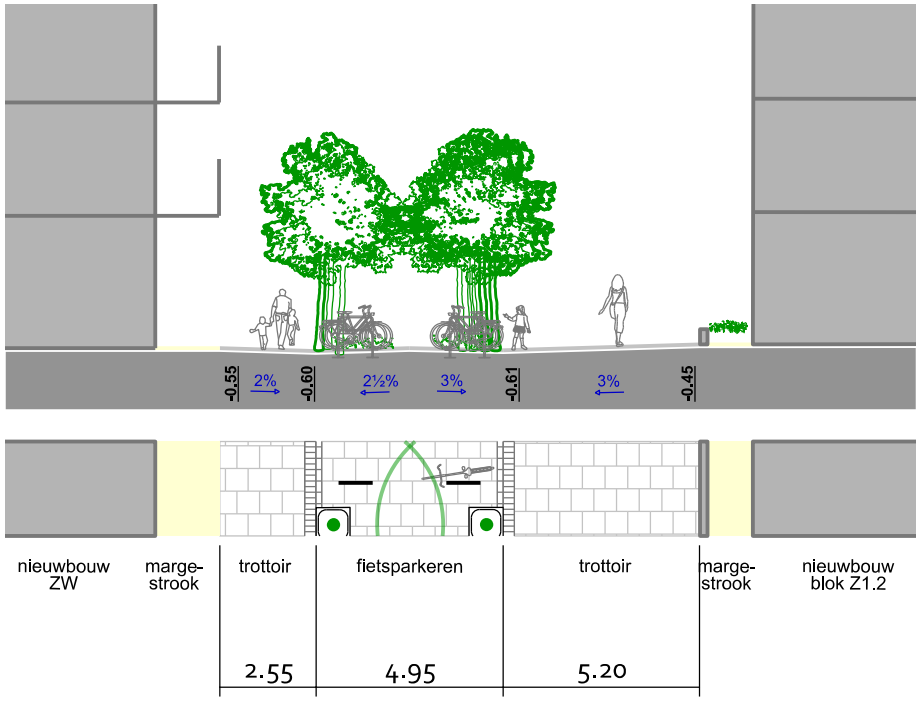
Voor bezoekers zijn er fietsvakken met enkele fietsnietjes vlakbij de hoofdentrees van de woningen en voorzieningen. Daarbij is rekening gehouden met de Nota Parkeernormen Fiets en Scooter van minimaal één fietsparkeerplek per twee woningen. In blok Z1.3 komt noodopvang voor (grote) gezinnen. Daar komen extra fietsparkeerplekken.

Het Jongerencentrum heeft vanwege de niet-woonfunctie een andere, hogere norm voor fietsparkeren. In het ontwerp wordt ruim voldaan aan 3-4 plekken per 100 m2 BVO.

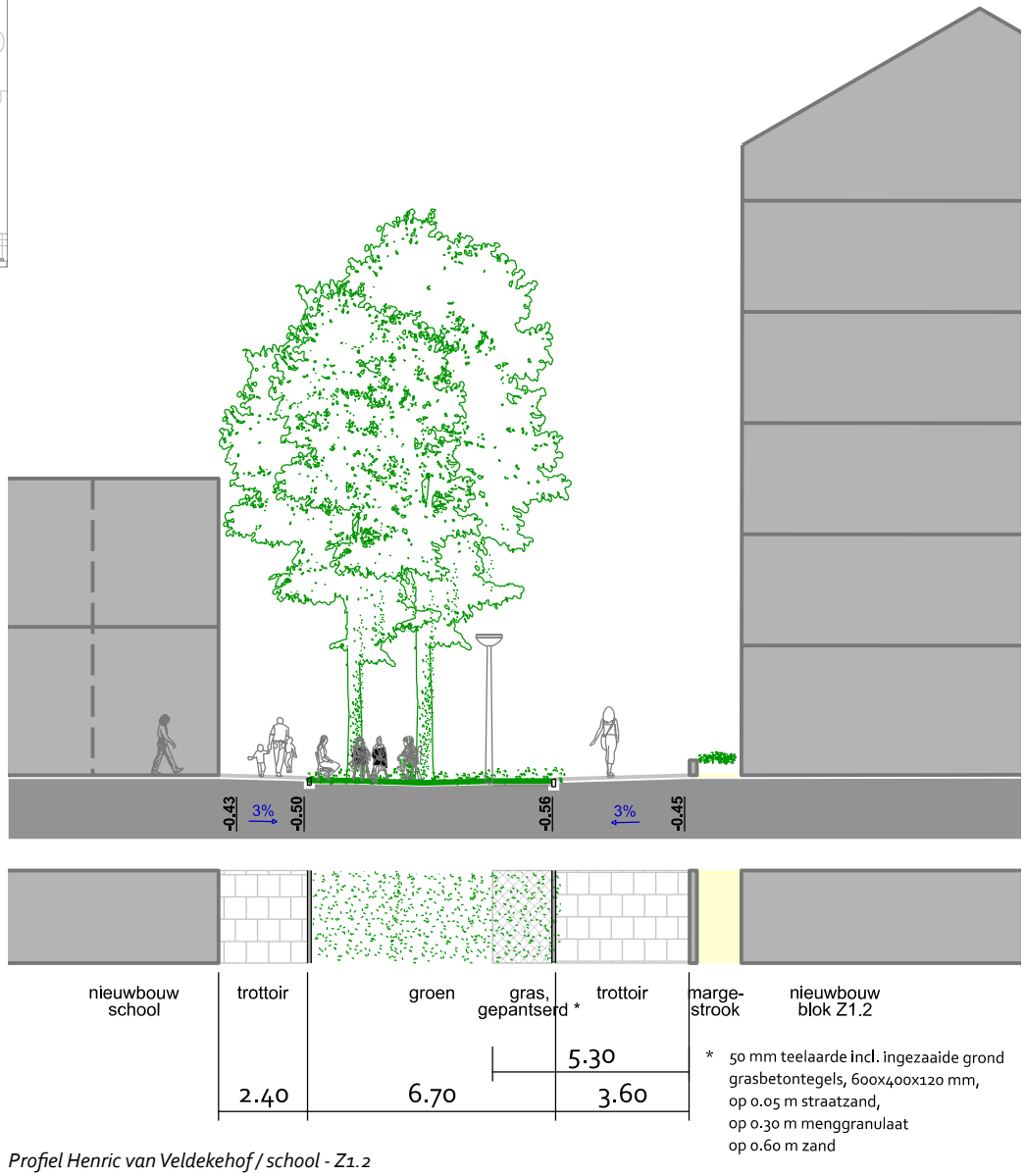
Bijlage 5.4. geeft een overzicht van alle fietsparkeerplekken.



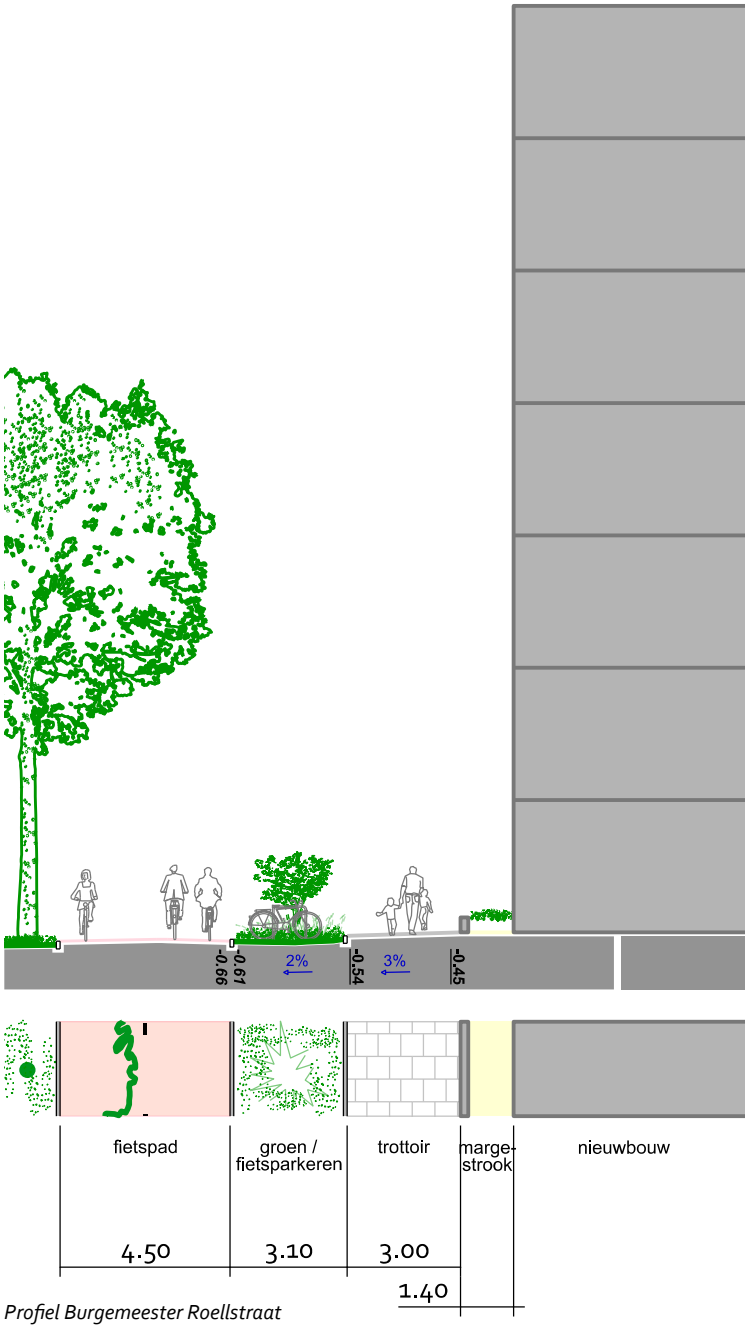
Locatie profielen



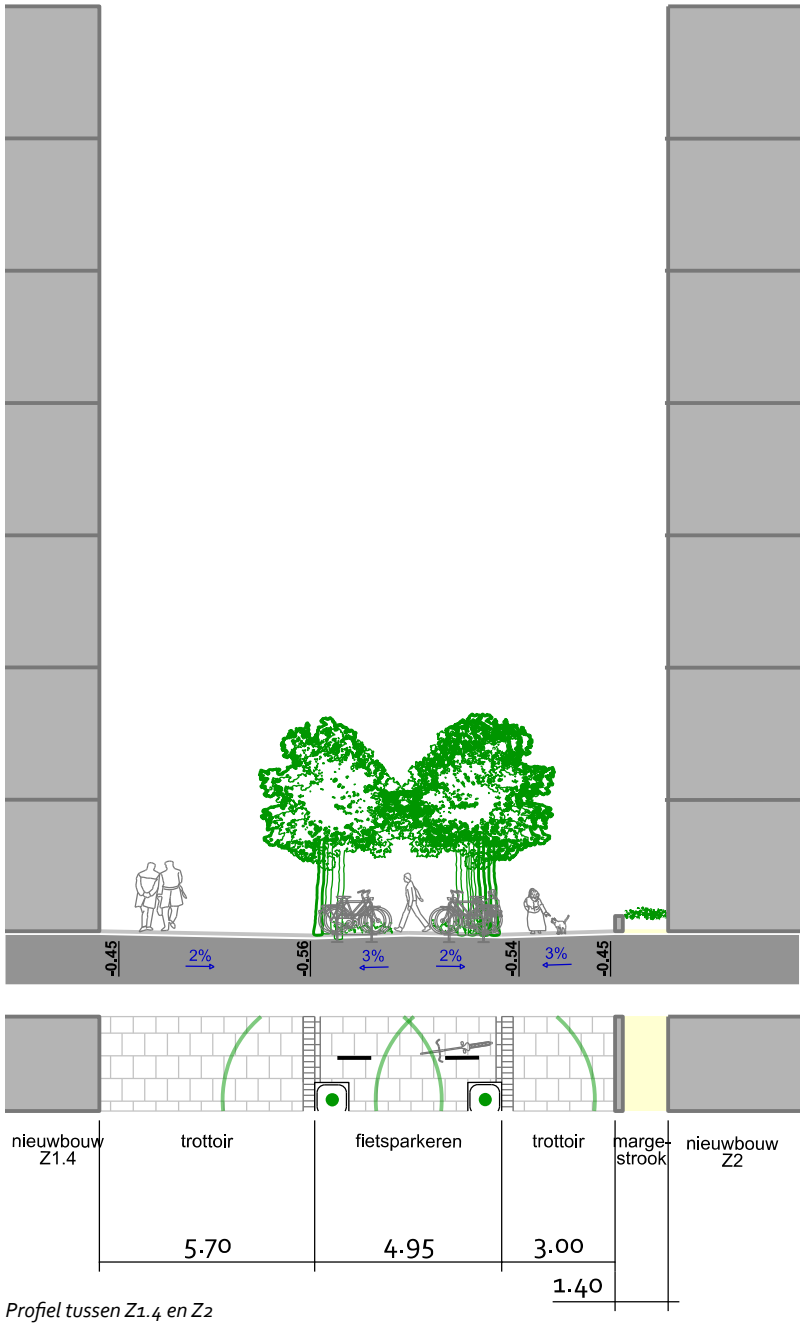
Profiel Henric van Veldekehof / ZW - Z1.2



Profiel Henric van Veldekehof / school - Z1.2



Profiel Burgemeester Roellstraat



Profiel tussen Z1.4 en Z2

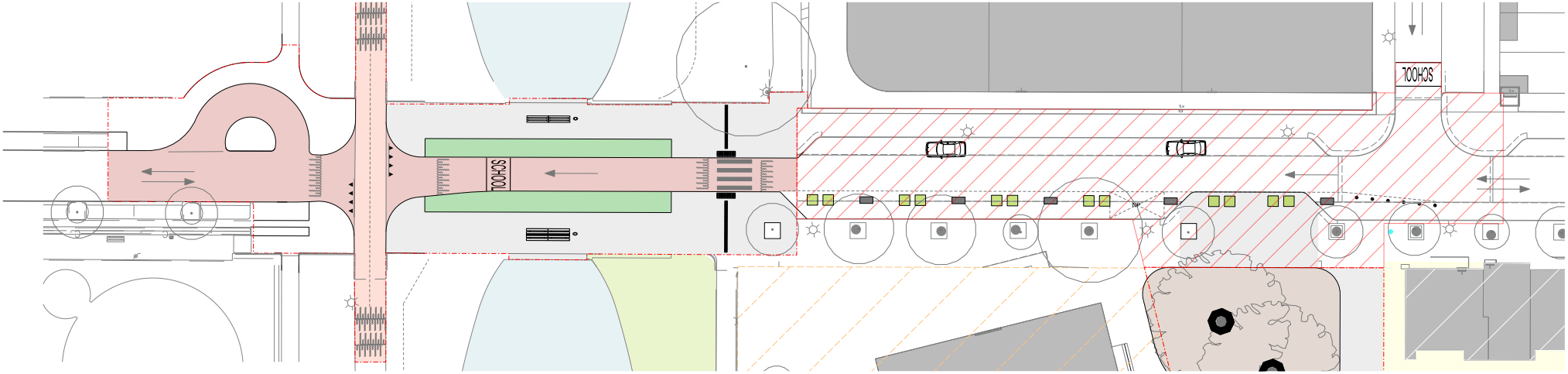
3.3.3. Auto's

In 2022 heeft er een verkeerskundig onderzoek plaatsgevonden naar het verkeerssysteem in en rondom drie Röellbuurten: de Lodewijk van Deysselbuurt de Dichtersbuurt en de Couperusbuurt. Er is gekeken naar de bestaande situatie en de nieuwe situatie na afronding van de stedelijke vernieuwing in de drie Röellbuurten en de herinrichting van de Burgemeester Röellstraat.

Aanpassing van de verkeerssituatie bleek nodig om de verkeersveiligheid voor voetgangers en fietsers te verbeteren, sluipverkeer in de buurten te voorkomen en de verblijfskwaliteit in de buurten te verhogen. Uitkomst van deze studie is onder andere dat er vanaf het Henric van Veldekehof tot en met het fietspad aan de overzijde van het water eenrichtingsverkeer gewenst is richting de Baak en de Doctor H. Colijnstraat. Het gedeelte bij de Baak - tussen de Doctor H. Colijnstraat en het fietspad langs het water blijft wel in twee richtingen toegankelijk. Dat betekent dat er aan de westzijde van het water, vlak voor het fietspad, een keermogelijkheid moet zijn voor automobilisten. Ook het deel vanaf de Burgemeester van Leeuwenlaan tot aan het Catharina Boudewijnshof blijft tweerichtingsverkeer.
Voor aanvullende informatie zie Schetsontwerp van de openbare ruimte van de Lodewijk van Deysselbuurt Midden en Zuid, bijlage 6.4.

Bij de herinrichting rondom de school is gebruik gemaakt van de Richtlijn Verkeersveilige Schoolomgevingen. De Richtlijn biedt handvaten voor het maken van een inrichting van de openbare ruimte rondom scholen die verkeersongevallen vermindert, door (1) het bewustmaken van de aanwezigheid van kwetsbare schoolkinderen en (2) het verbeteren van de veiligheidssituatie door fysieke ingrepen.
Vooralsnog wordt de weg in de buurt van de school tijdelijk ingericht. Met plantenbakken, betonblokken, anti-parkeerpaaltjes en wegmarkeringen wordt de rijbaan versmald en parkeren op cruciale plekken bemoeilijkt.
Er wordt een SCHOOL-markering aangebracht op de rijbaan gecombineerd met een verkeersbord met daarop een verlaagde (advies)snelheid 15 km/u. Daarbij wordt een onderbord met 'school' aangebracht.
Een plateau op de kruising met het Catharina Boudewijshof en een plateau met zebrapad ter hoogte van het Heksenpad zijn fysieke snelheidsremmers en bieden voetgangers oversteekmogelijkheid.
Wanneer de Lodewijk van Deysselstraat volledig wordt heringericht, krijgt ook dit gedeelte zijn definitieve inrichting.

De kruising van de eenrichtingsstraat met het fietspad aan de westzijde van het water is een aandachtspunt. Dit kruispunt moet overzichtelijk zijn en is voorzien van verkeersremmende maatregelen in de Lodewijk van Deysselstraat en op het fietspad. Ook hier geldt dat in een volgende fase een bebordingstekening zal worden uitgewerkt.



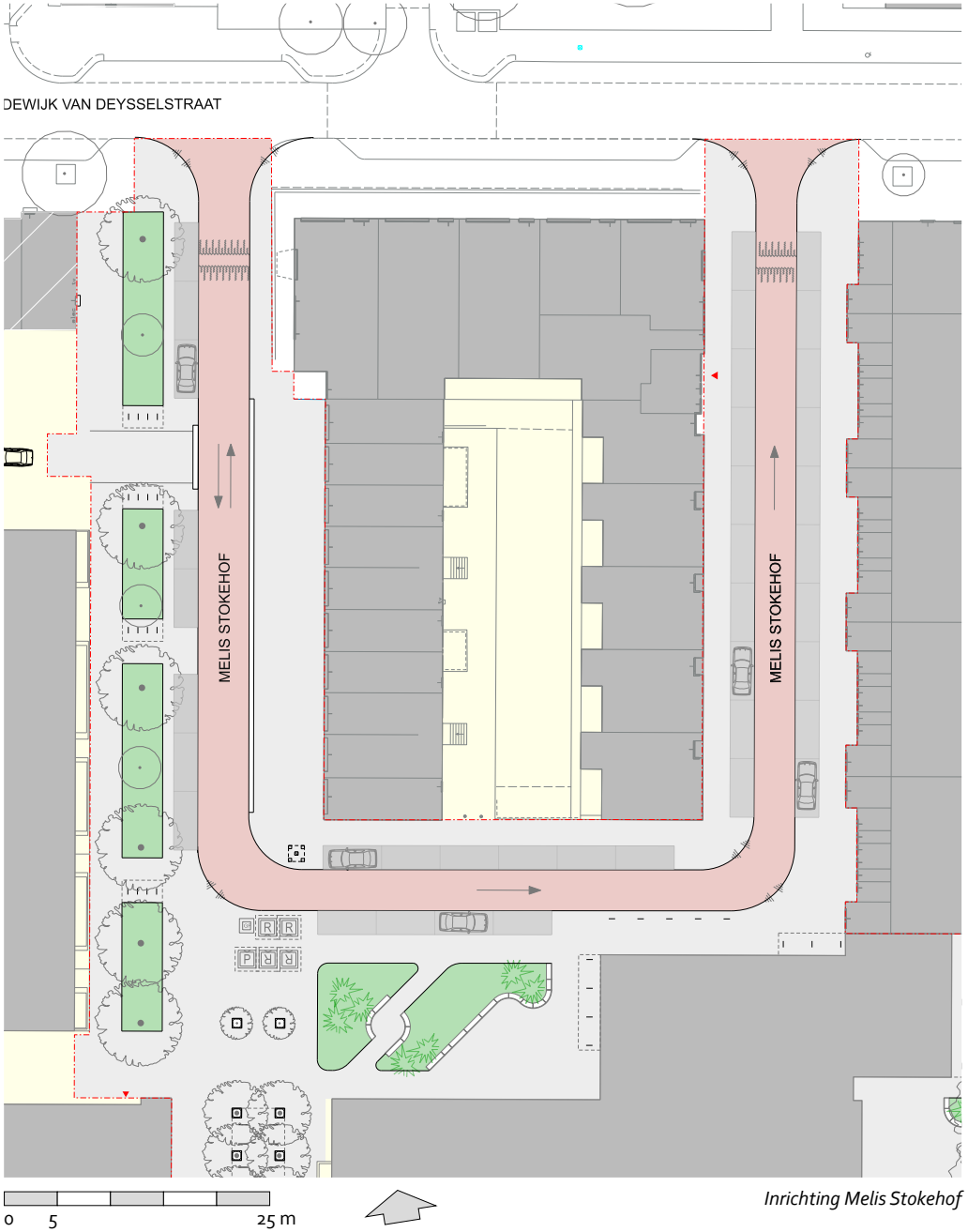
Inrichting Lodewijk van Deysselstraat tussen de Baak en het Henric van Veldekehof (gearceerde deel is tijdelijke inrichting)



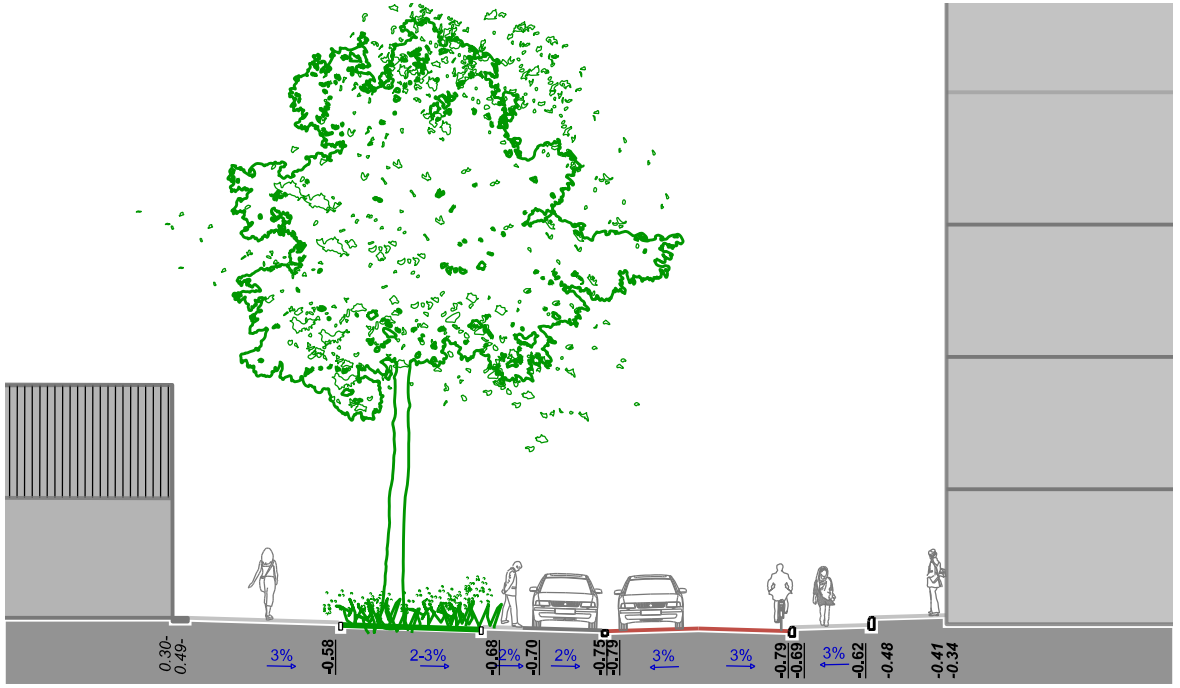
Tijdelijke inrichting LvDeysselstraat in de buurt van de school

Om in het Melis Stokehof ruimte te genereren voor voetgangers, wordt de zuid- en oostzijde eenrichtingsverkeer voor gemotoriseerd verkeer. De rijrichting is tegen de klok in en daardoor kan het verkeer niet vastlopen op een "verboden in te rijden" bord.

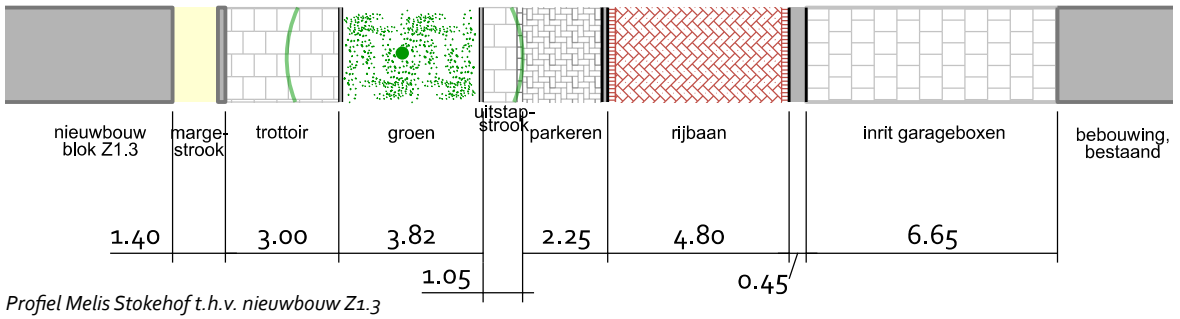
Langs de rijbaan worden parkeerplaatsen aangelegd volgens het Puccini principe "*Modern parkeren zonder tussenband langs een erftoegangsweg (ETW30)*". Het parkeervak ligt daarbij op de hoogte van het stoep met een 4 cm hoogteverschil tussen de rijbaan en de bovenkant van de verlaagde trottoirband. Langs deze straat is ruimte voor 38 auto's.
In deze straat bevindt zich ook de in- en uitrit naar het parkeerterrein van blok Z1. Dit is geen openbaar parkeerterrein.



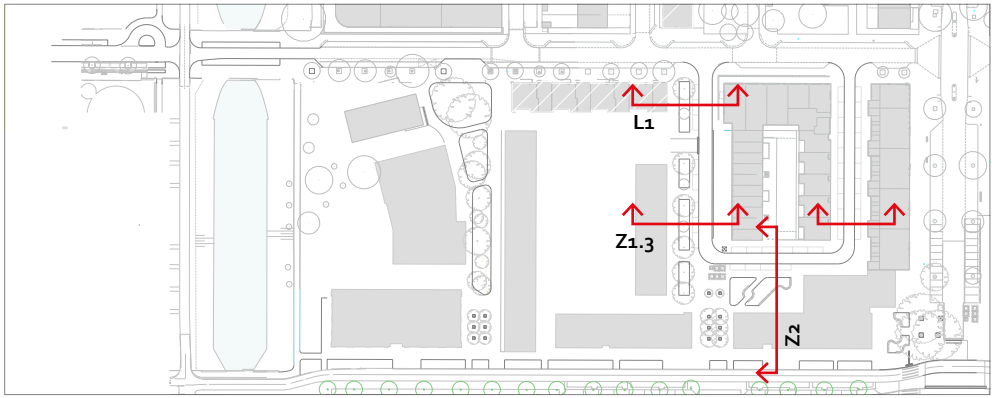
Inrichting Melis Stokehof



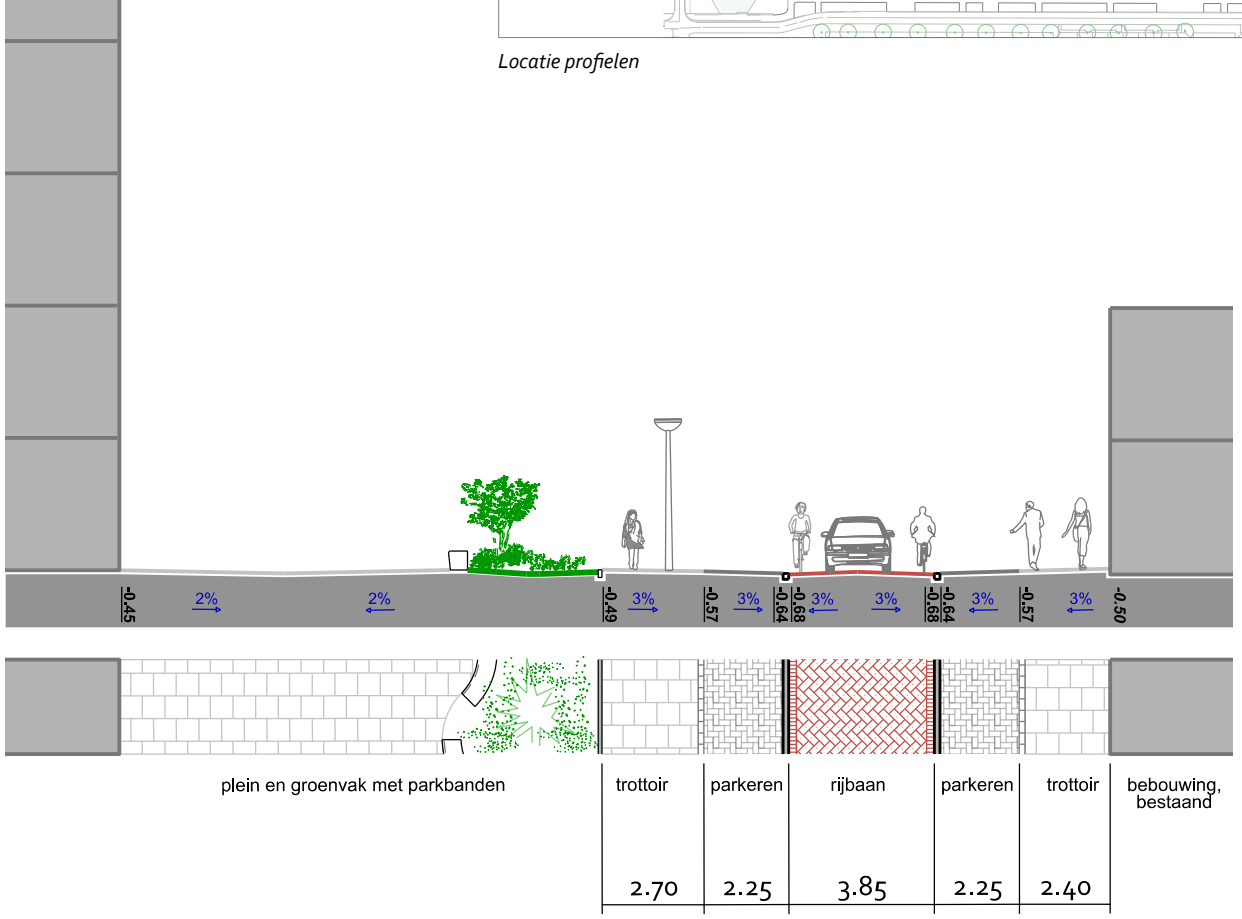
Profiel Melis Stokehof t.h.v. L1



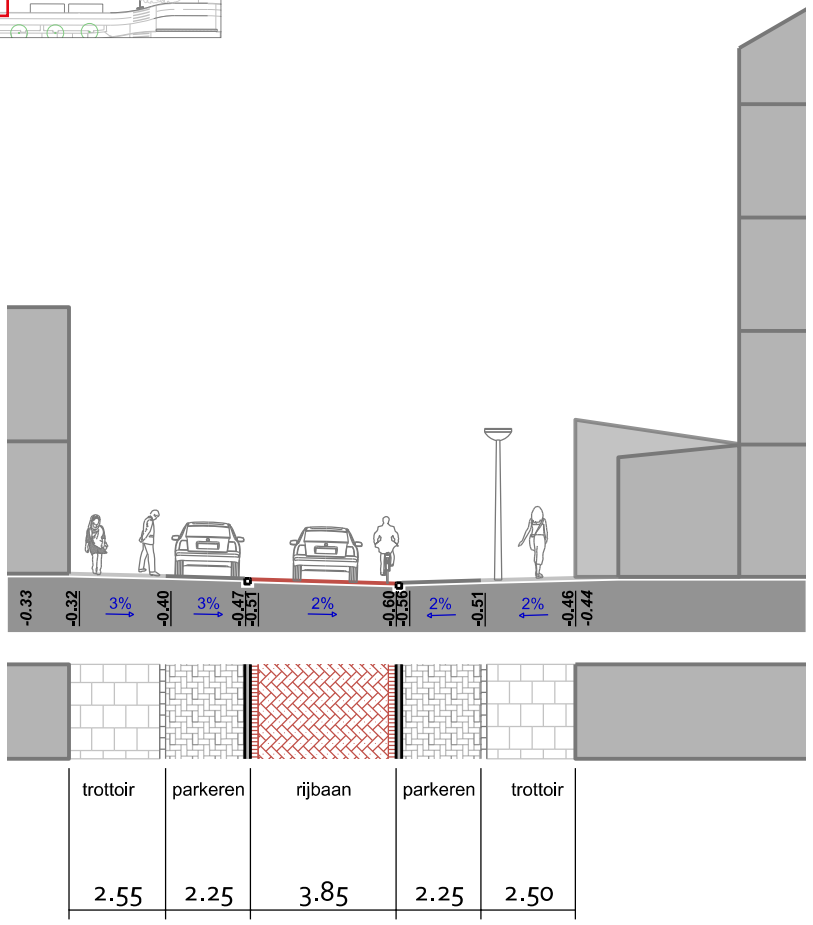
Profiel Melis Stokehof t.h.v. nieuwbouw Z1.3



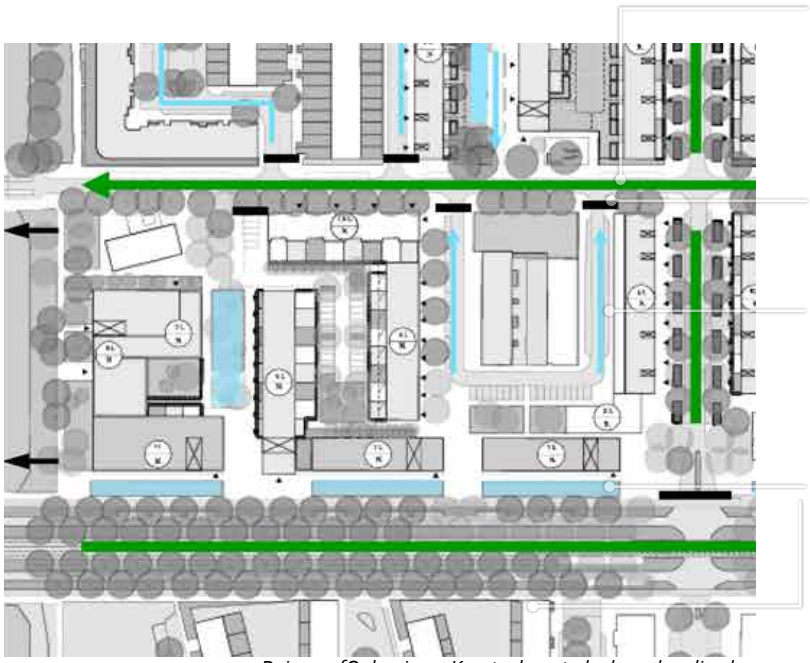
Locatie profielen



Profiel Melis Stokehof - achterzijde JOC & Z2



Profiel Melis Stokehof oostzijde



waterbergende straten
(bergen in groen, onder parkeervlakken,
in en tussen stoepen)

watertegenhoudende drempel

waterspreidende buurtstraten
(water bergen tussen stoepen, extra vergroenen,
infiltreren indien mogelijk, drempels)

waterbergend kansgebied
(vergroenen, verdiepte maaiveld locaties)

RainproofOplossingenKaart o.b.v. stedenbouwkundig plan

[Bron: Rainproof analyse & oplossingenkaart; T. Tijms; 05 jan. 2022]

3.3.4. Nood- & hulpdiensten

Een groot deel van het plangebied van Zuidwest is goed toegankelijk voor auto- en vrachtverkeer. Het gebied is daarmee ook goed bereikbaar voor nood- en hulpdiensten. Uitzondering is de openbare ruimte tussen de school en het woonblok Z1.2. Bij de inrichting van dit voetgangersgebied is rekening gehouden met een ladderwagen van 9.70 m lang. De wagen kan vanaf de Burgemeester Röellstraat aan komen rijden en via de Lodewijk van Deysselstraat het hof weer verlaten. De 3.60 m brede stoep is breed genoeg, mits er handhaving plaatsvindt op het oneigenlijk gebruik van de stoep zoals het plaatsen van fietsen, bankjes en andere obstakels. De grasberm langs de stoep is gepantserd met grasbetonstenen, zodat er voor het volledig woonblok opstelplaatsen zijn voor de ladderwagen.

In de tijdelijkheid worden er uitneembare anti-parkeerpaaltjes geplaatst langs de Lodewijk van Deysselstraat. Bij het wegrijden vanaf de incidentlocatie moeten deze worden verwijderd. In de definitieve inrichting zal dat niet meer nodig zijn. De richtlijnen gegeven in de "Handreiking bluswatervoorzieningen en bereikbaarheid 2019" zijn toegepast en er is door een verkeersontwerper getoetst met rijcurves.

Rijcurven en opstelplaatsen voor de voertuigen, evenals locaties voor de brandkranen zijn weergegeven in bijlage 5.5.

De Kleinschalige voorziening justitiële jeugd (KVJJ) op het Henric van Veldekehof nr. 29 is bereikbaar voor busjes van politie en justitie. In het ontwerp is rekening gehouden met rijcurven rondom het voorplein. Er kan rondgereden worden met de klok mee, keren/achteruitsteken is op deze locatie niet wenselijk. Daarbij moeten er bij het wegrijden in de tijdelijkheid wel de anti-parkeerpaaltjes worden verwijderd. In definitieve situatie is dat niet meer nodig.
Het advies is om het halen en brengen van de justitiële jongens af te stemmen met de haal- en brengtijden van de schoolkinderen, d.w.z. niet tegelijkertijd.

3.4. Klimaatadaptatie

Klimaatadaptatie omvat onderwerpen als regenbestendig (Amsterdam Rainproof), hittebestendig en droogtebestendig ontwikkelen. Volgens de doelstellingen van Amsterdam Rainproof wordt het plangebied zodanig ontworpen dat een bui van 70 mm in één uur kan worden verwerkt, zonder schade aan huizen en vitale infrastructuur. Vitale infrastructuur dient ook werkzaam te zijn bij een bui van 90 mm in één uur. De riolering is erop ingericht om 20 mm aan hemelwater te kunnen verwerken. Voor verwerking van het (overtollige) hemelwater geldt de drietrapsstrategie 'vasthouden, bergen, afvoeren'.
Er zijn verschillende manieren om het water te infiltreren (bijv. wadi's, verlaagde groenvakken), te bergen (bijv. kratten, waterbergende wegfundering, waterpleinen) en af te voeren (bijv. maaiveldplooiing en nieuw oppervlaktewater). Het ontwerp wordt afgestemd met de adviseurs water & klimaatadaptatie van het ingenieursbureau om te kijken welke maatregelen het best mogelijk en het meest doelmatig zijn.

In het ontwerp is rekening gehouden met een bergingsopgave. Zo is er in het Henric van Veldekehof een gepantserde grasberm toegepast t.b.v. het opstellen van nood- en hulpdiensten i.p.v. een brede stoep. Verder is er de mogelijkheid om het overtollige hemelwater tijdelijk te bergen in groenvakken en vertraagd af te voeren naar het oppervlaktewater.

Een hittebestendige openbare ruimte volgt de richtlijnen van de Metropoolregio. Dit omvat de aanwezigheid van een koele plek van minimaal 200 m2 op loopafstand van een woning, waarbij deze ook ingericht dient te zijn als verblijfplek. Daarnaast dient er schaduw te zijn op minimaal 40% van de langzame verkeersroutes in het gebied.



Puccini variant Modern parkeren zonder tussenband voor 30 km/uur straten



Puccini boombank



Bestaande afvallocatie tussen Catharina Boudewijnshof en Anna Bijnsstraat



Standaard lage mast met kegelarmatuur

3.5. Materialen

Voor de openbare ruimte is de materialisatie volgens Puccini Rood en Groen het uitgangspunt. Deze standaard staat voor een kwalitatief goede, fysieke inrichting van de openbare ruimte. Een inrichting die gebruiksvriendelijk, toegankelijk, veilig, beheerbaar, duurzaam, betaalbaar, samenhangend én mooi is.

Voor de Zuidwest hoek zal in het Melis Stokehof de Puccini variant Modern parkeren zonder tussenband worden toegepast. Dat betekent dat de parkeervakken iets hoger liggen dan de rijbaan en gelijk met de stoep. Er liggen gebakken klinkers in de rijbaan, 30x15 betontegels in de parkeervakken en 30x30 grijze betontegels op de stoep.

Om het voorpleintje bij de school te accentueren wordt er gebruik gemaakt van gebakken klinkers. Deze klinkers worden t.z.t. uitgezocht op de werf van de gemeente Amsterdam. Het zijn klinkers die eerder elders in de stad zijn gebruikt en op dit pleintje worden hergebruikt. Door deze circulaire werkwijze wordt de impact op het milieu verkleind. Tegelijkertijd krijgt het voorplein een bijzondere uitstraling.

Al het straatmeubilair, zoals bankjes, afvalbakken en fietsnietjes zijn volgens de Puccini methode. Om de vleugelnootbomen op het voorpleintje staan boombanken.

3.6. Afvalinzameling

In het plangebied Zuidwest is één afval locatie opgenomen in het Melis Stokehof, net buiten de plangrenzen liggen een aantal bestaande locaties. De ondergrondse containers worden zoveel mogelijk geclusterd. Ze liggen op maximaal 150 m lopen van de beoogde hoofdentrees van woningen en zijn goed toegankelijk voor de vuilniswagen.

De locatie in het Melis Stokehof heeft vier rest containers, één papier en één container voor groente, fruit en etenswaren (GFE). De locatie krijgt ook een grofvuil aanbied plek aan de overzijde van de straat.

Het vervangen en plaatsen van ondergrondse afvalcontainers loopt via een inspraaktraject. Bewoners kunnen hun mening geven over de voorgestelde nieuwe locaties.

In bijlage 5.6. staan alle afvallocatie en de te verwijderen locaties.

3.7. Verlichting

De sfeer, sociale- en verkeersveiligheid zijn gebaat bij goede openbare verlichting. Het toegepaste type lantaarnpalen zijn volgens de standaardisatie van de Puccinimethode en dragen optimaal bij aan een prettige en leefbare openbare ruimte.

Het team verlichting en verkeerssystemen van het Ingenieursbureau gemeente Amsterdam maakt een verlichtingsplan. Daarin worden zowel de posities als de types verlichtingsmasten en -armaturen aangegeven. Het verlichtingsplan wordt in principe één op één overgenomen in het ontwerp.

3.8. Maaiveldhoogtes

Voor het behoud van bomen is het van belang dat het maaiveld rondom de bomen niet al te veel wordt gewijzigd. Verhoging of verlaging van het maaiveld rondom bomen kan negatieve gevolgen hebben voor de conditie en stabiliteit van de bomen. In het ontwerp wordt dan ook uitgegaan van een ongewijzigde maaiveldhoogte in de nabijheid van de te behouden bomen.

Rondom de bebouwing - verder af van de te behouden bomen - wordt het maaiveld waar mogelijk opgehoogd. Een hoger maaiveld geeft namelijk meer ondergrondse groeiruimte voor bomen (zie ook hoofdstuk 2.5 Ondergrond).
Als een flinke ophoging niet mogelijk is dan wordt tenminste het maaiveld teruggebracht naar de zogenaamde onderhoudshoogte. De onderhoudshoogte is de oorspronkelijke hoogte ten tijde van de eerste bebouwing in de buurt. Voor de Lodewijk van Deysselbuurt is dat - 0.55 m t.o.v. NAP.

In de profielen in hoofdstuk 3.3. zijn principe maaiveldhoogtes aangegeven. In bijlage 5.7. is een overzichtskaart opgenomen.



4.

Adviezen en toetsen

4. Adviezen en toetsen

4.1. BeheerAcceptatieProces

Op 2 december 2025 is het ontwerp van de openbare ruimte van Zuidwest besproken in het beheertoetsoverleg van Nieuw-West (BAP nummer 3993). De opmerkingen en conclusies zijn waar mogelijk verwerkt in voorliggend ontwerp.

4.2. Expertiseteam Openbare Ruimte & Mobiliteit

Op 2 december 2025 is het ontwerp ook besproken met het Expertiseteam Openbare Ruimte & Mobiliteit. De opmerkingen en adviezen zijn waar mogelijk verwerkt in voorliggend ontwerp.

4.3 Participatie

Het ontwerp van Zuidwest is een uitwerking van het overkoepelende schetsontwerp openbare ruimte van Deysselbuurt Midden en Zuid. Tijdens het participatietraject in 2022-2023 is er input van bewoners, ondernemers en andere belangstellenden uit de omgeving opgehaald. Met de aangedragen wensen eisen en aandachtspunten is het schetsontwerp openbare ruimte opgesteld. Het schetsontwerp is vervolgens eind 2023 de inspraak ingegaan. Hier kwamen niet veel reacties op.

Het huidige jongerencentrum (JOC) aan de Burgemeester van Leeuwenlaan wordt volledig vernieuwd. Het nieuwe centrum komt op dezelfde locatie als het huidige. Jongeren en andere betrokkenen bij het buurtcentrum zijn gevraagd om mee te denken over de entrees aan de voor- en achterzijde van het buurt. Gevraagd is hoe de buitenruimten er uit zouden moeten zien en hoe het zal worden gebruikt. Door middel van referentie beelden van groen, pleininrichting, sport en kunst is er gesproken over een mogelijke inrichting. De jongeren gaven aan in ieder geval buiten een plek willen voor picknicken, tafeltennis en sport. Verplaatsbare elementen die zowel binnen als buiten te gebruiken zijn, zoals picknicktafels en een tafeltennistafel zijn gewenst. De buitenruimte heeft voldoende vrije pleinruimte om dit mogelijk te maken.

De Zuidwesthoek is vervolgens verder uitgewerkt. Ook voor deze uitwerking zijn bewoners, ondernemers en andere belangstellenden geraadpleegd. Ook Rochdale is in de gelegenheid gesteld om een reactie op het ontwerp te geven. Tijdens de Open Straat, d.d. 12 juni 2025 konden mensen hun input geven. En op donderdag 6 november 2025, tijdens de inloopbijeenkomst over de school en het schoolplein in de Zuidwesthoek, kon iedereen het ontwerp bekijken, vragen stellen en reacties geven.

Op 12 februari 2026 konden bewoners, ondernemers en andere belangstellenden kennisnemen van de uitwerking, een toelichting krijgen, vragen stellen en een reactie geven op het ontwerp. Alle geïnteresseerden in de omgeving werden uitgenodigd voor deze inloopbijeenkomst. Dit gebeurd door middel van uitvoerige communicatie in de vorm van de huis-aan-huis verspreide Van Deysselkrant, een online nieuwsbrief, communicatie naar de bewonerscommissies van Rochdale en posters in de buurt. Ook zijn bewonersbrieven verstuurd naar de direct omwonenden om de bewoners te wijzen op de mogelijkheid om te reageren op het ontwerp voor Zuidwest.
Ruim 120 geïnteresseerden kwamen langs tijdens de inloopbijeenkomst. De aanwezige ontwerpers van de openbare ruimte voerden verschillende gesprekken met bewoners en ondernemers over de uitwerking van het schetsontwerp voor de openbare ruimte van Zuidwest. De gesprekken met bewoners en ondernemers tijdens de inloopbijeenkomst gingen vooral over de nieuwe verkeerssituatie in de toekomst en het parkeren in de hele Lodewijk van Deysselbuurt. Tijdens de inloopbijeenkomst konden mensen ter plekke een reactie invullen of mondeling hun reactie aan de ontwerpers meegeven. Van de mogelijkheid om een schriftelijke reactie in te dienen is geen gebruik gemaakt.

Naar aanleiding van de zorgen die bewoners en ondernemers uit hebben gesproken over de parkeerdruk in de Lodewijk van Deysselbuurt wordt het aantal parkeerplaatsen in het totale openbare ruimteplan bezien.



Referentiebeeld groen en zitten



Referentiebeeld plein



Referentiebeeld sport



Referentiebeeld kunst

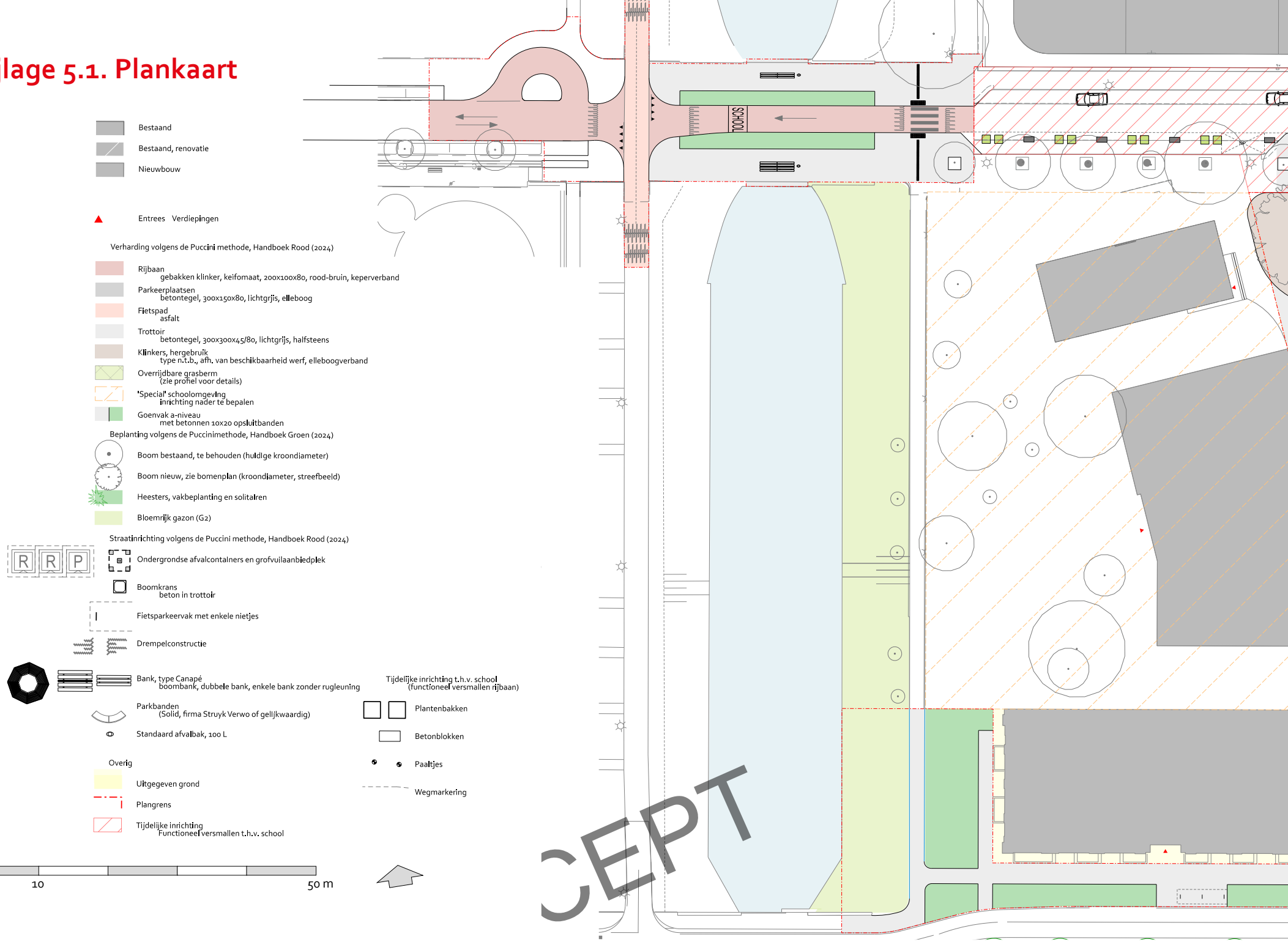
5.

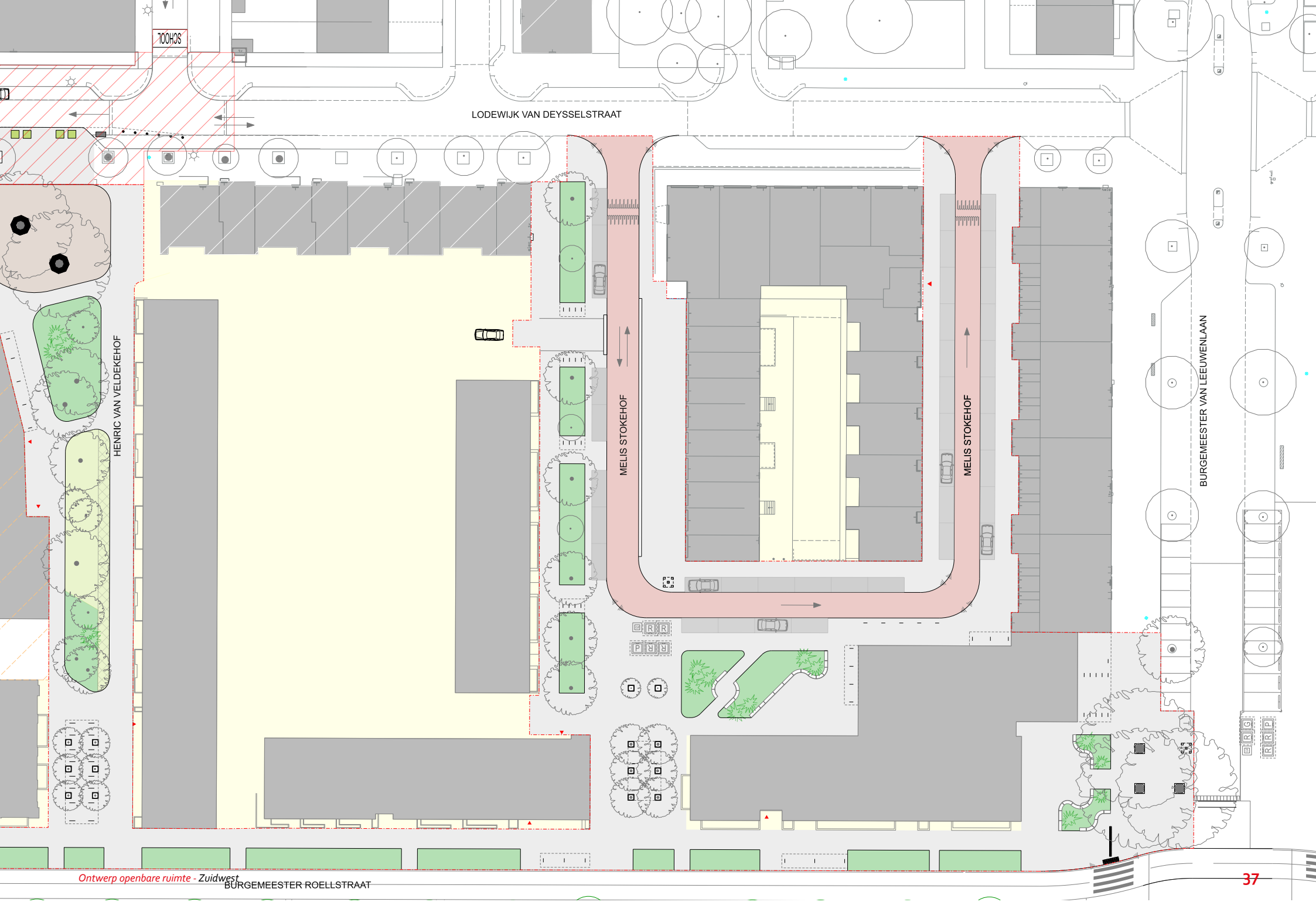
Bijlagen

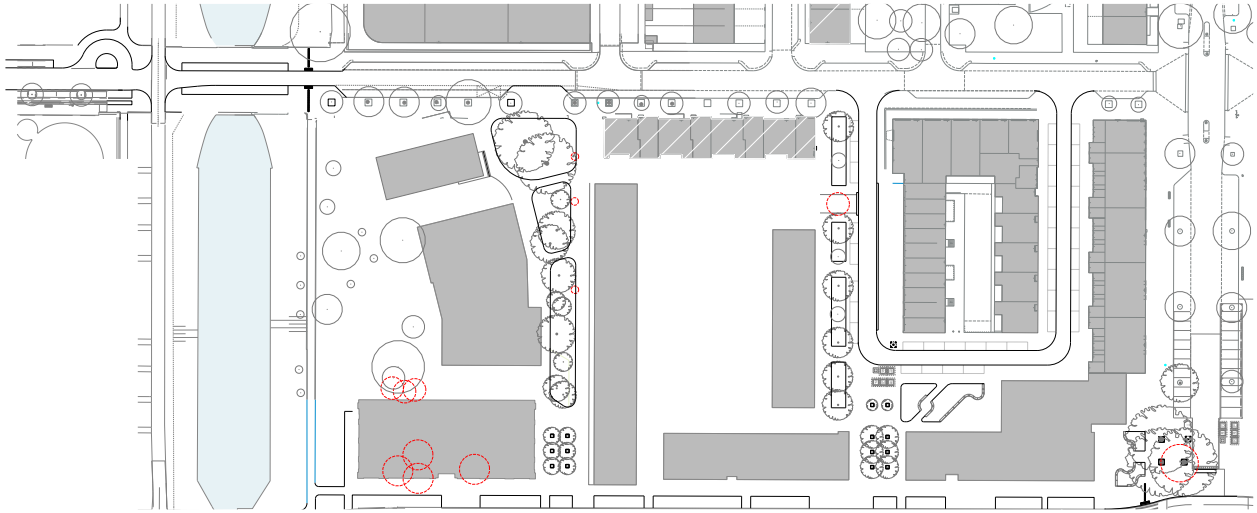
5. Bijlagen

5.1. Plankaart
5.2. Bomencompensatie: te kappen en nieuw
5.3. Nieuwe bomen: assortiment en eigenschappen
5.4. Fietsparkeren
5.5. Bereikbaarheid nood- en hulpdiensten
5.6. Afval
5.7. Maaiveldhoogtes
5.8. Waterbergingsboekhouding

Bijlage 5.1. Plankaart




LODEWIJK VAN DEYSSELSTRAAT
HENRIC VAN VELDEKEHOF
MELIS STOKEHOF
MELIS STOKEHOF
BURGEMEESTER VAN LEEUWENLAAN
BURGEMEESTER ROELLSTRAAT



Te kappen bomen in beheer van de gemeente Amsterdam

BoomID	Boomsoort (Wetenschappelijk)	Boomsoort (Nederlands)	Stamdiameter (cm)	Boomhoogte	Kroondiameter (m)	Kroonstraal (m)	Plantjaar	plantjaar geschat	Leeftijdscategorie	Herplant	Conditie	toekomstverwachting
359928	Alnus cordata	Hartbladige Els	21	12-15 m	6	3	2012	0	<16 jaar	1	Redelijk	Redelijk
375510	Sorbus aria	Meelbes	15	6-9 m	2	1	1985	0	32-39 jaar	4	Matig	Matig
375509	Sorbus aria	Meelbes	11	6-9 m	2	1	1990	0	24-31 jaar	3	Matig	Matig
375508	Sorbus aria	Meelbes	20	0-6 m	2	1	1985	0	32-39 jaar	4	Matig	Matig
350955	Betula pendula	Ruwe berk	22	9-12 m	4	2	2000	0	16-23 jaar	2	Matig	Matig
350956	Betula pendula	Ruwe berk	27	12-15 m	6	3	2000	0	16-23 jaar	2	Redelijk	Redelijk
350958	Betula pendula	Ruwe berk	23	12-15 m	4	2	2000	0	16-23 jaar	2	Redelijk	Redelijk
350957	Betula pendula	Ruwe berk	24	9-12 m	6	3	2000	0	16-23 jaar	2	Redelijk	Redelijk
419763	Crataegus monogyna	Eenstijlige meidoorn	19	0-6 m	6	3	1980	0	40-47 jaar	5	Redelijk	Redelijk
419762	Crataegus monogyna	Eenstijlige meidoorn	25	6-9 m	6	3	1980	0	40-47 jaar	5	Redelijk	Redelijk
419760	Ulmus hollandica	Hollandse iep	44	12-15 m	6	3	1980	0	40-47 jaar	5	Redelijk	Redelijk
369169	Tilia europaea	Hollandse linde	53	12-15 m	10	5	1970	0	48-55 jaar	2	Slecht	Slecht
										37		

Bijlage 5.2. Bomencompensatie: te kappen en nieuw

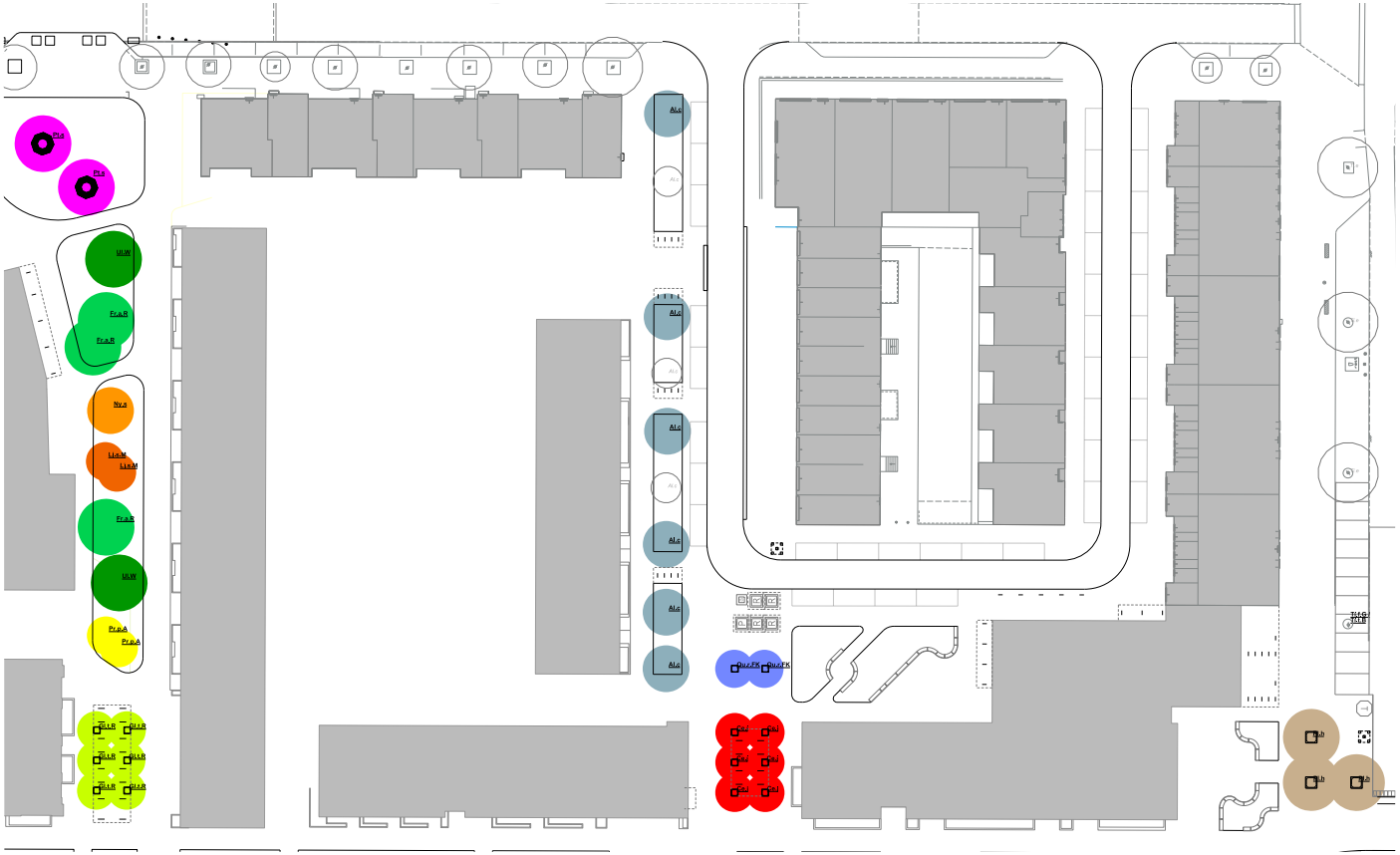
In totaal moeten er in het plangbied Zuidwest 12 bomen in de openbare ruimte worden gekapt. Zij vertegenwoordigen een waarde van 37 bomen met een standaard maat van 18-20 (zie tabel op linkerpagina).

Daarbij wordt uitgegaan dat de boom met een toekomstverwachting slecht (of dood) een herplant waarde van 2 heeft, ook al zou die i.v.m. stedelijke vernieuwing niet op eenzelfde plek herplant worden.
Deze boom zou bij groot onderhoud sowieso 1-op-1 vervangen worden voor een boom met plantmaat 21-35. Het project neemt deze verantwoordelijkheid over van Stadswerken.

Er zijn in het ontwerp 35 nieuwe bomen opgenomen met een grotere plantmaat dan 18-20. Een grotere aanplantmaat betekent een hogere compensatie waarde. In totaal wordt voor een waarde van 74 bomen (maat 18-20) gecompeneerd. In de onderstaande tabel zijn de nieuwe bomen inclusief maat en waarde weergegeven.

Binnen het plangebied worden er dus 37 extra bomen geplant. Daarmee kan een deel van het tekort in deelgebied Zuidoost en Z6 worden gecompenseerd.

Boomcode	Wetenschappelijke naam	Nederlandse naam	Hoogte in meters	Boomhoogte 1e grootte >12 meter, 2e grootte 6-12 meter en 3e grootte <6 meter	plantmaat	factor	aantal bomen	totale waarde
Al.g	Alnus glutinosa	Zwarte els	20	1e grootte	21-35	2	6	12
Ce.j	Cercidiphyllum japonicum	Katsuraboom	10	2e grootte	21-35	2	6	12
Fr.a.R	Fraxinus angustifolia 'Raywood'	Smalbladige es	20	1e grootte	21-35	2	3	6
Gl.t.R	Gleditsia triacanthos 'Rubylace'	Valse christusdoorn	12	2e grootte	21-35	2	6	12
Li.s.M	Liquidambar styraciflua 'Moraine'		10	2e grootte	21-35	2	2	4
Ny.s	Nyssa sylvatica	Zwarte tupeloboom	20	1e grootte	21-35	2	1	2
Pl.h	Platanus x hispanica	Plataan	25	1e grootte	21-35	2	3	6
Pr.p.A	Prunus padus 'Albertii'		10	2e grootte	21-35	2	2	4
Pt.s	Pterocarya stenoptera	Chinese vleugelnoot	20	1e grootte	36-45	4	2	8
Qu.r.FK	Quercus robur 'Fastigiata Koster'	Zuileik	20	1e grootte	21-35	2	2	4
Ul.W	Ulmus 'Wanoux'	Iep	10	2e grootte	21-35	2	2	4
								74



Nieuwe bomen, soorten

	Straat- en laanbomen
code	Wetenschappelijke naam
Al.c	*Alnus cordata*
Ce.j	*Cercidiphyllum japonicum*
Fr.a.R	*Fraxinus angustifolia 'Raywood'*
Gl.t.R	*Gleditsia triacanthos 'Rubylace'*
Li.s.M	*Liquidambar styraciflua 'Moraine'*
Ny.s	*Nyssa sylvatica*
Pl.h	*Platanus x hispanica*
Pr.p.A	*Prunus padus 'Albertii'*
Pt.s	*Pterocarya stenoptera*
Qu.r.FK	*Quercus robur 'Fastigiata Koster'*
Ul.W	*Ulmus 'Wanoux'*

	Bestaande bomen
Al.c	*Alnus cordata*

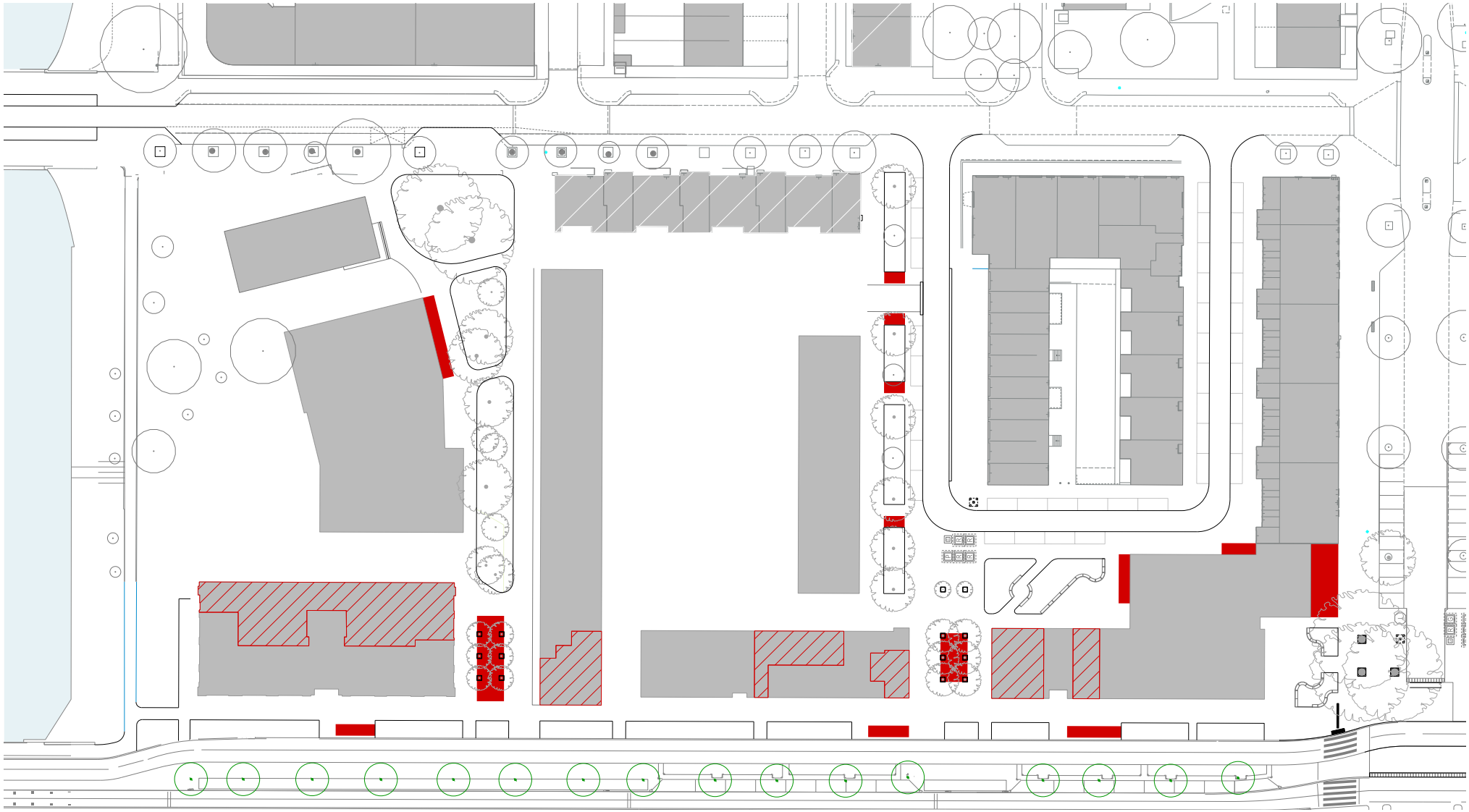
Bijlage 5.3. Nieuwe bomen: assortiment en eigenschappen

groeiomstandigheden				toepassing				verschijningsvorm					Bijdragen ecosysteemdiensten									
Schaduw tolerantie (- = intolerant)	Droogte tolerantie (- = gevoelig voor droogte)	Wateroverlast tolerantie (- = gevoelig voor wateroverlast)	Soort geschikt voor hele droge (D) of natte (N) grond, geschikt voor in	Soort onderdeel van Hoofdbomenstructuur (HBS)	Soort onderdeel van de Ecologische Structuur Amsterdam.	Gebruik: laanboom (L), plantsoen- en parkboom (P) of straatboom (S)	Matig (+) of goed (++) tolerant voor zout in grond- of gietwater. Niet gevoelig voor	Hoogte in meters	Boomhoogte 1e grootte >12 meter, 2e grootte 6-12 meter en 3e grootte <6 meter	Vorm v/d kroon: zuilvormig (Z), piramidaal-ovaal (P), rond (R) of breed (B)	Wintergroen	Lichte open kroon	Inheems (I) excoot (E) cultivar (CV)	Beperkt opwarming	Beste bomen om hittestress tegen te gaan (H)	Wegvangen fijnstof	Wegvangen NOx/O3	Vastleggen CO2	Aandeel biodiversiteit Klein (+) , groot (++)	Eetbare vruchten	Voedselbron vogels	Nectarbron /stuifmeelbron insecten	Nederlandse naam
+	+++	++		ja		PS	Zw	15	*1e grootte*	P			E	++		++	+++	+++	+			+++	Hartbladige els
+	-	+				PS		10	*2e grootte*	R			E	++		++	+++	+++	+				Katsuraboom
++	++	+++	DN (W)	ja		LPS	Sz	20	*1e grootte*	B			CV	++	H	++	+++	+++	+		ja	++	Smalbladige es
-	+++	++	DN (W)			PS	++ Sz	12	*2e grootte*	B		ja	CV	++		+++	+++	+++	+			+++	Valse christusdoorn
-	++	++	N			S	++	10	*2e grootte*				CV	+		+	++	++				+	amberboom
++	++	+++	DN (W)			P	++	20	*1e grootte*	P			E	++		++	+++	+++	+		ja	++	Zwarte tupeloboom
++	++	++		ja		LPS		25	*1e grootte*	B			E	+++	H		+++	+++	+				Plataan
++	+	++				PS		10	*2e grootte*	P			CV	++		+	+++	+++	++	ja	ja	+++	vogelkers
+	+	++	N	ja		LP		20	*1e grootte*	B			E	Geen	H	Geen	Geen	Geen	+			++	Chinese vleugelnoot
+	+	+	N			LP	Sz	20	*1e grootte*	Z			CV	++		+	++	++	++		ja	+++	Zuileik
++	++	+++	N			S		10	*2e grootte*	P			CV	+		+	+	+	+			+	lep

+	+++	++		ja		PS	Zw	15	*1e grootte*	P			E	++		++	+++	+++	+			+++	Hartbladige els

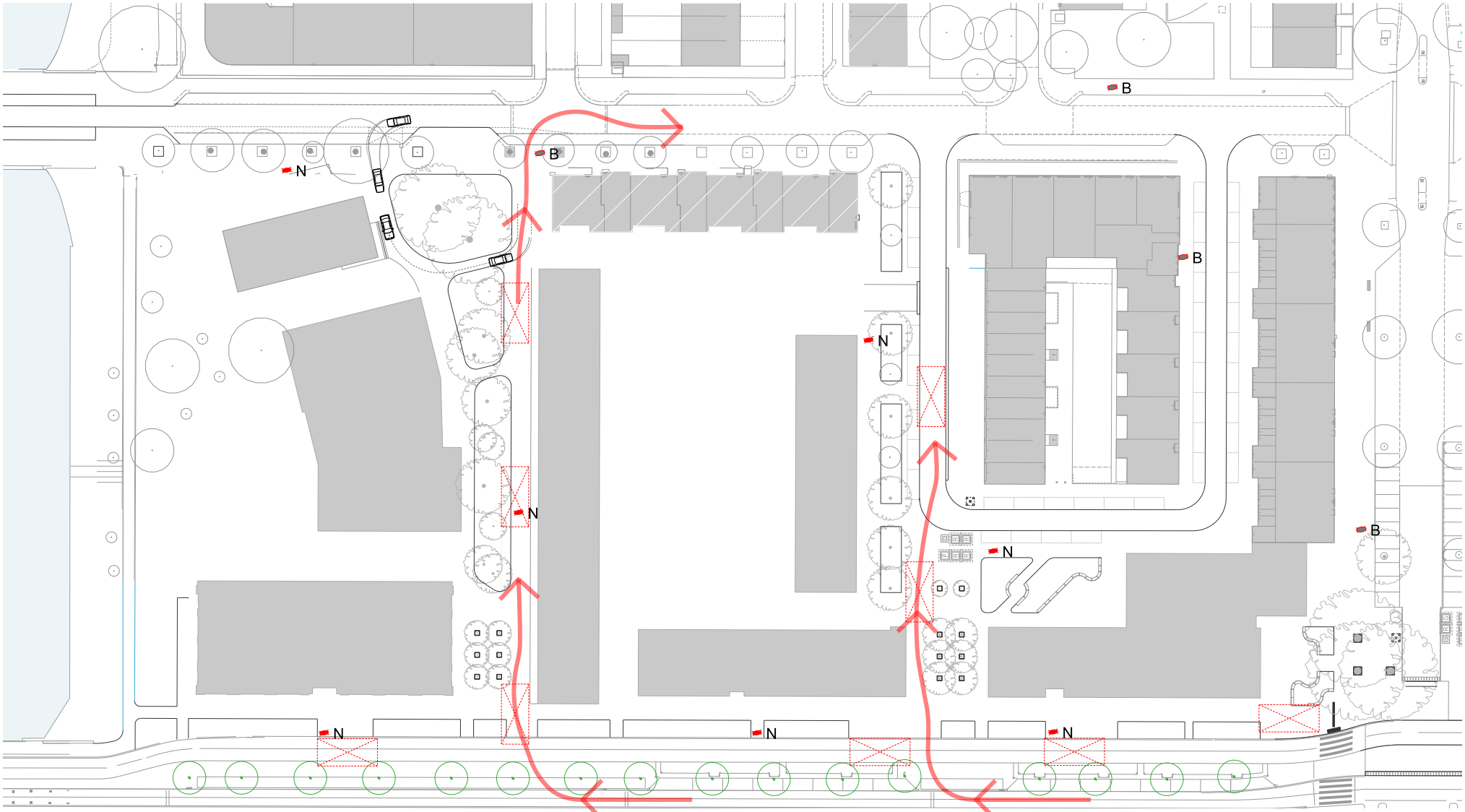
Bijlage 5.4. Fietsparkeren

Op het schoolplein worden goede en voldoende stallingsmogelijkheden voor fietsen gemaakt. Dat wordt in het ontwerp van het schoolplein meegenomen.



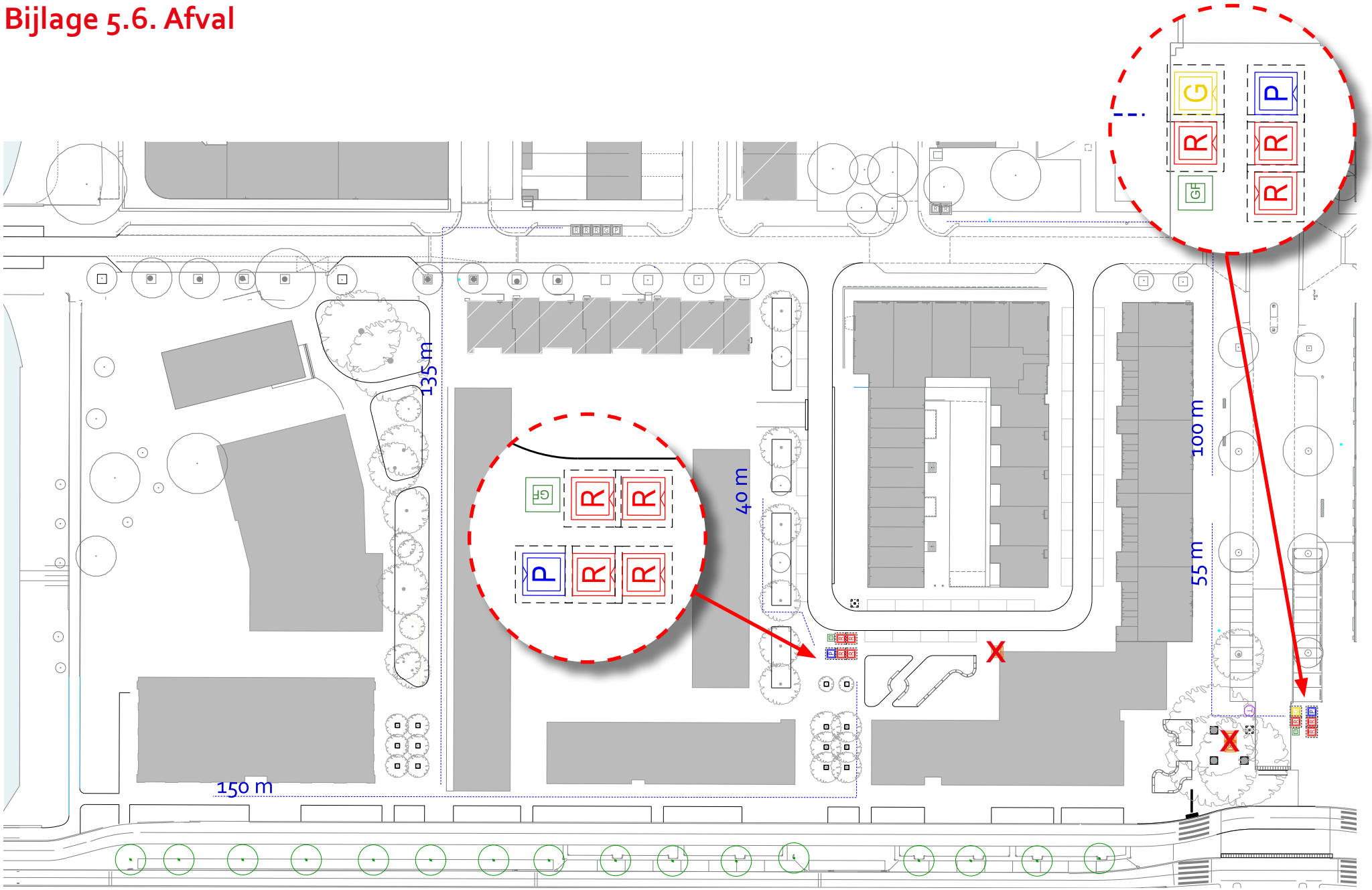
Fietsparkeren voor bewoners inpandig (gearceerd) en voor bezoekers op straat (rode vlakvulling)

Bijlage 5.5. Bereikbaarheid nood- en hulpdiensten



Aanrijroute in voetgangersgebieden, opstelplaats brandweerwagen en brandkranen (B te behouden , V te verwijderen/verplaatsen en N nieuw)

Bijlage 5.6. Afval



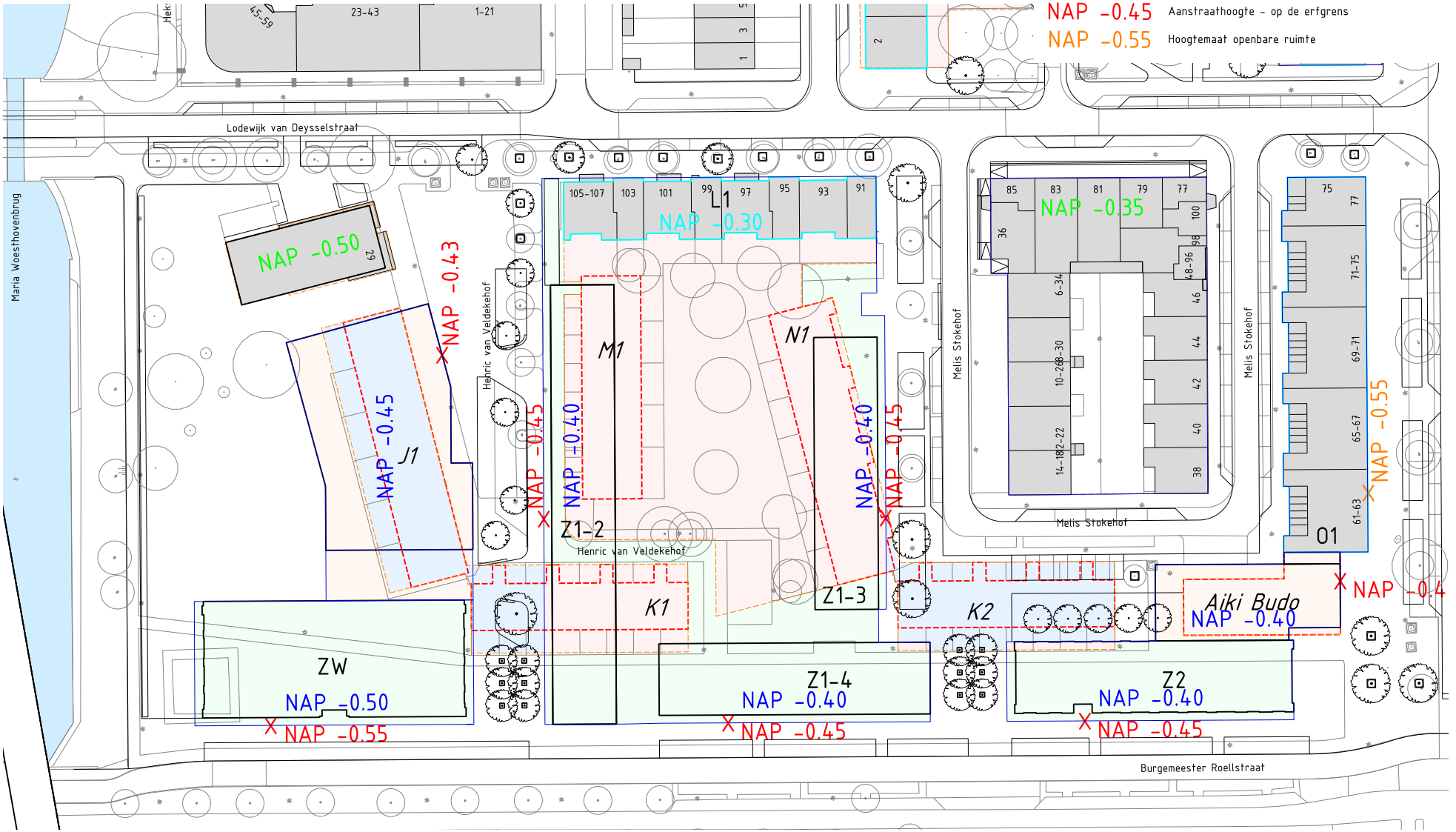
Nieuwe afvallocaties (R Rest, P Papier, G Glas, F groente fruit en etenswaren) en op te heffen locatie (X) en loopafstanden

Bijlage 5.7. Maaiveldhoogtes

NAP -0.45 Vloerpeil - renovatie blokken*
NAP -0.45 Suggestie vloerpeil - nieuwbouw*
NAP -0.45 Vast vloerpeil - bestaande bebouwing*

**Aanstraathoogtes 2cm lager dan vloerpeil - indien anders, aangegeven in het rood*

NAP -0.45 Aanstraathoogte - op de erfgrens
NAP -0.55 Hoogtemaat openbare ruimte



Overzichtstekening hoogtes [bron: Ingenieursbureau gemeente Amsterdam, versie januari 2026]

