Van:
Aan:
Cc:
Onderwerp: RE: Pers vragen over "omvormen" woningen + monitors
Datum: maandag 10 mei 2021 12:18:55
Bijlagen: image002.jpg

Dank, de cijfers over 2020 zijn nog steeds hoog t.o.v. van 2020, wat mogelijk te verklaren is. 2021 is weer extreem laag, als je het naast de mail van houdt. Daarin geeft ze voor Oost alleen al 40/50 aanvragen.
Gr,

Van: @amsterdam.nl>
Verzonden: maandag 10 mei 2021 12:14
Aan: @amsterdam.nl>
CC: @amsterdam.nl>; @amsterdam.nl>
Onderwerp: FW: Pers vragen over 'omvormen' woningen + monitors
Hoi
Zag dat je de verkeerde cijfers had overgenomen. Hieronder de aantallen gefilterd op 'woonvorm' per jaar, zie ook bijlage.
Jaar indienen aanvraag: **2020 2021**
Aantal aanvragen: 512 15
Aantal verleend: 468 10
2020

Rijlabels	Som van Aantal zelfstandige woonruimten voor	Som van Aantal zelfstandige woonruimten na
Eindtotaal	**255**	**677**

2021

Rijlabels	Som van Aantal zelfstandige woonruimten voor	Som van Aantal zelfstandige woonruimten na
Eindtotaal	**3**	**7**

Met vriendelijke groet,

Adviseur/ Projectleider
Regie, **A**dvies & **P**rojecten
VTH Stadsdelen
Gemeente Amsterdam
T 06
E @amsterdam.nl

Van:
Verzonden: maandag 3 mei 2021 12:02
Aan: @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Pers vragen over 'omvormen' woningen + monitors
Zie hieronder mijn reactie
Met vriendelijke groet,

Adviseur/ Projectleider
Regie, **A**dvies & **P**rojecten
VTH Stadsdelen
Gemeente Amsterdam
T 06
E @amsterdam.nl

Van: @amsterdam.nl>
Verzonden: maandag 3 mei 2021 11:40
Aan: @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Pers vragen over 'omvormen' woningen + monitors
Hi, dank je wel! Fijn dat het gelukt is om de omschrijving woningvormen te selecteren!
Over het bestand heb ik nog twee vragen:

- Over de geel gemarkeerde rijen (zie excel bijlage): moeten we die wel of niet mee tellen? Ze lijken andere informatie te geven dan een rij waarin een reguliere aanvraag staat vermeld. Zijn dit een soort van tussen opsom rijen oid? Wil je daar nog even naar kijken? Tellen die hoge cjifers nu mee in het totaal aantal en klopt dat? Het gaat hier om de weergave van de zaakomschrijving. Deze houden allemaal dezelfde zaakomschrijving aan maar zijn wel afzonderlijke zaken dus totalen mogen meegeteld worden.
- Zijn dit alle aanvragen en verleende vergunningen over heel 2020 voor alle stadsdelen? Ik heb begrepen dat begin vorig jaar iedereen nog in eigen systemen werkte en halverwege het jaar over zijn gegaan op Decos DVL. Is dit een uitdraai van Decos DVL of incl. de gegevens van voor de overgang naar deze versie? Dit zijn de totalen voor 2020 in Decos DVL. Of dat de registraties vanuit oude applicaties meegenomen zijn middels migratie weet ik niet, wellicht wel?

Ondertussen zijn er ook schriftelijke vragen door raadsleden over woningvormen gesteld. Daarin wordt ook gevraagd naar de cijfers over 2021. Zou jij dit overzicht ook voor 2021 so far kunnen ophalen? ☺
Zie bijlage, 2021 op een apart tabje
Gr,

Van: @amsterdam.nl>
Verzonden: maandag 3 mei 2021 11:13
Aan: @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Pers vragen over 'omvormen' woningen + monitors
Morning
Heb nu gefilterd op *Woonvorm*, zie hieronder de cijfers.

- Aantal aanvragen **512**
- Aantal verleende vergunningen **465**

Woningvorming	Som van Aantal zelfstandige woonruimten voor	Som van Aantal zelfstandige woonruimten na
Eindtotaal	**255**	**677**

Met vriendelijke groet,

Adviseur/ Projectleider
Regie, **A**dvies & **P**rojecten
VTH Stadsdelen
Gemeente Amsterdam
T 06
E @amsterdam.nl

Van:
Verzonden: vrijdag 30 april 2021 11:39
Aan: @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Pers vragen over 'omvormen' woningen + monitors

Morning
Zie bijlage en hieronder de cijfers. Ik bel je wel even.

- Aantal aanvragen **852**
- Aantal verleende vergunningen **720**



Met vriendelijke groet,

Adviseur/ Projectleider
Regie, Advies & Projecten
VTH Stadsdelen
Gemeente Amsterdam
T 06
E @amsterdam.nl

Van: @amsterdam.nl>
Verzonden: vrijdag 30 april 2021 10:43
Aan: @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Pers vragen over 'omvormen' woningen + monitors

Hi, aanvulling op mijn vorige mail. Zojuist met gesproken. En dit nummer ingevoerd door haar in Decos: Z/20/ Het is geregistreerd als "ontrrekking, woningvormen, samenvoegen" in Decos. Vervolgens staat dan in de omschrijving dat het om woningvormen gaat. Kun jij in Decos zoeken op omschrijving? Ik begreep van dat niet iedereen daar rechten voor heeft. IV collega's wel dacht ze, maar wellicht jij ook?
Ben jij er vandaag? Heb je straks tijd om even te bellen? Om af te stemmen wat handig is? Kijken wat we uit Decos kunnen halen en dat dan ter verificatie/aanvulling naar de teammanagers vergunningen sturen?
Gr,
Ps: Decos nummer wat ik mijn onderstaande mail had doorgegeven is een oud Decos nummer van Oost, dus in Decos DVL kunnen we niet alles terugzien voor 2020. Wat een gedoe dit zeg….!

Van:
Verzonden: vrijdag 30 april 2021 10:28
Aan: @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Pers vragen over 'omvormen' woningen + monitors

Hi sorry voor mijn late reactie op jouw mail. Ik ben ondertussen weer thuis van vakantie.
Het gaat om cijfers over aanvragen en verleende vergunningen voor het vormen van zelfstandige woonruimte, splitsen is een andere soort vergunning. van Oost heeft een werklijst aan de hand waarvan zij de vraag specifiek voor Oost kon beantwoorden. Ik probeer haar nog te pakken te krijgen of ze kan aangeven hoe het "product" in Decos wordt geregistreerd. Dit is een van de voorbeeld dossiers op de werklijst van Oost:
Z-20- woningvormen, vormen van 1 zelfstandige woonruimte naar 2 zelfstandige woonruimten
Zou jij kunnen kijken hoe dat dossier is genoemd in Decos en kunnen kijken wat we daarop kunnen vinden qua cijfers?

Van: @amsterdam.nl>
Verzonden: maandag 26 april 2021 14:55
Aan: @amsterdam.nl>
CC: @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Pers vragen over 'omvormen' woningen + monitors

Hoi
Hierbij het resultaat van mijn onderzoek.

buiten verzoek

Hoop dat je hier wat mee kunt☺
Met vriendelijke groet,

Adviseur/ Projectleider
Regie, Advies & Projecten
VTH Stadsdelen
Gemeente Amsterdam
T 06
E @amsterdam.nl

Van: @amsterdam.nl>
Verzonden: maandag 26 april 2021 10:48
Aan: @amsterdam.nl>; @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Pers vragen over 'omvormen' woningen + monitors

Hi, nog even ter aanvulling: dit zijn de concrete vragen van de journalist:
Het gaat om de volgende informatie over 2020:

- Aantal aanvragen voor splitsen voor heel Amsterdam
- Aantal verleende vergunningen voor splitsen voor heel Amsterdam
- Wordt daarbij in decos per aanvraag/vergunning geregistreerd om hoeveel nieuwe appartementen het dan gaat? Zo ja, dat wil de journalist dan ook graag weten?

Van:
Verzonden: maandag 26 april 2021 10:47
Aan: @amsterdam.nl>; @amsterdam.nl>
Onderwerp: FW: Pers vragen over 'omvormen' woningen + monitors
Urgentie: Hoog

Goedemorgen
Er zijn persvragen ontvangen over het aantal ontvangen aanvragen en verleende vergunnigen voor woningvormen. Via kreeg ik een overzicht vanuit Decos t/m maart met deze informatie. Ik weet niet door wie of hoe dat overzicht is gemaakt. Is deze informatie uit Decos te filteren? Kan ik met één jullie zo even bellen of we deze gegevens kunnen leveren en hoeveel tijd we daarvoor nodig hebben?buiten verzoek
Gr,

Van: @amsterdam.nl>
Verzonden: vrijdag 23 april 2021 14:49
Aan: @amsterdam.nl>; @amsterdam.nl>
CC: @amsterdam.nl>; @amsterdam.nl>; @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Pers vragen over 'omvormen' woningen + monitors
Nou niet helemaal :)
Hieronder heel kort de verschillen tussen de verschillende vormen:

- Kamerverhuur/omzetten: woningen die per kamer worden bewoond/verhuurd, een zelfstandige woonruimte wordt daarmee 'omgezet' in meerdere onzelfstandige woonruimten. De woning heeft 1 voordeur, de bewoners delen de voorzieningen als keuken en douche.
- Woningvormen: een woonruimte wordt verbouwd tot meerdere zelfstandige woonruimten, er ontstaan nieuwe adressen. De nieuwe woningen hebben allemaal een eigen voordeur en eigen voorzieningen (keuken en douche).
- Splitsen: dit gaat niet over het gebruik, maar over het splitsen van het eigendom. Als een pand met meerdere appartementen wordt gesplitst, betekent dit dat het eigendom kadastraal wordt gesplitst. De verschillende woningen in het pand zijn vanaf dat moment individueel verkoopbaar.

Groet,

Beleidsadviseur
Wonen
Gemeente Amsterdam
T 06
Werkdagen ma t/m do
Postbus 1900, 1000 BX Amsterdam
Jodenbreestraat 25, 1001 NH Amsterdam

Van: @amsterdam.nl>
Verzonden: vrijdag 23 april 2021 14:35
Aan: @amsterdam.nl>; @amsterdam.nl>
CC: @amsterdam.nl>; @amsterdam.nl>; @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Pers vragen over 'omvormen' woningen + monitors
Uiteraard. En even checkvraag om spraakverwarring van mijn kant te voorkomen: ik dacht met woningvorming zelf meteen aan omzetten naar onzelfstandige woonruimten. Maar met omvormen bedoelen we dus iets anders: dat zijn dus niet de omzettingsvergunningen maar de splitsingsvergunningen(naar zelfstandige appartementen)?

Van: @amsterdam.nl>
Verzonden: vrijdag 23 april 2021 14:26
Aan: @amsterdam.nl>; @amsterdam.nl>
CC: @amsterdam.nl>; @amsterdam.nl>; @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Pers vragen over 'omvormen' woningen + monitors
Hoi
Als de cijfers er zijn, ontvangen wij ze ook graag.
Groet,

Beleidsadviseur
Wonen
Gemeente Amsterdam
T 06
Werkdagen ma t/m do
Postbus 1900, 1000 BX Amsterdam
Jodenbreestraat 25, 1001 NH Amsterdam

Van: @amsterdam.nl>
Verzonden: vrijdag 23 april 2021 14:24
Aan: @amsterdam.nl>; @amsterdam.nl>
CC: @amsterdam.nl>; @amsterdam.nl>; @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Pers vragen over 'omvormen' woningen + monitors
Hoi dank voor je snelle reactie. Ik ga kijken of ik via VTH de cijfers in beeld kan laten brengen. Ik houd jullie op de hoogte . Gr,

---

Van: @amsterdam.nl>
Verzonden: vrijdag 23 april 2021 13:53
Aan: @amsterdam.nl>; @amsterdam.nl>
CC: @amsterdam.nl>; @amsterdam.nl>; @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Pers vragen over 'omvormen' woningen + monitors
Hoi
is vandaag vrij, vandaar een antwoord van mij.
In de bijlage de twee monitors kamerverhuur 2020, deze gaan echter alleen over kamerverhuur/omzetting er staan geen cijfers in over woningvormen.
Cijfers over het aantal vergunningen voor woningvormen in 2020 en het aantal nieuwe woningen/adressen dat daaruit is voortgekomen heeft Wonen helaas niet. Het laatste overzicht dat Wonen heeft, is van maart 2020 (zie Word bijlage). Cijfers over heel 2020 zullen door VTH dus nog uit het systeem gehaald worden, inclusief het aantal nieuwe adressen dat dat heeft opgeleverd.
Omdat dergelijke cijfers regelmatig nodig zijn, heeft Wonen enige tijd geleden met VTH afgesproken dat de bestaande en nieuwe woningvormen vergunningen met een apart 'label' in Decos Join worden opgenomen, zoals dat nu ook bij kamerverhuur en B&B het geval is. Op termijn zou dit voor alle HVV vergunningen moeten gebeuren, zodat we goed inzicht hebben in de ontwikkelingen op de verschillende gebieden. Voor zover ik heb begrepen staan alle niet B&B en kamerverhuurvergunningen nu nog onder eenzelfde label in het systeem, waardoor cijfers net heel eenvoudig te genereren zijn.
Groet,

Beleidsadviseur
Wonen
Gemeente Amsterdam
T 06
Werkdagen ma t/m do
Postbus 1900, 1000 BX Amsterdam
Jodenbreestraat 25, 1001 NH Amsterdam

Van: @amsterdam.nl>
Verzonden: vrijdag 23 april 2021 12:10
Aan: @amsterdam.nl>; @amsterdam.nl>

CC: [redacted]@amsterdam.nl>
Onderwerp: Pers vragen over 'omvormen' woningen + monitors
Urgentie: Hoog

Goedemorgen [redacted]

buiten verzoek [redacted]

EN gisteren kwam ook onderstaande persvraag binnen. Het gaat over het aantal vergunningen voor woningvormen. Als ik [redacted] goed heb begrepen, kunnen we de informatie die in de persvraag wordt gesteld ook vanuit die monitors, klopt dat @[redacted] ? Of hebben we daar een ander stuk voor nodig? buiten [redacted]

Ik hoor het graag,
Dank alvast voor jullie reactie.
Met vriendelijke groet,

[redacted]
Projectteam Wabo
06[redacted]

buiten verzoek [redacted]

buiten verzoek [redacted]