NOTITIE KLACHT: BWT 50-10-0054

dossiernummer : 50-10-0054
datum ontvangst : 17-02-2010
omschrijving : Actieve aanschrijving
plaatsaanduiding : Warmoesstraat 10
inspecteur handhaving : [redacted]

NOTITIE:
18-7-2011 's Avonds ter plaatse geweest op verzoek van de VVE, ik heb uitleg gegeven over het CFO rapport. De VVE heeft met name vragen betreffende het punt dat er aan de voorzijde één punt is onderzocht en dat hierop de hele fundering is afgekeurd. Men vraagt in feite om een tweede onderzoek aan de andere bouwmuur. Ik heb uitgelegd dat wij in principe de hele fundering afkeuren en nooit akkoord gaan met gedeeltelijk funderingsherstel, omdat dit op termijn vrijwel altijd problemen gaat geven. Tevens heb ik inzage gegeven in het waterpassingsrapport van het pand Warmoesstraat 12 waaruit blijkt dat de gemeenschappelijke muur van 10 en 12 een grote zetting vertoond. De VVE vraagt om deze gegevens toegestuurd te krijgen, ik heb dit toegezegd.

Hans Ponne

1-11-2012
Afspraak met [redacted] en van [redacted]. Gesproken over eventueel een nieuwe put aan de rechterbouwmuur [redacted] n role ter [redacted] aatse blijkt dit een mogelijkheid. Er zijn problemen met de eigenaar van nr [redacted]. Contact loopt moeizaam.
WT

6-3-2013
Opgestuurd naar [redacted]: 2 x rapport aanvullend funderingsonderzoek. WT

14-1-2014

Geachte heer [redacted],

Even kort:

1. Het restaurant werkt niet mee. We hebben ze vandaag via een advocaat aansprakelijk gesteld voor de kosten en een kort geding in het vooruitzicht gesteld.

2. Erger is nog dat op het punt van betalen de buurman van nr. [redacted] ([redacted]) zijn pand heeft doorverkocht aan een bende cowboys, die ook nr. [redacted] hebben gekocht (en die hele hoek) en onder verschillende namen opereren. [redacted], [redacted] etc. Zij willen alles wat met het funderingsherstel te maken heeft opnieuw bekijken en behandelen ons als een stelletje idioten. Ze willen zeker niet van tevoren betalen en wij vrezen dat ze helemaal niet gaan betalen. Ze nemen [redacted] niet serieus, onze architect niet en ons al helemaal niet.

We wilden volgende week beginnen, de aannemer stond vorige week al klaar, maar door het getraineer van het restaurant is het weer uitgesteld.

Ik meld dit vanwege de naderende deadline van gemeentewege, maar houdt u dit svp nog even stil, want niet alle partijen zijn ervan op de hoogte.

Kunt u hierin iets betekenen? Wij zijn aan het einde van ons latijn. Wij kunnen het aandeel van [redacted] en [redacted] ook niet vooruit betalen.

Met vriendelijke groet,

Namens VVE Warmoesstraat 10

[redacted]

Aanschrijving [redacted]s uitgevoerd. Pand heeft een nieuwe fundering. Gemeenschappelijk met warmoesstraat [redacted]. Dit dossier kan naar het archief. WT 30-12-2014