Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

Vereniging Eigen Huis
t.a.v. (10)(2e)
Postbus 735
3800 AS Amersfoort

concept

Datum 14 oktober 2015
Ons kenmerk 2015-10166
Behandeld door (10)(2e), (10)(2e)@amsterdam.nl, (10)(2e)

Onderwerp Beantwoording van uw brief d.d. 24 september 2015

Geachte (10)(2e)

Dank voor uw brief over het advies van de grondwaardecommissie (GWC). Uw brief en het daarin opgenomen onderzoek van RIGO wordt meegenomen als onderdeel van de consultatieronde over het advies GWC en betrokken bij de verdere uitwerking van het erfpachtstelsel. In reactie op uw brief het volgende.

Het is goed te zien dat de VEH de keuze voor een eeuwigdurend stelsel onderschrijft. Ook het benadrukken van de belangen van erfpachters bij de verdere uitwerking van het stelsel en de behoefte aan zorgvuldige uitwerking en rekenvoorbeelden sluiten nauw aan op de inzet van de gemeente. Ook uw pleidooi om de WOZ-waarde als vertrekpunt voor de waardebepaling te nemen zoals de GWC voorstelt is waardevol.
We blijven graag met u in contact en zouden in de uitwerking graag van uw expertise gebruik (blijven) maken.

Zoals u wellicht bekend, is op 8 oktober jl. de bestuurlijke reactie van het college van B&W op het advies van de grondwaardecommissie gepubliceerd[1]. Deze reactie zal op 28 oktober onderwerp van gesprek zijn in de raadscommissie Ruimtelijke Ordening.
In deze bestuurlijke reactie wordt aangegeven op welke wijze het college het GWC-advies betrekt in de verdere uitwerking van de vernieuwing van het erfpachtstelsel. De inbreng uit de consultatie over het GWC-advies van diverse stakeholders die de afgelopen periode heeft plaatsgevonden, is hierbij meegenomen.

[1] De bestuurlijke reactie van het college en de bijlage met het overzicht van de inbreng uit consultatieronde (inclusief uw reactie) kunt u lezen op http://www.amsterdam.nl/erfpacht.

Een routebeschrijving vindt u op www.amsterdam.nl.

Het college hecht groot belang aan een zorgvuldige en nauwkeurige uitwerking van de wijze waarop de methode van de GWC wordt verwerkt in het nieuwe stelsel. Cruciaal is dat daarbij de effecten voor zowel de erfpachters en de gemeente goed, concreet en transparant in beeld zijn gebracht. Dit geldt zowel voor nieuwe uitgiftes als voor erfpachters die willen overstappen van voortdurende naar eeuwigdurende erfpacht. Het gaat daarbij ook om punten die in uw brief en de RIGO-rapportage zijn opgenomen zoals de opstalwaarde, bouwkosten en de hoogte van het canonpercentage.
Het college ruimt dan ook tijd in voor deze verdere uitwerking en het gesprek hierover met de gemeenteraad en stakeholders zoals de VEH. Het voornemen van het college is om vervolgens, in januari 2016, een definitief en gedetailleerd besluit te nemen over de wijze waarop de methode van de GWC wordt toegepast. In de verdere voorbereiding van deze uitwerkingsrichting wordt de inbreng uit de consultatie van de diverse stakeholders meegenomen; uiteraard wordt ook uw reactie hierbij betrokken.

Deze uitwerkingsrichting zal ter instemming worden voorgelegd aan de gemeenteraad. Daarna zal de uitwerkingsrichting worden verwerkt in de nieuwe Algemene Bepalingen en de regeling voor overstap van voortdurende naar eeuwigdurende erfpacht. Over zowel de Algemene Bepalingen als de overstapregeling vindt eerst inspraak plaats, zodat alle belanghebbenden, uiteraard ook erfpachters zelf, in de gelegenheid zijn zich uit te spreken over de voorstellen voor het nieuwe stelsel. Het college zal vervolgens de uitkomsten van de inspraak betrekken bij de definitieve voorstellen aan de gemeenteraad over de wijze waarop het nieuwe stelsel wordt vormgegeven.

Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Eric van der Burg
Wethouder Grondzaken