Gemeente Amsterdam

PROCEDUREVOORSTEL LEGALISATIE

Dossiernummer	Z2023-C002682
Locatie	Prinsengracht 5.1, 2, e
Datum constatering	17-4-2023
Datum legalisatieverzoek	Klik hier als u een datum wilt invoeren.
Naam inspecteur	5.1, 2, e

Onderzoeksresultaten

1 Constatering (puntsgewijs opsommen):

a. Dakterras (zeer gering) groter dan uitgevoerd
b. Plantenbakken
c. Stangen tbv klimop

2 Welstandelijke en monumentale beoordeling

Waarderingskaart (orde)	orde 1	
Type monument en nummer	Rijksmonument	4477
Beschermd Stadsgezicht?	ja	

3 Voorgeschiedenis gebouw

Laatst vergunde toestand aanwezig?	Ja
BWT/OLO- nr. laatst vergunde toestand	
Overige opmerkingen: *(Historie handhaving, Gebied etc.)*	

4 Bestemmingsplan

Bestemmingsplan	Zuidelijke binnenstad	
Bestemming(en)	Tuin-3	Geheel
Maatvoering volgens BP	maximale bouwhoogte	Als bestaand
	maximale goothoogte	Als bestaand
Specifieke functieaanduiding	-	
Dubbelbestemming(en)	Archeologie 3	
	Cultuurhistorie	
Specifieke bouwaanduiding	orde 1	
Voorbereidingsbesluit van toepassing	ja	
Paraplubestemmingsplan	Winkeldiversiteit Centrum	
In overeenstemming?	Ja	

Toelichting	-

Beschrijving onderdeel 1a	**dakterras**
Strijdig met artikel	28.2.3
Toelichting strijdigheden	Terras groter uitgevoerd dan vergund, al vind ik dit persoonlijk ver gezocht. Einde terras komt op foto overeen met tekening (voor kozijn).
Zelftoets *(Gesloten plinten, Open gevels, Dakkapellen, Ondergrondse bouwlagen, Gevelreclame, Balkons)*	nee
Binnenplanse afwijkingsmogelijkheden	ja
Artikel afwijken bestemmingsplan	28.3.1
Voldoet aanvraag aan de binnenplanse criteria?	ja
Buitenplanse afwijkingsmogelijkheden	
- kruimelgeval	
- projectafwijking	
Advies R&D	

Beschrijving onderdeel 1b en c	**Stangen en plantenbakken**
Strijdig met artikel	28.2.4
Toelichting strijdigheden	Bouwwerken geen gebouw zijnde hoger dan 2m. Welstand heeft negatief geadviseerd.
Zelftoets *(Gesloten plinten, Open gevels, Dakkapellen, Ondergrondse bouwlagen, Gevelreclame, Balkons)*	nee
Binnenplanse afwijkingsmogelijkheden	nee
Artikel afwijken bestemmingsplan	
Voldoet aanvraag aan de binnenplanse criteria?	Maak een keuze
Buitenplanse afwijkingsmogelijkheden	
- kruimelgeval	
- projectafwijking	
Advies R&D	

Conclusie

- Aanvraag past niet binnen de regels van het bestemmingsplan
- Legalisatie is wel/niet mogelijk.
- Overige opmerkingen

5 Bouwbesluit 2012

Opvallende zaken	klik hier om tekst in te voeren

[6] Overige opmerkingen