Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Plein '40-'45 nr. 1
1064 SW Amsterdam

Postbus 2003
1000 CA Amsterdam
Telefoon 14020
amsterdam.nl

Retouradres Postbus 2003, 1000 CA Amsterdam

De [redacted]

| | |
|---|---|
| Datum | 11 juli 2017 |
| Ons kenmerk | 73711-2017/UIT/05269 |
| Behandeld door | [redacted] |
| Kopie aan | [redacted] |
| Onderwerp | Tijdelijke grondhuurovereenkomst Osdorpplein |

Geachte [redacted]

Onder verwijzing naar de gesprekken die wij op 1 juni en 13 juni jl. met u hebben gevoerd, en waarbij de heren [redacted] namens de gemeente aanwezig waren, berichten wij u als volgt.

Hierbij bevestigen wij de met u gemaakte afspraken en informeren wij u over de voorwaarden die dienen te gelden om te komen tot een tijdelijke grondhuurovereenkomst voor de locatie op het Osdorpplein.

**Inleiding**
U heeft aangegeven een tijdelijk horeca-initiatief op het Osdorpplein te willen ontwikkelen, nabij het kunstwerk bij het ING-kantoor. Nadat u uw initiatief aan de gemeente heeft uiteengezet, is er aan u een huurprijsindicatie afgegeven. Op onze indicatie heeft u verschillend geantwoord. Namelijk aanvaarding van de huurprijsindicatie en uitleg gevraagd over de totstandkoming van de huurprijs. Daarbij gaf u aan '*dat het lastig is om voor de genoemde prijs een horeca-initiatief te runnen*'. Hoewel het verhuren van grond voor een initiatief als onderhavig formeel via een openbare gunning uitgegeven dient te worden, is daarvan afgeweken. De reden hiervoor is de periode waarop de gemeente met u gesproken heeft over het starten van uw initiatief.

**Voorwaarden grondhuurovereenkomst locatie ING-plein**
Op 13 juni jl. is aan u uitgelegd aan welke voorwaarden u dient te voldoen, alvorens u een tijdelijke grondhuurovereenkomst aangeboden krijgt. Deze luiden als volgt:

- De gemeente zal u een huuraanbieding voor tijdelijke grondhuur doen, met een geldigheidstermijn tot 1 oktober 2017. Daarnaast geldt dat de huuraanbieding alleen kan worden geaccepteerd, indien er voor zover er ook vóór 15 september 2017 een positieve toets op uw plan door de Supervisor is uitgevoerd. Mocht de overeenkomst niet voor 1 oktober 2017

door u zijn geaccepteerd en als uw plan dan ook niet door Supervisor positief is getoetst, komt het huuraanbod automatisch te vervallen.

- In het geval de Supervisor uw plan voor 15 september 2017 positief heeft getoetst en u voor 1 oktober 2017 de huurovereenkomst heeft geaccepteerd, zal de gemeente met u een tijdelijke grondhuurovereenkomst sluiten. Deze overeenkomst wordt gesloten onder de ontbindende voorwaarde dat indien er vóór 1 januari 2018 aan de bouw van het paviljoen om welke redenen dan ook, geen of nog geen onherroepelijke omgevingsvergunning is verleend, de huurovereenkomst van rechtswege wordt ontbonden, zonder dat daartoe opzegging van de gemeente is vereist. De gemeente is daarna vervolgens vrij om te handelen inzake deze locatie.
- De huuraanbieding geldt onder voorwaarden van een negatieve Bibob-toetsing. Inmiddels heeft u het Bibob-formulier met bijlagen ingevuld en aan de gemeente verstrekt. De stukken zijn in behandeling.

**Grondhuurovereenkomst locatie ING-plein**

Binnenkort ontvangt u van ons de concept grondhuurovereenkomst. De huurovereenkomst gaat in nadat u aan alle verplichtingen zoals hierboven omschreven staat heeft voldaan. Voor het gebruik van de grond tot 1 januari 2018 geldt als volgt.

- U bent en blijft zelf verantwoordelijk voor de regeling omtrent kabels en leidingen die onder of nabij de voorgestelde locatie lopen. U kunt daarvoor eventueel informatie inwinnen bij het uitvoeringsoverleg, waarin de gemeente, nutsbedrijven en initiatiefnemers de ruimtelijke plannen nader bespreken. U kunt zich daarvoor wenden tot de [redacted] van het Ingenieursbureau van de gemeente Amsterdam, bereikbaar via [redacted].
- U bent verantwoordelijk voor het verplaatsten dan wel verwijderen van kabels en leidingen op de locatie. Indien het niet mogelijk blijkt om uw initiatief in te passen binnen de voorwaarden van de nutsbedrijven, vervalt de huurmogelijkheid voor u.
- Alle kosten zijn voor uw rekening en risico ook indien u als gevolg van het ontbreken van een onherroepelijke omgevingsvergunning, op 1 januari 2018 de locatie dient te ontruimen.

**Planning**

De planning met betrekking tot bovengenoemde afspraken en voorwaarden is als volgt:

- juli 2017: aanbieding concept huurovereenkomst en procedurebrief (door gemeente)
- augustus 2017: consultatie/toetsing Supervisor (door initiatiefnemer)
- 15 september 2017: uiterlijk positief oordeel Supervisor
- 1 oktober 2017: uiterlijke acceptatie huurvoorwaarden (opschortende voorwaarden) en uiterlijke start aanvraag omgevingsvergunning
- uiterlijk 1 januari 2018: uiterlijk onherroepelijke omgevingsvergunning (ontbindende voorwaarde).

Samenvattend en schematische weergegeven:

1. Aanbieding huurovereenkomst onder de voorwaarde dat er een onherroepelijke omgevingsvergunning uiterlijk op 1 januari 2018 moet liggen en een positieve toetsing van de supervisor zijn uiterlijk 15 september 2017. Geldigheid huuraanbieding tot 1 oktober 2017.
   - geen positieve toetsing -> huuraanbieding vervalt
   - acceptatie buiten termijn -> huuraanbieding vervalt.
2. Acceptatie huurovereenkomst 1 oktober 2017
   - huurovereenkomst onder ontbindende voorwaarde onherroepelijke omgevingsvergunning 1 januari 2018.
3. Procedure Onherroepelijke omgevingsvergunning na 1 januari 2018
   - geen onherroepelijk vergunning 1-1-2018 -> huurovereenkomst vervalt
   - wel onherroepelijke vergunning 1-1-2018 -> huurovereenkomst krijgt definitieve status.

Ik stuur u twee exemplaren van deze brief mee. Volledigheidshalve verzoek ik u één door u ondertekend exemplaar aan ons retour te zenden.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Voor akkoord:

[redacted]