Stream of thought onderzoek

Datum: di 8 dec 2020 14:00 - 15:30
Aanwezig: [redacted]
Notulist: [redacted]
Interviewer: [redacted]
Doel meeting: Onderzoeken

Notulen

A Inleiding over onderzoek
Algemeen: DAT team is vooral geïnteresseerd in de redenering achter de genomen stappen.

B Toezichthouder behandelt 2 zaken

- [redacted]
    - Pre-proces
        - [BWV]
            - *Is er historie?*
        - 10.2.d en 10.2.g
            - 10.2.d en 10.2.g
            - 10.2.d en 10.2.g
            - 10.2.d en 10.2.g
        - [CITY data]
            - KVK
        - Wanneer loop je een melding niet?
            - Eigen collega's:
                - Omdat er informatie mist
            - Samen belopen
                - Corpo geeft aan: Onveilige situaties vanuit verleden. Later belopen met de politie
    - Buitendienst
        - Samen belopen: [Combi [redacted] en Corpo]
            - *Aanbellen*
            - *Toezichthouders legitimeren zich*
            - 10.2.d en 10.2.g
            - 10.2.d en 10.2.g
            - 10.2.d en 10.2.g

10.2.d en 10.2.g

- [redacted]
- [redacted]
- [redacted]
- [redacted]
- [redacted]
- [redacted]
- [redacted]
- [redacted]
- [redacted]

- [redacted]
  - Pre-proces
    - Wat is het eerste wat in je opkomt:
      - *Ik ga ervanuit dat de persoon ook de hoofdhuurder is*
        - *Indien Ja, dan zal de corporatie de vragen stellen*
      - *Je kan uitgaande van de melding niet opmaken of het een mogelijke onrechtmatige situatie betreft*
        - *Persoon kan namelijk veel visite ontvangen*
      - Wordt er wel eens vooraf gebeld met de melder?
        - BIJNA NOOIT
  - Buitendienst
    - ***[Combi [redacted] en Corpo]***
      - Als de corpo er is, dan mogen de toezichthouders vaak binnenkomen
      - Uitleg van de aanleiding van het bezoek:
      - Corpo stelt de volgende vragen
        - 10.2.d en 10.2.g
        - [redacted]
        - [redacted]

- 10.2.d en 10.2.g
  -
  -
  -

- Melding:
    - *Ik maak een melding van het illegaal onderverhuren van kamers op dit adres. De hoofdbewoner is een [redacted] dame die een kamer onderverhuurt aan drie illegalen. Er wordt flink huur gevraagd (E500 per persoon), maar het lijkt er op dat er ook gewoon huurtoeslag wordt getrokken door de hoofdhuurder. Slechte zaak dit!*

- **Vragen:**
    - Wat komt er al eerst in je op als je kijkt naar de melding?
        - *Sceptisch op meldingstekst 'illegalen', want vaak zijn ze niet illegaal!*
        -
        - *Huurtoeslag is een vaak een bijzaak*
    - Woonfraude kans van 50%
        - Geen meerwaarde!
    - BR's
        - Heel veel historische meldingen?
            - *Als Hoofdhuurder aangetroffen wordt dan kan er gevraagd worden waarom er steeds zoveel meldingen gemaakt worden?*
                - *Alleen als de meldingen door verschillende personen zijn gemeld, dan verhoogd dat de kans of fraude wel*
            - *Er kunnen ook burenruzies?*

<u>Fictief adres [3]:</u> [redacted], Amsterdam Nieuw-West:

- Melding:
    - *Onderhuur...?*
- **Vragen:**
    - Wat komt er al eerst in je op als je kijkt naar de melding?
        -
    - BR's
        - [redacted]
            - *Uitzoeken waarom dat zo is?*
            - *In sommige situaties [Zuidoost], hoeft dat alsnog niets te betekenen.*
        - *BR's geven het gevoel dat er wellicht iets aan de hand is*
    - *Woonfraude kans*
        - *Is computer werk!*
        - *Eerst zien dan geloven!*

<u>Fictief adres [4]:</u> [redacted], Amsterdam Zuid-Oost

- Melding:

        - *In dit huis is altijd veel geluidsoverlast, en er zijn veel verschillende mensen in huis. Het lijkt er op dat er meerdere studenten/jongeren wonen in deze woning? Misschien huis overgenomen van de (weg-verhuisde)ouders?*

- **Vragen:**
    - Woonfraude kans van *0%*
        - *Toch klein beetje interessant, omdat de br's ook niet zijn afgegaan!*
        - *Wellicht een melding voor een andere afdeling?*
            - *Mogelijk kamer gewijzigde verhuur met studenten?*
    - Wat mis je?
        - 10.2.d en 10.2.g
        - 10.2.d en 10.2.g

Algemeen:

- Woonfraude kans
    - *Niet interessant*
        - *Behalve 0%*
    - *Zou het wellicht helpen als we ipv % kiezen voor H/M/L?*
        - *Niet interessant om wel of geen bezoek af te leggen*
- BR's en gewichten
    - *Interessant voor projectmedewerkers, hoe meer hoe beter*
    - Wilt zelf graag niet beïnvloed worden voor het buitendienst onderzoek

---

Algemene Observaties

Actiepunten

- **[ ] NAAM:** Actiepunt
- ...