2326

Gemeentelijk Grondbedrijf *Amsterdam*

Weesperstraat 430, 1018 DN Amsterdam
Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
Telefoon 020 - [redacted], Telefax 020 - [redacted]

Slo v/2000/9406

(10)(2e)

(10)(2e)

Stadsdeel Slotervaart / Overtoomse Veld
afdeling Grondzaken
t.a.v. mw. (10)(2e)
Jan Tooropstraat 15 B
1062 BK Amsterdam

onderwerp	:	**Sloterweg 796**
behandeld door	:	**(10)(2e) / Grondprijsbeleid**
dossier	:	**07.351.54**
referentie	:	**2000.008976**

Amsterdam, 25 juli 2000

Geachte mevrouw (10)(2e),

Ter bevestiging van mijn telefonisch advies d.d. 24 juli jl., hierbij mijn advies inzake de grondprijs voor het perceel aan de Sloterweg 796.

Het in hoofde genoemde perceel is 886 m2 groot, en heeft een kantoorbestemming. Slechts 66% van het perceel mag worden bebouwd. Het bvo van het bestaande kantoorpand bedraagt volgens de erfpachter 413 m2. Normaal gesproken geldt bij kantoren dat bij een fsi < 1 dat de grondprijs op basis van het kaveloppervlak wordt bepaald. De erfpachter vindt dat in dit geval niet redelijk, aangezien het uitbreiden van het pand niet gepast zou zijn gegeven het karakter van de Sloterweg en gezien de beperkende werking van het bestemmingsplan.

Mijns inziens is het niet redelijk om in dit geval voor de gehele kavel de grondprijs voor de bestemming kantoor in rekening te brengen. Ik stel de volgende maatwerkoplossing voor:

- op basis van een fictieve fsi van 1 wordt een deel van de kavel (413 m2 indien dit getal klopt) bestemd en gewaardeerd als kantoor;
- het resterende deel van de kavel wordt bestemd en gewaardeerd conform daadwerkelijk gebruik. Parkeerplaatsen: grondprijs voor parkeren t.b.v. kantoren. Ongebouwd op maaiveld: (10)(2e) per plaats, gebouwd op maaiveld: (10)(2e) per plaats. Overige onbebouwde delen: grondprijs voor overige bestemmingen / onbebouwd: 20% van ƒ 310 (10)(2e) per m2 grond.

Hoogachtend,
Gemeentelijk Grondbedrijf Amsterdam,

(10)(2e)

hoofd Grondprijsbeleid.

Het Gemeentelijk Grondbedrijf is per openbaar vervoer te bereiken met metro, sneltram lijn 51 en de tramlijnen 6, 7 en 10 (halte Weesperplein)