01292

From: 5.1.2e 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]
Sent: Mon 8/17/2015 2:52:21 PM
Subject: Uitleg formules en fictieve voorbeeldberekening 20150817.xlsx
Received: Mon 8/17/2015 2:52:23 PM
Uitleg formules en fictieve voorbeeldberekening 20150817.xlsx

Hoi 5.1.2e,
Hierbij de excel waarin de canonverhoging van 2% goed is verwerkt.
Ik heb ook al even een blik op de standpuntbepaling geworpen en zag dat daar de tabel met canonberekening niet klopt. Bij een lage canon hoort een hoge risico-opslag dus de canonpercentages kloppen nu niet. Zit in excel wel goed.
Verder kloppen de vergelijkingen in 3.3 niet. Je kunt de voortdurende afkoopsom niet op deze manier vergelijken met de eeuwigdurende afkoopsom. We moeten donderdag maar even bespreken wat handige rekenvoorbeelden zijn om op te nemen. Met bijgevoegde excel was het mijn bedoeling om inzichtelijk te maken hoe de formule van de GWC werkt bij een voorbeeld. Je kunt dat niet op dezelfde fictieve manier voor ons huidige systeem doen en deze dan naast elkaar zetten. Het verschil tussen het huidige systeem en het nieuwe systeem moet met de doorrekeningen van het WOZ-bestand inzichtelijk gemaakt worden.
Ik denk dat het handig is om nog even mondeling door te nemen wat wijsheid is en wat met wat vergeleken kan worden. Dat praat wat makkelijker dan zo over de mail.
Groet 5.1.2e