00642

To: (10)(2e) (10)(2e) @amsterdam.nl]; (10)(2e) , (10)(2e) [(10)(2e) @amsterdam.nl]
From: (10)(2e) , (10)(2e)
Sent: Mon 5/23/2016 1:14:22 PM
Subject: beleid perceeluitbreiding, WI en standaarddocs
Received: Mon 5/23/2016 1:14:22 PM

Hallo (10)(2e) en (10)(2e)

Volgens mij heb ik al wel mondeling gewezen op het onderstaande, maar better safe than sorry.
Graag wil ik jullie daarom wijzen op het volgende:

Nulmetingsrapport vereist bij perceeluitbreiding (dus inclusief tuinuitbreiding)?
In een inhoudelijk overleg van 16 juli 2015 heb ik de vraag gesteld of we bij bestaande erfpachtrechten in geval van tuinuitbreiding of perceeluitbreiding ook een bodemonderzoeksrapport moeten laten opstellen
(een zogenaamde nulmeting, deze heeft tot doel om vast te stellen of er verontreiniging is en zo ja, wat er in de grond zit).
Er is toen besloten dat we alleen bij uitgifte in erfpacht onder de AB2016 een nulmetingsrapport laten opstellen. Bij perceeluitbreiding (ook daaronder te verstaan tuinuitbreiding) van bestaande erfpachtrechten zal er geen nulmeting gedaan worden. Ook bij overstap van voortdurende erfpacht naar eeuwigdurende erfpacht zal er geen nulmeting gedaan worden,
Als een erfpachter desondanks wil weten wat de bodemgesteldheid is, kan hij op eigen kosten een onderzoek laten plaatsvinden.

Dit kan (desgewenst) in de betreffende werkinstructies worden opgenomen.

Met vriendelijke groet,

(10)(2e) (10)(2e)
Juridisch beleidsmedewerker
Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

T (10)(2e)
M (10)(2e)
(10)(2e) @amsterdam.nl

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
amsterdam.nl/erfpacht

Werkdagen: di, woe, don, vrij

Op dit bericht is een proclaimer van toepassing:
amsterdam.nl/proclaimer