Gemeente Amsterdam

# Verslag digitale informatiebijeenkomst Osdorpplein noordwest (Tussen Meer e.o.)

## 13 januari 2021, 19.00 – 20.30 uur

**Welkom (presentatie dia 1-3)**
Kati Dijk, omgevingsmanager van de vernieuwing van het Osdorpplein en omgeving, is moderator van de online bijeenkomst. Ze heet iedereen welkom en licht de spelregels voor het gesprek aan de deelnemers toe. Daarnaast vertelt ze dat tijdens deze bijeenkomst de plannen voor het noordwestelijke stuk van het Osdorpplein (rondom Tussen Meer) worden toegelicht. Tijdens de bijeenkomst van 20 januari komt het zuidoostelijke deel aan bod . Ook meldt Kati Dijk wat het programma van deze online bijeenkomst is.

**Werkzaamheden openbare ruimte 2021 (presentatie dia 4-10)**
Bjorn Janssen, omgevingsmanager uitvoering van de gemeente Amsterdam, vertelt welke werkzaamheden in de openbare ruimte op de planning staan voor 2021 en geeft een doorkijk voor daarna.

Vragen naar aanleiding van presentatie werkzaamheden openbare ruimte 2021

*Is het gebied tussen het Europangebouw en Lebo C straks ook begaanbaar voor auto's?*
Ja, als de rijbaan klaar is, medio mei 2021, is dit gebied begaanbaar voor auto's. Medio mei start het inhuizen van de nieuwe Lebo C-woningen. De verbinding met Tussen Meer is vermoedelijk vanaf september/oktober weer mogelijk. Europan en Lebo C zijn bereikbaar via de Jan Celesstraat, de Van Suchtelen van de Haarestraat en de Martini van Geffenstraat. Het wordt tweerichtingsverkeer. De Jan Celesstraat wordt verbonden met de Martini van Geffenstraat.
U kunt straks een rondje rijden via de Van Suchtelen van de Haarenstraat, Jan Celesstraat, richting de Martini van Geffenstraat.

*Wordt de oude route naar de Sloterplas hersteld?*
Niet voor auto's. Het gebied rondom Lebo C wordt voetgangersgebied. Als straks alles klaar is (in de eindsituatie) kunt u vanaf het Europangebouw richting de Meervaart lopen en fietsen. Dit is na oplevering van MIX, de nieuwbouw op de huidige stadsdeelkantoorlocatie, naar verwachting medio 2025. Voor de tussenliggende periode verkennen we of er tijdelijk een verbinding gemaakt kan worden voor voetgangers.

**Vernieuwing Osdorpplein fase 2 (presentatie dia 11-21)**
Rutger van der Pijl, projectmanager fase 2 vernieuwing Osdorpplein, presenteert de visie voor het Osdorpplein en de plannen voor de noordzijde van het Osdorpplein, fase 2.

Vragen naar aanleiding van presentatie visie Osdorpplein en plannen voor noordzijde

*Gaat de verkeersdruk toenemen? Komen er files richting het centrum?*
Er wordt voor heel stadsdeel Nieuw-West een mobiliteitsplan gemaakt. Hierin staat hoe het verkeer tot 2035 gaat bewegen en met welke maatregelen wordt voorkomen dat het verkeer vastloopt. Ook het plan Osdorpplein 2e fase dat wij presenteren heeft hier effect op. De doelstelling is dat bestemmingsverkeer richting het centrum moet kunnen, het andere doorgaande verkeer moet worden omgeleid.

*Woningen voor middeninkomens zijn vaak te klein. Je kunt wel een éénkamerwoning krijgen voor 1000 euro per maand, maar geen vierkamerwoning. Hoe gaan jullie hiermee om?*
Voor de 2e fase van de vernieuwing van het Osdorpplein zet de gemeente in op 40% sociale huur, 40% middeldure huur en 20 % vrije sector huur en koop. Binnen deze verdeling wordt ook ingezet op woningen van verschillende grootte, zodat voor iedere doelgroep woningen gerealiseerd kunnen worden.

*Kunnen specifieke groepen, zoals Osdorpers of jongeren, voorrang krijgen bij het krijgen van een nieuwe woning in het gebied?*
Er worden in totaal 4000 woningen gerealiseerd, waarbij de norm 40/40/20 wordt gehanteerd: 40% sociale huur, 40 % midden segment huur en 20 procent koopwoningen. Wij zijn met de corporaties in gesprek over de wens van Osdorpers om in het gebied te blijven. De corporaties wijzen de woningen uiteindelijk toe. De gemeente heeft de mogelijkheid met woningcorporaties afspraken te maken over de toewijzing van woningen aan specifieke doelgroepen.

*Zijn de corporaties ervan op de hoogte dat er dit jaar een stedenbouwkundig plan wordt aanboden?*
Ja, wij zijn hierover in gesprek met de corporaties en werken hierin met hen samen.

*Blijft de hondenuitlaatstrook een hondenuitlaatstrook?*
Er moet straks ook weer een hondenuitlaatstrook komen die voor iedereen toegankelijk is. Binnen enkele jaren wordt een concreet plan uitgewerkt voor deze strook. Hierover gaan we nog met de buurt in gesprek.

*Is er zicht op wat er met de wasstraat aan de Van Sonsbeeckstraat gaat gebeuren?*
Wij zijn met de eigenaar in gesprek over de toekomst van de wasstraat. De wasstraat is momenteel gesloten. Het plan is dat de wasstraat van de huidige locatie weggaat om op deze locatie de kwaliteit van de openbare ruimte te verhogen.

**Deelgebied: Tussen Meer (presentatie dia's 22-23)**
Rutger van der Pijl vertelt over de plannen voor Tussen Meer binnen projectgebied Osdorpplein en omgeving fase 2.

<u>Vragen naar aanleiding van presentatie visie Osdorpplein en plannen voor Tussen Meer</u>

*Kan de weekmarkt niet verplaatst worden naar het Osdorpplein?*
De weekmarkt, op de dinsdag, staat nu wat ongelukkig op het fietspad van Tussen Meer. We hebben diverse locaties bekeken, waaronder het Osdorpplein. Op het Osdorpplein komt de markt in de knel met een aantal zaken, zoals de aan- en afvoer van marktgoederen en de route voor de nood- en hulpdiensten. Ook willen ondernemers op het Osdorpplein liever niet dat de markt op

het plein komt. Als Tussen Meer opnieuw wordt ingericht als een langgerekt plein, dan kan de markt daar prima staan.

*Komt er een gebouw van 60 meter op ''Used Products''?*
Er staan op deze locatie verschillende kiosken. We zien hier kansen voor de bouw van woningen en een nieuwe inrichting van de openbare ruimte. Wij denken hier aan een toren van 60 meter. Dit is echter wel afhankelijk van toestemming van het ministerie van Infrastructuur en Leefmilieu vanwege de vliegroutes van Schiphol. Bij het maken van deze plannen betrekken we de betreffende ondernemers.

*Voert de gemeente het gesprek om meer diversiteit qua winkels te krijgen? Wat staat hierover in het bestemmingsplan?*
Deze vraag wordt veel aan ons gesteld. De gemeente is hierover in gesprek met de vastgoedeigenaren. Zij bepalen aan wie zij hun pand verhuren. Het bestemmingsplan bepaalt wat voor categorieën ondernemingen er in het pand kunnen komen. bijvoorbeeld of er een bakker of slager in een pand komt maar niet wat voor slager of bakker. Om te zorgen voor een uitgebreid en evenwichtig aanbod van winkels, horeca en andere voorzieningen, stellen we in overleg met de vastgoedpartijen een brancheringsplan op.

*Wat komt er in plaats van de ABN AMRO bank?*
De bank verkoopt het pand, wij weten niet wie de nieuwe eigenaar wordt. Het stedenbouwkundig plan geeft aan wat de mogelijkheden zijn op deze plek.

*Op de getoonde kaart bij Hoekenes zijn andere gebouwen te zien, worden de huidige gebouwen gesloopt?*
Wij zien mogelijkheden om hier te verdichten en meer woningen te bouwen. De huidige gebouwen zijn van Eigen Haard. Het is aan de corporatie om hierover te beslissen. Op zich zijn de woningen nog van redelijke kwaliteit.

*Op de getoonde afbeelding is een toren van 40 tot 60 meter te zien op het gezondheidscentrum aan Tussen Meer, wat zijn hiervoor de plannen?*
Er staan op deze locatie verschillende kiosken. We zien hier kansen voor de bouw van woningen en een nieuwe inrichting van de openbare ruimte. Wij denken hier aan een toren van 60 meter. Dit is echter wel afhankelijk van toestemming van het ministerie van Infrastructuur en Leefmilieu vanwege de vliegroutes van Schiphol. Bij het maken van deze plannen betrekken we de betreffende ondernemers.

<u>Opmerkingen en suggesties voor Tussen Meer</u>
- Meer drempels, er wordt erg hard gereden
- Tussen Meer autovrij maken of éénrichtingverkeer
- Tussen Meer niet autovrij maken
- Minder hoogbouw, meer licht en ruimte (ten behoeve van veiligheid en leefbaarheid)
- Meer met glas werken voor transparantie en openheid
- Parkeerruimte behouden voor huidige bewoners
- Markt verplaatsen naar Osdorpplein
- Markt verplaatsen naar de boulevard van de Sloterplas
- Markt verplaatsen naar Stadspark Osdorp
- Meer groen

- Diversiteit aan winkels en horeca
- Tram ondergronds op Tussen Meer

**Deelgebied: SuHa III (presentatie dia's 24-25)**
Rutger van der Pijl licht de plannen voor Tussen Meer binnen projectgebied Osdorpplein en omgeving fase 2 toe.

Vragen naar aanleiding van presentatie visie Osdorpplein en plannen voor SuHa III

*Wat is tijdlijn van het vanavond gepresenteerde plan voor de Suha-buurt?*
Wij kennen de planning niet exact, vermoedelijk tussen nu en 10 jaar. Het is aan Eigen Haard om deze planning te delen. Eigen Haard houdt hierover contact met de bewoners.

Er komen vanavond via de chat meerdere vragen binnen over de planning. Wij kunnen deze vragen moeilijk beantwoorden. De gemeente geeft alleen de kaders aan, het is aan Eigen Haard om hier invulling aan te geven. Eigen Haard tuigt een heel proces op om bewoners een stem te geven en om het proces zo goed mogelijk te laten verlopen.

Opmerkingen en suggesties voor SuHa III

- Rekening houden met groen en rust vanwege toename bebouwing
- Atelier is leuk, meer creativiteit
- Hoogbouw tot max 5 verdiepingen, meer ruimte tussen de gebouwen
- Gebruik van glas en groen
- Voorkomen van hangplek, maar hangplekken worden ook belangrijk gevonden

**Thema: groen en water (presentatie dia's 26-27)**
Rutger van der Pijl, projectmanager fase 2 vernieuwing Osdorpplein, licht de plannen voor groen en water binnen projectgebied Osdorpplein en omgeving fase 2 toe.

Vragen naar aanleiding van presentatie visie Osdorpplein en plannen voor groen en water

*De Meervaart staat op de getoonde kaart ingetekend in de Sloterplas?*
Dat klopt, de gemeenteraad sprak in de zomer van 2020 een voorkeur uit voor deze locatie aan de zuidwestoever in de Sloterplas. Wij hanteren deze locatie nu als uitgangspunt voor het nieuwe gebouw van theater De Meervaart, maar zijn hierover met de omgeving in gesprek.

Er zijn meerdere participatieavonden gepland over de Meervaart en de inrichting van de zuidwestoever van de Sloterplas. (Deze themabijeenkomsten hebben inmiddels allemaal plaatsgevonden) Binnenkort organiseren we een bijeenkomst om in gesprek te gaan over het concept ambitiedocument. Meer informatie vindt u op www.amsterdam.nl/osdorpplein

*Er wordt vanavond gespeculeerd over een aantal zaken. Wanneer komt er concrete informatie?*
Wij maken alleen een basisplan waarin staat aangegeven wat mogelijk is en wat onze ambitie is. Diverse partijen gaan deze plannen uitwerken. Dit is nog niet gebeurd. Straks komt er een investeringsbesluit en is er geld beschikbaar om de plannen concreet uit te werken.

*Op de tekening zie ik minder groen in de SuHa-buurt en grasstroken zijn vervangen door gebouwen. Hoe kunnen jullie dan spreken over vergroening?*
De openbare ruimte wordt kleiner, doordat er meer gebouwen komen (verdichting). We gaan echter wel proberen om zoveel mogelijk groen toe te voegen, zoals bijvoorbeeld groene gevels en binnentuinen. Het gaat hier om groen van goede kwaliteit. Ook houden wij ons aan de groennorm van de gemeente Amsterdam.

*Hoe houd je de gracht schoon als hij doodloopt?*
De gracht wordt schoongehouden in samenwerking met Waternet.

*Zijn er voor de getoonde plannen stikstofberekeningen gemaakt?*
Ja, de bouw van de nieuwe woningen valt binnen de stikstofnorm.

<u>Opmerkingen en suggesties voor groen en water</u>
- Meervaart niet in de Sloterplas
- Groen goed onderhouden
- Denk bij groen aan verschillende seizoenen

**Thema: duurzaamheid (presentatie dia 28)**
Rutger van der Pijl, projectmanager fase 2 vernieuwing Osdorpplein, licht de plannen voor duurzaamheid binnen projectgebied Osdorpplein en omgeving fase 2 toe.

<u>Vragen naar aanleiding van presentatie visie Osdorpplein en plannen voor duurzaamheid</u>

*Kan het Osdorpplein mogelijk een milieuzone worden? Er mag dan bijvoorbeeld alleen een bepaald type voertuig komen?*
Dit is een interessante vraag. Hier is nog niet over nagedacht. Deze suggestie nemen we mee.

*Er is toename van bebouwing. Is er nagedacht over hevige regenval?*
Binnen de gemeente werkt men aan een hemelwaterverordening. Hierin wordt het voor nieuwbouw verplicht om hemelwater gedurende een bepaalde periode vast te houden (in één uur een bui van 60mm kunnen doorstaan). Dit water biedt na zuivering kansen om problemen bij hitte en droogte te beperken. Denk bijvoorbeeld aan bewatering van groen of verneveling bij extreme hitte, maar ook aan blus- of speelwater. De waterkwaliteit is hierin erg belangrijk. Vooruitlopend op deze verordening vindt in Osdorpplein een pilotproject plaats met het zuiveren van regenwater tot speelwater.

*Wordt de nieuwbouw nu helemaal gasloos?*
Ja, dat is wettelijk verplicht.

<u>Opmerkingen en suggesties voor duurzaamheid</u>
- Meer elektrische laadpalen, ook in parkeergarages
- Meer stimuleren van fietsen, ov en elektrische laadgelegenheden

**Thema: parkeren (presentatie dia 29)**
Rutger van der Pijl, projectmanager fase 2 vernieuwing Osdorpplein, licht de plannen voor parkeren binnen projectgebied Osdorpplein en omgeving fase 2 toe.

Vragen naar aanleiding van presentatie visie Osdorpplein en plannen voor parkeren

*Waar zijn laadpalen?*
Er zijn op dit moment laadpalen bij het Europan-gebouw. In de tweede fase van de vernieuwing komen meer laadpalen.

Leuk om te vermelden: binnenkort komt er een pilot voor deelmobiliteit in het gebied. Dit gebeurt in samenspraak met bewoners.

*Op welke manier zetten jullie technologie in om informatie te geven aan bezoekers/bewoners over bijvoorbeeld filedruk of vrije parkeerplaatsen?*
Op dit moment wordt er een systeem ontwikkeld om bezoekers naar de parkeergarages te leiden, waarbij wordt aangegeven hoeveel plekken beschikbaar zijn in de parkeergarages.

Opmerkingen en suggesties voor parkeren

- Blauwe zones in plaats van parkeergeld
- Bewoners parkeervergunningen toekennen voor parkeergarages in de buurt
- OV-fietsenpunt bij Osdorpplein
- Rekening houden met toename aan scooters als mensen auto wegdoen

**Vervolg (presentatie dia 30)**
Rutger van der Pijl, projectmanager fase 2 vernieuwing Osdorpplein, vertelt de vervolgstappen met betrekking tot de plannen voor fase 2 van projectgebied Osdorpplein en omgeving.

Uw input wordt meegenomen in het stedenbouwkundig plan. Naar verwachting vindt de inspraak hierover komende zomer plaats. Hierover wordt u tijdig geïnformeerd.

**Afsluiting (presentatie dia's 31-32)**
Kati Dijk vertelt dat er woensdag 20 januari, van 19.00 uur tot 20.30 uur, weer een online informatieavond wordt georganiseerd. De focus ligt dan op het zuidoostelijke gedeelte van het Osdorpplein. Iedereen is van harte welkom om deel te nemen.

Kati Dijk bedankt iedereen voor zijn of haar komst en wenst iedereen een fijne avond.