# VERSLAG BEVINDINGEN

## Zaak

**Identificatie** 126077788

**Nummer** Z2022-C001422

**Bevoegd Gezag** Gemeente Amsterdam

**Instantie** Stadsdeel Centrum

**Zaaktype** Toezicht uitvoeren

**Product** Bouwtoezicht

**Omschrijving** 5.1.2,e 5.1.2,e bouwen in afwijking van omgevingsvergunning OLO6329001 waarbij de bestaande toestand niet overeenkomt met de werkelijke situatie

**Startdatum** 09-03-2022

**Status** In behandeling

**Adres mbt zaak** 5.1.2,e 1017XX AMSTERDAM

**Adres mbt zaak** 5.1.2,e 1017XX Amsterdam

**Behandelaar** 5.1.2,e 5.1.2,e tel: 5.1.2,e Handhaver Bouw en Gebruik Afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving

**Contactpersoon** de heer 5.1.2,e 5.1.2,e (LinQ Vastgoed Adviseurs B.V. 58215441, 5.1.2,e 5.1.2,e 1062EB Amsterdam)

**Contactpersoon** de heer 5.1.2,e 020 572 1111 (JEE Vastgoed B.V. 67535577, De Lairessestraat 90-2 1071PJ Amsterdam)

**Zaak initiator** JEE Vastgoed B.V. 67535577, De Lairessestraat 90-2 1071PJ Amsterdam

## Checklist

**Omschrijving** gevelwijzing

**Template** * T&H B.O.M. A1 (Reclameobject, schotelantenne, gsm-mast, dakkapel, vrijstaande berging, rolluik, gevelwijziging, aan- en uitbouw zonder doorbraak, trafohuisje)

**Klaargezet** Klaargezet

**Percentage** 100%

**Afgerond** Nee

**Medewerker** 5.1.2.e 5.1.2.e tel: 5.1.2.e Handhaver Bouw en Gebruik Afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving

## Contactmomenten

## Legenda

✓ OK

✗ Niet OK

! Nader onderzoek

✱ Niet van toepassing

☐ Geen status

## Resultaten

✓ **gevelwijzing**

✓ **Algemeen (VTH)**

✓ Is er gestart met nieuwbouw werkzaamheden?

✓ Betreft het een bouwwerk en welke Type?

✱ **Orienteringsgesprek**

✱ Omgevingsvergunning aanwezig

**Diepte** A3

**Artikel** Bouwbesluit 2012

✱ Bespreken start werk / plan van aanpak

**Diepte** A3

**Artikel** Hoofdstuk 8. Bouw- en sloopwerkzaamheden

**Artikel** Bouwbesluit 2012 wetten.overheid.nl

✱ **Dakconstructie**

✱ Controle constructie

**Diepte** B3

**Artikel** Afdeling 2.2. Sterkte bij brand

**Artikel** Afdeling 2.1. Algemene sterkte van de bouwconstructie

**Artikel** Bouwbesluit 2012 wetten.overheid.nl

✱ **Buitenblad gevel**

✱ Voldoet de uitwendige schil aan de eisen van welstand?

✓ **Hoogteverschil en vloerafscheiding**

✓ Controle trap, leuning, balustrade

**Diepte** D3

**Artikel** Afdeling 5.1. Energiezuinigheid  nieuwbouw

**Artikel** Afdeling 4.5. Buitenberging  nieuwbouw

**Artikel** Afdeling 4.4. Bereikbaarheid en toegankelijkheid  nieuwbouw

**Artikel** Afdeling 2.6. Hellingbaan

**Artikel** Afdeling 2.5. Trap

**Artikel** Afdeling 2.4. Overbrugging van hoogteverschillen

**Artikel** Afdeling 2.3. Afscheiding van vloer  trap en hellingbaan

**Artikel** Bouwbesluit 2012 wetten.overheid.nl

✓ Doorvalbeveiliging gevelopeningen

**Diepte** D3

**Artikel** Artikel 5.1. Aansturingsartikel

**Artikel** Afdeling 4.5. Buitenberging  nieuwbouw

**Artikel** Afdeling 4.4. Bereikbaarheid en toegankelijkheid  nieuwbouw

**Artikel** Afdeling 2.6. Hellingbaan

**Artikel** Afdeling 2.5. Trap

**Artikel** Afdeling 2.4. Overbrugging van hoogteverschillen

**Artikel** Afdeling 2.3. Afscheiding van vloer  trap en hellingbaan

**Artikel** Bouwbesluit 2012 wetten.overheid.nl

✓ **Ventilatie en spuivoorziening**

✓ Regelbaarheid luchtroosters

**Diepte** D3

**Artikel** Afdeling 3.6. Luchtverversing

**Artikel** Bouwbesluit 2012 wetten.overheid.nl

✓ Spuivoorziening

**Diepte** D3

**Artikel** Afdeling 3.7. Spuivoorziening

**Artikel** Bouwbesluit 2012 wetten.overheid.nl

* **Brandveiligheid**

* Brandoverslag gevelopening, dak naar buren

**Diepte** D3

**Artikel** Afdeling 2.11. Verdere beperking van uitbreiding van brand en beperking van verspreiding van rook

**Artikel** Afdeling 2.10. Beperking van uitbreiding van brand

**Artikel** Afdeling 2.9. Beperking van het ontwikkelen van brand en rook

**Artikel** Afdeling 2.8. Beperking van het ontstaan van een brandgevaarlijke situatie

**Artikel** Bouwbesluit 2012 wetten.overheid.nl

✱ **Brandveiligheidsinstallaties**

✱ Rookmelders

**Diepte** B3

**Artikel** Artikel 1.23. Aanwezigheid bescheiden

**Artikel** Afdeling 6.5. Tijdig vaststellen van brand  nieuwbouw en bestaande bouw

**Artikel** Bouwbesluit 2012 wetten.overheid.nl

✓ **Eindcontrole**

✓ Eerdere opmerkingen verwerkt

**Diepte** D2

**Artikel** Artikel 1.25. Mededeling aanvang en beëindiging bouwwerkzaamheden

**Artikel** Artikel 1.16. Zorgplicht

**Artikel** Artikel 6.12. Drinkwatervoorziening

**Artikel** Artikel 4.4. Verbouw

**Artikel** Bouwbesluit 2012 wetten.overheid.nl

✓ Is het werk gereed en hoe is de gereedmelding gedaan?

✓ Gereedmelding doorgeven aan BAG medewerker m.b.v het toewijzen van de taak

**Taak** Gereedmelding doorgeven aan BAG medewerker m.b.v het toewijzen van de taak.

**Onderwerp** Gereedmelding doorgeven aan BAG medewerker m.b.v het toewijzen van de taak.

**Medewerker** 5.1,2,e 5.1,2,e tel: 5.1,2,e Handhaver Bouw en Gebruik Afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving