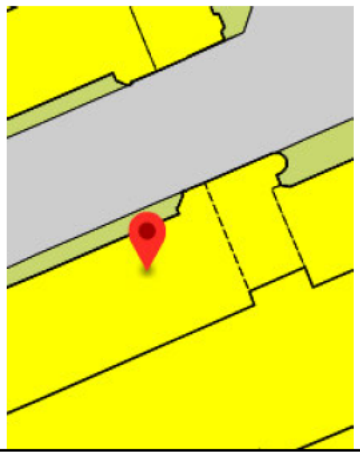
Pré Advies Omgevingsvergunning

Datum indiening aanvraag	6521611
Casemanager:	
Adres	JJ Voittastraat 13
Olo nummer	6521611
Procedure aanvraag	**Regulier**
Behandel termijn	8 weken
Verdagen	Nee
Fatale datum	**12 januari 2022**
Omschrijving aanvraag	het bouwen in afwijking van vergunning 6521611 door het ondieper bouwen van de kelder ter plaatse van de achtergevel van het gebouw J.J.Viottastraat 13 te Amsterdam.

Algemene opmerkingen	
-- **Activiteit(en)**	Bouwen
-- Monument	
-- Rijksmonument	Nee
-- Gemeentemonument	Nee
-- GMP pand	Beschermd stadsgezicht
-- Van toepassing zijnde beleidsregels.	Geen – betreft een constructieve aanpassing.
-- Welstand.	**Nee**, de ingrepen in de achtergevel zijn vergunningvrij. Orde 3 Gebied/Periode Gordel 1920-1940 Architect Bouwjaar 1924 Stadsdeel Zuid
-- Benodigde onderzoeken.	Onderzoek laatst vergunde toestand 5568133
-- Overige	-

Vigerende planologische regeling:	
-- Bestemmingsplan	Museumkwartier Valeriusbuurt 
-- Bestemming	Enkelbestemming - Wonen
-- Aanduiding	Maximum bouwhoogte 14.5m
-- Strijdigheden	**Geen**
-- Omgevingsvergunning art. 2.12, lid 1, onder a, onder 1 Wabo.	**Niet** van toepassing.
-- Wijzigings-bevoegdheid artikel 3.6, lid 1, onder a Wro.	**Niet** van toepassing.

-- Omgevingsvergunning art. 2.12, lid 1, onder a, onder 2 Wabo.	**Niet** van toepassing.
-- Omgevingsvergunning art. 2.12, lid 1, onder a, onder 3 Wabo.	**Niet** van toepassing.

Bouwverordening.	
-- van toepassing of niet van toepassing.	**Niet** van toepassing.
-- Uitwerking	-

Planologische regelingen in procedure	
-- Van toepassing of niet van toepassing.	**Niet** van toepassing.
-- Bestemmingsplan	-
-- Bestemming	-
-- Aanduidingen	-
-- Beoordeling	-

Aanhoudingsgronden	
-- Aanhoudingsgrond Wabo art.3.3, art 3.4, art 3.5	**Niet** van toepassing.

Opmerkingen Bouwkundige toets	
-- Digitale checklist Bouwbesluit.	**Akkoord.** Betreft alleen het minder diep bouwen van de kelderbak ter plaatse van de achtergevel. Ruimte was onbenoemd. Geen consequenties.
■ Constructie toets.	**Ja** als ontvankelijk door de OD.
■ Brandweer toets -- Knip, zie SBA met DMB, Std 2006-2010.	**Nee**, door stadsdeel.
■ Welstand toets	**Nee**, de aanpassingen in de achtergevel zijn vergunningsvrij.

Conclusie	
-- Weigering / Vergunnen met motivatie.	**Vergunnen** als ontvankelijk en OD akkoord is.
Advies S&O gewenst j/n En benoemen de onderdelen waar advies over gewenst is.	**Nee**, geen strijdigheden.

Procedure voorstel

- ■ O = Conform bestemmingsplan
- ■ A1 = Omgevingsvergunning art 2.12, lid 1, onder a, onder 1 Wabo op grond van binnenplanse afwijkingsregels art. 3.6, lid 1, onder c Wro.
- ■ A2 = Omgevingsvergunning art. 2.12, lid 1, onder a, onder 2 Wabo.
- ■ A3 = Omgevingsvergunning art. 2.12, lid 1, onder a, onder 3 Wabo.
- ■ F = Nieuw bestemmingsplan art 3.1 Wro.
- ■ E = Wijzigingsbevoegdheid art 3.6, lid 1, onder a Wro.
- ■ D = Aanhouden, art 3.3, art 3.4 en art 3.5 Wabo
- ■ W = Weigering

Collegiale toets:

-- is de toets bestemmingsplan juist Ja / Nee n.v.t.
-- Is de juiste ontheffing toegepast Ja / Nee n.v.t.
-- Is het juiste beleid toegepast Ja / Nee n.v.t.
-- Is het pré advies volledig ingevuld Ja / Nee n.v.t.

Paraaf ..... Datum .....