Bijlage 1 Vergelijk bezetting en verloop vergunde marktplaatsen

De Dappermarkt in Amsterdam heeft de afgelopen jaren een significante daling in bezettingsgraad laten zien in vergelijking met andere bekende dagmarkten zoals de Albert Cuypmarkt, Plein '40 - '45 en de Ten Katestraat. Waar de markt in 2019 nog relatief goed presteerde, is deze in de afgelopen jaren achteruitgegaan, zowel absoluut als in verhouding tot andere markten.

In 2019 had de Dappermarkt een gemiddelde bezettingsgraad van 77%, wat hoger was dan Plein '40 - '45 (67%) en Ten Katestraat (57%), en redelijk in de buurt lag van de Albert Cuypmarkt (83%). Echter, in 2024 is de bezettingsgraad van de Dappermarkt gezakt naar 59%, een daling van 18 procentpunten. Deze afname is niet alleen aanzienlijk, maar ook groter dan de daling bij andere markten.

De Albert Cuypmarkt, bijvoorbeeld, kende slechts een daling van 8 procentpunten, van 83% naar 75%, en Plein '40 - '45 zag juist een stijging van 67% naar 75%. Dit betekent dat de Dappermarkt relatief meer terrein verliest dan andere dagmarkten.

Vergelijking Dappermarkt met andere Amsterdamse dagmarkten

2019	**jan**	**feb**	**ma**	**apr**	**mei**	**juni**	**juli**	**aug**	**sep**	**okt**	**nov**	**dec**	**Gem.**
A. Cuyp	73%	75%	81%	88%	87%	86%	83%	86%	83%	86%	83%	84%	**83%**
Dapper	**63%**	**71%**	**65%**	**88%**	**85%**	**84%**	**84%**	**73%**	**80%**	**77%**	**74%**	**78%**	**77%**
'40 - '45	59%	69%	57%	73%	73%	76%	79%	51%	61%	67%	72%	71%	**67%**
Ten Kate	55%	62%	59%	59%	58%	56%	52%	55%	57%	59%	58%	58%	**57%**
2024													
A. Cuyp	61%	62%	76%	75%	83%	83%	83%	79%	77%	80%	75%	72%	**75%**
Dapper	**50%**	**50%**	**63%**	**55%**	**69%**	**69%**	**65%**	**58%**	**56%**	**64%**	**56%**	**52%**	**59%**
'40 - '45	66%	67%	79%	73%	85%	89%	86%	53%	66%	83%	82%	72%	**75%**
Ten Kate	61%	67%	72%	66%	69%	70%	68%	57%	62%	69%	70%	67%	**67%**

Vergelijking Dappermarkt met andere Amsterdamse dagmarkten – alleen vergunninghouders

2024	**jan**	**feb**	**maa**	**april**	**mei**	**juni**	**juli**	**aug**	**sept**	**okt**	**nov**	**dec**
Albert Cuyp	54%	54%	64%	63%	67%	66%	68%	65%	64%	67%	64%	62%
Dappermarkt	**39%**	**37%**	**46%**	**40%**	**47%**	**46%**	**44%**	**40%**	**39%**	**43%**	**37%**	**37%**
Plein '40 - '45	53%	54%	65%	59%	67%	80%	77%	47%	59%	75%	73%	63%
Ten Kate	57%	63%	68%	61%	63%	63%	62%	50%	56%	62%	64%	61%

Opvallend is het relatief lage bezettingspercentage onder vergunninghouders op de Dappermarkt in vergelijking met andere grote dagmarkten. Dit onderstreept de noodzaak van

een herindeling van de markt. Een herindeling biedt ondernemers de mogelijkheid om in aanmerking te komen voor een vaste vergunning. Naast de rechten die hieraan verbonden zijn, geldt tevens een minimale aanwezigheidsplicht. Dit draagt bij aan een hogere bezettingsgraad, zowel in algemene zin als specifiek onder vergunninghouders.

In detail: bezettingsgraad Dappermarkt (exclusief corona-periode)

Maand	2019	2022	2023	2024	2025
januari	63%		48%	50%	47%
februari	71%		59%	50%	
maart	65%	70%	56%	63%	
april	88%	66%	69%	55%	
mei	85%	72%	73%	69%	
juni	84%	76%	76%	69%	
juli	84%	74%	74%	65%	
augustus	73%	66%	64%	58%	
september	80%	65%	67%	56%	
oktober	77%	67%	64%	64%	
november	74%	63%	59%	56%	
december	78%	55%	59%	52%	

Verloop vergunde marktplaatsen

Uit de cijfers blijkt tevens dat het aantal vergunde marktplaatsen op de Dappermarkt gestaag afneemt, wat betekent dat steeds meer ondernemers actief hun vergunning opzeggen en de markt verlaten. In maart en april 2024 waren er nog 159 vergunde plekken, maar in februari 2025 is dit aantal gedaald naar 137, een afname van ruim 13% in minder dan een jaar. Vooral vanaf september 2024 zet deze daling door, wat suggereert dat handelaren in toenemende mate besluiten om te stoppen of uit te wijken naar andere markten. Dit wijst op een verminderde aantrekkingskracht van de markt. De structurele uitstroom van ondernemers benadrukt de noodzaak van een herinrichting, zodat de markt weer aantrekkelijk wordt en een stabiele basis biedt voor huidige én nieuwe handelaren.

Aantal vergunde marktplaatsen Dappermarkt afgelopen 12 maanden

Maand	Vergunde Marktplaatsen
Maart 2024	159
April 2024	159
Mei 2024	154
Juni 2024	154
Juli 2024	154
Augustus 2024	154
September 2024	151
Oktober 2024	149

November 2024	146
December 2024	143
Januari 2025	139
Februari 2025	137