Gemeente Amsterdam

Onderwerp: Voorstel BM om besluit over aanwijzing van het woonhuis van Etty Hillesum door college te laten nemen
Aan: Wethouder Meliani
Van: [redacted]
Datum: 20-4-2020
Aanwezig: Collegevergadering 21-4-2020

De eigenaren van de panden Gabriel Metsustraat 2-6 willen dit woningblok eranderen. Hiervoor is in 2019 een omgevingsvergunning aangevraagd en verleend, tegen deze vergunning is bezwaar gemaakt door omwonenden. Hangende de bezwaarperiode heeft de aanvrager een nieuwe vergunning aangevraagd (zonder kelder). Op deze vergunning is nog niet besloten.
Er is veel maatschappelijke commotie ontstaan over de sloopplannen. Op 11 april 2020 heeft een erfgoedorganisatie het stadsdeel gevraagd het pand tot gemeentelijk monument aan te wijzen. Deze aanvraag is door veel organisaties waaronder het NIOD ondersteund. Het stadsdeel is voornemens om op 21 april 2020 een besluit te nemen over het starten van de procedure tot het al dan niet aanwijzen van het pand tot gemeentelijk monument.

De BM wil met het college haar voorstel bespreken om het besluit tot het al dan niet aanwijzen van dit pand door het college te laten nemen. Het besluiten over het aanwijzen van monumenten heeft het college gemandateerd aan het DB van het stadsdeel. Het college kan dit mandaat terugnemen indien zij dit nodig vindt, bijvoorbeeld als er sprake is van een stadsdeeloverstijgend belang. Dit is bijvoorbeeld ook gebeurd bij de Gaasterlandschool.

<u>Procedure</u>
Het betreft een spoedprocedure voor aanwijzing aangezien er een vergunningprocedure voor een bouwplan loopt. Dit betekent dat de termijnen wat zijn ingekort (zie de planning hieronder).
Het stadsdeel is voornemens om op 21 april 2020 een besluit te nemen over het starten van de procedure tot het al dan niet aanwijzen van het pand tot gemeentelijk monument. MenA heeft hiervoor een quick-scan van de erfgoedwaarden van de panden opgesteld. Met deze start van de procedure gaat voorbescherming gelden voor de nieuwe aanvraag. Dat betekent dat het pand behandeld gaat worden als ware het een monument. De voorbescherming heeft effect op het huidige (nog in procedure zijnde) en het oude (vergunde) bouwplan. Voor beide bouwplannen geldt dat er vanwege de voorbescherming

aanvullingen op het plan nodig zijn omdat er ook rekening gehouden moet worden met de monumentenaspecten.

Stappen aanwijzingsprocedure:

- Het DB besluit tot start van de procedure tot het al dan niet aanwijzen op basis van de quick scan van MenA (zie bijlage).
- Met het bericht aan de belanghebbenden dat de procedure is gestart gaat de voorbescherming in.
- MenA maakt een waardestelling van het pand waarin de cultuurhistorische, architectuurhistorische (waaronder ook gaafheid en zeldzaamheid) en stedenbouwkundige waarden worden beschreven. De immateriële waarden zoals in dit geval de plek waar de oorlogsdagboeken van Etty Hillesum zijn geschreven, worden benoemd bij de cultuurhistorische waarden.
- De Commissie Ruimtelijke Kwaliteit geeft een onafhankelijk advies of de panden voldoende waarden hebben om te worden aangewezen.
- De belanghebbenden kunnen zienswijzen indienen en eventuele claims.
- Het college of het DB besluit op basis van de waardestelling, het advies, de zienswijze en de eventueel ingediende claims of het pand al dan niet de monumentenstatus krijgt. Het wegen van de verschillende belangen en welke als het meest belangrijk worden geacht is aan het bevoegd gezag.
- Tegen dit besluit is bezwaar en beroep mogelijk. Beslissingen op bezwaar/beroep gebeurt door het college.

Aangezien er sprake is van spoed, kunnen alle termijnen enigszins worden ingekort. De termijn is zo gekozen dat toch een zorgvuldige afweging mogelijk is en alle belanghebbenden worden gehoord en een waardestelling van MenA en het CRK advies bij het besluit betrokken kunnen worden.
Doorlooptijd (onder voorbehoud):

- Db neemt besluit om te starten met procedure: 21 april 2020
- Advies CRK: 18 mei vergadering (advies wordt voor 1 juni 2020 aangeleverd)
- Verzoek om zienswijzen gaat uit op 22 april 2020. Belanghebbenden kunnen 5 weken reageren (t/m vrijdag 28 mei 2020)
- Weekstart 15 juni 2020
- Db neemt besluit tot al dan niet aanwijzen op 16 juni 2020. Indien het college een besluit neemt zal dat waarschijnlijk een week later zijn.

